



MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
"UNIDOS POR NUESTRA BAHIA"

CONTRATO LPN N° 01/2025

Entre la MUNICIPALIDAD DE BAHÍA NEGRA, domiciliada en la Avda. J.J. Sanchez y Riachuelo, ciudad de Bahía Negra, República del Paraguay, representada para este acto por **João Roberto Ferreira Paya**, con cédula de identidad N° 3.032.781, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **Margen Constructora S.A** RUC 80065671-7, domiciliada en **Juez Pino 2255**, República del Paraguay, representada para este acto por **Juan Max Rejalaga Quiñones**, con cédula de identidad N° 1.046.140, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO ESCUELA BÁSICA N° 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO AD REFERENDUM**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO ESCUELA BÁSICA N° 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO AD REFERENDUM.

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

No Aplica.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 457921.

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.





MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento del Llamado a Licitación Publica Nacional N° 01/2025, convocado por la Municipalidad de Bahía Negra. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 15/2025.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	82101502-004	Cartel metalico con soporte: Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.697.473	1.697.473
2	82101502-007	Cartel con impresion: Placa conmemorativa de inauguración	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.166.698	1.166.698
3	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	800,00	10.770	8.616.000
4	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	800,00	8.400	6.720.000
5	72102905-001	Relleno apisonado H=0,20 en pista deportiva, baño sexado y galeria	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	179,00	114.244	20.449.676
6	72103004-001	Excavación cemento Corrida Prof.040	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	16,00	71.943	1.151.088
7	72131601-004	Zapatatas de HºAº 1,20x1,20x0,30m., incluye excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	8,00	3.254.168	26.033.344

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.





MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

8	72131601-004	Viga cadena fundación de H°A°, 0,15m x 0,40m	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	9,00	3.254.168	29.287.512
9	72131601-004	Tronco y Fuste de H° para pilares	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	6,00	2.882.868	17.297.208
10	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,30 m, común (1-2-8) para revocar, h= 0,50m para escenario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19,00	245.890	4.671.910
11	72131601-005	Escalones de acceso al escenario	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	687.563	687.563
12	72131601-9984	Rampa para discapacitados	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	1.321.565	6.607.825
13	72131601-007	Techo de chapa galvanizada con membrana de aislación térmica e=0,10mm, sobre estructura metálica (incluye pilares de estructura reticulada)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	840,00	438.397	368.253.480
14	72131601-009	Piso de H°A° e=0,07 m, terminación con pavidur	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	663,00	300.948	199.528.524
15	72131601-009	Contrapiso de cascotes, h= 7 cm. En escenario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,00	77.335	5.413.450
16	72131601-009	Carpeta base para pisos en escenario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,00	71.932	5.035.240

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.





MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

17	72131601-009	Piso cerámico anti deslizante en escenario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,00	139.283	9.749.810
18	72131601-001	Acometida para alimentación eléctrica	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	50,00	62.852	3.142.600
19	72131601-001	Bocas de tomas y luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15,00	236.915	3.553.725
20	72131601-001	Artefactos reflectores tipo Led de iluminación	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	11,00	889.961	9.789.571
21	72131601-001	Tablero Seccional, adaptación del tablero a la nueva carga	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.734.998	1.734.998
22	72101603-002	Canaleta moldurada Des 045 para desagüe pluvial	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	80,00	206.875	16.550.000
23	72101603-002	Caño bajada en PVC de 150 mm para desagüe pluvial	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	40,00	183.175	7.327.000
24	72131601-012	Pintura sintética de canaleta y bajada pluvial	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	120,00	59.165	7.099.800
25	72101903-001	Equipamiento metálico (Incluye 2 arcos futsal c/red, 2 parantes voley c/soporte de fijación c/red y red de protección al público detrás de los arcos futsal)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	8.675.253	8.675.253

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.





MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

26	72131601-004	Zapatatas de HºAº 0,70x0,70x0,30m., incluye excavación: Baños sexados	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,50	3.254.168	8.135.420
27	72131601-004	Vigas de fundación 0,20 x 0,40	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,50	3.254.168	11.389.588
28	72131601-004	Encadenado superior de Hº Aº 0,12 x 0,25	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	3,50	2.882.868	10.090.038
29	72131601-004	Pilar de HºAº0,12 x 0,27	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,00	2.882.868	2.882.868
30	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores h=20cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	7,00	102.710	718.970
31	72131601-005	Muros de nivelación de 0,30 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15,00	228.312	3.424.680
32	72131601-005	Muros de elevación de 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	113,00	133.052	15.034.876
33	72131601-005	Muros de elevación de 0,15 visto una cara de ladrillos común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	76,00	159.706	12.137.656
34	72152905-001	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,00	31.971	1.150.956

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.





MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

35	72131601-006	Aislación asfáltica de paredes	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,00	34.341	1.236.276
36	72131601-008	Revoque de Pared interior y exterior a una capa previa azotada con hidrófugos (1-4-16)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	342,00	56.345	19.269.990
37	72131601-008	Revoque de moquetas 1:3 cemento y arena	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	11,00	43.468	478.148
38	72131601-009	Contrapiso de H° A° de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,00	63.495	2.285.820
39	72131601-009	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	36,00	57.439	2.067.804
40	72131601-009	Piso cerámico antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	22,00	144.949	3.188.878
41	72101903-001	Puerta metálica de 0,80 x 2,10 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.332.161	2.664.322
42	72101903-001	Puerta metálica para boxes 0,60 x 1,50 m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	1.096.615	7.676.305
43	72101903-001	Ventanas tipo balancin 1,00 x 0,40 m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	516.449	2.065.796
44	72102602-004	vidrios traslucidos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	2,00	255.360	510.720

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.





MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

45	72102503-001	Revestido de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,00	156.886	10.982.020
46	72131601-011	Instalaciones de Agua Corriente (Incluye material y mano de obra.)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.441.643	4.441.643
47	72131601-011	Instalación de Desagüe Cloacal (Incluye material y mano de obra.)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.091.673	4.091.673
48	72131601-011	Artefactos Sanitarios Inodoro (tapa, cisterna accesorios)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	1.098.627	3.295.881
49	72131601-011	Artefactos Sanitarios Mingitorio sifonado, incluye accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.000.298	2.000.596
50	72131601-011	Artefactos Sanitarios Lavatorio c/ pedestal, incluye accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	917.127	3.668.508
51	72131601-011	Artefactos Sanitarios Ducha agua fría c/toallera y jabonera	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	423.651	1.694.604
52	72131601-011	Cámara de Inspección 0,40x0,40 con doble tapa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	461.971	1.847.884
53	72131601-011	Instalación de desagüe cloacal: Cámara séptica tipo 2 de 2,00x5,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	10.256.307	10.256.307
54	72131601-011	Instalación de desagüe cloacal: Pozo absorbente TIPO 2 DE 2,50X3,00	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.644.163	6.644.163
55	72102303-998	Tanque de agua 2.000 litros para alimentación de agua corriente, incluye cañería, accesorios y base de soporte para su instalación sobre cielo raso del baño sexado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	5.314.330	5.314.330

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.





MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

56	72131601-011	Sistema hidroneumático de abastecimiento de agua (equipo de bombeo de agua)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	4.721.040	4.721.040
57	72131601-001	Tablero Principal con barras, TM de corte general, incluye llaves TM para circuitos eléctricos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	3.205.030	3.205.030
58	72131601-001	Bocas de tomas y luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	13,00	214.248	2.785.224
59	39101701-9995	Artefactos eléctricos de bajo consumo (tipo fluorescente Led 1x40)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	9,00	209.771	1.887.939
60	72131601-012	Pintura de paredes al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	342,00	36.899	12.619.458
61	72131601-012	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	4,00	51.645	206.580
62	72131601-012	Pintura De ladrillos vistos anti moho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	76,00	36.899	2.804.324
63	72101601-002	Cielo raso de chapa termo acustica con soporte de estructura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	38,00	456.304	17.339.552
64	72131601-012	Pintura De estructura de techo metálico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	38,00	42.429	1.612.302
65	72131601-013	Limpieza final de la obra y retiro de desperdicios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	4.618.867	4.618.867
PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO						982.686.784

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.





MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Gs. 982.686.784 (guaraníes novecientos ochenta y dos millones seiscientos ochenta y seis mil setecientos ochenta y cuatro).

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es **Banco Continental S.A.E.C.A Cta N° 0001230060426006 a nombre de Margen Constructora S.A.**

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la firma del Contrato hasta la recepción definitiva. -

Plazo, lugar y condiciones de la obra

El plazo de la entrega de la Obra será de 90 (noventa) días calendario, contado desde la fecha de orden de inicio. Las obras se realizarán en la **ESCUELA BÁSICA N° 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO**, distrito de Bahía Negra.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

La Dirección de Administración y Finanzas. **SEÑORA MARIANGLES DESIREE ROMERO ESPINOLA**

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.





MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Bahía Negra República del Paraguay al día treinta meses enero y año dos mil veinte y cinco.

Juan Max Rejalada Quiñones
MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

MARGEN CONSTRUCTORA S.A.

João Roberto Ferreira Pava
INTENDENTE MUNICIPAL