



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

CONTRATO N° 26/2024

“CONSTRUCCION DE UN AULA 5.80 X 6.80 EN LA ESCUELA BASICA N° 8057 CENTRO DE BIENESTAR INFANTIL” ID N° 452882

Entre la **Municipalidad de Concepción** con RUC 80006077-5, domiciliada en Mcal. Estigarribia entre Cerro Corá e Iturbe, República del Paraguay, representada para este acto por el **Abg. Bernardo Villalba Ayala**, con Cédula de Identidad N° 4.190.913, Intendente Municipal, asistido por el **Mg. Mirtha Leticia Areco Benítez** en su carácter de **Secretaria General**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra la firma **SF CONSTRUCCIONES** domiciliada en **Avda. Pinedo C/ Agustín Bareiro Yegros** República del Paraguay, representada para este acto por el señor **SERGIO DAVID FLORES VILLALBA** con C.I. N° 1.636.233 denominada en adelante el Contratista, identificadas en conjunto como "las partes" e, individualmente, "parte", acuerdan celebrar el presente "**CONSTRUCCION DE UN AULA 5.80 X 6.80 EN LA ESCUELA BASICA N° 8057 CENTRO DE BIENESTAR INFANTIL**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCION DE UN AULA 5.80 X 6.80 ESCUELA BASICA N° 8057 CENTRO DE BIENESTAR INFANTIL

Documentos integrantes del contrato

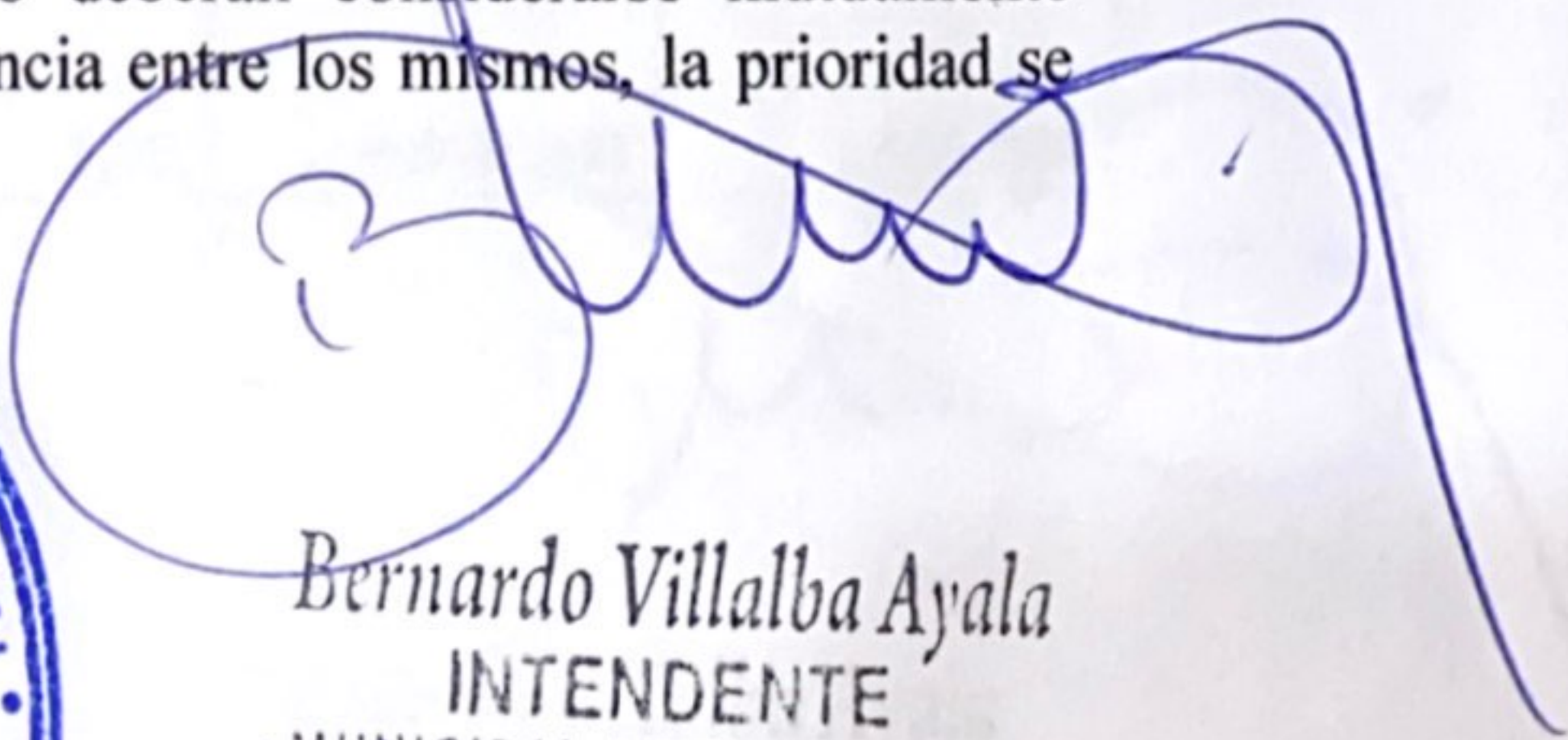
Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:


- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.


Ing. Com. **Mirtha L. Areco Benítez**
SECRETARIA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION




Bernardo Villalba Ayala
INTENDENTE
MUNICIPAL DE CONCEPCION


SF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalización
y Dirección de Obras



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

Documentos adicionales del contrato (No Aplica)

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 452882

Procedimiento de contratación

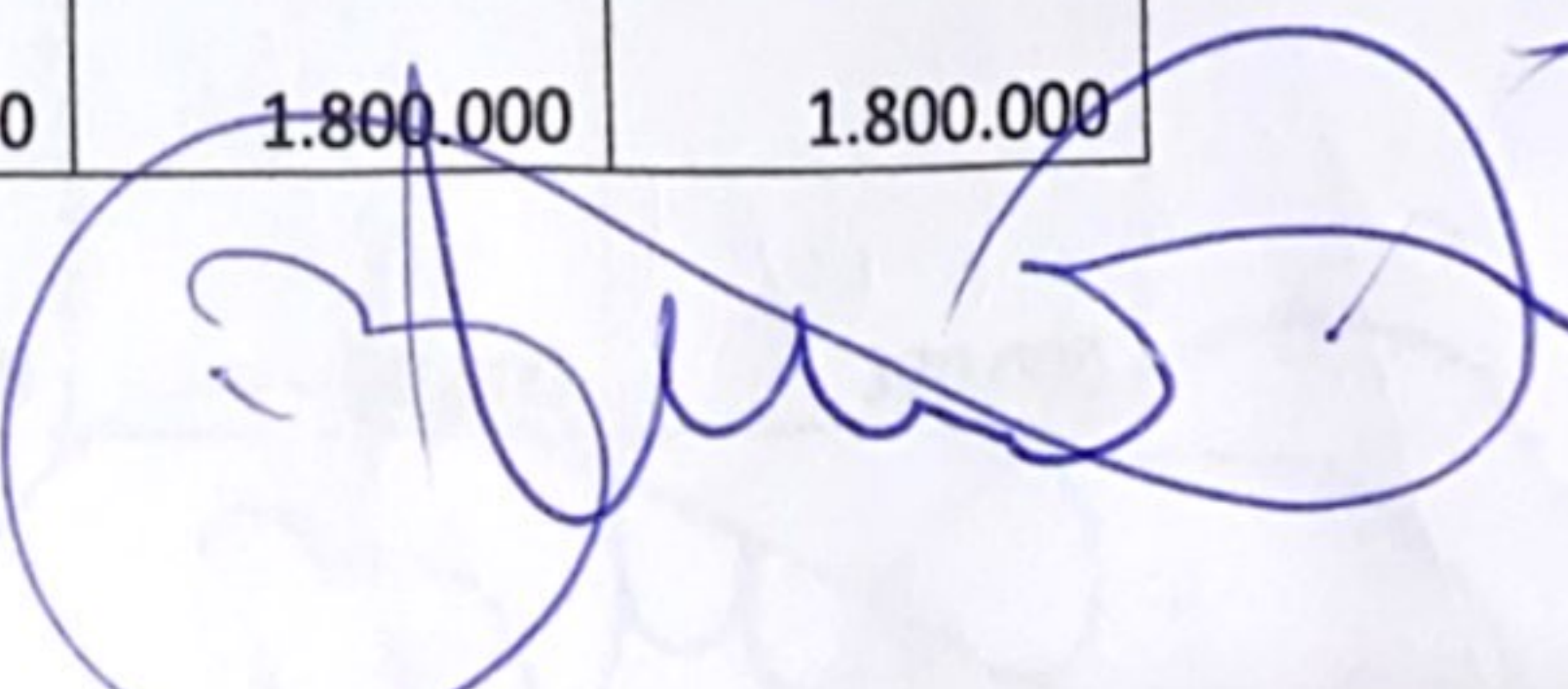
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Menor Cuantía Nacional ID N° 452882, convocado por la Municipalidad de Concepción. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1205/2024.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	SF Construcciones	
				Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Limpieza y Preparacion del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	63,70	8.000	509.600
2	Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	63,70	7.000	445.900
3	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.800.000	1.800.000


Ing. Com. Mirtha L. Areco Benítez
SECRETARÍA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
Servicio Flores
Diseño, Fiscalización
y Dirección de Obras




Bernardo Villalba Ayala
INTENDENTE
MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN

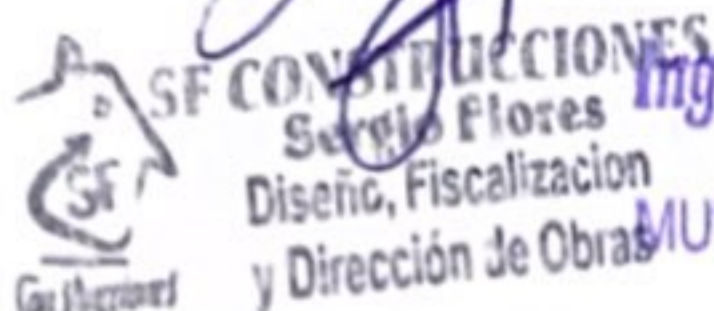


MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

4	excavacion y carga de cimiento con PBC	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	14,00	485.000	6.790.000
5	Estructura de vigas y dado de HºAº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,82	2.800.000	2.296.000
6	estructura de encadenados de HºAº	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,17	2.850.000	6.184.500
7	muro de nivelacion de 0.45	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,60	280.000	1.008.000
8	Muro de nivelacion de 0.30cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	7,50	210.000	1.575.000
9	Muros de nivelacion de 0,60cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,60	400.000	240.000
10	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	23,30	125.000	2.912.500
11	Aislacion asfaltica de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,40	50.000	320.000



Ing. Com. Mirtha L. Areco Benítez
SECRETARÍA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN



Bernardo Villalba Ayala
INTENDENTE
MUNICIPAL DE CONCEPCION



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN


Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

12	muro de elevacion de 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,40	120.000	408.000
13	muro de elevacion de 0,30 vistos ambas caras ladrillos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	34,50	230.000	7.935.000
14	Muro de Elevacion de 0,15 vistos a una cara ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,50	140.000	1.890.000
15	Muro de elevacion de 0,30 vistos a una cara ladrillos comunes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	34,30	220.000	7.546.000
16	evnvarillado bajo aberturas 2 o 8 (2hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	12,00	35.000	420.000
17	pilares de 0,45x0,45 para corredor	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	6,60	320.000	2.112.000
18	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	90,50	400.000	36.200.000
19	Viga de Madera y panchuela en galeria	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	4.200.000	4.200.000


Ing. Com. Mirtha L. Areco Benítez
SECRETARÍA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
Diseño, Fiscalización
y Dirección de Obras




Bernardo Villalba Ayala
INTENDENTE
MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

20	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	64,30	40.000	2.572.000
21	Revoque de viga cumbrera de HºAº	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,70	49.000	524.300
22	Contrapiso de Hº de Cascotes 10cms	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	134,00	45.000	6.030.000
23	Piso de baldosa ceramica con carpeta alisada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	134,00	135.000	18.090.000
24	Reparacion de zocalo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	72,50	45.000	3.262.500
25	aberturas de madera (puerta de madera de 1,20 x 2,10)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.000.000	2.000.000
26	aberturas de metalicas (ventana tipo balancines)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,84	500.000	3.420.000
27	Alfaizer de ventanas de revoque 1:30 (cemento arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	5,00	60.000	300.000

Ing. Com. Mirtha L. Areco Benítez
SECRETARIA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN



Bernardo Villalba Ayala
INTENDENTE
MUNICIPAL DE CONCEPCION

SF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalización
y Dirección de Obras



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

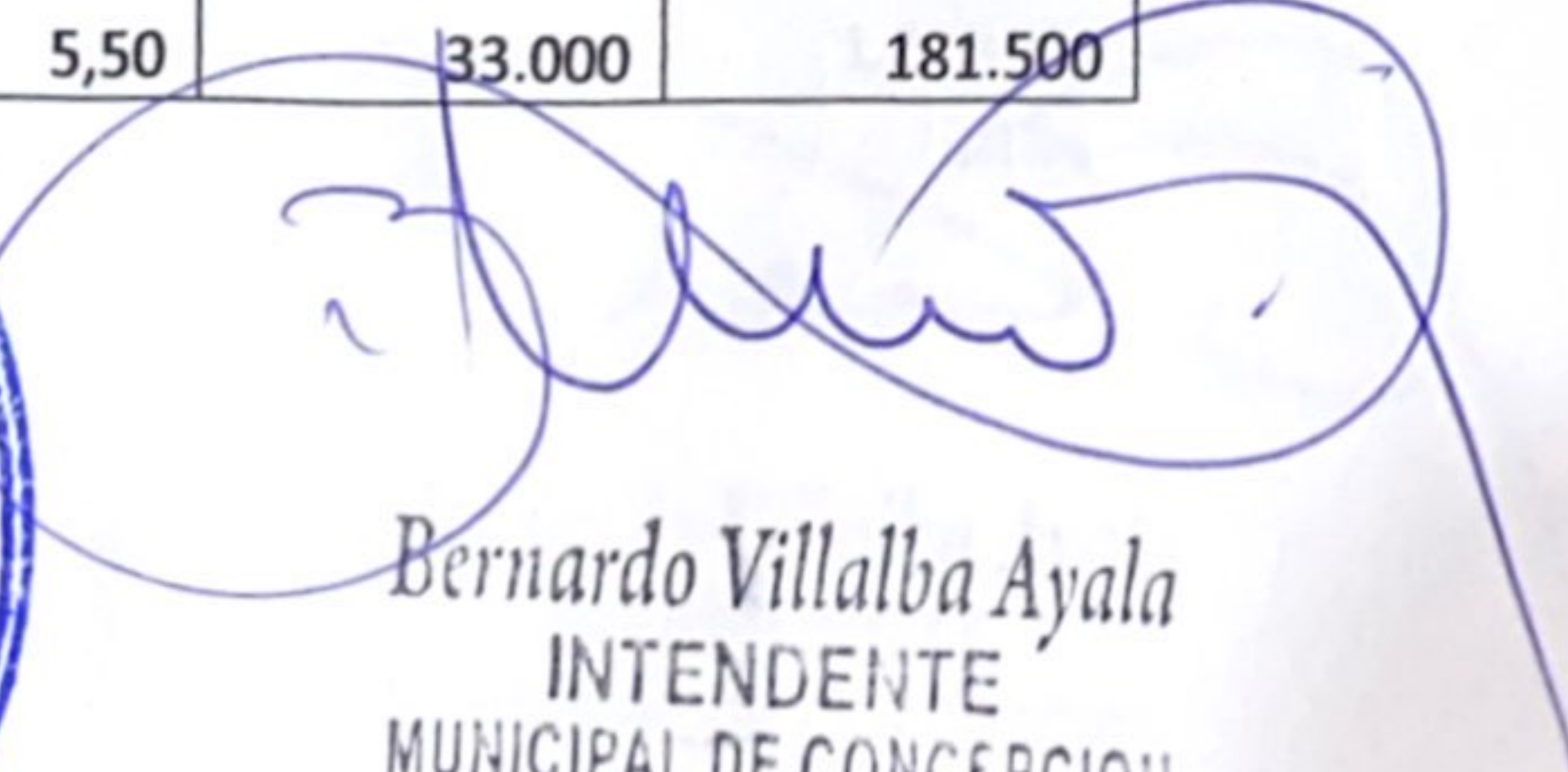
Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

28	pintura de paredes a la cal base para latex (2 manos y lijado)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	64,30	25.000	1.607.500
29	pinturas de paredes revocadas al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	64,30	30.000	1.929.000
30	Pinturas de pilares vistos con antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	11,90	28.000	333.200
31	pintura de viga cumbrera a la cal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,30	30.000	309.000
32	Pintura de aberturas metalicas con pintura sintetica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,84	38.000	259.920
33	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	111,30	33.000	3.672.900
34	Pintura de maderem tejuelones con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	90,50	75.000	6.787.500
35	pintura de madera con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	5,50	33.000	181.500


Ing. Com. Mirtha L. Areco Benítez
SECRETARÍA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
SF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalización
y Dirección de Obras




Bernardo Villalba Ayala
INTENDENTE
MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

36	vidrios dobles de 4mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	15,48	250.000	3.870.000
37	desague pluvial, canaleta y caño de bajada N°26- desarrollo 40cms	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	23,00	105.000	2.415.000
38	Instalacion electrica (tablero TS de 3 AG)	unidad de medida: Unidad presentación: BOCA DE EXPENDIO	2,00	300.000	600.000
39	instalacion electrica (alimentacion de circuito de luces)	unidad de medida: Unidad presentación: BOCA DE EXPENDIO	10,00	150.000	1.500.000
40	Instalacion Electrica (Alimentacion 2x6 mm. NYY al tablero existente)	unidad de medida: Metros presentación: EVENTO	25,00	85.000	2.125.000
41	Instalación de artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	150.000	1.500.000
42	nstalacion de artefactos tablero TS de 3 AG con barra de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.100.000	1.100.000
43	Registro electrico de 30 x 30 x 70 cms	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	440.000	1.320.000
44	Pizarron	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.200.000	1.200.000


Ing. Com. Mirtita L. Areco Benitez
SECRETARIA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
GF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalización
y Dirección de Obras




Bernardo Villalba Ayala
INTENDENTE
MUNICIPAL DE CONCEPCION



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

		unidad de medida: Metros cuadrados			
45	Limpieza final	presentación: EVENTO	27,00	17.000	459.000
		Total por Grupo:			152.160.820

Total: ciento cincuenta y dos millones ciento sesenta mil ochocientos veinte. -

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

HASTA LA RECEPCION DEFINITIVA DE LAS OBRAS. -

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

FRANCISCO LUGO / C.I. N° 6.727.063 / ADMINISTRADOR DE CONTRATOS

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.



Ing. Com. Mirtha L. Areco Benítez
SECRETARÍA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN



Bernardo Villalba Ayala
INTENDENTE
MUNICIPAL DE CONCEPCION



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

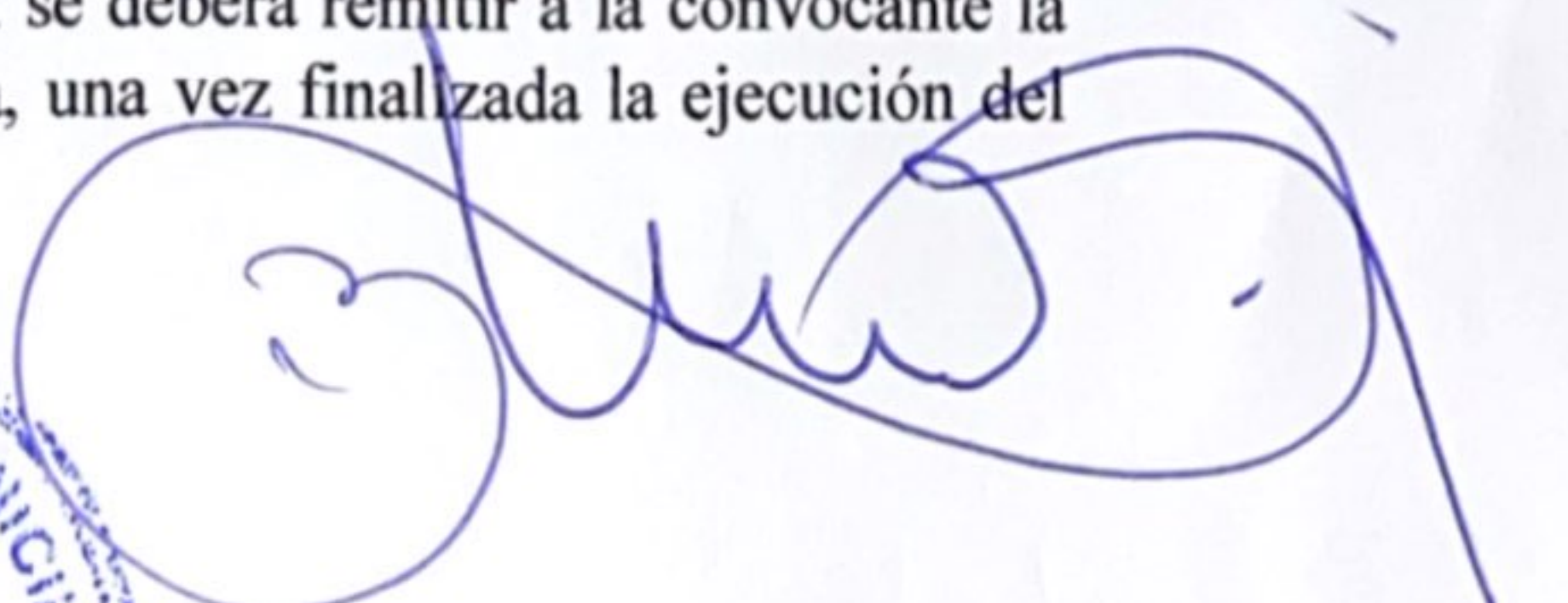
El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.


Ing. Com. Mirtha L. Areco Benítez
SECRETARÍA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN




Bernardo Villalba Ayala
INTENDENTE
MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN



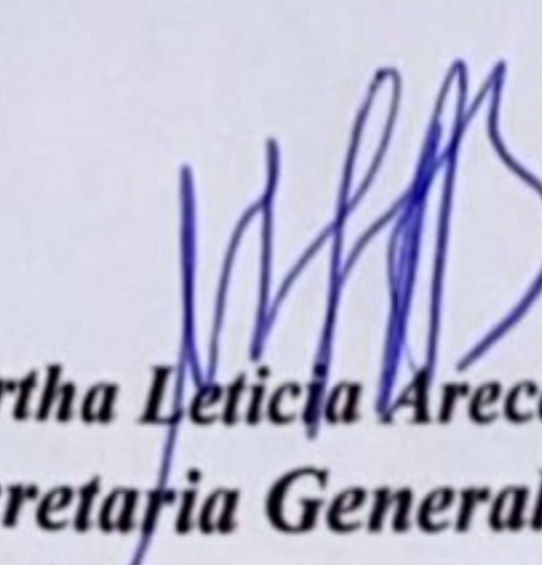
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Mcal. López e/ Cerro Cora e Iturbe
Concepción - Paraguay

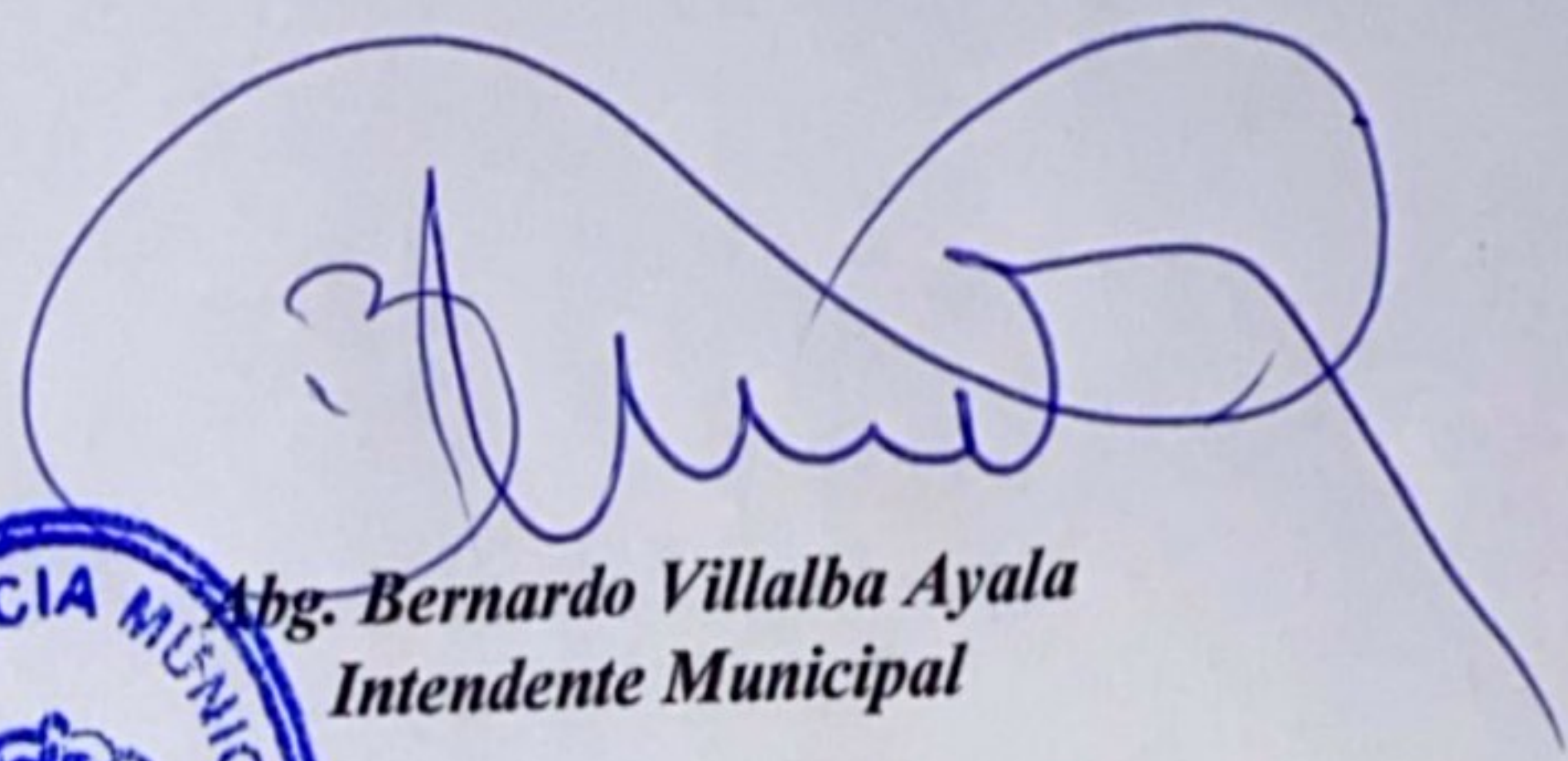
municon2012@gmail.com
municipalidadconcepcion.gov.py
Teléfono 0331 242212 0331 242710

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 02 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los 31 días del mes de octubre del año 2024.


Mg. Mirtha Leticia Areco Benítez
Secretaria General


Ing. Com. Mirtha L. Areco Benítez
SECRETARIA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN


Abg. Bernardo Villalba Ayala
Intendente Municipal



Bernardo Villalba Ayala
INTENDENTE
MUNICIPAL DE CONCEPCIÓN

Sergio David Flores Villalba
RUC N° 1636233-0
EL CONTRATISTA


SF CONSTRUCCIONES
Sergio Flores
Diseño, Fiscalización
y Dirección de Obras