



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Ley N° 4.417/11

"QUE CREA EL MUNICIPIO ZANJA PYTA EN EL XIII DEPARTAMENTO DEL AMAMBAY"

RUC N° 80071876 – 3

Dirección: Milciades Olmedo casi Carretera Internacional

CONTRATO DE OBRA Nro. 06/2025

LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL MCN Nro. 06/2025, CON ID Nro. 460450, IMPLEMENTADO PARA LA "CONSTRUCCION DE UN AULA CON TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA".

Entre la Municipalidad de Zanja Pyta, domiciliada en la casa de la calle Milciades Olmedo casi carretera Internacional, del barrio Santísimo Redentor, de la ciudad de Zanja Pyta, República del Paraguay, representada para este acto por el SR. PABLINO ARÉVALOS BENITEZ, en su carácter de Intendente Municipal, con cédula de identidad N° 3.489.851, denominada en adelante LA CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la otra el señor **JOSE DOMINGO CRISTALDO**, con Cedula de Identidad Civil N° 2.340.135, siendo el nombre de fantasía de su empresa **CONSTRUSERVI SAN JOSE**, con RUC Nro. 2340135-4, domiciliado en la casa de la calle Boulevard Bicentenario C/ Angostura, de la ciudad de Villarrica, República del Paraguay, denominada en adelante EL PROVEEDOR, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente de "**CONSTRUCCION DE UN AULA CON TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: de Licitación de Menor Cuantía (MCN) Nro. 06/2025, implementado para la "**CONSTRUCCION DE UN AULA CON TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA**", con ID Nro. 460450

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

CONSTRU SERVI SAN JOSE
De: José Domingo Cristaldo
Cel.: (0982) 750 097
Tel.: (0541) 43 996
RUC: 2.340.135-4

Pablino Arévalos Benítez
Intendente Municipal
Zanja Pyta - Py.





MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Ley N° 4.417/11

"QUE CREA EL MUNICIPIO ZANJA PYTA EN EL XIII DEPARTAMENTO DEL AMAMBAY"

RUC N° 80071876 - 3

Dirección: Milciades Olmedo casi Carretera Internacional

IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 460450

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) N° 06/2025, convocado por la Municipalidad de Zanja Pyta. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 42/2025.

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

ITEN	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Limpieza del terreno	M2	44,73	10.000	447.300
2	Replanteo y marcación	M2	44,73	10.000	447.300
3	Carga de cimiento de hormigón armado	M3	7,38	787.710	5.813.300
4	Viga superior de galería	M3	0,30	3.900.000	1.170.000
5	Encadenado superior	M3	1,60	2.680.590	4.288.944
6	Pilares de Hormigón Armado	M3	0,98	1.960.000	1.920.800
7	Loseta de hormigón armado	UN	1	2.771.562	2.771.562
8	Muro de nivelación de 0,30	M2	14,35	185.000	2.654.750
9	Relleno y apisonado	M3	9	82.407	741.663
10	Aislación asfáltica de paredes	M2	14,40	80.000	1.152.000
11	Muro de elevación de 0,15 visto de ladrillos huecos	M2	112	210.000	23.520.000
12	Muro de elevación de 0,15 para revocar	M2	48	100.000	4.800.000
13	Envarillado bajo aberturas	ML	32	30.000	960.000
14	Techo de chapa termoacustica con estructura de metal	M2	62,09	448.250	27.831.843
15	Revoque de paredes interior y exterior	M2	84,50	45.000	3.802.500
16	Revoque de pilares	M2	4,41	45.000	198.450
17	Moldura lineal	ML	10,40	29.915	311.116
18	Contrapiso de hormigón cascote	M2	44,73	50.000	2.236.500
19	Alisado de cemento para piso	M2	44,73	28.293	1.265.546
20	Piso cerámico antideslizante	M2	40,80	140.000	5.712.000
21	Zócalo cerámico	ML	40	30.000	1.200.000
22	Puerta metálica con marco y herrajes	UN	1	1.463.226	1.463.226
23	Ventanas balancines	UN	2	851.709	1.703.418
24	Alfeizar de ventana	ML	10,80	35.000	378.000
25	Pintura de paredes a la cal	M2	110,70	28.000	3.099.600
26	Pintura de paredes revocadas al látex	M2	110,70	35.000	3.874.500
27	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,52	38.000	133.760
28	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	84	35.000	2.940.000
29	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	27	30.000	810.000
30	Vidrios	M2	3,52	610.000	2.147.200
31	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	ML	27	95.000	2.565.000
32	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	24,60	900.000	22.140.000
33	Instalación del tablero	UN	12	395.000	4.740.000
34	Instalación de tableros de comando TC	UN	12	230.000	2.760.000
35	Alimentación de los circuitos de luces	UN	7	147.814	1.034.698
36	Alimentación de los circuitos de tomas	UN	5	147.814	739.070
37	Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN	2	165.982	331.964
38	Alimentación de los circuitos del TC	UN	10	147.814	1.478.140
39	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	ML	25	147.814	3.695.350
40	Artefactos T tipo plafon o aplique 40 W	UN.	5	240.000	1.200.000
41	Tablero TC de 6 AG.	UN.	1	395.000	395.000
42	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	UN.	2	490.937	981.874
43	Rampa peatonal	GL	1	558.432	558.432
44	Limpieza final	M2	63,70	10.000	637.000
TOTAL IVA INCLUIDO					153.051.805

CONSTRU SERV SAN JOSÉ
De: José Domingo Cristaldo
Cel.: (0982) 750 097
Tel.: (0541) 43 996
RUC: 2.340.135-4

Pablino Arévalos Benítez
Intendente Municipal





MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Ley N° 4.417/11

"QUE CREA EL MUNICIPIO ZANJA PYTA EN EL XIII DEPARTAMENTO DEL AMAMBAY"

RUC N° 80071876 – 3

Dirección: Milciades Olmedo casi Carretera Internacional

El monto del presente contrato es de **GUARANIES CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCO (Gs. 153.051.805), IVA Incluido**

VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será:

Desde la firma del presente contrato, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con la recepción definitiva de la obra.

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El lugar de ejecución de la obra es en el local de la Escuela Básica N° 384 Pedro Juan Caballero de la zona urbana del distrito de Zanja Pyta, Departamento de Amambay, conforme plano y geolocalización.

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de:

El Director de Obras y Servicios Municipales: Sr. Juan Ramón Romero Guerrero.

FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

CONSTRUSERV SAN JOSÉ
De: José Domingo Cristaldo
Cel.: (0982) 750 097
Tel.: (0541) 43 996
RUC: 2.340.135-4

Pablino Arévalos Benítez
Intendente Municipal
Zanja Pytã - Py.





MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Ley N° 4.417/11

"QUE CREA EL MUNICIPIO ZANJA PYTA EN EL XIII DEPARTAMENTO DEL AMAMBAY"

RUC N° 80071876 – 3

Dirección: Milciades Olmedo casi Carretera Internacional

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

CONSTRU SERVI SAN JOSÉ
De: José Domingo Cristaldo
Cel.: (0982) 750 097
Tel.: (0541) 43 996
RUC: 2.340.135-4

Pablino Arévalo Benítez
Intendente Municipal
Zanja Pytã - Py.





MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Ley N° 4.417/11

"QUE CREA EL MUNICIPIO ZANJA PYTA EN EL XIII DEPARTAMENTO DEL AMAMBAY"

RUC N° 80071876 – 3

Dirección: Milciades Olmedo casi Carretera Internacional

SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Zanja Pyta, República del Paraguay a los diez días de marzo del año dos mil veinticinco.

Firmado por: _____ Municipalidad de Zanja Pyta - Contratante.

Pablino Arévalos Benítez
Intendente Municipal
Zanja Pyta - Py.



Firmado por: _____ Construservi San José - el Proveedor.

CONSTRUSERVI SAN JOSÉ
De: José Domingo Ortíz
Cel. 09821 750 887
Tel. (0547) 43 986
RUC: 23401354