



MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL

X DPTO- ALTO PARANA

Email municipalidadsancristobal2021@gmail.com

Contrato Obras N.º 05/2024 "REPARACIONES VARIAS DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE SAN CRISTOBAL- PLURIANUAL 2024-2025" ID 455027

Entre la Municipalidad de San Cristóbal, domiciliada en Ruta de la Integración PY 10, Km 2,5 San Cristóbal, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal** el Sr. **Valcir Roberto Pelizza** con **Cédula de Identidad N° 4.713.430**, y quien refrenda la firma la **Secretaria General** la Sra. **Liz Lorena Gomes Avalos** con **Cedula de Identidad N° 4.108.659**, denominadas en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte y por la otra, la firma **INGENIERIA TOTAL** con **RUC 903416-1**; representada para este acto por el **Ing. Jorge Fernando Diaz Lavigne** con **Cédula de Identidad N° 903416**, domiciliado en Calle Primer Intendente Juan Romero e/ Iturbe y Caballero, San Juan Bautista- Misiones- República del Paraguay, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: REPARACIONES VARIAS DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE SAN CRISTOBAL- PLURIANUAL 2024-2025

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 455027.

Procedimiento de contratación



JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL





MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL X DPTO- ALTO PARANA

Email municipalidadsancristobal2021@gmail.com

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor Cuantía Nacional N° 17/2024, convocado por la UOC SAN CRISTOBAL. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 525/2024.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Item	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	55121704-001	Cartel de Obra 1,00 x 2,00 m (obs: estructura metálica)"REPARACIONES DE 3 AULAS EN INSTITUCION EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE SAN CRISTOBAL - ESC. BAS. 3488 SAN JORGE	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2,00	738.000	1.476.000
2	72103003-001	Servicio de Demolicion	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	182,00	43.050	7.835.100
3	72103003-001	Desmonte de instalación electrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	615.000	615.000
4	72102508-001	Retiro de pisos existente y zocalo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	182,00	24.600	4.477.200
5	72131601-007	Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de isopor, espesor 40 mm. Sobre correa decaño 40x80. Según detalle de plano	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	222,08	455.100	101.068.608
6	72131601-007	Cumbrera	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	21,54	92.250	1.987.065
7	72131601-005	Mamposteria	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,00	123.000	369.000
8	72131601-008	Revoque	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12,00	43.050	516.600
9	72102602-001	Reparación de ventanas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	9,00	147.600	1.328.400
10	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm transparente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,00	159.900	959.400
11	72131601-009	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	182,00	36.900	6.715.800
12	72131601-009	Cerámico en aulas y galería (pi 4) Esmaltado de alto trafico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	182,00	104.550	19.028.100
13	72101607-005	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	73,76	24.600	1.814.496
14	72131601-002	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común (0,80 m de ancho) y escenario	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	80,22	98.400	7.893.648
15	72101510-005	Canaletas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	43,08	73.800	3.179.304
16	72101510-005	Bajadas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	24,00	73.800	1.771.200
17	72101510-005	Gurda viento	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	20,00	73.800	1.476.000
18	72101510-005	Registro Pluvial de 30x30cm con tapa de rejilla	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	8,00	307.500	2.460.000
19	72131601-001	Instalación Eléctrica (Renovación Total de Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	1.476.000	4.428.000
20	72131601-001	Artefactos eléctricos (4 Elementos lampara led de 40 whtas) exterior (2 Elementos Lamparas led de 40 whtas)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	1.168.500	3.505.500
21	72131601-001	Toma schuko para aire acondicionado (incluye cableado)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	184.500	553.500
22	72131601-012	Pintura exterior y interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	396,00	36.900	14.612.400
23	72131601-012	Pintura de tirantes al barniz del techo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	222,08	27.060	6.009.485



JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL





MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL
X DPTO- ALTO PARANA
Email municipalidadsancristobal2021@gmail.com

24	72131601-012	Pintura esmalte sintético para aberturas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12,60	27.060	340.956
25	72131601-012	Pintura esmalte sintético para ventanas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	81,00	27.060	2.191.860
26	72131601-012	Pizarrón con marco y porta tiza	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	971.700	2.915.100
27	72131601-012	Pintura canaletas, guarda viento y bajas , antióxido y pintura final.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	102,34	18.450	1.888.173
28	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.845.000	1.845.000
29	55121704-001	Cartel de Obra 1,00 x 2,00 m (obs: estructura metálica) REPARACIONES DE 4 AULAS EN INSTITUCION EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE SAN CRISTOBAL - COL. NAC. SAN MIGUEL ARCANGEL	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	2,00	738.000	1.476.000
30	72103003-001	Demolición de techo existente y cielorraso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	233,00	43.050	10.030.650
31	72103003-001	Demolición de mampostería	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	25,92	30.443	789.083
32	72103003-001	Desmante de instalación eléctrica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	615.000	615.000
33	72102508-001	Retiro de pisos existente y zocalo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	230,00	24.600	5.658.000
34	72131601-004	Viga de H*A*	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,63	2.829.000	4.611.270
35	72131601-005	Pilar de mampostería	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	27,00	221.400	5.977.800
36	72131601-005	Capitel de Pilar	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	9,00	221.400	1.992.600
37	72131601-007	Cabreada metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	91,26	221.400	20.204.964
38	72131601-007	Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de isopor, espesor 40 mm. Sobre correa decaño 40x80. Según detalle de plano	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	282,70	455.100	128.656.770
39	72131601-007	Cumbrera	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	27,69	92.250	2.554.403
40	72131601-005	Mampostería de elevación de ladrillo hueco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	25,00	123.000	3.075.000
41	72131601-008	Revoque	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	35,00	43.050	1.506.750
42	72131601-008	Costura de rajaduras en Z de paredes con varillas de Ø8mm	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	30,00	30.750	922.500
43	72102602-005	Reparación de ventanas	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	12,00	147.600	1.771.200
44	72102602-005	Puerta metálica de 0,90 x 2,10 (incluye marco, contramarco, cerradura)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	1.476.000	5.904.000
45	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm transparente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,00	159.900	2.398.500
46	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0.30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,25	221.400	1.162.350
47	72131601-009	CONTRAPISO H* de cascotes de 10 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,00	43.050	861.000
48	72131601-009	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	219,70	36.900	8.106.930
49	72131601-009	Cerámico en aulas y galería (pi 4) Esmaltado de alto trafico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	219,70	104.550	22.969.635



JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL





MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL X DPTO- ALTO PARANA

Email municipalidadsancristobal2021@gmail.com

50	72131601-009	Zócalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	135,80	24.600	3.340.680
51	72131601-002	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	59,74	98.400	5.878.416
52	72101510-005	Canaletas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	54,38	73.800	4.013.244
53	72101510-005	Bajadas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	30,00	73.800	2.214.000
54	72101510-005	Gurda viento	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	20,28	73.800	1.496.664
55	72101510-005	Registro Pluvial de 30x30cm con tapa de rejilla	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10,00	307.500	3.075.000
56	72101510-005	Canal de Desague abierto de 0,60m	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	30,00	123.000	3.690.000
57	72131601-001	Instalación Eléctrica (Renovación Total de Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	1.476.000	5.904.000
58	72131601-001	Artefactos eléctricos (4 Elementos lampara led de 40 whtas) exterior (2 Elementos Lamparas led de 40 whtas)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	1.168.500	4.674.000
59	72131601-001	Toma schuko para aire acondicionado (incluye cableado)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	184.500	738.000
60	72131601-012	Pintura exterior y interior con sellador, enduido acrílico y pintura látex a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	536,40	43.050	23.092.020
61	72131601-012	Pintura esmalte sintético para aberturas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	40,80	27.060	1.104.048
62	72131601-012	Pizarrón con marco y porta tiza	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	971.700	3.886.800
63	72131601-012	Pintura canaletas, gurda viento y bajadas , antióxido y pintura final.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	104,66	18.450	1.930.977
64	72131601-013	Limpieza de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.852.957	1.852.957
Total						501.396.106

El monto total del contrato asciende al monto de Gs. 501.386.106 (Garaníes Quinientos un millones trescientos noventa y seis mil ciento seis).

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Desde la suscripción del contrato hasta la recepción definitiva de las obras.

En este caso la presente licitación es de carácter plurianual por lo que la validez de la contratación quedará supeditada a la aprobación de las correspondientes partidas presupuestarias del presupuesto general de la Municipalidad de San Cristóbal para el ejercicio fiscal 2025.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria. El plazo de construcción será de 120 (ciento veinte) días corridos una vez emitida la orden de inicio de obra, y el lugar de ejecución de las obras será en simultaneo en las instituciones educativas identificadas en la planilla de cómputo métrico.

Administración del Contrato



JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL





MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL X DPTO- ALTO PARANA

Email municipalidadsancristobal2021@gmail.com

La administración de éste contrato estará a cargo de: Laercio Mateus Rothemann Chiele.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.



JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL





**MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL
X DPTO- ALTO PARANA**


Email municipalidadsancristobal2021@gmail.com

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.


Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Cristóbal, República del Paraguay al día 05 mes de noviembre del año 2024.




Lorena Gómez
Secretaria General




Valcir Roberto Pelizza
Intendente Municipal


Ing. Jorge Fernando Diaz Lavigne
Contratista

**JORGE F. DIAZ LAVIGNE
INGENIERO CIVIL**