



## Contrato N° 7/2025

Entre la Municipalidad de San Miguel, domiciliada en Ruta N° 1 Mcal. Francisco Solano López esq./ Juan González de la ciudad de San Miguel Misiones, República del Paraguay, representada para este acto por la **Prof. Elvina Hilaria González de Díaz**, con Cédula de Identidad N° 874.995, Intendente Municipal, acompañada de la **Abg. Sofía Antonia Díaz de López**, con Cédula de Identidad N° 4.496.695, Secretaria General, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **WYLL SERVICIOS GENERALES** con RUC N° 4881487-3, domiciliada en Calle Leandro Areco del Barrio Sirena de la ciudad de Ayolas, República del Paraguay, representada en este acto por el señor **Wuillian Damián Balbuena Recalde**, con Cédula de Identidad N° 4.881.487, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen **LAS PARTES**, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

**CONSTRUCCION DE CERCADO, PORTICO Y SANITARIOS EN LA RESERVA YKUA LUCERO.**

### Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: La Garantía de fiel cumplimiento de contrato instrumentada a través de póliza de seguro o garantía bancaria.

### Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 459793.

### Procedimiento de contratación

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 6/2025, convocado por la Municipalidad de San Miguel. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución I.M. S.M. N° 59/2025.

### Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

GRUPO N° 1: CONSTRUCCION DE CERCADO Y PORTICO					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Desmonte de cerco existente y postes	Unidad Medida Global	1,00	6.527.370	6.527.370

**WYLL**  
CONSTRUCCIONES  
de Wuillian Balbuena  
RUC: 4.881.487-3







Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
2	Retiro de escombros y limpieza del sitio	Unidad Medida Global	1,00	3.419.160	3.419.160
3	Excavacion y carga de cimientto de P.B.C.	Metros cúbicos	80,32	541.142	43.464.525
4	Mamposteria de nivelacion de 0,30 mts de espesor.	Metros cuadrados	194,00	245.074	47.544.356
5	Revoque de mamposteria de nivelacion	Metros cuadrados	389,00	41.435	16.118.215
6	Cercado con postes metalicos cada 2,5 mts malla electrosoldada de 50 x 100 mm.	Metro lineal	488,00	309.245	150.911.560
7	Portones de acceso vehiculares y peatonales	Unidad	2,00	3.871.692	7.743.384
8	Estructura metalica para portico de acceso	Unidad	2,00	6.061.548	12.123.096
9	Mamposteria armada para portico de acceso	Metros cuadrados	20,00	353.165	7.063.300
10	Cimentacion para portico de acceso	Unidad	2,00	5.290.115	10.580.230
<b>Total Grupo N° 1</b>					<b>305.495.196</b>
<b>GRUPO N° 2: CONSTRUCCION DE SANITARIOS</b>					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
11	Limpieza y preparación de sitio	Metros cuadrados	74,00	8.304	614.496
12	Replanteo y marcación de terreno a intervenir	Metros cuadrados	21,50	5.507	118.401
13	Desmante de suelo natural	Metros cúbicos	3,23	55.439	179.068
14	Relleno y compactación	Metros cúbicos	9,68	85.486	827.504
15	Letrero de obra según detalle	Unidad Medida Global	1,00	1.539.000	1.539.000
16	Cimiento de piedra bruta colocada (0,45x0,25)	Metros cúbicos	3,09	522.809	1.615.480
17	Horizontal asfáltica	Metro lineal	27,50	31.712	872.080
18	De nivelación de ladrillos comunes de 0,30m	Metros cuadrados	12,38	195.573	2.421.194
19	De elevación 0,15m de ladrillos vistos comunes 1 cara	Metros cuadrados	44,17	118.886	5.251.195
20	De elevación 0,15m de ladrillos comunes	Metros cuadrados	20,97	96.887	2.031.720
21	Envarillado de nivelación con 2 varillas $\phi$ 10mm a doble camada y ladrillo de por medio	Metros cuadrados	27,50	40.039	1.101.073
22	Revoque de muros a una capa filtrado fino	Metros cuadrados	86,11	46.500	4.004.115
23	Contrapiso de Hormigón de cascotes e=10cm	Metros cuadrados	21,50	34.795	748.093
24	Revestimiento de azulejos blancos comunes de 15cm x 15cm, adosados con mortero de liga, junta tomada	Metros cuadrados	33,02	109.632	3.620.049
25	Carpeta base de piso cerámico	Metros cuadrados	21,50	45.558	979.497





Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
26	Piso cerámico de color negro, un solo tono sin rugosidad ni tonalidades de 30cm x30cm, asentado sobre carpeta impermeable con mortero de liga, dureza PEI5 o superior	Metros cuadrados	21,50	172.654	3.712.061
27	Techo de tejas y tejuelones con tirantería de HºAº de 5cm de ancho x 15cm de alto con cola de pato, sin rajaduras ni coqueras, acabado fino y prolijo	Metros cuadrados	33,20	451.400	14.986.480
28	Marco tipo cajón de Ybyrapyta cepillado 2"x6" c/rebaje, abertura tipo tablero de paraíso, hoja 0,80mx2,10m, amurados c/6 tirafondos ½"x4" (3 por lados), 1,5 pares de bisagras reforz. de 5 agujeros, cerradura c/manija reforz. y 3 llaves de 1º calidad	Unidad	2,00	1.558.333	3.116.666
29	Puerta tipo vai-ven para boxes con parantes de 2"x6" Ybyrapyta amuradas c/2 tirafondos por lado ½" x 4", 2 bisagras reforzadas vai-ven por hoja, puerta de 0,60m x 1,60m tipo placa de paraíso, 2 tiradores y tranca de acero inoxidable	Unidad	3,00	1.294.332	3.882.996
30	Abertura tipo balancín de 0,80m x 0,60m, 4 hojas	Unidad	4,00	442.730	1.770.920
31	Pilar de caño circular $\phi$ 150mm, espesor de pared de caño = 250mc, de 4m de longitud, con base de HºCº de 0,60mx0,60mx0,60m	Unidad	2,00	1.252.533	2.505.066
32	Vidrios tipo ingles dobles de 3mm	Metros cuadrados	1,92	294.838	566.089
33	Extensión de línea monofásica desde TG a TSG, conductores tipo NYY de 2x6mm	Metro lineal	40,00	41.912	1.676.480
34	TSG con habitáculo para 4 llaves con conexiones internas y llaves de corte termomagnético de 15A tipo europeo	Unidad Medida Global	1,00	636.275	636.275
35	Circuito de luces	Unidad	6,00	150.202	901.212
36	Circuito de tomas	Unidad	2,00	150.200	300.400
37	Tubos Fluorescentes con plafond de adosar de 1x40w, con tubo arrancador y reactancia electrónica	Unidad	8,00	285.097	2.280.776
38	Extensión de cañerías de plástico $\phi$ ½"	Metro lineal	60,00	17.866	1.071.960
39	Instalación interna de baños	Unidad	2,00	849.345	1.698.690
40	Llave de paso tipo exclusiva de media vuelta $\phi$ ½"	Unidad	3,00	117.333	351.999
41	Canilla lavamanos PVC $\phi$ ½"	Unidad	4,00	136.190	544.760
42	Conexión flexible PVC de ½" x 30cm	Unidad	7,00	44.934	314.538
43	Canilla lavapies de PVC $\phi$ ½"	Unidad	3,00	136.190	408.570
44	Caño plástico $\phi$ 100mm	Metro lineal	15,00	55.326	829.890





**SEWELL**  
CONSTRUCCIONES  
de Wulian Balbuena  
RUC: 4.821.487-3





70	Retiro de escombros y sobrantes	Unidad Medida Global	1,00	956.882	956.882
Total Grupo N° 2					93.628.644
Precio Total					399.123.841.-

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 399.123.841.- (Guaraníes, Trescientos noventa y nueve millones ciento veintitrés mil ochocientos cuarenta y uno) – IVA incluido.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: No aplica.

#### Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

La validez o continuidad de la contratación quedará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados y asignación del Plan Financiero en el Ejercicio Fiscal 2025. (Artículo 44 de la Ley N° 7021/22).

#### Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El periodo de construcción de la obra es de 90 (noventa) días corridos, contados desde la firma del acta de inicio. El sitio donde se ejecutarán los trabajos es: Reserva Ykua Lucero del Distrito de San Miguel.

El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración Municipal, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de la obra objeto del contrato.

#### Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Prof. Lilian Concepción Latorre de Riveros, Administradora de contratos de la Municipalidad de San Miguel Misiones.

#### Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 10% (diez por ciento) del monto de contrato por un plazo de 150 (ciento cincuenta) días corridos, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 30.000.000 (Guaraníes, Treinta millones). La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

  
**EWYLL**  
CONSTRUCCIONES  
de Wulian Balbuena  
RUC: 4.881.487-3







- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 30.000.000 (Guaraníes, Treinta millones).
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 30.000.000 (Guaraníes, Treinta millones).

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. Deberá contener todas las condiciones de RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA Y SER PRESENTADO ANTE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN EL TIEMPO ESTABLECIDO. Los seguros indicados no eximirán al contratista de sus responsabilidades por los daños cuyo valor sea superior al valor de las pólizas contratadas.

#### Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

El porcentaje, número y fecha de entrega del anticipo y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

Se prevé la entrega de un anticipo del 20% (veinte) por ciento del monto total contratado a la empresa MIPYMES que resulte adjudicada, acreditada con la cédula MIPYMES vigente.

El anticipo será otorgado, conforme a las siguientes condiciones:

- a) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Dentro de los 10 (diez) corridos, contados desde la firma del contrato.
- b) Dirección: Municipalidad de San Miguel Misiones. Sito: Ruta N° 1 Mcal. Francisco Solano Lopez esq/ Juan González.
- c) Horario de atención: de lunes a viernes de 7:00 hs a 13:00 hs.
- d) Oficina y/o departamento: Departamento de Administración y Finanzas.
- e) Responsable de la recepción: Directora Administrativa y Financiera.
- f) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: Dentro de los (10) diez días corridos, siguientes a la fecha de presentación de la solicitud, previa presentación de la factura, programa de inversión del anticipo, cédula MIPYMES y la garantía de anticipo, ésta última por el porcentaje indicado en el SICP con fecha de vigencia por el mismo plazo de la garantía de fiel cumplimiento de contrato.
- g) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: 20% (veinte por ciento) del monto de cada certificado, hasta la devolución total del anticipo recibido.

#### Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

**MEWYLL**  
CONSTRUCCIONES  
de Wulian Balbuena  
RUC: 4.881.487-3







La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

#### Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

#### Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

#### Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

#### Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

#### Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Miguel, República del Paraguay, a los trece días del mes de marzo del año dos mil veinticinco.



Abg. Sofía Antonia Díaz de López  
Secretaria Municipal



Prof. Elvina Hilarta González de Díaz  
Intendente Municipal



Wuifian Damián Balbuena Recalde  
Propietario  
WYLL SERVICIOS GENERALES  
RUC N° 4881487-3