



CONTRATO UOC N° 24/2024

“REMODELACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA MUNICIPAL DE NATALIO” ID N° 455346”.

Entre la Municipalidad de Natalio, domiciliada en la ciudad de Virgen de Fátima, Distrito de Natalio, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Marco Maidana Ojeda, con cédula de identidad N°4.295.675, Intendente Municipal de Natalio, refrendado por el Secretario General el Abg. Edgar Rolando Osorio Otazu con CI N° 2.364.622, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma, CONSTRUCTORA SAN JUAN con RUC N° 3996216-4, con domicilio CALLE, RUTA ASFALTADA PROYECTO 14/18 Numero 9061, de la ciudad de Virgen de Fátima, Distrito de Natalio, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada en este acto por la Sr. WILIAN ARMANDO DELVALLE ALBRECHT, con C.I. N° 3996216, en su carácter de representante Legal de la firma, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente “CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA”, el cual estarán sujetos a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

“REMODELACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA MUNICIPAL DE NATALIO” -----

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. -----



Abog. Edgar Rolando Osorio
Secretario General
Municipalidad de Natalio

CONSTRUCTORA SAN JUAN
RUC: 3996216 - 4
Cel.: (0983) 507 319



Ing. Marco Maidana Ojeda
Intendente
Municipal de Natalio





3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son:
Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con ID N° 455346.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (LMCN) N°25/2024 REMODELACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA MUNICIPAL DE NATALIO, convocado por la Municipalidad de Natalio. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución Municipal N° 1892/2024

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Licitación: 455346 - REMODELACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA MUNICIPAL DE NATALIO

Grupo 1 - REMODELACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA MUNICIPAL DE NATALIO Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: N

Table with 6 columns: Ítem, Código Catálogo, Descripción, Cantidad, Precio Unitario (IVA Incluido), Precio Ofertado. It lists 7 items for remodeling work with their respective quantities and prices.

EL TOTAL DEL CONTRATO ASCIENDE A LA SUMA de guaraníes treinta y cuatro millones novecientos noventa y seis mil seiscientos cuarenta y nueve. (34.996.649.-).

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones.



Abog. Edgar Rolando Osorio
Secretario General
Municipalidad de Natalio

CONSTRUCTORA SAN JUAN
RUC: 3996216 - 4
Cel.: (0983) 507 319



Ing. Marco Maidana Ojeda
Intendente
Municipal de Natalio

Telefax 0765 - 206 031 - email: municipalidad@natalio.gov.py
Avda. Los Lapachos N° 137 E/ B. Caballero
Ciudad Virgen De Fátima
Itapúa - Paraguay



7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será;

Desde la suscripción de la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. -----

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria. -----

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la: Tatiana Raquel Ortiz Zsott. -----

10. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. -----

11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. -----

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22. ---

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones. -----

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales. -----



Abog. Edgar Rolando Osorio
Secretario General
Municipalidad de Natalio

CONSTRUCTORA SAN JUAN
RUC: 3996216 - 4
Cel.: (0983) 507 319



Ing. Marco Maidana Ojeda
Intendente
Municipal de Natalio



14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. -----

15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato. -----

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción. -----

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. -----

16. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad Virgen de Fátima, Distrito de Natalio, República del Paraguay, a los seis días del mes noviembre del año dos mil veinte y cuatro. -----



ABG. EDGAR ROLANDO OSORIO
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL



ING. MARCO MAIDANA OJEDA
INTENDENTE MUNICIPAL

WILIAN ARMANDO DELVALLE ALBRECHT
C.I. N° 3996216

CONSTRUCTORA SAN JUAN
RUC: 3996216 - 4
Cel.: (0983) 507 319

