



CONTRATO DE OBRA N° 06/2024

LMCN: 06/2.024 “Construcción De Puesto De Servicio Comunitario de la Municipalidad de Ñacunday en Puerto Itaipyte” ID 439.014

Entre la **MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY**, domiciliada en Avda. Principal de Puerto Paranambú, centro urbano de Ñacunday, República del Paraguay, representada para este acto por Sr. **Intendente Municipal Lic Rafael Atilio Ramírez Maidana**, con Cédula de Identidad N° **4.064.308** y el Secretario General el Sr. **Juan Martínez Maidana** con Cedula de Identidad N° **1.962.099**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, **EMPRESA CONSTRUCTORA FLORES RUC: 1376451-9**, domiciliada en Puerto Paranambu, en la avda Principal barrio San José, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr **SERGIO FLORES**, con Cédula de Identidad N° **1.376.451**, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como “**LAS PARTES**” e, individualmente, “**PARTE**”, acuerdan celebrar el presente “**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA**”, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen **LAS PARTES**, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

“Construcción De Puesto De Servicio Comunitario de la Municipalidad de Ñacunday en Puerto Itaipyte”

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
- (g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente



Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Ñacunday

Constructora Flores
de: **SERGIO FLORES**
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL - MINGA GUAZÚ



Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Ñacunday



explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3 IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: **439.014.-**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por LMCN N° **6/2.024**, convocado por la Municipalidad de Nacunday, según Resolución N°**407/2024**.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la **Firma del contrato** hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	U.M.	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	72131701-001	Cartel de obra de estructura metálica (0,80 x 1,20) m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	0,96	¢ 750.000	¢ 720.000
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	163,90	¢ 7.500	¢ 1.229.250
3	72103004-001	Excavación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,36	¢ 120.000	¢ 1.243.200



Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Nacunday

[Signature]
Constructora Flores
de: **SERGIO FLORES**
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL - MINGA GUAZÚ



[Signature]
Prof. **Rafael A. Ramírez**
Intendente Municipal
Municipalidad de Nacunday



MUNICIPALIDAD DE NACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Nacunday para Todos



4	72131601-004	Colocación de hormigón armado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,80	2.400.000	4.320.000
5	72131601-004	Columna de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,60	2.400.000	6.240.000
6	72131601-004	Encadenado inferior e superior de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	8,50	2.400.000	20.400.000
7	72102905-001	Relleno y compactación de terreno	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	90,00	180.000	16.200.000
8	72131601-005	Mampostería de nivelación de 30 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	35,40	185.000	6.549.000
9	72131601-006	Aislación asfaltada de muros horizontal y vertical c/panderete	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	80,25	35.000	2.808.750
10	72131601-005	Mampostería de elevación 15 cm de ladrillo de 6 agujeros	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	266,30	90.000	23.967.000
11	72102504-001	Envarillados de muros	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	13,20	30.000	396.000
12	72102508-003	Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	44,85	95.000	4.260.750
13	72101607-006	Revoque exterior y interior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	532,60	45.000	23.967.000



Juan Martínez
Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Nacunday

Sergio Flores
Constructora Flores
de: SERGIO FLORES
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL • MINGA GUAZÚ



Rafael A. Ramírez
Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Nacunday



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas

Ñacunday para Todos



14	72102602-005	Puerta placa con marco y contra marco (0,90x2,10) m incluye cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.850.000	1.850.000
15	72102602-005	Puerta placa con marco y contra marco (0,80x2,10) m incluye cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	1.650.000	6.600.000
16	72102602-005	Puerta placa con marco y contra marco (0,70x2,10) m incluye cerradura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	1.250.000	3.750.000
17	72102602-005	Ventana de vidrio 8 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,62	730.000	7.752.600
18	72101604-001	Reja metálica pintada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	16,35	365.000	5.967.750
19	72102602-005	Puerta de vidrio 10 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	10,95	800.000	8.760.000
20	72102504-001	Muro cortina	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	4,85	680.000	3.298.000
21	72131601-009	Contrapiso de cascotes espesor 8 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150,35	50.000	7.517.500
22	72141102-001	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150,35	40.000	6.014.000
23	72102702-002	Cerámico (pi 4)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150,35	90.000	13.531.500



Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Nacunday

Sergio Flores
Constructora Flores
de: **SERGIO FLORES**
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL - MINGA GUAZÚ



Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Nacunday



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY

Unidad Operativa de Contrataciones Públicas

Ñacunday para Todos



24	72101607-005	Zócalo embutido	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	119,15	₺ 27.000	₺ 3.217.050
25	72131601-009	Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,80	₺ 110.000	₺ 2.288.000
26	72101601-999	Techo chapa zinc - membrana aislante de 5 mm - estructura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	193,25	₺ 375.000	₺ 72.468.750
27	72102402-002	Cielo Raso tipo PVC de 5 mm incluye estructura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	150,35	₺ 90.000	₺ 13.531.500
28	72101603-002	Canaleta metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	44,10	₺ 85.000	₺ 3.748.500
29	72101603-002	Canaletas de bajada metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	32,00	₺ 85.000	₺ 2.720.000
30	72101510-005	Registro pluvial. De 40 x 40 x 50 cms Tapa metal Ctratapa cto.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	₺ 400.000	₺ 4.000.000
31	72101510-005	Canal de desagüe pluvial con rejilla de varilla y/o planchuela	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	54,00	₺ 220.000	₺ 11.880.000
32	72131601-001	Punto y toma	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	35,00	₺ 180.000	₺ 6.300.000
33	72131601-001	Luz LED 30 x 30 cm	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	24,00	₺ 175.000	₺ 4.200.000



Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Nacunday

Sergio Flores

Constructora Flores
de: **SERGIO FLORES**
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL • MINGA GUAZÚ



Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Nacunday



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos



34	72131601-001	Montaje del tablero principal	unidad de medida: Unidad Medida Globalpresentación: EVENTO	1,00	3.850.000	3.850.000
35	72131601-001	Disyuntor termo magnético diferencial	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	150.000	450.000
36	72131601-001	Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	6.500.000	6.500.000
37	72131601-001	Poste de bajada completo	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	3.500.000	3.500.000
38	72131701-001	Letras corpóreas de chapa inoxidable tamaño 20 cm " PUESTO DE SERVICIO COMUNITARIO DE LA MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY"	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	3.850.000	3.850.000
39	72131601-012	Pared látex exterior y interior con sellador, enduido y pintura a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	487,80	60.000	29.268.000
40	72131601-012	Texturado en fachada	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	39,65	35.000	1.387.750
41	72102405-001	Pintura de aberturas al barniz natural, pintura de ind. Nac.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,02	25.000	325.500
42	72131601-012	Pintura de canaletas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	76,10	25.000	1.902.500
43	72101510-006	Agua corriente- desagüe cloacal- cámara de inspección	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	4.200.000	4.200.000



Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Nacunday

Constructora Flores
de: SERGIO FLORES
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL - MINGA GUAZÚ



Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Nacunday



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY
Unidad Operativa de Contrataciones Públicas
Ñacunday para Todos



44	72101510-9997	Lavatorio con pedestal	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	₺ 650.000	₺ 3.900.000
45	72101510-9998	Inodoro	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	₺ 650.000	₺ 1.300.000
46	72101510-9998	Kit de barras inoxidable para personas con capacidades diferentes (c/ baño)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	₺ 2.950.000	₺ 2.950.000
47	72102303-003	Cámara séptica tipo 1,50x1,20x1,70 libre	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	₺ 3.700.000	₺ 3.700.000
48	72102303-002	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	₺ 3.900.000	₺ 3.900.000
49	72131601-013	Limpieza Final de Obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	₺ 3.800.000	₺ 3.800.000
Precio Total						376.479.850

Son guaraníes: . 376.479.850.- (Guaraníes Trescientos setenta y seis millones cuatrocientos setenta y nueve mil ochocientos cincuenta).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

El periodo de construcción de la obra es de **90 (noventa)** días calendario, desde la orden de inicio.

Lugar: Se ejecutará en el Puerto Itaipyte, Distrito de Ñacunday.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Jorge Alberto Varela Delgado., Encargado de Administrador de contratos



Juan Martínez
Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Nacunday

Sergio Flores
Constructora Flores
de: SERGIO FLORES
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL - MINGA GUAZÚ



Rafael A. Ramirez
Prof. Rafael A. Ramirez
Intendente Municipal
Municipalidad de Nacunday



9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10 FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

No se aplica. El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

12. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación: Se prevé un anticipo del 10 %, en el caso de que una MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresas), resultare adjudicada o beneficiada (art. 188 de la Ley de presupuesto 7050/23).

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).

LMCN: 06/2.024 "Construcción De Puesto De Servicio Comunitario de la Municipalidad de Ñacunday en Puerto Itaipyte" ID 439.014



Juan Martínez
Juan Martínez
Secretario General
Municipalidad de Ñacunday

Constructora Flores
de: **SERGIO FLORES**
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL - MINGA GUAZÚ



Prof. Rafael A. Ramírez
Prof. Rafael A. Ramírez
Intendente Municipal
Municipalidad de Ñacunday



15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el Distrito de Ñacunday, República del Paraguay, a los 07 días del mes de octubre del 2024.



Constructora Flores
de: **SERGIO FLORES**
RUC 1376451-9
0983-514804
Km 17 B° GUIDO CORONEL - MINGA GUAZÚ



MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ñacunday para Todos



Ñacunday, 07 de octubre de 2024.-

DECLARACION JURADA RESOLUCION DNCP 3893/20 ART.3-

PROCESO: “Construcción de Puesto de Servicio Comunitario de la Municipalidad de Ñacunday en Puerto Itaipyte”, ID N° 439014..-----

Yo, Freedy H. Varela González, en mi carácter de Encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones de la **Municipalidad de Ñacunday**, en cumplimiento a lo establecido en la Resolución DCNP 3893/20 DECLARO BAJO FE DE JURAMENTO que:

La convocante ha procedido a darle celeridad a los procesos de adjudicación y formalización del contrato en un lapso de tiempo menor al plazo establecido en la normativa, sin haber concluido el plazo de interposición del recurso de protesta, ya que la demora representa una problemática para la Administración Municipal y a la comunidad, considerando que necesitamos de suma urgencia el inicio de la ejecución de la obra para poder cumplir con el plazo de ejecución de obras establecidos en el pliego de bases y condiciones, razón por la cual imposibilita a esta convocante proceder a la prórroga de la fecha para la firma del contrato.-

De esta forma se estaría resguardando al Estado Paraguayo con las mejores condiciones de contratación y sin demoras excesivas satisfaciendo las necesidades públicas y cumpliendo con los principios de Economía y Eficiencia establecidos en el Art. 4 de la Ley 2051/03.-----

De todas formas, el hecho de no haber cumplido con el plazo de espera de diez días hábiles para la firma de contrato, no inhabilita que se realicen protestas o denuncias por los interesados ya que la DNCP puede intervenir en cualquier momento de la ejecución del contrato.-----

Para lo que hubiere lugar se realiza la presente declaración jurada bajo absoluta responsabilidad de la convocante. -----


Lic. Freedy H. Varela
Encargado de U.O.C.
Municipalidad de Ñacunday

Dirección: Av. Principal San José – Centro Paranambú

Correo: contacto@municipalidadnacunday.gov.py

Ruc: 80013971-2

Alto Paraná - Paraguay