



CONTRATO N° 20 /2024

CONTRATO DE REACONDICIONAMIENTO DE TECHOS Y DESAGÜES DEL EDIFICIO DEL CONGRESO NACIONAL

Entre el **CONGRESO NACIONAL**, domiciliado en Río Jejuí esq. Avda. República, Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por el Presidente **SENADOR BASILIO GUSTAVO NÚÑEZ**, con Cédula de Identidad N° 1.189.251, denominado en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, la firma, **TEKTO del Arq. Nicolás Rodríguez Ferreira**, con R.U.C. N° 4294370-1, domiciliado en la calle Tte. Marcos Núñez N° 963, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. NICOLÁS RODRÍGUEZ FERREIRA**, con cédula de identidad N° 4.294.370; denominada en adelante **CONTRATISTAS**, denominadas en conjunto "LAS PARTES", e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE REACONDICIONAMIENTO DE TECHOS Y DESAGÜES DEL EDIFICIO DEL CONGRESO NACIONAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de LA CONTRATANTE:
Reacondicionamiento de techos y desagües del Edificio del Congreso Nacional.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por LAS PARTES y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- Contrato, sus adendas y/o modificaciones.
- El Pliego de Bases y Condiciones y/o sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por LA CONTRATANTE y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 446.070.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 18/2024, convocado por el CONGRESO NACIONAL. La adjudicación fue realizada según Resolución N° 2.029 de fecha 27 de setiembre de 2024.

 NICOLÁS RODRÍGUEZ
 Arquitecto



5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS.

Ítem	Cod. Catálogo	Descripción	Atributos	Características	Cantidad	Precio Unitario c/Iva	Precio Total
1	72101601-001	Reacondicionamiento de techo metálico de chapa galvanizada N° 28 CINCALUM, impermeabilización con membrana de 3 mm (provisión de material)	Unidad de medida: m² Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	72.000	72.000
2	72101601-001	Mano de Obra (Ítem 1)	Unidad de medida: m² Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	43.750	43.750
3	72101601-001	Reacondicionamiento de techo de teja española (provisión de material para cambio/reposición de tejas)	Unidad de medida: m² Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	185.000	185.000
4	72101601-001	Mano de Obra (Ítem 3)	Unidad de medida: m² Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	135.000	135.000
5	72101601-001	Reacondicionamiento de techo de losa (aislación con membrana de 3 mm)	Unidad de medida: m² Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	72.600	72.600
6	72101601-001	Mano de Obra (Ítem 5)	Unidad de medida: m² Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	47.750	47.750
7	72101603-001	Reacondicionamiento de rejilla metalica de 40 x 40 cm para desagüe pluvial (provisión de material)	Unidad de medida: Unidad Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	90.000	90.000
8	72101601-001	Mano de Obra (Ítem 7)	Unidad de medida: Unidad Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	100.000	100.000
9	72101603-001	Reacondicionamiento de rejilla metalica de 60 x 60 cm para desagüe pluvial (provisión de material)	Unidad de medida: Unidad Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	95.000	95.000
10	72101601-001	Mano de Obra (Ítem 9)	Unidad de medida: Unidad Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	100.000	100.000
11	72101603-001	Reacondicionamiento de rejilla metalica de 1 x 0,30 m para desagüe pluvial (provisión de material)	Unidad de medida: Unidad Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	90.000	90.000

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto

PODER LEGISLATIVO



Congreso Nacional

Ítem	Cod. Catálogo	Descripción	Atributos	Características	Cantidad	Precio Unitario c/Iva	Precio Total
12	72101601-001	Mano de Obra (Ítem 11)	Unidad de medida: Unidad Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	90.000	90.000
13	72101603-001	Reacondicionamiento de tapa de registro de 40 x 40 cm (provisión de material)	Unidad de medida: Unidad Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	60.000	60.000
14	72101601-001	Mano de Obra (Ítem 13)	Unidad de medida: Unidad Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	65.000	65.000
15	72101603-001	Reacondicionamiento de tapa de registro de 60 x 60 cm (provisión de material)	Unidad de medida: Unidad Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	70.000	70.000
16	72101601-001	Mano de Obra (Ítem 15)	Unidad de medida: Unidad Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	80.000	80.000
17	72101603-001	Reacondicionamiento de boqueta metálica de desagüe pluvial (provisión de material para soldadura y/o cambio de boqueta)	Unidad de medida: Unidad Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	138.250	138.250
18	72101601-001	Mano de Obra (Ítem 17)	Unidad de medida: Unidad Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	130.000	130.000
19	72101603-001	Reacondicionamiento de canaletas metálicas (provisión de material para soldadura y/o aislamiento)	Unidad de medida: Metro lineal Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	51.750	51.750
20	72101601-001	Mano de Obra (Ítem 19)	Unidad de medida: Metro lineal Presentación: EVENTO	Procedencia: Nacional	1	57.000	57.000

Monto mínimo	Gs. 75.000.000
Monto máximo	Gs. 150.000.000

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 75.000.000 (guaraníes setenta y cinco millones)**, y hasta un monto máximo de **Gs. 150.000.000 (guaraníes ciento cincuenta millones)**, incluidos los tributos y/o gravámenes que correspondieran, distribuidos de la siguiente: para el **año 2024**, por un monto de **Gs. 50.000.000 (guaraníes cincuenta millones)** y para el **año 2025**, por un monto de **Gs. 100.000.000 (guaraníes cien millones)**.

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto



Congreso Nacional

Los fondos previstos para el año 2024, corresponden al Presupuesto de Gastos de la Nación del año 2024. Los fondos previstos para el año 2025, corresponden al Presupuesto de Gastos de la Nación del año 2025 y está sujeto a la aprobación definitiva de la partida presupuestaria.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia de este contrato será desde su firma hasta el 30 de junio de 2025.

Los pagos a ser realizados en el siguiente ejercicio fiscal se encuentran supeditados a la aprobación de las partidas presupuestarias correspondientes.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

7.1. Plan de prestación de los servicios.

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo con el plan de prestación, indicados en el presente apartado. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicados a continuación:

Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Lugar de entrega de los servicios	Plazo de entrega
1	Reacondicionamiento de techo metálico de chapa galvanizada N° 28 CINCALUM, impermeabilización con membrana de 3 mm (provisión de material)	m²	Edificio del Congreso Nacional, Estacionamiento del Congreso Nacional y Guardería del Congreso Nacional	Por cada 20 m²: 1 (uno) día calendario, posterior a la recepción de la nota de orden de trabajo
2	Mano de Obra (Ítem 1)	m²		
3	Reacondicionamiento de techo de teja española (provisión de material para cambio/reposición de tejas)	m²		
4	Mano de Obra (Ítem 3)	m²		
5	Reacondicionamiento de techo de losa (aislación con membrana de 3 mm)	m²		
6	Mano de Obra (Ítem 5)	m²		
7	Reacondicionamiento de rejilla metálica de 40 x 40 cm para desagüe pluvial (provisión de material)	Unidad	Edificio del Congreso Nacional, Estacionamiento del Congreso Nacional y Guardería del Congreso Nacional	Por cada 1 (uno) unidad: 1 (uno) día calendario, posterior a la recepción de la nota de orden de trabajo
8	Mano de Obra (Ítem 7)	Unidad		
9	Reacondicionamiento de rejilla metálica de 60 x 60 cm para desagüe pluvial (provisión de material)	Unidad		
10	Mano de Obra (Ítem 9)	Unidad		

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto

PODER LEGISLATIVO



Congreso Nacional

11	Reacondicionamiento de rejilla metálica de 1 x 0,30 m para desagüe pluvial (provisión de material)	Unidad		
12	Mano de Obra (Ítem 11)	Unidad		
13	Reacondicionamiento de tapa de registro de 40 x 40 cm (provisión de material)	Unidad		
14	Mano de Obra (Ítem 13)	Unidad		
15	Reacondicionamiento de tapa de registro de 60 x 60 cm (provisión de material)	Unidad		
16	Mano de Obra (Ítem 15)	Unidad		
17	Reacondicionamiento de boqueta metálica de desagüe pluvial (provisión de material para soldadura y/o cambio de boqueta)	Unidad	Edificio del Congreso Nacional, Estacionamiento del Congreso Nacional y Guardería del Congreso Nacional	2(dos) días calendario, posterior a la recepción de la nota de orden de trabajo
18	Mano de Obra (Ítem 17)	Unidad		
19	Reacondicionamiento de canaletas metálicas (provisión de material para soldadura y/o aislamiento)	Metro lineal	Edificio del Congreso Nacional, Estacionamiento del Congreso Nacional y Guardería del Congreso Nacional	Por cada 5(cinco) metros: 1(un) día calendario, posterior a la recepción de la nota de orden de trabajo
20	Mano de Obra (Ítem 19)	Metro lineal		

7.2. Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será: **Nota de remisión.**

Frecuencia: por cada Nota de Orden de Trabajo emitida por la Contratante.

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
Nota de remisión	Nota de remisión	Según lo establecido en el Plan de Entregas.

7.3. Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

• OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACION

Son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel técnico, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesaria para la ejecución de los mismos en forma completa con arreglo a su fin.

• REGLAMENTACIONES A SEGUIR

Será obligación del Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la provisión, para su aprobación.

5

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto



Se establece en este artículo que las muestras deben presentarse luego de la firma del Contrato de provisión antes de que deban comenzar, según el plan de trabajo, la confección o ensamblado en taller o fábrica o la provisión de los elementos correspondientes.

La Fiscalización de los bienes a proveer estará a cargo de profesionales técnicos superiores de la Dirección de Mantenimiento del Edificio del Congreso Nacional, quienes podrán disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras, materiales y elementos incorporados ante los organismos estatales o privados, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo del contratista.

• **SERVICIO DE REACONDICIONAMIENTO DE TECHO METÁLICO**

Se refiere a los trabajos de reacondicionamiento y reparación de las chapas acanaladas/trapezoidales galvanizadas de zinc número 26 con desarrollo de 33 cm, con soporte de media caña de cincalum, existentes en los edificios del Congreso Nacional y Centro de Bienestar Infantil del Congreso Nacional, realizando, primeramente, la limpieza general de toda el área afectada, desmonte de las superficies dañadas y el reemplazo de la chapa por una nueva, previendo los accesorios y elementos para la perfecta sujeción y fijación.

• **SERVICIO DE REACONDICIONAMIENTO DE TECHO DE TEJAS CERÁMICAS ESPAÑOLAS**

El sector de techo existente a ser desmontado, será designado por la Fiscalización de Obras.

El desmonte de techo se hará mediante la utilización de andamios y/o escaleras con la altura suficiente para permitir de forma cómoda, segura y eficiente: el desmonte y retiro de materiales existentes en el techo (tejas, tejuelas y otros) y depositados en los lugares donde lo designe la Fiscalización de Obras, atendiendo siempre en no dañar los materiales retirados y en lo posible recuperarlos para su posterior relocalización.

La aislación del techo será en forma horizontal, utilizando un solo largo del aislante de material plástico aislapol de 200 micrones. No se permitirá el solape horizontal. El solape deberá ser vertical y como mínimo de 20 cm.

Para la colocación de las tejuelitas y las tejas se utilizará un mortero de 1:2:6 (cemento, cal y arena). Para el solape entre teja y teja, se verificará lo existente y no deberá ser menor a 20cm. Las bocas tejas deberán ser revocadas con el mismo mortero citado anteriormente.

Para la aislación de la cumbrera, en las uniones de techo de tejas españolas con la mampostería de ladrillos comunes, existentes, se deberá tener las siguientes precauciones:

La teja deberá insertarse en la mampostería a una profundidad no menor a 5cm, y sellarse con mortero de dosificación 1:3 (cemento, arena). Una vez inserta la teja y sellada, se deberá revocar los bordes, ejecutar una limpieza fina, eliminando las rebabas de mortero y se procederá posteriormente a la impermeabilización de la unión con una tela geotextil blanca (malla de fibras poliéster) con 75 g/m2 que cubrirá una altura de 30cm por encima del nivel del caballete de la teja y otros 30cm por sobre el tejado.

• **SERVICIO DE REACONDICIONAMIENTO DE LOSA**

Se refiere a los trabajos de reacondicionamiento de techos de losa existentes en el Edificio del Congreso Nacional, realizando, primeramente, la limpieza general de toda el área afectada, aplicar previamente dos manos de impermeabilizante de gran duración para intemperies, para sellar poros y permitir la alta adherencia del impermeabilizante, posteriormente se realiza la colocación de membrana asfáltica prefabricada de 3 mm elaborada con asfalto plástico normalizado, refuerzo

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto



central (alma) de film de polietileno de alta densidad, para losa transitable; protegida por un film de aluminio gofrado de alta pureza, en toda la superficie a ser aislada.

- **REACONDICIONAMIENTO DE CANALETA METÁLICA DE DESAGÜE PLUVIAL**

Se refiere a los trabajos de reacondicionamiento y reparación de canaleta metálica de chapa galvanizada de zinc N°26 de desarrollo 33 cm con bajada y soporte de media caña, del sistema de desagüe pluvial, que se encuentran deteriorados, fisurados, quebrados o dañados, etc. y que necesitan de recomposición de la chapa de la canaleta, soldadura y/o cambio de cierta superficie por nuevos y colocando las partes repuestas de forma que las uniones queden bien terminadas, sin hendiduras, y con superficies bien soldadas y unidas, respetando siempre la pendiente para el correcto desagote. Para el inicio de los trabajos, el Contratista deberá desmontar y retirar todas las superficies dañadas y que serán reparadas.

Todos los materiales necesarios para la correcta reparación, como son: caños metálicos, chapas metálicas, soportes y tornillos de sujeción, membranas en frío o caliente, fajas, etc.; deberán estar incluidos en dicho rubro, a fin de garantizar el correcto y eficiente trabajo.

- **REACONDICIONAMIENTO DE BOQUETA METÁLICA DE DESAGÜE PLUVIAL**

Se refiere a los trabajos de reacondicionamiento y reparación boquetas del sistema de desagüe pluvial, donde previamente deberá realizarse el desmonte de las boquetas dañadas, cuidando en no afectar las estructuras de losa, mampostería y otros elementos arquitectónicos, en caso de que ocurriera o de necesidad de realizar algún trabajo complementario, el contratista deberá hacerse cargo de los mismos.

Primeramente, se deberán fabricar dichas boquetas, según diseño acorde al existente; que serán de material metálico (acero galvanizado), en forma de embudo con chapas de solape superior para sujeción con la superficie, y en el nivel inferior la terminación de forma cilíndrica de 150 y 100 mm de diámetro, según el tipo de boqueta.

Dichas boquetas deberán fijarse a la superficie de las losas existentes, mediante adhesivos y asentados con alisadas de morteros, a fin de que queden bien asegurados e inmóviles, y garantizando la correcta pendiente entre la losa y la boqueta, para evacuar correctamente las aguas pluviales.

Una vez fijadas dichas boquetas, las mismas deberán conectarse a las cañerías de desagüe de PVC existentes, fijados de forma correcta y unida mediante adhesivos de caños acordes a los mismos, y asegurados con anillos de sujeción, de manera tal a que la presión y la fuerza de las aguas pluviales no produzcan desprendimientos.

Posterior a la fijación de las boquetas, como tratamiento final, se deberán colocar las en los solapes entre la losa y los aleros de la boqueta, una capa de membrana asfáltica de aluminio.

Para la protección de dichas boquetas, se deberán colocar rejillas metálicas a fin de evitar ingreso de suciedad y desechos que pudieren obstruir dichos desagües.

Se deberán prever los trabajos de macizado de las boquetas (con mortero de cemento y arena) y posterior alisado de la superficie., atendiendo la pendiente para evacuación correcta de las aguas; posteriormente se deberán realizar la aislación hidrófuga correspondiente.

- **PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE REJILLA METÁLICA**

Se refiere a la provisión y colocación de rejilla de metal con enmarcado de ángulo metálico y barras/rejillas de varilla lisa circular de 8 mm de diámetro.

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto



Todas soldadas y pintadas con pintura anticorrosiva grafito oscuro. Incluye marco metálico

Medidas: 1 x 0, 30 cm; 40 x 40 cm; 60 x 60 cm

Se deberá prever todo trabajo de obras civiles necesarias, así como el material correspondiente, para los trabajos de macizado y otros.

• **PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TAPA DE REGISTRO**

Se refiere a la provisión y colocación de tapa de registro en chapa metálica con enmarcado de ángulo metálico, y con tirador para desmonte y montaje, pintado con pintura anticorrosiva color grafito oscuro. Incluye marco metálico.

Medidas: 40 x 40 cm; 60 x 60 cm

Se deberá prever todo trabajo de obras civiles necesarias, así como el material correspondiente, para los trabajos de macizado y otros.

• **LIMPIEZA GENERAL DE ZONA DE OBRAS**

El contratista deberá prever en sus costos, la limpieza antes, durante y después de cada trabajo ejecutado, en la zona intervenida, retirando todo desecho de obras generado, y dejando limpio la zona de trabajo. Incluye la deposición final de los materiales desechados fuera de la institución, según corresponda.

GARANTÍA DEL SERVICIO: 2 (dos) meses, posterior a la recepción de los trabajos, tanto del material como de la mano de obra ejecutada.

7.4. Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

La Fiscalización de los bienes a proveer estará a cargo de profesionales técnicos superiores de la Dirección de Mantenimiento del Edificio del Congreso Nacional, quienes podrán disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras, materiales y elementos incorporados ante los organismos estatales o privados, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo del contratista.

1. El proveedor realizará todas las pruebas y/o inspecciones de los Bienes, por su cuenta y sin costo alguno para la contratante.

2. Las inspecciones y pruebas podrán realizarse en las instalaciones del Proveedor o de sus subcontratistas, en el lugar de entrega y/o en el lugar de destino final de entrega de los bienes, o en otro lugar en este apartado.

Cuando dichas inspecciones o pruebas sean realizadas en recintos del Proveedor o de sus subcontratistas se le proporcionarán a los inspectores todas las facilidades y asistencia razonables, incluso el acceso a los planos y datos sobre producción, sin cargo alguno para la Contratante.

3. La Contratante o su representante designado tendrá derecho a presenciar las pruebas y/o inspecciones mencionadas en la cláusula anterior, siempre y cuando éste asuma todos los costos y gastos que ocasione su participación, incluyendo gastos de viaje, alojamiento y alimentación.

4. Cuando el proveedor esté listo para realizar dichas pruebas e inspecciones, notificará oportunamente a la contratante indicándole el lugar y la hora. El proveedor obtendrá de una tercera parte, si corresponde, o del fabricante cualquier permiso o consentimiento necesario para permitir a la contratante o a su representante designado presenciar las pruebas o inspecciones.

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto



5. La Contratante podrá requerirle al proveedor que realice algunas pruebas y/o inspecciones que no están requeridas en el contrato, pero que considere necesarias para verificar que las características y funcionamiento de los bienes cumplan con los códigos de las especificaciones técnicas y normas establecidas en el contrato. Los costos adicionales razonables que incurra el Proveedor por dichas pruebas e inspecciones serán sumados al precio del contrato, en cuyo caso la contratante deberá justificar a través de un dictamen fundado en el interés público comprometido. Asimismo, si dichas pruebas y/o inspecciones impidieran el avance de la fabricación y/o el desempeño de otras obligaciones del proveedor bajo el Contrato, deberán realizarse los ajustes correspondientes a las Fechas de Entrega y de Cumplimiento y de las otras obligaciones afectadas.

6. El proveedor presentará a la contratante un informe de los resultados de dichas pruebas y/o inspecciones.

7. La contratante podrá rechazar algunos de los bienes o componentes de ellos que no pasen las pruebas o inspecciones o que no se ajusten a las especificaciones. El proveedor tendrá que rectificar o reemplazar dichos bienes o componentes rechazados o hacer las modificaciones necesarias para cumplir con las especificaciones sin ningún costo para la contratante. Asimismo, tendrá que repetir las pruebas o inspecciones, sin ningún costo para la contratante, una vez que notifique a la contratante.

8. El proveedor acepta que ni la realización de pruebas o inspecciones de los bienes o de parte de ellos, ni la presencia de la contratante o de su representante, ni la emisión de informes, lo eximirán de las garantías u otras obligaciones en virtud del contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo del: Ing. Sebastián Romero, Director. Dirección de Mantenimiento del Congreso Nacional,

9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

9

NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto



12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.


El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.


En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, al día 30 del mes de octubre y del año 2024.

BASILIO GUSTAVO NÚÑEZ
CONTRATANTE

NICOLÁS RODRÍGUEZ F.
CONTRATISTA





NICOLÁS RODRÍGUEZ
Arquitecto

tekto
CONSTRUYE