



## CONTRATO N° 34/2024.

Entre la **GOBERNACION DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY**, domiciliada en la calle 14 de mayo N° 255, Pedro Juan Caballero, República del Paraguay, representada en este acto por el **Abg. Juan Silvino Acosta Benítez**, en su calidad de Gobernador, con Cedula de Identidad N° **3.801.686**, denominado en adelante **EL CONTRATANTE**, por una parte, y por otra la empresa **“CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.”**, con cedula tributaria **RUC N° 80008416-0**, domiciliado en Calle Víctor Cáceres N° 409 c/ Pinedo- San Lorenzo – Villa Amelia – Paraguay, representado en este acto por el **Ing. Juan José Pereira Thalmann**, de nacionalidad paraguaya, con **Cedula de Identidad N° 524.871**, denominado en adelante **EL CONTRATISTA**, denominados en conjunto **“LAS PARTES”** e **individualmente “PARTE”**, convienen celebrar el presente contrato para **“CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS”**, adjudicada en la modalidad de **Licitación Pública Nacional (LPN) N° 07/2024**, el cual estará sujeto a las siguientes clausulas y condiciones:-

### **1. OBJETO.**

**“LA GOBERNACION DEL XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY”**, en adelante **“LA CONTRATANTE”** contrata a la Empresa **“CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.”** con **RUC: 80008416-0**, en adelante **“EL CONTRATISTA”**,

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen **LAS PARTES**, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

**Licitación Pública Nacional (LPN) N° 07/2024 - “CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS” con ID N° 446.752**-----

### **2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes: -----

1. Contrato y sus adendas o modificaciones;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución N°1312/2024, POR LA CUAL SE ADJUDICA A LA EMPRESA **“CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.”** para **“CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS”**.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente. -----

### **3. IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria** vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N°: 446.752**. -----



#### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional (LPN) N° 07/2024**, para la **"CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS"**, convocado por la **GOBERNACION XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY**. La adjudicación fue realizada por la Resolución N°1312/2024. -----

#### 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

"CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L. con RUC N° 80008416-0								
"CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS" con ID N° 446.752								
Lote 2 - DISTRITO DE PEDRO JUAN CABALLERO								
Grupo 1 - BLOQUE DE AULA DE 5,80 X 6,80 - TECHO DE CHAPA CON ESTRUCTURA METALICA - 124, 70 M2- ESCUELA BASICA N° 1302 BRAULIO MENDOZA ARECO								
N° DE ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	MARCA	FABRICANTE	PROCEDENCIA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	MONTO TOTAL
1	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	64,00	3.509	224.576
2	72131601-9974	Replanteo	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	64,00	3.509	224.576
3	82101502-003	Cartel de Obra 2mx1m	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	1.640.520	1.640.520
4	72141511-001	Excavacion y carga de cemento con PBC	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	14,00	420.064	5.880.896
5	30101717-001	Viga y dado Hº Aº:	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	2.114.676	2.114.676
6	72131601-004	Encadenados de Hº Aº:	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	2,00	2.114.676	4.229.352
7	72131601-9972	Loseta de Hº Aº sobre puerta de acceso	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	833.000	833.000



8	72101703-003	Muro de Nivelacion de 0.45 mts	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	4,00	245.000	980.000
9	72102504-001	Muro de Nivelacion de 0.30 mts	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	8,00	163.141	1.305.128
10	72101703-003	Muro de 0.60 mts para pilares	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	326.281	326.281
11	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	23,00	98.431	2.263.913
12	72102507-003	aislacion de paredes	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	6,00	28.709	172.254
13	72101703-003	muro de elevación de 0.15 para revocar	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	3,00	50.036	150.108
14	72102504-001	Muro de Elevacion de 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensado macizos	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	35,00	93.100	3.258.500
15	72102504-001	muro de .0.30 para revocar	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	14,00	73.843	1.033.802
16	72102504-001	Muro de elevacion De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	32,00	53.499	1.711.968
17	72102504-001	d- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	16,00	14.127	226.032



18	72102504-001	Pilares metalico tubo 100x100x2mm	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	12,00	83.300	999.600
19	30102903-001	De chapa termoacustica con estructura metálica	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	91,00	191.850	17.458.350
20	30151501-9999	Revoque de pared de paredes interior y exterior a una capa	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	61,00	41.742	2.546.262
21	72101607-006	De viga cumbrera y galería de H° A°	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	16,00	54.502	872.032
22	72131601-008	Moldura lineal en balancines	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	39,00	54.411	2.122.029
23	72131601-008	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	58,00	47.757	2.769.906
24	72131601-009	Piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	58,00	136.163	7.897.454
25	72131601-009	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	34,00	53.681	1.825.154
26	30131704-007	a- Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	455.700	455.700
27	30171609-002	Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	10,00	254.736	2.547.360



28	30171609-002	Alfeizar De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	26,00	54.411	1.414.686
29	30171907-001	pintura de paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado )	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	61,00	16.587	1.011.807
30	72102401-002	Pintura De paredes revocadas al latex	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	61,00	34.998	2.134.878
31	72102401-002	Pintura De pilares metálicos	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	12,00	44.659	535.908
32	72102401-002	Pintura De viga cumbrera y galería al latex	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	16,00	38.643	618.288
33	72131601-012	Pintura De balancines con pintura sintética	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	10,00	38.643	386.430
34	72131601-012	pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D )	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	109,00	38.643	4.212.087
35	72131601-012	Pintura De puerta metálica con pintura sintética	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	6,00	39.646	237.876
36	72131601-012	Pintura De tirantes y correas metálicas	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	53,00	44.659	2.366.927



37	72131601-012	Pintura de Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	23,00	29.165	670.795
38	72131601-012	Vidrios dobles de 4 mm.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	10,00	683.550	6.835.500
39	72102602-004	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	23,00	60.152	1.383.496
40	72101510-005	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	19,00	62.431	1.186.189
41	30131704-9999	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	12,00	539.000	6.468.000
42	72102201-003	Instalación de tableros de comando TC	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	12,00	539.000	6.468.000
43	72102201-003	instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	8,00	539.000	4.312.000
44	72102201-003	Alimentación de los circuitos de luces	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	10,00	539.000	5.390.000
45	72102201-003	Alimentación de los circuitos de tomas	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	6,00	539.000	3.234.000
46	72102201-003	f- Alimentación de los circuitos de ventiladores	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	8,00	539.000	4.312.000



47	72102201-003	Alimentación de los circuitos del TC	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	12,00	539.000	6.468.000
48	72102201-003	Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadoras	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	34,00	539.000	18.326.000
49	72102201-003	Alimentación 2 x 6 mm. NYE al tablero existente	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	25,00	223.293	5.582.325
50	72102201-003	Artefactos led eco T de 1 x 40 W con campana	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	4,00	478.485	1.913.940
51	72102201-003	Artefactos led eco T de 1 x 40 W pared c/ fotocélula en galería	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	2,00	751.905	1.503.810
52	30103603-001	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	1.093.680	1.093.680
53	72102201-003	Tablero TC de 6 AG.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	833.000	833.000
54	72102201-003	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	779.247	779.247
55	72102201-003	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	3,00	200.508	601.524
56	72131601-9984	Rampa peatonal	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	911.400	911.400
57	72131601-002	Pizarrones	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	3.430.000	3.430.000



GOBERNACIÓN XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY

Adm. Abog. Juan Silvino Acosta Benitez

"Igualdad, Bienestar y Desarrollo"



58	72131601-013	Limpieza final	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	64,00	15.585	997.440
<b>TOTAL</b>								<b>161.688.662</b>

"CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L. con RUC N° 80008416-0

"CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS" con ID N° 446.752

Lote 2 - DISTRITO DE PEDRO JUAN CABALLERO

Grupo 2 - BLOQUE DE AULA DE 5,80 X 6,80 - TECHO DE CHAPA CON ESTRUCTURA METALICA - 124, 70 M2- ESCUELA BASICA N° 1301 MARICAL JOSE FELIX ESTIGARRIBIA

N° DE ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	MARCA	FABRICANTE	PROCEDENCIA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	MONTO TOTAL
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	125,00	3.509	438.625
2	72131601-9974	Replanteo	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	125,00	3.509	438.625
3	82101502-003	Cartel de Obra 2,00mx1,00m	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	1.640.520	1.640.520
4	72103004-001	Excavación y carga de cimient con PBC.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	23,00	420.064	9.661.472
5	30101717-001	Vigas y dado de H° A°	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	2,00	2.114.676	4.229.352
6	72131601-002	Encadenados de H° A°	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	4,00	2.114.676	8.458.704
7	72131601-9972	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	2,00	833.000	1.666.000



8	72101703-003	Muros de nivelación de 0.45 mts	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	6,00	245.000	1.470.000
9	72102504-001	muro de nivelacion de 0.30 mts.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	13,00	163.141	2.120.833
10	72102504-001	Muro de nivelacion de 0.60 mts. para pilares	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	326.281	326.281
11	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	46,00	98.431	4.527.826
12	72102507-003	aislacion de paredes	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	11,00	28.709	315.799
13	72102504-001	Muros de elevación De 0.30 para revocar	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	20,00	50.036	1.000.720
14	72102504-001	Muro de elevación de 0.15 para revocar	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	7,00	93.100	651.700
15	72102504-001	Muro de Elevacion de 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensado macizos	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	52,00	73.843	3.839.836
16	72102504-001	Muro de elevacion De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	64,00	53.499	3.423.936
17	72131601-002	e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	32,00	14.127	452.064



18	30102903-001	Pilares metalico tubo 100x100x2mm	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	21,00	83.300	1.749.300
19	72131601-007	Techo e chapa termoacustica con estructura metálica	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	169,00	191.850	32.422.650
20	72101607-006	Revoque de pared de paredes interior y exterior a una capa	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	135,00	41.742	5.635.170
21	72101607-006	De viga cumbrera y galería de H° A°	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	30,00	54.502	1.635.060
22	72131601-002	Moldura lineal en balancines	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	78,00	54.411	4.244.058
23	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	115,00	47.757	5.492.055
24	72131601-009	Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	115,00	136.163	15.658.745
25	30131704-007	Zocalo mosaíco granítico base grís pulido de 10 x 30 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	67,00	53.681	3.596.627
26	72131601-010	Aberturas Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	2,00	455.700	911.400
27	30171609-002	Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	21,00	254.736	5.349.456



28	30171907-001	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	51,00	54.411	2.774.961
29	72102401-002	Pinturas De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado )	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	135,00	16.587	2.239.245
30	72102401-002	Pinturas De paredes revocadas al latex	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	#####	132	4.713.984
31	72102401-002	Pintura de pilares metálicos	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	20,00	44.659	893.180
32	72102401-002	Pintura De viga cumbreira y galería al latex	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	30,00	38.643	1.159.290
33	72102401-002	Pintura De balancines con pintura sintética	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	21,00	38.643	811.503
34	72102401-002	pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D )	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	160,00	38.643	6.182.880
35	72131601-012	pintura De puerta metálica con pintura sintética	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	11,00	39.646	436.106
36	72131601-012	Servicio de pintura	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	98,00	44.659	4.376.582



37	72131601-012	pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	44,00	29.165	1.283.260
38	30171607-9999	Vidrios dobles de 4 mm.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	21,00	683.550	14.354.550
39	72101510-005	Desague Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	44,00	60.152	2.646.688
40	72131601-002	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	28,00	62.431	1.748.068
41	72102201-003	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	24,00	245.000	5.880.000
42	72102201-003	Instalación de tableros de comando TC	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	24,00	245.000	5.880.000
43	72102201-003	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	16,00	245.000	3.920.000
44	72102201-003	d- Alimentación de los circuitos de luces	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	20,00	245.000	4.900.000
45	72102201-003	Alimentación de los circuitos de tomas	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	12,00	245.000	2.940.000
46	72102201-003	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	16,00	245.000	3.920.000



47	72102201-003	g- Alimentación de los circuitos del TC	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	24,00	245.000	5.880.000
48	72102201-003	Alimentación de los Circuitos de Toma Computadoras	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	68,00	245.000	16.660.000
49	72102201-003	i- Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	25,00	223.293	5.582.325
50	72102201-003	Artefactos led eco T de 1 x 40 W con campana	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	12,00	478.485	5.741.820
51	72102201-003	b- Artefactos led eco T de 1 x 40 W pared c/ fotocélula en galería	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	4,00	751.905	3.007.620
52	72102201-003	c- Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	1.093.680	1.093.680
53	72102201-003	Tablero TC de 6 AG.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	2,00	833.000	1.666.000
54	72102201-003	e- Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	2,00	779.247	1.558.494
55	72102201-003	Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	3,00	200.508	601.524
56	72131601-9984	Rampa peatonal	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	911.400	911.400



57	72131601-002	Pizarrones	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	2,00	3.430.000	6.860.000
58	72131601-013	Limpieza final	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	125,00	15.585	1.948.125
<b>TOTAL</b>								<b>243.928.099</b>

"CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L. con RUC N° 80008416-0

"CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS" con ID N° 446.752

Lote 2 - DISTRITO DE PEDRO JUAN CABALLERO

Grupo 3 - BLOQUE ADMINISTRATIVO DE 7,20 X 7,20 - TECHO DE CHAPA CON ESTRUCTURA METALICA - 76,15 M2 - COLEGIO SAN BLAS

N° DE ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	MARCA	FABRICANTE	PROCEDENCIA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA Incluido)	MONTO TOTAL
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	76,00	3.509	266.684
2	72131601-9974	Replanteo	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	76,00	3.509	266.684
3	82101502-003	Cartel de Obra 2,00mx1,00m	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	1.640.520	1.640.520
4	72103004-001	Excavación y carga de cimiento de PBC.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	22,00	420.064	9.241.408
5	30101717-001	Vigas y dado de H° A°	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	2.114.676	2.114.676
6	72131601-002	b- Encadenados de H° A°	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	3,00	2.114.676	6.344.028



7	72101703-003	Muro de Nivelacion de 0.45 mts	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	9,00	245.000	2.205.000
8	72101703-003	Muro de Elevacion de 0.30 mts.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	7,00	163.141	1.141.987
9	30102901-001	Muro de 0.60 mts para pilares	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	326.281	326.281
10	72102003-001	Relleno y apisonado de interiores	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	27,00	98.431	2.657.637
11	72102507-003	Aislación asfáltica De paredes	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	13,00	54.411	707.343
12	72102504-001	Muros de elevación De 0.15 para revocar	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	59,00	50.036	2.952.124
13	72101703-003	Muro de Elevacion de 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensado macizos	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	58,00	93.100	5.399.800
14	72101703-003	muro de elevación De 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	20,00	73.843	1.476.860
15	72131601-002	d- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	25,00	14.127	353.175
16	30102901-001	Pilares De 0.30 x 0.30 para revocar	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	11,00	177.870	1.956.570



17	30102901-001	Pilares De 0.45 x 0.45 visto para corredor ladrillos semiprensados macizos	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	7,00	230.300	1.612.100
18	30151506-004	a- Tejas con tejuelones prensados y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	102,00	273.910	27.938.820
19	72101607-006	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	152,00	41.742	6.344.784
20	72131601-008	Revoque de pilares 0.30 x 0.30 mts	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	11,00	53.900	592.900
21	72101607-006	De viga cumbrera y galería de Hº Aº	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	13,00	54.502	708.526
22	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	67,00	47.757	3.199.719
23	72131601-009	Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	67,00	136.163	9.122.921
24	30131704-007	Zocalo mosaíco granítico base gris pulido de 10 x 30 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	44,00	53.681	2.361.964
25	72131601-010	Puerta placa de 0.80 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	2,00	555.043	1.110.086



26	72131601-010	b- Puerta placa de 0.70 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	457.043	457.043
27	72131601-010	a- Puerta metálica de 0.90 x 2.10 con marco de 30 cms. y herrajes	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	2,00	455.700	911.400
28	72152402-001	Ventanas balancines	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	12,00	254.736	3.056.832
29	72153607-001	Revestimiento de azulejo 0.15 x 0.15	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	11,00	96.608	1.062.688
30	30171907-001	Alfeizar de ventanas de revoque 1:3 (cemento-arena)	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	34,00	54.411	1.849.974
31	30171907-001	Alfeizar de ventanas de ladrillos semi prensados macizos tipo sardinel	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	6,00	54.411	326.466
32	72131601-012	Pinturas de paredes a la cal - base para latex (2 manos y lijados)	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	154,00	16.587	2.554.398
33	72131601-012	Pintura de paredes revocadas al latex	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	154,00	34.998	5.389.692
34	72131601-012	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con asido muriático y patinal D)	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	12,00	38.643	463.716



35	72131601-012	Pintura de viga cumbreira y galería al latex	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	13,00	38.643	502.359
36	72131601-012	Pinturas de balancines con pinturas sintéticas	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	12,00	38.643	463.716
37	72131601-012	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	135,00	38.643	5.216.805
38	72131601-012	Pintura de tejuelones con barniz	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	92,00	38.643	3.555.156
39	72131601-012	Pintura puerta metálica con pintura sintética	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	11,00	39.646	436.106
40	72131601-012	Pintura de puerta modera con barniz sintético	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	15,00	38.643	579.645
41	72131601-012	Pintura de tirantes y listón de boca de Hº Aº al latex	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	60,00	38.643	2.318.580
42	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	23,00	29.165	670.795
43	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	12,00	683.550	8.202.600



44	72131701-007	Desagüe pluvial, canaleta y caño de bajada Nº 26- desarrollado 40 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	23,00	60.152	1.383.496
45	30131704-9999	Guarda de obra de alisado de cemento con contrapiso	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	21,00	62.431	1.311.051
46	72102201-9998	Instalación de tablero TS 10 de 15 AG	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	15,00	441.000	6.615.000
47	72102201-9998	Alimentación de los circuito de luces	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	12,00	441.000	5.292.000
48	72102201-9998	Alimentación de los circuitos de tomas	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	15,00	441.000	6.615.000
49	72102201-9998	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	4,00	441.000	1.764.000
50	72102201-9998	Alimentación de los circuito de tomas computadoras	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	20,00	441.000	8.820.000
51	72102201-9998	Alimentación de los circuitos de AA	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	12,00	833.000	9.996.000
52	72102201-9998	Alimentación 2 x 6 mm NYY al tablero existente	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	25,00	223.293	5.582.325
53	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 w	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	8,00	478.485	3.827.880



54	72102201-9998	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 w c/ fotocélula en galería	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	4,00	751.905	3.007.620
55	72102201-9998	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	1.093.680	1.093.680
56	72102201-9998	Equipos de AA 12.000 BTU / H, sistema split	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	2,00	3.920.000	7.840.000
57	72102201-9998	Equipos de AA 24.000 BTU /H, sistema split	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	4.900.000	4.900.000
58	7212201-9998	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	3,00	200.508	601.524
59	72131601-9984	Rampa peatonal	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	922.662	922.662
60	72101510-9998	Instalacion sanitaria: (baño y cocina), agua corriente, desagüe cloacal, colocación de artefactos, cámara de inspección 40 x 40, cámara séptica y pozo absorbente	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	1,00	8.330.000	8.330.000
61	72131601-013	Limpieza final	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Constructora Pereira Thalmann S.R.L.	Nacional	76,00	15.585	1.184.460
<b>TOTAL</b>								<b>209.147.266</b>
<b>Total LOTE 2:</b>						<b>614.764.027</b>		



El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Gs. 614.764.027** (guaraníes, seis cientos catorce millones, setecientos sesenta y cuatro mil, veintisiete). -----

El Proveedor se compromete a proveer los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato. -----

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones. -----

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: **NO APLICA.**

#### **6. VIGENCIA DEL CONTRATO.**

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. -----

#### **7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PREVISION DE LA OBRA.**

Los bienes deberán ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones. -----

#### **8. ADMINISTRACION DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo del: Ing. Raúl Antonio Cantaluppi - Secretario de Obras, según resolución N° 1328/2024. -----

#### **9. FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. -----

#### **10. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22. -----

#### **11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones. -----



GOBERNACIÓN XIII DEPARTAMENTO DE AMAMBAY

Adm. Abog. Juan Silvino Acosta Benitez

“Igualdad, Bienestar y Desarrollo”



## **12. SOLUCION DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones contractuales. -----

## **13. ANULACION DE LA ADJUDICACION.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedara automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. -----

## **14. IDIOMA DEL CONTRATO.**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.-----

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pedro Juan Caballero, República del Paraguay, a los 22 días del mes de noviembre de 2024. -----

**Abg. Juan Silvino Acosta Benítez**  
**Gobernador – XIII Departamento de Amambay.**  
**CONTRATANTE**

**Ing. Juan José Pereira Thalmann**  
**CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**  
**CONTRATISTA**