



COMANDO DE LA ARMADA
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION N° 3

CONTRATO N° 01/2025

Entre la **ARMADA PARAGUAYA**, domiciliada en la casa de las calles Stella Maris c/ Hernandarias de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Director de la Dirección de Administración y Finanzas de la Armada - **CAP N DEM AUGUSTO CESAR AGUIAR CRISTALDO**, con **Cédula de Identidad N° 1.764.004**, por **ORDEN GENERAL N° 234 del Comando de la Armada de fecha 31 de octubre de 2022**, denominado en adelante el **COMPRADOR**, por una parte, y por la otra la firma **ESTRUCTURAS S.R.L.**, con **RUC N° 80022439-6**, teléfono N° **(021/611.105)**, Correo: **estructurassrl@gmail.com**, domiciliada en las calles Gral. Aquino N° 3055. LUQUE - República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **JOSE LUIS VINADER ASHWELL**, con **Cédula de Identidad Paraguaya N° 601.605**, denominado en adelante el **VENDEDOR**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente Contrato para la "**CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA - AD REFERENDUM 2025**", Ref. **licitación menor cuantía N° 02/2025- Resolución N° 65/2024**, de fecha 30 de Diciembre del 2024, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto, establecer los derechos y obligaciones del **COMPRADOR** y el **VENDEDOR**, con relación al suministro de los bienes adjudicados en el proceso de la **licitación menor cuantía N° 02/2025 "LAS PARTES"**, acuerdan celebrar el presente Contrato para la "**CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA - AD REFERENDUM 2025**", y conforme se detallan en la planilla de Adjudicación (**Anexo I**) al presente contrato y que se regirán por estas Cláusulas y las Contenidas en las leyes relativa a la materia.-----

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- Contrato;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente-----

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **457.750**.

Tipo	Prog.	Pry.	O.G.	FF	Dpto.	U.R.	Descripción	Monto total
1	1	39	523	30	11	230	Construcciones de obras militares.	482.013.305
Total General								482.013.305

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la **licitación menor cuantía N° 02/2025**, convocado por la **ARMADA PARAGUAYA**. La adjudicación fue realizada por Resolución N° **65/2024**.-----

Ing. José L. Vinader A.
Representante Legal





Armada Paraguaya
Unidad Operativa de Contrataciones N° 3



LMC N° 02/2025
Contrato N° 01/2025

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

- Para los fines de este contrato, se conviene en establecer el monto a pagar, para todos los ítems hasta la suma total de **Gs. 482.013.305 (Guaraníes cuatrocientos ochenta y dos millones trece mil trescientos cinco).**

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.-----

La contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Contractuales.-----

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-----

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA DE LA PROVISION DE LOS BIENES

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente: El contratista deberá ejecutar las obras en un plazo de: 100 (cien) días corridos contados a partir de la recepción de la orden de inicio.

UNIDAD RESPONSABLE DEL BIENE ADJUDICADO

Línea Presup	Dependencia	Dirección	Administrador auxiliar del contrato	N° de celular	Email
1139	Comando de Infantería de Marina	Dr. Insfran c/ Dr. Candia.	Cap C DEM Jorge Godoy	0982-140 740	comandodeinfanteriademarina_co mim@hotmail.com

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo del Director de la Dirección de Administración y Finanzas de la Armada, **Cap N DEM AUGUSTO CESAR AGUIAR CRISTALDO**-----

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. (Art. 71 h, Ley N° 7021/22).

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto máximo del contrato.-----

10. MULTAS (Art. 97, del Decreto N° 9823/23 de la Ley N° 7021/22).

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

El **COMPRADOR** queda autorizado, a deducir estas multas, en forma automática y sin interpelación judicial, de la factura correspondiente del **VENDEDOR**.-----



Ing. José L. Vinader
Representante Legal



Unidad Operativa de Contrataciones N° 3 – Armada Paraguaya – Telefax.: 021 441-454
uocarpar@hotmail.com - Con Certificación ISO 9001: 2008

ESTRUCTURAS S.R.L.
Proyectos y Construcciones



Armada Paraguaya
Unidad Operativa de Contrataciones N° 3



LMC N° 02/2025
Contrato N° 01/2025

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 72, 75 k, Ley N° 7021/22).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.-----

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-----

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.-----


14. IDIOMA DEL CONTRATO.

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato


EN TESTIMONIO de lo cual las partes han suscrito el presente Contrato de conformidad con las disposiciones legales que rigen la materia de Contrataciones Públicas, en el día, 04 de Febrero del 2025.-


JOSE LUIS VINADER ASHWELL
C.I. N° 601.605
VENDEDOR



ESTRUCTURAS S.R.L.
Proyectos y Construcciones




AUGUSTO CESAR AGUIAR CRISTALDO
CAP N DEM - C.I. N° 1.764.004
COMPRADOR





Armada Paraguaya
Unidad Operativa de Contrataciones N° 3



LMC N° 02/2025
Contrato N° 01/2025

ANEXO I:

LICITACIÓN MENOR CUANTÍA N° 02/2025 para la “CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA - AD REFERENDUM 2025”

Línea	F F	UR	Monto Adjudicado
1139	30	Construcciones de obras militares	482.013.305
TOTAL			482.013.305

OFERENTE: ESTRUCTURAS S.R.L.

Grupo 1 - CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72131601-9974	TRABAJOS PRELIMINARES	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	1.827.450	1.827.450	procedencia: NACIONAL
1.1		Replanteo y marcación	metros cuadrados	465,00	3.930	1.827.450	
2	72131601-004	Fundaciones	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	163.932.128	163.932.128	procedencia: NACIONAL
2.1		Zapatas de Hº Aº	metros cubicos	29,60	1.774.900	52.537.040	
2.2		Encadenado de Hº Aº de b=0,20; h=0,30	Metro lineal	465,00	125.630	58.417.950	
2.3		Pilares de Hº Aº (pilares de 0,30 x 0,15 x 2,50)	metros cúbicos	22,20	1.707.790	37.912.938	
2.4		Ciminetos de PBC colocado con cal	metros cúbicos	36,00	418.450	15.064.200	
3	72131601-005	Mamposteria	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	80.309.595	80.309.595	procedencia: NACIONAL
3.1		De Elevación 0,15 de ladrillo hueco	metros cuadrados	1.051,50	58.130	61.123.695	
3.2		Envarillado s/ aberturas (2 hiladas)	metros cuadrados	930,00	20.630	19.185.900	
4	72101607-006	Aislación	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	1,00	8.221.200	8.221.200	procedencia: NACIONAL

Ing. José L. Vinader A.
Representante Legal

Unidad Operativa de Contrataciones N° 3 – Armada Paraguaya – Telefax.: 021 441-454
uocarpar@hotmail.com - Con Certificación ISO 9001: 2008



ESTRUCTURAS S.R.L.
Proyectos y Construcciones



Armada Paraguaya
Unidad Operativa de Contrataciones N° 3



LMC N° 02/2025
Contrato N° 01/2025

	4.1	Revoque hidrofugo a 1 capa en muros	Metro lineal	465,00	17.680	8.221.200	
5	72131601-008	Revoques	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	75.399.750	75.399.750	procedencia: NACIONAL
	5.1	Revoque a 1 capa en muros exterior	metros cuadrados	2.325,00	32.430	75.399.750	
6	72131601-012	Pintura de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	57.465.560	57.465.560	procedencia: NACIONAL
	6.1	Pintura latex para exteriores	metros cuadrados	2.325,00	23.800	55.335.000	
	6.2	Limpieza final	Unidad Medida Global	1,00	2.130.560	2.130.560	
					Total por Grupo:	387.155.683	

Grupo 2 - CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72131601-9974	Trabajos preliminares	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	334.050	334.050	procedencia: NACIONAL
	1.1	Replanteo y marcación	metros cuadrados	85,00	3.930	334.050	
2	72131601-004	Fundaciones	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	14.733.087	14.733.087	procedencia: NACIONAL
	2.1	Zapatas de Hº Aº	metros cubicos	4,00	1.987.520	7.950.080	
	2.2	Encadenado de Hº Aº de b=0,15; h=0,30	Metro lineal	47,54	142.680	6.783.007	
3	72131601-005	Mamposteria	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	9.146.368	9.146.368	procedencia: NACIONAL
	3.1	De Elevación 0,15 de ladrillo hueco	metros cuadrados	123,60	58.130	7.184.868	
	3.2	Envarillado s/ aberturas (2 hiladas)	Metro lineal	95,08	20.630	1.961.500	

Ing. José L. Vinader A.

Representante Legal

Unidad Operativa de Contrataciones N° 3 – Armada Paraguaya – Telefax.: 021 441-454

uocarpar@hotmail.com - Con Certificación ISO 9001: 2008



Proyectos y Construcciones

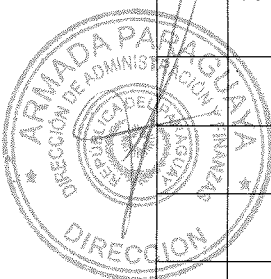


Armada Paraguaya
Unidad Operativa de Contrataciones N° 3



LMC N° 02/2025
Contrato N° 01/2025

4	72101607-006	Aislación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	840.507	840.507	procedencia: NACIONAL
	4.1	horizontal en muros 0,30 c/ asfalto	Metro lineal	47,54	17.680	840.507	
5	72131601-008	Revoques	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	7.400.016	7.400.016	procedencia: NACIONAL
	5.1	Revoque a 1 capa en muros interior	Metro lineal	127,95	32.430	4.149.418	
	5.2	Revoque hidrofugo a 1 capa en muros exterior	metros cuadrados	96,20	33.790	3.250.598	
6	72131601-007	Techo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	17.409.000	17.409.000	procedencia: NACIONAL
	6.1	Estructura metálica, con chapas de isopanel	metros cuadrados	34,00	232.100	7.891.400	
	6.2	Estructura metálica, con chapas de trapezoidal	metros cuadrados	37,00	189.700	7.018.900	
	6.3	Estructura metálica, con chapas tipo cenefa	metros cuadrados	30,00	83.290	2.498.700	
7	72131601-009	Pisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	6.984.720	6.984.720	procedencia: NACIONAL
	7.1	Piso porcelanato antidelizante, incluye contrapiso y carpeta	metros cuadrados	34,88	200.250	6.984.720	
8	72101607-005	Zócalos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	623.781	623.781	procedencia: NACIONAL
	8.1	Zócalos	metros cuadrados	27,54	22.650	623.781	
9	72102508-003	Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	1.497.960	1.497.960	procedencia: NACIONAL
	9.1	Azulejos	metros cuadrados	18,00	83.220	1.497.960	
10	72131601-012	Pintura de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	3.713.793	3.713.793	procedencia: NACIONAL



Unidad Operativa de Contrataciones N° 3 – Armada Paraguaya – Telefax.: 021 441-454

uocarpar@hotmail.com - Con Certificación ISO 9001: 2008

Ing. José L. Vinader A.
Representante Legal

ESTRUCTURAS S.R.L.
Proyectos y Construcciones

**Armada Paraguaya**

Unidad Operativa de Contrataciones N° 3

**LMC N° 02/2025**

Contrato N° 01/2025

	10.1	Pintura latex para Interiores	metros cuadrados	48,60	22.890	1.112.454	
	10.2	Pintura latex para exteriores	metros cuadrados	99,63	26.110	2.601.339	
11	72102602-005	Aberturas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	7.418.500	7.418.500	procedencia: NACIONAL
	11.1	Aberturas en vidrio templado de 8mm con cerraduras y perfilera color fosco 0,40x0,60	unidad	2,00	468.540	937.080	
	11.2	Aberturas en vidrio templado de 8mm con cerraduras y perfilera color fosco 1,20x1,00	unidad	3,00	944.540	2.833.620	
	11.3	Aberturas en vidrio templado de 8mm con cerraduras y perfilera color fosco 0,60x1,00	unidad	3,00	436.540	1.309.620	
	11.4	Puerta corrediza de vidrio templado de 10mm con cerraduras y perfilera color fosco 1,80x2,10	unidad	1,00	2.338.180	2.338.180	
12	72102602-005	Puertas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	3.900.600	3.900.600	procedencia: NACIONAL
	12.1	Provisión y colocación de puerta placa de 0,70x2,10	unidad	2,00	955.120	1.910.240	
	12.2	Provisión y colocación de puerta placa de 0,80x2,10	unidad	2,00	995.180	1.990.360	
13	72102201-003	Instalación y alimentación electrica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	5.585.430	5.585.430	procedencia: NACIONAL
	13.1	Instalación de tablero general	unidad	1,00	656.460	656.460	
	13.2	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	unidad	30,00	131.340	3.940.200	
	13.3	Alimentación de los circuitos para AA	unidad	3,00	329.590	988.770	
14	72102201-003	Artefactos Eléctricos	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.964.160	1.964.160	procedencia: NACIONAL
	14.1	Artefactos y luminaras	unidad	18,00	109.120	1.964.160	
15	72101510-007	Registros	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	354.950	354.950	procedencia: NACIONAL
	15.1	Registro De 0,40 x 0,40	unidad	1,00	354.950	354.950	



Unidad Operativa de Contrataciones N° 3 – Armada Paraguaya – Telefax.: 021 441-454

uocarpar@hotmail.com - Con Certificación ISO 9001: 2008Ing. José L. Vinader
Representante Legal**ESTRUCTURAS S.R.L.**

Proyectos y Construcciones



Armada Paraguaya
Unidad Operativa de Contrataciones N° 3



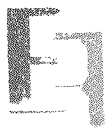
LMC N° 02/2025
Contrato N° 01/2025

16	72101510-998	Agua corriente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.367.850	1.367.850	procedencia: NACIONAL
	16.1	Instalación de agua fría en el baño de la guardia, completo grifería FV 61	unidad	1,00	811.580	811.580	
	16.2	Instalación de agua fría en el baño de descanso, completo grifería FV 61	unidad	1,00	556.270	556.270	
17	72101510-007	Desagues	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	8.481.730	8.481.730	procedencia: NACIONAL
	17.1	Desagues Cloacales hasta registro	unidad	2,00	485.800	971.600	
	17.2	Excavación y conexión a sistema cloacal gral.	Metro lineal	47,00	159.790	7.510.130	
18	72153605-001	Artefactos	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	3.101.120	3.101.120	procedencia: NACIONAL
	18.1	Juego de baño	unidad	2,00	1.550.560	3.101.120	

Total por Grupo:	94.857.622
Total General Calculado:	482.013.305




JOSE LUIS VINADER ASHWELL
C.I. N° 601.605
VENDEDOR



ESTRUCTURAS S.R.L
Proyectos y Construcciones




AUGUSTO CESAR AGUIAR CRISTALDO
CAP N DEM - C.I. N° 1.764.004
COMPRADOR

