

MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ  
Creado por Decreto Ley Nº 1275 del 30 de noviembre de 1.987  
RUC. 80008606-6- Email. uoc\_munipiente@hotmail.com  
Telefax: 047 – 230301 – Puente Kyjha - Canindeyú – Paraguay



REPÚBLICA DEL PARAGUAY

***MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO  
ALVAREZ***

**LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA Nº  
19/2024 PARA  
“CONSTRUCCION AULA PREESCOLAR 5.8  
X 6.8 ESC. 5797 BAJADA GUAZU -ID  
446409.**

**CONTRATO Nº 19/2024**

**FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ- PARAGUAY**



Abog. Oscar Caballero  
Secretario General

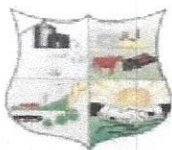


GILDO SOCOLOSKI  
Intendente Municipal

  
CB CONSTRUCCIONES  
SERAFIN BENITEZ PEREZ  
TEL (0983) 408-531

CONSTRUCCION AULA PREESCOLAR 5.8 X 6.8 ESC. 5797 BAJADA GUAZU -ID 446409





**CONTRATO N° 19/2024**

**CONSTRUCCION AULA PREESCOLAR 5.8 X 6.8 ESC. 5797 BAJADA GUAZU -ID 446409.-**

Entre LA MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ, domiciliada en PUENTE KYJHA, AV. JULIO CIANCIO E/ JUANA MARIA DE LARA Y DR. OSCAR SERVIN, República del Paraguay, representada para este acto por EL INTENDENTE MUNICIPAL GILDO SOCOLOSKI con Cédula de Identidad No 6.302.349, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma EMPRESA 1 CB CONSTRUCCIONES RUC 1.799.513-2, domiciliada en LOS CEDRALES ALTO PARANA, República del Paraguay, representada en este acto por CARMEN ELIZABETH BENITEZ CENTURION, con Cédula de Identidad No 5.825.147, en su carácter de propietario denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

**CONSTRUCCION AULA PREESCOLAR 5.8 X 6.8 ESC. 5797 BAJADA GUAZU -ID 446409**

**Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente

**Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **446409**.

**Procedimiento de contratación**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MENOR CUANTIA NACIONAL N°19/2024, convocado por la MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 145/2024.

CB CONSTRUCCIONES  
SERAFIN BENITEZ PEREZ  
TEL.(0983) 408-531

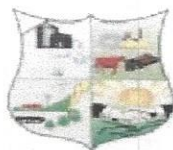


Abog. Oscar Caballero  
Secretario General



GILDO SOCOLOSKI  
Intendente Municipal





## Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

		LMCN N° 19/2024 "CONSTRUCCION AULA PREESCOLAR 5.8 X 6.8 ESC. 5797 BAJADA GUAZU -ID 446409	EMPRESA 1 CB CONSTRUCCIONES RUC 1.799.513-2				
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	72131601-9974	Replanteo y marcación-Trabajos preliminares, Trazado y Replanteo de Obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	100,66	9.883	994.823
2	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno-Relleno y Compactación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	NACIONAL	18,50	119.900	2.218.150
3	82101502-004	Cartel metalico con soporte-Cartel de Obras 1,00 x 1,50	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	1.344.332	1.344.332
4	72131601-005	Mamposteria-Mampostería de nivelación 0,30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	16,03	228.900	3.669.267
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-Zapata de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	NACIONAL	4,20	2.600.000	10.920.000
6	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-Encadenado Inferior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	NACIONAL	2,53	2.797.667	7.078.098
7	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-Encadenado superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	NACIONAL	2,23	2.870.332	6.400.840
8	30101717-001	Viga de hormigon-Viga cumbra 0,20x0,50 de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,02	2.870.332	2.927.739
9	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-Viga de Galería de H° A° 0,15x0,30	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	NACIONAL	0,32	2.870.332	918.506
10	72131601-004	Colocacion de hormigon armado-Losa de H° A° en acceso	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	NACIONAL	0,05	2.870.332	143.517
11	30102901-001	Poste de hormigon armado-Pilar de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	NACIONAL	3,40	2.870.332	9.759.129
12	72131601-006	Aislacion-Aislación horizontal/vertical	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	9,62	66.127	636.142
13	72131601-005	Mamposteria-MAMPOSTERIA DE ELEVACION 0,15 MUROS DE ELEVACIÓN - LADRILLOS HUECOS	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	103,29	99.000	10.225.710
14	72131601-005	Mamposteria-MAMPOSTERIA DE ELEVACION 0,20 MUROS DE ELEVACIÓN - LADRILLOS HUECOS	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	47,48	148.967	7.072.953
15	72131601-005	Mamposteria-Envarillado en muros - sobre y bajo aberturas	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	NACIONAL	41,80	42.872	1.792.050
16	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado-Techo de tejas prensadas sobre tejuelon	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	92,87	423.000	39.284.010
17	72131601-009	Colocacion de pisos-Contrapiso de hormigon de cascotes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	61,98	49.777	3.085.178
18	72131601-009	Colocacion de pisos-Carpeta para piso cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	61,98	39.967	2.477.155
19	72131601-009	Colocacion de pisos-Piso cerámico pei 3	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	61,98	136.612	8.467.212
20	72101607-005	Instalacion o colocacion de zocalo-Zócalo	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	NACIONAL	46,15	46.507	2.146.298
21	72131601-009	Colocacion de pisos-Guarda Obra: Cordón, contrapiso, revoque y alisado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	31,04	116.267	3.608.928
22	72131601-008	Revoques-Revoque interior y exterior c/ hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	302,28	43.962	13.288.833
23	72131601-008	Revoques-Revoque de pilares y vigas	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	NACIONAL	27,00	64.672	1.746.144
24	44111906-001	Pizarra-Pizarrón	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	1.380.700	1.380.700
25	72131601-010	Aberturas-Puerta Tablero 1,00x2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	2.398.000	2.398.000
26	72131601-010	Aberturas-Puerta placa de 0,80x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	1.090.000	1.090.000
27	72101903-001	Carpinteria metalica-Ventana tipo Balancín	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	16,20	443.267	7.180.925
28	72102602-004	Colocacion de vidrios-Vidrios de 3 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	16,20	178.032	2.884.118
29	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura látex interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	191,02	31.972	6.107.291
30	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura Exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	107,87	38.000	4.105.180

CONSTRUCCION AULA PREESCOLAR 5.8 X 6.8 ESC. 5797 BAJADA GUAZU -ID 446409

CB CONSTRUCCIONES  
SERAFIN BENTEZ PEREZ  
TEL. (0983) 408-531

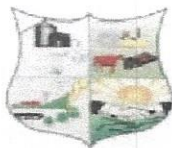


GILDO SOCOLOSKI  
Intendente Municipal



Abog. Oscar Caballero  
Secretario General





CB CONSTRUCCIONES  
SERAFIN BENITEZ PEREZ  
TEL. (0983) 408-531



Abog. Oscar Caballero  
Secretario General



Intendente Municipal

GILDO SOCOLOSKI

31	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura para canaletas y bajadas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	13,33	35.607	474.641
32	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura sintética para abertura de madera-Puerta	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	8,60	35.607	306.220
33	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura sintética para abertura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	16,20	35.607	576.833
34	72131601-012	Servicio de pintura-Pintura de estructura de techo y tejuelones	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	92,87	35.242	3.272.925
35	72102304-005	Construccion de desagüe pluvial-Canaleta de chapa	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	NACIONAL	20,40	134.432	2.742.413
36	72102304-005	Construccion de desagüe pluvial-Caño de bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	NACIONAL	20,00	49.050	981.000
37	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Inst. Eléctrica: Línea acometida 2x10 mm.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	NACIONAL	50,00	41.782	2.089.100
38	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Instalación eléctrica - Tablero p/ 6 llave TM	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	1.053.667	1.053.667
39	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Inst. eléctrica - Tablero para Ventiladores de techo	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	2,00	654.000	1.308.000
40	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Inst. Eléctrica: línea de Toma corriente, cajas llaves y tapa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	3,00	174.400	523.200
41	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Inst. Eléctrica: Línea para iluminación cajas y fichas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	11,00	160.000	1.760.000
42	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Inst. Eléct. Artefactos y lámparas de bajo consumo de 85 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	7,00	250.700	1.754.900
43	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Inst. Eléct. Artefactos y lámparas de bajo consumo de 45 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	207.100	207.100
44	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Inst. Eléct. Línea toma Aire Acondicionado	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	2,00	443.267	886.534
45	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas-Inst. eléctrica - Línea para Ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	2,00	174.400	348.800
46	72131601-9984	Construccion de rampa peatonal-Rampa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	1.090.000	1.090.000
47	72102508-003	Revestimiento de azulejos-Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	NACIONAL	22,00	125.350	2.757.700
48	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Inst. Sanitaria. Agua corriente, desagüe cloacal, cámara de inspección	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	3.597.000	3.597.000
49	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Instalación Sanitaria Artefactos dos inodoros, tres bachas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	7.550.000	7.550.000
50	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Cámara Séptica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	2.071.000	2.071.000
51	72131601-011	Instalaciones sanitarias-Pozo Absorbente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	3.000.000	3.000.000
52	72131601-013	Limpieza de obra-Limpieza Final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	NACIONAL	1,00	1.500.000	1.500.000
TOTAL GENERAL.- (205.832.261.) GUARANIES: DOSCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO.						205.832.261	

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: Banco Familiar cta. nº 81-11860158.

### Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

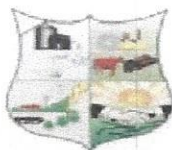
Desde la firma de contrato hasta La recepción definitiva de las obras

### Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

CONSTRUCCION AULA PREESCOLAR 5.8 X 6.8 ESC. 5797 BAJADA GUAZU -ID 446409





## Administración del Contrato

CORNELIO DOMINGO RAMIREZ

## Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma

CONSTRUCCION AULA PREESCOLAR 5.8 X 6.8 ESC. 5797 BAJADA GUAZU -ID 446409



Abog. Oscar Caballero  
Secretario General

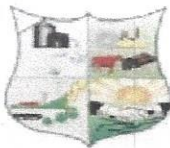


Intendente Municipal

GILDO SOCOLOSKI

CB CONSTRUCCIONES  
SERAFIN BENITEZ PEREZ  
TEL. (0983) 408-531





MUNICIPALIDAD DE FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ  
Creado por Decreto Ley Nº 1275 del 30 de noviembre de 1.987  
RUC. 80008606-6- Email. uoc\_munipiente@hotmail.com  
Telefax: 047 – 230301 – Puente Kyjha - Canindeyú – Paraguay



castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ, República del Paraguay, a los 06 días del mes de NOVIEMBRE de 2024.

CB CONSTRUCCIONES  
SERAFIN BENITEZ PEREZ  
TEL (0983) 408-534

CARMEN ELIZABETH BENITEZ CENTURION  
"CB CONSTRUCCIONES"



GILDO SOCOLOSKI  
INTENDENTE MUNICIPAL



Oscar Ignacio Caballero  
Secretario General