



Municipalidad de Lambaré
Intendencia Municipal
“El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños”

CONTRATO I.M. N° 66 /2024

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ**, domiciliada en Avda. Cacique Lambaré esq. Avda. Prof. Dr. Luís María Argaña, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Don Rosa Agustín González Dans, con cédula de identidad N° 1.236.774, y el Secretario General Abg. Gilberto Sotelo Rótela, con cédula de identidad N° 1.129.921, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA FENAR**, con RUC N° 720953-3, domiciliada en la calle Comendador Nicolás Bo N°1868, Ciudad de Lambaré, República del Paraguay, representada para este acto por el sr. Nery Passi Rumich Ayala, con Cédula de Identidad N° 720.953, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "las partes" e, individualmente, "parte", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PLAZA JUAN DE AYOLAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 16/2024 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PLAZA JUAN DE AYOLAS " - ID 454107", y que se regirán por estas cláusulas y las disposiciones legales que regulan la materia.

Documentos integrantes del contrato

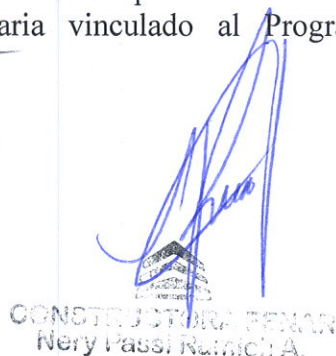
Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 454107.





Municipalidad de Lambaré
Intendencia Municipal
“El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños”

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 16/2024 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PLAZA JUAN DE AYOLAS " - ID 454107", convocado por la MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 5.515/2024.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	DESMONTE DE TERRENO	75,00	11.475	860.625
2	CONTRAPISO	330,00	21.250	7.012.500
3	PISO ALISADO CONPAVICRON	1.280,00	114.750	146.880.000
4	PISTA DE PATINAJE ALISADO	145,00	29.750	4.313.750
5	RAMPA DE PATINAJE CON MAMPOSTERIA DE 0.30	64,00	100.937	6.459.968
6	BALDOSA TODOTACTIL	55,00	80.750	4.441.250
7	CANTERO	20,00	85.000	1.700.000
8	PREPARACION DE TERRENO P/ JARDINERIA	50,00	110.500	5.525.000
9	PINTURA GENERAL	243,00	29.750	7.229.250
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN, FAROLES Y REFLECTORES	1,00	18.700.000	18.700.000
11	MAMPOSTERIA 0.15 M PARA REPARACION DE FUENTE)	3,50	141.100	493.850
12	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE	1,00	3.757.000	3.757.000
13	REVOQUE DE TERMINACIONES	180,00	34.000	6.120.000
14	JUEGOS INFANTILES	1,00	25.500.000	25.500.000
15	PERGOLADO DE ACCESO	1,00	2.550.000	2.550.000
16	DARSENA P/ PARADA DE BUS: DEMOLICION DE VEREDA	1,00	3.969.500	3.969.500
17	COMPACTACIÓN DE SUELO	143,00	34.000	4.862.000
18	PAVIMENTO RIGIDO	136,00	197.200	26.819.200
19	CORDON DE H°A°	165,00	38.250	6.311.250
20	ADORNOS DE PASEO	100,00	51.000	5.100.000
21	REFUGIO METALICO, PARADA DE BUS	2,00	5.525.000	11.050.000
22	ESTRUCTURA METALICA PARA PASEO DE FERIA / CAÑO 50X50 2mm	1,00	2.890.000	2.890.000
23	ESTRUCTURA METALICA PARA PASEO DE FERIA / CAÑO 45X45 2mm	1,00	2.890.000	2.890.000
24	RAMPA DE ACCESO P/ DISCAPACITADOS	1,00	2.040.000	2.040.000
25	BALDOSON 40X40	58,00	46.750	2.711.500
			Total por lote:	310.186.643

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 310.186.643 (Guaraníes Trescientos diez millones ciento ochenta y seis mil seiscientos cuarenta y tres).

Conforme Ley N° 7228, artículo 277: Durante el Ejercicio Fiscal del año 2024, la tasa fijada en el artículo 63 de la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" del

Abg. Gilberto Sotelo R.
Secretario General
Municipalidad de Lambaré

Agustín González Dans
Intendente
Municipalidad de Lambaré

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.



Municipalidad de Lambaré
Intendencia Municipal
“El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños”

0,4% (cero coma cuatro por ciento), para la contribución de la implementación de las Contrataciones Públicas (SICP), se fijará en 0,5% (cero coma cinco por ciento). La recaudación correspondiente a la diferencia del 0,1% (cero coma uno por ciento), se destinará al financiamiento del presupuesto del Ministerio de la Defensa Pública y del Ministerio de Justicia. Los montos resultantes del 0,1% (cero coma uno por ciento), que sean retenidos por las contratantes en el concepto señalado en el párrafo anterior, deberán ser depositados en la cuenta habilitada a tal efecto a nombre del Ministerio de la Defensa Pública y del Ministerio de Justicia, en el Banco Central del Paraguay (BCP), dentro del plazo de tres días hábiles de efectuada la retención, para los Organismos y Entidades de la Administración Central y Descentralizada, y en el plazo de treinta días calendario para los municipios, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 1535/1999 "DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO".

Ley N° 7021/2022, artículo 63: Contribución sobre contratos suscritos. Independientemente del procedimiento o modalidad de contratación que se hubiere empleado, las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de cobro, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Lic. Ximenna Maria Portillo Cuevas, con CI N° 5.256.931, Administradora de contratos de la Municipalidad de Lambaré

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.





Municipalidad de Lambaré
Intendencia Municipal
“El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños”

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22".

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato





Municipalidad de Lambaré
Intendencia Municipal
“El Cerro Lambaré, pertenece a los Lambareños”

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Lambaré, República del Paraguay al día diecisiete (17) mes octubre y año 2024



Abg. GILBERTO SOTELO ROTELA
Secretario General



Sr. ROSA AGUSTIN GONZÁLEZ DANS
Intendente Municipal

NERY PASSI RUMICH AYALA
Propietario CONSTRUCTORA FENAR
CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.