

CONTRATO N° 018/2024

CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SOBRE TECHO - BLOQUE DISEÑO INDUSTRIAL – LOTE N° 1, SEGÚN LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA, ID N° 443.130 PARA LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

Entre la FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE DE LA UNA, domiciliada en el Campus Universitario San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Arq. José Gregorio Insfrán Guerrero, con Cédula de Identidad N° 451.773, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma ING. HUGO NAVARRO, R.U.C N° 531276-0, domiciliada en Itapiru 2518 casi Juez Sisa, de la Ciudad de Lambaré, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Hugo Oscar Navarro Ruiz Díaz, con Cedula de Identidad N° 531.276, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato para la Adquisición del Servicio de Mantenimiento y Reparación de Sobre techo - Bloque Diseño Industrial – Lote N° 1", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

El Objeto del presente contrato es para la Adquisición del Servicio de Mantenimiento y Reparación de Sobre techo - Bloque Diseño Industrial – Lote N° 1, cuyas características se describen en las Planilla de Precios y las Especificaciones Técnicas.

Correspondiente a la MCN ID N° 443.130 - Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la UNA

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

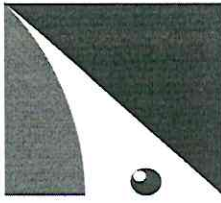
Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 443.130.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía, ID N° 443.130, para el Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios de la FADA/UNA, convocado por la FADA/UNA. La adjudicación fue realizada según Resolución de la Máxima Autoridad N° 1256/2024 de fecha 04/10/2024.



Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

www.fada.una.py

Telefax: 595 - 21 - 585558/9

Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

CONTRATO N° 018/2024

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	Precio Unitario	Precio Total
1	Replanteo y marcación	m2	947,84	1.500	1.421.760
2	Mano de Obra Ítem 1	gl	1,00	1.100.000	1.100.000
3	Desmontaje de aberturas superiores entre losas	m2	29,62	20.000	592.400
4	Mano de Obra Ítem 3	gl	1,00	950.000	950.000
5	Mampostería elevación - Ladrillo visto 15 cm - 1 cara vista - parapetos a la vista	m2	110,00	75.000	8.250.000
6	Mano de Obra Ítem 5	gl	1,00	4.327.200	4.327.200
7	Mampostería elevación - Ladrillo hueco 015 cm (parapeto interno apoyo)	m2	29,62	40.000	1.184.800
8	Mano de Obra Ítem 7	gl	1,00	785.900	785.900
9	Pilares de ladrillo comun - 30x30cm - altura 1,34m	ml	48,00	65.000	3.120.000
10	Mano de Obra Ítem 9	gl	1,00	1.995.400	1.995.400
11	Revoque exterior	m2	87,00	14.000	1.218.000
12	Mano de Obra Ítem 11	gl	1,00	1.666.600	1.666.600
13	Revoque interior	m2	59,24	14.000	829.360
14	Mano de Obra Ítem 13	gl	1,00	1.315.300	1.315.300
15	Siliconado ladrillo visto	m2	127,00	10.200	1.295.400
16	Mano de Obra Ítem 15	gl	1,00	1.159.220	1.159.220
17	Pintura en sintético de canaleta previo antioxido	m2	207,00	15.000	3.105.000
18	Mano de Obra Ítem 17	gl	1,00	2.692.200	2.692.200
19	Pintura en sintético de bajada de PVC	m2	32,78	15.000	491.700
20	Mano de Obra Ítem 19	gl	1,00	484.900	484.900
21	Techo de chapa Numero 28 sobre estructura metalica de caños según detalle	m2	975,50	160.000	156.080.000
22	Mano de Obra Ítem 21	gl	1,00	45.000.000	45.000.000
23	Canaleta de chapa de 60 x 45 cm	ml	75,00	110.300	8.272.500
24	Mano de Obra Ítem 23	gl	1,00	2.957.000	2.957.000
25	Caño de bajada pluvial de PVC de 100 mm 8 bajadas	ml	69,60	15.000	1.044.000
26	Mano de Obra Ítem 25	gl	1,00	1.374.000	1.374.000
27	Registros Pluviales con rejilla de 60 x 60	ml	8,00	270.000	2.160.000
28	Mano de Obra Ítem 27	gl	1,00	770.200	770.200
29	Caño de PVC para registros pluviales de 100 mm pend. 2%	ml	75,00	31.000	2.325.000
30	Mano de Obra Ítem 29	gl	1,00	1.726.000	1.726.000
TOTAL					259.693.840

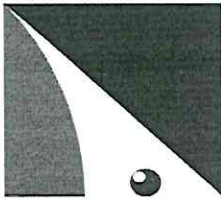
El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 259.693.840 (Guaraníes; Doscientos Cincuenta y Nueve Millones Seiscientos Noventa y Tres Mil Ochocientos Cuarenta).

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

Ing. Hugo Navarro
Representante Legal

Prof. Arq. José G. Insfrán G.
Decano



CONTRATO N° 018/2024

VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de: Arq. Yguer Cabrera - Obras Menores

FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

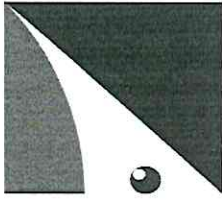
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.



Universidad Nacional de Asunción

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

www.fada.una.py

Telefax: 595 - 21 - 585558/9

Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

CONTRATO N° 018/2024

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay al día 16 mes octubre y año 2024.

Ing. Hugo Navarro
Representante Legal

Hugo Oscar Navarro Ruiz Díaz
REPRESENTANTE LEGAL

Prof. Arq. José G. Insfrán G.
DECANO - FADA/UNA

