



## MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ

MISSION: "Brindar servicios de excelencia para impulsar una Municipalidad eficiente y eficaz con responsabilidad social, económica y ambiental contribuyendo así al desarrollo del Distrito de San Rafael del Paraná"

### CONTRATO N°06/2.025

En la localidad de San Rafael del Paraná, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, se suscribe el presente Contrato entre la Municipalidad de San Rafael del Paraná, con domicilio, sobre la Ruta N°7, km 11, representada para este acto por el **INTENDENTE MUNICIPAL**, el **SR. CARLOS BENÍTEZ**, con CIN°3.388.779, refrendado por su **SECRETARIA GENERAL**, la **SRA. PATRICIA BENÍTEZ** con CIN°4.427.330, por una parte, y, por la otra, la **SRA. HERMELINDA ARRUA LOPEZ**, con CIN°2.962.783 propietaria de empresa **C.A. CONSTRUCTORA**, con RUC N°2962783-4, domiciliada en Avda. Beato Roque González- Yatytay KM16- Itapúa, denominado en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE LA LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N°06/2025 "PARA LA REPARACION DE UN BLOQUE DE 2 AULAS EN LA ESCUELA BASICA N°3385 SAN JOSE, CON ID N°460.995**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-

#### **1. OBJETO.**

REPARACION DE UN BLOQUE DE 2 AULAS EN LA ESCUELA BASICA N°3385 SAN JOSE.

#### **2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### **3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°460.995.

VISION: "Ser una Municipalidad moderna, eficiente y transparente comprometido con el desarrollo integral y el mejoramiento de la calidad de vida de la población."

Dirección: San Rafael del Paraná km 11  
Correo: [intendenciamunicipal@sanrafaeldelparana.gov.py](mailto:intendenciamunicipal@sanrafaeldelparana.gov.py)



  
**C.A. Constructora**  
RUC: 2962783 - 4







## MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ

MISSION: "Brindar servicios de excelencia para impulsar una Municipalidad eficiente y eficaz con responsabilidad social, económica y ambiental contribuyendo así al desarrollo del Distrito de San

Rafael del Paraná"

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LMCN N°06/2025, convocado por la Municipalidad de San Rafael del Paraná. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°764/2025.

### 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

Ítems	RUBRO	U/M	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Limpieza para preparación de la obra para ejecución de los trabajos.	m2	121,70	5.056	615.315
2	Replanteo y Marcación.	m2	121,70	3.326	404.774
3	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	un	1,00	1.252.684	1.252.684
4	Desmante de instalación eléctrica y artefactos. Por ambiente.	un	2,00	260.814	521.628
5	Desmante de techo-tejas- tejuelones y tirantes en mal estado.	m2	159,60	16.065	2.563.974
6	Demolición de pizarrón existente.	un	2,00	129.163	258.326
7	Reparación de fisuras verticales y horizontales con varillas de hierro de 8 mm en forma de Z.	ml	35,50	46.999	1.668.465
8	Revoque interior y exterior con hidrofugo a 2 capas. Incluye fachadas, pared interior, pilares de ladrillo visto y nivelación..	m2	172,40	32.348	5.576.795
9	Reposición de piso cerámico en áreas necesarias, incluye regularización de base.	m2	36,00	114.673	4.128.228
10	Reposición de zócalo de cerámico en áreas necesarias.	ml	12,00	29.513	354.156
11	Guarda Obra de 0,80m: contrapiso de 10 cm. Hormigón de cascos, carpeta de cemento 2 cm. Con junta de dilatación asfáltica de 1 cm y cordón de ladrillo común. Incluye pintura para piso de alta resistencia.	m2	34,40	112.854	3.882.178
12	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 4 cm pre-pintado color cerámica, clavaderos de caño industrial de 30x50 pared de 1,20-incluye antióxido y pintura al sintético, sobre tirantes y vigas de madera existentes (prever reposición de 20% de maderamen en mal estado). Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N° 26 pintado con antióxido y pintado al sintético.	m2	159,60	390.606	62.340.718
13	Canaleta de chapa N° 26. desarrollo 40 cms, con pintura sintética.	ml	30,30	109.492	3.317.608
14	Caño de bajada de chapa N° 26 con pintura sintética.	ml	36,00	109.509	3.942.324
15	Reparación y mantenimiento de puerta tipo tablero con doble hoja de 1,20 m., incluye provisión de cerraduras de primera línea, herrajes (dobladas), contramarco y pintura al bamiz.-	un	2,00	658.333	1.316.666
16	Reparación y mantenimiento de ventanas tipo balcón; incluye retiro total con vidrios y reposición con vidrios traslucidos de 4 mm colocados con silicona, mantenimiento de manijas y pintura al sintético de estructura.	m2	17,30	403.603	6.982.332
17	De paredes interiores revocadas al látex acrílico con pintura de 1ra línea color arena. Con enduido.	m2	195,00	38.222	7.453.290
18	De paredes exteriores revocadas al látex acrílico con pintura de 1ra línea color arena. Incluye columnas de galería. Con enduido.	m2	86,00	38.444	3.306.184

VISION: "Ser una Municipalidad moderna, eficiente y transparente comprometido con el desarrollo integral y el mejoramiento de la calidad de vida de la población."

Dirección: San Rafael del Paraná km 11  
Correo: [intendenciamunicipal@sanrafaeldelparana.gov.py](mailto:intendenciamunicipal@sanrafaeldelparana.gov.py)



  
C.A. Constructora  
RUG: 2962783 - 4







## MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ

MISSION: "Brindar servicios de excelencia para impulsar una Municipalidad eficiente y eficaz con responsabilidad social, económica y ambiental contribuyendo así al desarrollo del Distrito de San

### Rafael del Paraná"

19	De paredes exteriores revocadas al sintético color tabaco, hasta antepecho de ventanas, h: 1,30m. Incluye columnas. Con enduido.	m2	52,00	38.444	1.999.088
20	De nivelación al sintético.	m2	20,00	26.745	534.900
21	Provisión y colocación de cable preensamblado de 10mm desde acometida de la ande hasta tablero principal.	ml	50,00	37.556	1.877.800
22	Alimentación de toma corriente alto y bajo.	un	6,00	116.248	697.488
23	Alimentación para foco de bajo consumo 80w con campana acrílica d.50 cm.	un	8,00	121.298	970.384
24	Alimentación para foco de bajo consumo 60w en galería.	un	4,00	117.500	470.000
25	Alimentación para foco de bajo consumo 60w exteriores.	un	4,00	116.778	467.112
26	Alimentación de los circuitos del TC.	un	1,00	116.534	116.534
27	Alimentación de los circuitos de ventiladores.	un	4,00	116.295	465.180
28	Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	un	2,00	142.371	284.742
29	Artefactos lumínicos tipo campana acrílica d.50 cm con foco de bajo consumo de 80w.	un	8,00	373.600	2.988.800
30	Base y foco de bajo consumo de 60w para galería.	un	4,00	167.248	668.992
31	Base y foco de bajo consumo de 60w con protector para exterior.	un	4,00	252.980	1.011.920
32	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.	un	2,00	608.766	1.217.532
33	Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores.	un	2,00	152.612	305.224
34	Ventiladores de techo de 56" de 3 aspas y 7 velocidades con caja metálica.-	un	4,00	718.808	2.875.232
35	Provisión y colocación de pizarrón acrílico de 2,75x1,20m.	un	2,00	1.768.060	3.536.120
36	Baranda metálica, incluye pintura al sintético con base antióxido (detalles en planos)	ml	8,50	488.667	4.153.670
37	Limpieza final de obra.	gl	121,70	3.955	481.324
TOTAL					135.007.685

El monto del presente contrato asciende a la suma de **Gs.135.007.685 (guaraníes ciento treinta y cinco millones siete mil seiscientos ochenta y cinco) IVA INCLUIDO**

### 6.VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el Orden de Inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.



**C.A. Constructora**  
RUC: 2962783 - 4



VISION: "Ser una Municipalidad moderna, eficiente y transparente comprometido con el desarrollo integral y el mejoramiento de la calidad de vida de la población."

Dirección: San Rafael del Paraná km 11  
Correo: [intendenciamunicipal@sanrafaeldelparana.gov.py](mailto:intendenciamunicipal@sanrafaeldelparana.gov.py)



## MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ

MISION: "Brindar servicios de excelencia para impulsar una Municipalidad eficiente y eficaz con responsabilidad social, económica y ambiental contribuyendo así al desarrollo del Distrito de San

Rafael del Paraná"

### 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA EJECUCION DE LA OBRA

El plazo de ejecución es de 60 (sesenta) días calendario, se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar la obra: Menor Cuantía Nacional N°06/2025 REPARACION DE UN BLOQUE DE 2 AULAS.

La obra se realizará en: LA ESCUELA BASICA N°3385 SAN JOSE- 3ER ASENTAMIENTO.

### 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: BLANCA CELINA BRITZ ESPINOZA

Según acto administrativo N°852/2025.

### 9. FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

### 10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Decreto N°2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

### 11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

### 12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

  
C.A. Constructora  
RUG: 2962783 - 4

VISION: "Ser una Municipalidad moderna, eficiente y transparente comprometido con el desarrollo integral y el mejoramiento de la calidad de vida de la población."

Dirección: San Rafael del Paraná km 11

Correo: [intendenciamunicipal@sanrafaeldelparana.gov.py](mailto:intendenciamunicipal@sanrafaeldelparana.gov.py)







## MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ

MISSION: "Brindar servicios de excelencia para impulsar una Municipalidad eficiente y eficaz con responsabilidad social, económica y ambiental contribuyendo así al desarrollo del Distrito de San Rafael del Paraná"

### 13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### 14. IDIOMA

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el Distrito de San Rafael del Paraná. República del Paraguay al día 26 de marzo del 2025.



PATRICIA BENÍTEZ  
SECRETARÍA GENERAL

SRA. HERMELINDA ARRUA LOPEZ  
C.A. CONSTRUCTORA  
C.A. Constructora  
RUG: 2962783 - 4



SR. CARLOS BENÍTEZ  
INTENDENTE MUNICIPAL

VISION: "Ser una Municipalidad moderna, eficiente y transparente comprometido con el desarrollo integral y el mejoramiento de la calidad de vida de la población."

Dirección: San Rafael del Paraná km 11  
Correo: [intendenciamunicipal@sanrafaeldelparana.gov.py](mailto:intendenciamunicipal@sanrafaeldelparana.gov.py)