

CONTRATO N° 46/2025

Entre la **Dirección Nacional de Aeronáutica Civil - DINAC**, domiciliada en el Piso 2 del edificio del Ministerio de Defensa Nacional, situado en Mcal. López entre Vice Pdte. Sánchez y 22 de Septiembre de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Don NELSON MENDOZA ROLÓN**, Presidente de la DINAC, con **C.I. N°1.049.971**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER** con **RUC N° 1398623-6** domiciliada en Tte. Frutos N° 1544 casi del Arbol y del Fuerte, de la Ciudad de Asunción, Republica el Paraguay, representada para este acto por el **Sr. DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER** con **CI N° 1.398.623** denominada en adelante el **PROVEEDOR**, identificadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar la presente contratación de **REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIONES VARIAS DEL AISP** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y el **PROVEEDOR**, con relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 16/2024 "REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIONES VARIAS DEL AISP"**.

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato y sus adendas o modificaciones
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP:
4. La oferta del Proveedor
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación

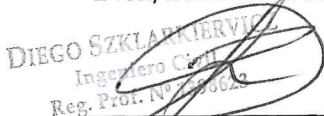
Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

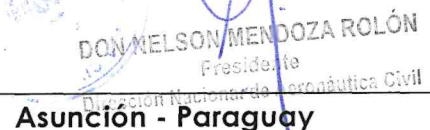
IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 448.509**

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 16/2024** convocado por la UOC - DINAC. La adjudicación fue realizada según **Resolución de Adjudicación N° 2482/2024** de fecha 19 de diciembre de 2024.


DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 226022


DON NELSON MENDOZA ROLÓN
Presidente
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

Avda. Mcal. López y 22 de Setiembre - 3° piso
Telef: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Asunción - Paraguay

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

LOTE 1

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	72131601-002	Provision de vallado perimetral de proteccion de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	130,00	¢ 65.514	¢ 8.516.820
2	72131601-002	Mano de obra - montaje e instalacion de vallado perimetral de proteccion de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	130,00	¢ 14.800	¢ 1.924.000
3	72131601-002	Desmonte de paneles de vidrio y estructura metalica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	51,00	¢ 51.968	¢ 2.650.368
4	72131601-9974	Estudio de suelo para determinacion de estructura portante	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	¢ 356.667	¢ 1.426.668
5	72131601-003	Provision de materiales y mano de obra - Cimentacion (tipo zapatas con excavacion)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	13,00	¢ 2.000.000	¢ 26.000.000
6	72131601-007	Cálculo estructural de Estructura metalica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	222,00	¢ 20.256	¢ 4.496.832
7	72131601-9976	Provision y colocacion de Chapa Steel Deck	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	222,00	¢ 260.000	¢ 57.720.000
8	72131601-004	Losa hormigon entrepiso c/ malla 15x15cm, e=8,00 mm, Fck: 210 kg/cm2	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	222,00	¢ 280.000	¢ 62.160.000
9	72131601-007	Provision y colocacion de Pilares metalicos perfil IPN - 50	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	70,00	¢ 650.000	¢ 45.500.000

DIEGO SZKLARSKI
Ingeniero Civil
R.C. Nº 1398623

Avda. Mcal. López y 22 de Setiembre - 3° piso
Teléf: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Asunción, Paraguay
Presidente
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

10	72131601-007	Provision y colocacion Viga metalica perfil IPN - 25	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	114,00	\$ 600.000	\$ 68.400.000
11	72131601-006	Provision de materiales para aislacion de losa de hormigon armado con membrana asfaltica esp. 4mm terminacion con tejuelitas para areas transitables	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	222,00	\$ 115.000	\$ 25.530.000
12	72131601-005	Provision de materiales para mamposteria de elevacion 0,15	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	158,05	\$ 50.140	\$ 7.924.627
13	72131601-005	Mano de obra - mamposteria de elevacion 0,15	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	158,05	\$ 30.620	\$ 4.839.491
14	72131601-010	Provision y colocacion de Mamparas divisorias de yeso carton	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	17,00	\$ 145.000	\$ 2.465.000
15	72131601-010	Provision y colocacion de puertas de madera 0,80x2,10	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	6,00	\$ 1.200.000	\$ 7.200.000
16	72131601-008	Provision de materiales para Revoque hidrofugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	249,00	\$ 21.000	\$ 5.229.000
17	72131601-008	Mano de obra - Revoque hidrofugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	249,00	\$ 23.000	\$ 5.727.000
18	72131601-012	Provision de materiales para Enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	311,00	\$ 15.500	\$ 4.820.500
19	72131601-012	Mano de obra - Enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	311,00	\$ 19.000	\$ 5.909.000

Diego Szilakiewicz
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 1299622

Avda. Mcal. López y 22 de Setiembre - 3° piso
Telef: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Asunción - Paraguay
Presidente
Diego Szilakiewicz
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

20	72131601-012	Provision de materiales para Pintura latex interior - exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	311,00	₡ 18.000	₡ 5.598.000
21	72131601-012	Mano de obra - Pintura latex interior - exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	311,00	₡ 13.000	₡ 4.043.000
22	72131601-009	Provision y mano de obra de carpeta de asiento para pisos de granito	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	107,00	₡ 28.000	₡ 2.996.000
23	72131601-009	Provision y mano de obra - Contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	208,00	₡ 35.000	₡ 7.280.000
24	72131601-009	Provision de materiales para Piso de granito (expansion de salon)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	107,00	₡ 650.000	₡ 69.550.000
25	72131601-009	Mano de obra - Piso de granito (expansion de salon)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	107,00	₡ 140.812	₡ 15.066.884
26	72131601-002	Provision de materiales para Zocalo de granito	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	44,00	₡ 74.000	₡ 3.256.000
27	72131601-002	Mano de obra - Zocalo de granito	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	44,00	₡ 42.230	₡ 1.858.120
28	72131601-009	Provision de materiales para Piso de alto transito de 60x60	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	101,00	₡ 115.500	₡ 11.665.500
29	72131601-009	Mano de obra - Piso de alto transito de 60x60	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	101,00	₡ 43.120	₡ 4.355.120

IEGO SZKLARKIEWICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 1587/2005

Ayda. Mcal. López y 22 de Setiembre - 3° piso
Telef: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Asunción - Paraguay
DON NELSON MENDOZA ROLÓN
Mente
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

30	72101601-002	Provision de materiales para Cielorraso tecnico desmontable 60x60	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	208,00	\$ 100.000	\$ 20.800.000
31	72101601-002	Mano de Obra - Cielorraso tecnico desmontable 60x60	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	208,00	\$ 40.000	\$ 8.320.000
32	72131601-002	Provision y colocacion de Muros cortina con perfileria de aluminio y doble acristalamiento de control solar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	91,50	\$ 1.500.000	\$ 137.250.000
33	72131601-010	Provision y colocacion de puertas de cristal templado 0,90*2,15	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	\$ 2.333.510	\$ 4.667.020
34	72131601-002	Provision de placas ACM para recubrimiento de pilares	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,00	\$ 142.000	\$ 2.272.000
35	72131601-002	Colocacion de placas ACM para recubrimiento de pilares	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,00	\$ 115.000	\$ 1.840.000
36	72131601-011	Provision de materiales y mano de obra para instalacion de agua corriente	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	20,00	\$ 25.000	\$ 500.000
37	72131601-011	Provision de materiales y mano de obra para instalacion de desagüe cloacal	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	40,00	\$ 60.000	\$ 2.400.000
38	72131601-011	Provision de materiales para Artefactos sanitarios: inodoro de cisterna baja y accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	\$ 870.000	\$ 2.610.000
39	72131601-011	Mano de obra - Colocacion de Artefactos sanitarios: inodoro de cisterna baja y accesorios	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	\$ 111.200	\$ 333.600
40	72131601-011	Provision de materiales y colocacion de Artefactos sanitarios: lavatorio	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	\$ 315.000	\$ 945.000

EGO SZKLARSKI
Ingeniero
Reg. Prof.

Avda. Mcd. López y 22 de Setiembre - 3° piso
Telef: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Asunción - Paraguay
DON NELSON MENDOZA ROLÓN
Presidente
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

41	72131601-011	Provision y colocacion de mesada de granito	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	₡ 430.000	₡ 430.000
42	72131601-011	Provision y colocacion de bache de embutir de acero inoxidable	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	₡ 330.000	₡ 330.000
43	72131601-011	Provision y colocacion de griferia	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	₡ 140.000	₡ 560.000
44	72131601-011	Provision de Extractores (ventilacion mecanica)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	₡ 190.000	₡ 570.000
45	72131601-011	Mano de obra - Instalacion de Extractores (ventilacion mecanica)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	₡ 110.400	₡ 331.200
46	72131601-001	Provision de materiales para puntos y tomas (incluye conductores y bandeja con accesorios de montaje e instalacion)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	₡ 80.500	₡ 966.000
47	72131601-001	Mano de Obra - Instalacion para puntos y tomas (incluye conductores y bandeja con accesorios de montaje e instalacion)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	₡ 56.500	₡ 678.000
48	72131601-001	Tomas tipo nema	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	5,00	₡ 30.000	₡ 150.000
49	72131601-001	Provision de luces led de embutir 30x30 luz fria	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	52,00	₡ 100.000	₡ 5.200.000
50	72131601-001	Mano de obra - Instalacion de Luces led embutir 30x30 luz fria	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	52,00	₡ 55.660	₡ 2.894.320
51	72131601-013	Limpieza final y retiros de escombros	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	₡ 2.060.000	₡ 2.060.000
52	72131601-002	Desmonte de extractores de aire y luz tipo honguito, hormigon. (Incluye retiro de escombros)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	50,40	₡ 32.800	₡ 1.653.120

IEGO SZKIAŁEK
Ingeniero Civil
Reg. Prof. 12345

Avda. Mcal. López y 22 de Setiembre - 3° piso
Telef: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Asunción - Paraguay
DON NELSON MENDOZA ROLÓN
Presidente
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

53	72131601-002	Zanja de H°A° proteccion de cañerías de climatizacion existentes	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,71	₡ 1.900.000	₡ 1.349.000
54	72131601-002	Tapa de protección de cañerías de climatizacion existentes	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,06	₡ 1.652.000	₡ 3.403.120
55	72131601-004	Losa de cierre de extractores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,40	₡ 1.700.000	₡ 4.080.000
56	72131601-002	Correccion de bajadas de desagüe pluvial	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	265,20	₡ 35.000	₡ 9.282.000
57	72131601-002	Parapeto entre techo y rampa nivel embarque, incluye aislacion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	37,12	₡ 155.000	₡ 5.753.600
Precio Total						₡ 695.735.910

El **Monto Total** del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 695.735.910 (Guaraníes Seiscientos Noventa y Cinco Millones Setecientos Treinta y Cinco Mil Novecientos Diez)** IVA incluido.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.


La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

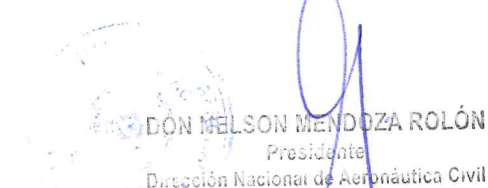
VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.


DIEGO SERRANO
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 1398623


DON NELSON MENDOZA ROLÓN
Presidente
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

Avda. Mcal. López y 22 de Setiembre - 3° piso
Telef: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Asunción - Paraguay

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de: **Arq. Beatriz Giuzio- Subdirectora de Infraestructura DINAC.**

FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes

Ayda. Mcal. López y 22 de Setiembre - 3° piso
Telef: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Asunción - Paraguay

DON NELSON MENDOZA ROLÓN
Presidente
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

DIEGO SZKALAKIEWICZ
Ingeniero Civil
Ene. Prof. N° 1599623



pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

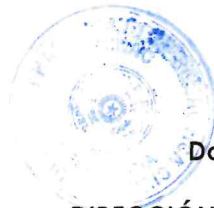
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día **15 mes abril y año 2025**.

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 1398622

**DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER
PROVEEDOR**



**Don NELSON MENDOZA ROLÓN
PRESIDENTE
DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL**