

Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

www.fada.una.py

Telefax: 595 - 21 - 585558/9

Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

CONTRATO N° 001/2025

CONTRATO PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO E INTERVENCIÓN DE EDIFICIO GUARDERÍA, SEGÚN LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA, ID N° 460.696 PARA LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

Entre la FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE DE LA UNA, domiciliada en el Campus Universitario San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Arq. José Gregorio Insfrán Guerrero, con Cédula de Identidad N° 451.773, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma ING. HUGO NAVARRO, R.U.C N° 531276-0, domiciliada en Itapiru 2518 casi Juez Sisa, de la Ciudad de Lambaré, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Hugo Oscar Navarro Ruiz Díaz, con Cédula de Identidad N° 531.276, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato para el Servicio de Mantenimiento e Intervención de Edificio Guardería de la FADA/UNA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

Servicio de Mantenimiento e Intervención de Edificio Guardería de la FADA/UNA, cuyas características se describen en las Planilla de Precios y las Especificaciones Técnicas.

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

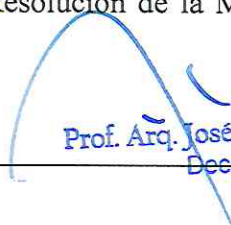
IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

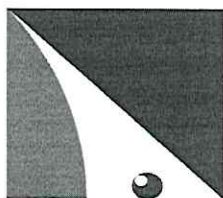
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 460.696.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía ID N° 460.696, para el Servicio de Mantenimiento e Intervención de Edificio Guardería de la FADA/UNA, convocado por la FADA/UNA. La adjudicación fue realizada según Resolución de la Máxima Autoridad N° 285/2025 de fecha 05/03/2025.

 Ing. Hugo Navarro

 Prof. Arq. José G. Insfrán G.
Decano



Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

www.fada.una.py

Telefax: 595 - 21 - 585558/9

Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

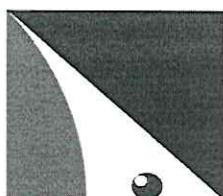
CONTRATO N° 001/2025

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS

Ítem	Descripción	Unidad	Present.	Cant.	Proced.	Precio Unitario	Precio Total
1	Mano de Obra - Desmontaje de placas de madera de cobertura de techo y paredes. Sin recuperación	m2	Evento	124	Pya.	30.900	3.831.600
2	Mano de Obra - Desconexión de energía eléctrica	Gl	Evento	1	Pya.	1.322.700	1.322.700
3	Mano de Obra - Desconexión de agua potable	Gl	Evento	1	Pya.	947.600	947.600
4	Mano de Obra - Desmonte de artefactos y accesorios con recuperación	Gl	Evento	1	Pya.	752.300	752.300
5	Mano de Obra - Retiro de Residuo	Unidad	Evento	2	Pya.	752.300	1.504.600
6	Mano de Obra - Replanteo y marcación	m2	Evento	47	Pya.	6.100	286.700
7	Provisión y colocación de estructura metálica, para portico y correas. Pintados con antioxido y terminación al esmalte sintético	m2	Evento	124	Pya.	71.200	8.828.800
8	Mano de obra Ítem 7	Gl	Evento	1	Pya.	5.890.000	5.890.000
9	Provisión de montaje de paneles isopaneles para paredes de cerramiento, remateria y sistemas de fijación	m2	Evento	47	Pya.	286.800	13.479.600
10	Mano de obra Ítem 9	Gl	Evento	1	Pya.	1.950.900	1.950.900
11	Provisión de montaje de isopaneles de chapa termo acustica techo, remateria y sistemas de fijación	m2	Evento	77	Pya.	266.400	20.512.800
12	Mano de obra Ítem 11	Gl	Evento	1	Pya.	2.660.800	2.660.800
13	Alimentación de desagüe cloacal con caño de pvc de 100 a registro existente	ml	Evento	10	Pya.	25.000	250.000
14	Mano de obra Ítem 13	Gl	Evento	1	Pya.	237.700	237.700
15	Reacondicionamiento de cañería hidráulica y alimentación de cocina y sanitario - Agua fría prever cañería zincada externa de 3/4 " adosada a muros	un	Evento	1	Pya.	1.118.100	1.118.100
16	Mano de obra Ítem 15	Gl	Evento	1	Pya.	569.400	569.400
17	Canaleta de chapa galvanizada pintada con antioxido, desarrollo 45 mm - con caño de bajada de pvc	ml	Evento	35	Pya.	65.100	2.278.500
18	Mano de obra Ítem 17	Gl	Evento	1	Pya.	792.600	792.600
19	Provisión de registros pluviales de 40 x 40 con rejilla.	un	Evento	4	Pya.	335.300	1.341.200
20	Mano de obra Ítem 19	Gl	Evento	1	Pya.	528.000	528.000
21	Reacondicionamiento de tablero general	un	Evento	1	Pya.	1.403.300	1.403.300
22	Mano de obra Ítem 21	gl	Evento	1	Pya.	792.600	792.600
23	Alimentación al tablero general monofasico 10 mm	ml	Evento	10	Pya.	39.600	396.000
24	Mano de obra Ítem 23	gl	Evento	1	Pya.	152.400	152.400
25	Registro eléctrico 40 x 40 con tapa	un	Evento	4	Pya.	158.500	634.000
26	Mano de obra Ítem 25	gl	Evento	1	Pya.	487.700	487.700
27	Boca de toma corriente doble externa	un	Evento	8	Pya.	67.100	536.800
28	Mano de obra Ítem 27	gl	Evento	1	Pya.	426.800	426.800
29	Boca de iluminación	un	Evento	16	Pya.	67.100	1.073.600
30	Mano de obra Ítem 29	gl	Evento	1	Pya.	853.500	853.500
31	Boca para tomacorrientes tipo Schuko	un	Evento	4	Pya.	91.500	366.000
32	Mano de obra Ítem 31	gl	Evento	1	Pya.	256.100	256.100
33	Boca de AA	un	Evento	4	Pya.	152.400	609.600
34	Mano de obra Ítem 33	gl	Evento	1	Pya.	792.600	792.600
35	Boca de ducha eléctrica	un	Evento	1	Pya.	152.400	152.400
36	Mano de obra Ítem 35	gl	Evento	1	Pya.	195.100	195.100
37	Circuito de luces y tomas	un	Evento	2	Pya.	579.200	1.158.400
38	Mano de obra Ítem 37	gl	Evento	1	Pya.	731.600	731.600
39	Circuito de AA	un	Evento	4	Pya.	152.400	609.600
40	Mano de obra Ítem 39	gl	Evento	1	Pya.	792.600	792.600
41	Montaje de artefactos	un	Evento	16	Pya.	6.100	97.600
42	Mano de obra Ítem 41	gl	Evento	1	Pya.	670.600	670.600
43	Puerta metálica de 2,10 de altura y 0,80 de ancho con bastidor de aluminio complementario de abrir independiente a la puerta para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	2	Pya.	1.381.600	2.763.200
44	Mano de obra Ítem 43	gl	Evento	1	Pya.	311.000	311.000
45	Ventana de vidrio templado, incoloro de paño fijo y móvil corredizo de 8 mm Debe incluir: Bastidor de aluminio adosado independiente para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	7	Pya.	702.400	4.916.800
46	Mano de obra Ítem 45	gl	Evento	1	Pya.	762.300	762.300

Ing. Hugo Navarri

Prof. Arq. José G. Insfrán G. Pág.: 2
Decano



Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

www.fada.una.py

Telefax: 595 - 21 - 585558/9

Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

CONTRATO N° 001/2025

47	Puerta de vidrio templado incoloro de 10 mm. Con bastidor de aluminio complementario de abrir independiente a la puerta para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	1	Pya.	898.900	898.900
48	Mano de obra Item 47	gl	Evento	1	Pya.	207.500	207.500
49	Ventana de baño de 0,60 x 0,40 vidrio incoloro de 8 mm Debe incluir: Bastidor de aluminio adosado independiente para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	1	Pya.	365.800	365.800
50	Mano de obra Item 49	gl	Evento	1	Pya.	95.700	95.700
51	Ventana de vidrio templado, incoloro de paño fijo y movil de 8 mm, de 1,50 x 1,00 Debe incluir: Bastidor de aluminio adosado independiente para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	Evento	2	Pya.	1.156.900	2.313.800
52	Mano de obra Item 51	gl	Evento	1	Pya.	355.500	355.500
53	Artefacto de iluminación interior	un	Evento	10	Pya.	91.500	915.000
54	Mano de obra Item 53	gl	Evento	1	Pya.	243.900	243.900
55	Artefacto de iluminación exterior	un	Evento	8	Pya.	152.400	1.219.200
56	Mano de obra Item 55	gl	Evento	1	Pya.	195.100	195.100
57	Ducha eléctrica	un	Evento	1	Pya.	137.200	137.200
58	Mano de obra Item 57	gl	Evento	1	Pya.	73.200	73.200
59	Instalación de AA de 12.000 BTU proveido por la institucion	un	Evento	4	Pya.	121.900	487.600
60	Mano de obra Item 59	gl	Evento	1	Pya.	1.219.300	1.219.300
61	Desengrasador	un	Evento	1	Pya.	91.500	91.500
62	Mano de obra Item 61	gl	Evento	1	Pya.	36.600	36.600
63	Grifería para lavamanos	un	Evento	2	Pya.	152.400	304.800
64	Mano de obra Item 63	gl	Evento	1	Pya.	73.200	73.200
65	Lavamanos de porcelana con pedestal para sanitarios	un	Evento	1	Pya.	407.100	407.100
66	Mano de obra Item 65	gl	Evento	1	Pya.	73.200	73.200
67	Inodoro con cisterna baja, con kit completo de sujeción y tapa	un	Evento	1	Pya.	792.600	792.600
68	Mano de obra Item 67	gl	Evento	1	Pya.	73.200	73.200
69	Accesorio para Sanitarios	un	Evento	1	Pya.	365.800	365.800
70	Mano de obra Item 69	gl	Evento	1	Pya.	73.200	73.200
71	Mesada de granito con soporte independiente y bacha inoxidable en cocina	un	Evento	1	Pya.	1.646.100	1.646.100
72	Mano de obra Item 71	gl	Evento	1	Pya.	365.800	365.800
73	Piso Cerámico	m2	Evento	47	Pya.	88.400	4.154.800
74	Mano de obra Item 73	gl	Evento	1	Pya.	1.219.300	1.219.300
75	Zocalo de EPS rígido -color blanco	m1	Evento	35	Pya.	27.400	959.000
76	Mano de obra Item 75	gl	Evento	1	Pya.	487.700	487.700
77	Mano de Obra - Limpieza final de obra	gl	Evento	1	Pya.	1.524.200	1.524.200
TOTAL							112.401.900

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 112.401.900 (Guaraníes; Ciento Doce Millones Cuatrocientos Un Mil Novecientos).

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

VIGENCIA DEL CONTRATO


El plazo de vigencia de este Contrato es desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

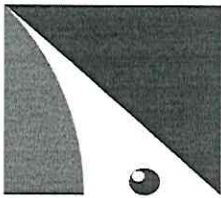
ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de: Arq. Yguer Cabrera - Obras Menores


Ing. Hugo Navarré


Prof. Arq. G. Insfrán G.
Decano

Pág.: 3



Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

www.fada.una.py

Telefax: 595 - 21 - 585558/9

Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

CONTRATO N° 001/2025

FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay al día 20 mes Marzo y año 2025.


Ing. Hugo Navarro

Hugo Oscar Navarro Ruiz Díaz
REPRESENTANTE LEGAL




Prof. Arq. José G. Insfrán G.
DECANO - FADA/UNA