



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

Av. Padre Daniel Linch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

CONTRATO N° 18/2024

REPARACION DE UN BLOQUE DE 02 AULAS en el COLEGIO NACIONAL SAN ISIDRO LABRADOR y REPARACION DE UN BLOQUE DE 03 AULAS, DIRECCION Y DEPOSITO en la ESCUELA BASICA N° 2185 SANTA ROSA DE LIMA Y CENTRO N° 7-95 - KM 70 RAMAL - ID 452221. -----

Entre la Municipalidad de Edelira, domiciliada en Av. Padre Daniel Linch e/ Av. San José Obrero, Edelira – Itapua - República del Paraguay, representada para este acto por PEDRO ELIO VILLAGRA ESTECHE, con Cédula de Identidad N° 3.408.212, refrendada por la Ing. EVA MARIA RIVEROS, con C.I. N° 5.349.637 denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la Empresa CA CONSTRUCTORA DE HERMELINDA ARRUA LOPEZ CON Ruc N° 2962783-4 domiciliada en Yatytay, República del Paraguay, representada en este acto por HERMELINDA ARRUA LOPEZ con C.I. N° 2.962.783 en su carácter de Propietaria, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **REPARACION DE UN BLOQUE DE 02 AULAS en el COLEGIO NACIONAL SAN ISIDRO LABRADOR y REPARACION DE UN BLOQUE DE 03 AULAS, DIRECCION Y DEPOSITO en la ESCUELA BASICA N° 2185 SANTA ROSA DE LIMA Y CENTRO N° 7-95 - KM 70 RAMAL** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **REPARACION DE UN BLOQUE DE 02 AULAS en el COLEGIO NACIONAL SAN ISIDRO LABRADOR y REPARACION DE UN BLOQUE DE 03 AULAS, DIRECCION Y DEPOSITO en la ESCUELA BASICA N° 2185 SANTA ROSA DE LIMA Y CENTRO N° 7-95 - KM 70 RAMAL.** -

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.



1





MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
 Av. Padre Daniel Linch e/ Av. San José Obrero
 Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 452221. -----

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MCN - Menor cuantía nacional, convocado por la UOC de la Municipalidad de Edelira. La adjudicación fue realizada según Resolución Municipal N° 1.154/2024. -----

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Licitación: 452221 - REPARACION DE UN BLOQUE DE 02 AULAS en el COLEGIO NACIONAL SAN ISIDRO LABRADOR y REPARACION DE UN BLOQUE DE 03 AULAS, DIRECCION Y DEPOSITO en la ESCUELA BASICA N° 2185 SANTA ROSA DE LIMA Y CENTRO N° 7-95 - KM 70 RAMAL					
Lote 1 - REPARACION DE UN BLOQUE DE 02 AULAS en el COLEGIO NACIONAL SAN ISIDRO LABRADOR					
Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Limpieza y preparación de la zona obra para ejecución de los trabajos.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	138,60	5.002	693.277
2	Replanteo y Marcación.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	138,60	3.020	418.572
3	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.249.493	1.249.493
4	Desmante de techo con recuperación de tejas y machimbres en mal estado.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	175,20	15.997	2.802.674
5	Desmante de instalación eléctrica y artefactos. Por ambiente.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	250.110	500.220
6	Demolición de piso de baldosa en aula 02. Incluye galería.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	76,40	12.016	918.022
7	Demolición de pizarrones existentes.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	157.379	314.758
8	Reparación de fisuras verticales y horizontales con varillas de hierro de 8 mm en forma de Z.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	75,00	45.081	3.381.075
9	Revoque interior y exterior con hidrofugo a 2 capas de 1,5 cm. Incluye columnas y nivelación.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	203,50	45.056	9.168.896
10	Reposición de piso cerámico en mal estado en aula 01 y galería; Incluye regularización de base si es necesario.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	8,00	120.242	961.936
11	Piso cerámico de 1ra calidad. Incluye regularización de base en zonas necesarias. En aula 02. Incluye rampa entre aula 01 y 02 (detalles en planos.)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	76,40	120.242	9.186.489
12	Zócalo cerámico de 8 cm de altura.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	34,00	40.216	1.367.344



2

CA CONSTRUCTORA
 RUC: 2962783-4
 C.U.I.: 098518337





MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

Av. Padre Daniel Linch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

13	Guarda Obra de 0,80m: contrapiso de 10 cm. Hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2 cm. Con junta de dilatación asfáltica de 1 cm y cordón de ladrillo común. Incluye pintura para piso.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	21,15	120.221	2.542.674
14	Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal prepintada n° 28, clavaderos de madera sobre tirantes de madera existentes y reposición de machimbres en mal estado.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	175,20	359.820	63.040.464
15	Reparación y reutilización de canaleta y caño de bajada de chapa; incluye reparación en zonas necesarias y pintura al sintético.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	50,40	55.009	2.772.454
16	Registro 40x40, con rejilla de varilla de	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	399.885	1.199.655
17	Caños PVC de 200 mm, con protección mecánica de ladrillo común- hasta la calle.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	20,00	65.067	1.301.340
18	Mantenimiento de puertas metálicas de 1,20x2,10m., Incluye provisión de cerraduras de primera línea, herrajes (dobladitas) y pintura al barniz.-	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	650.175	1.300.350
19	Mantenimiento de ventanas tipo balancines; Incluye retiro y reposición de vidrios rotos; limpieza de estructura metálica; pintura sintética de estructura metálica con reparación de manijas.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19,80	419.823	8.312.495
20	De paredes interiores y exteriores revocadas al látex acrílico con pintura de 1ra línea color arena. Incluye columnas de galería.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	275,80	24.088	6.643.470
21	De paredes interiores y exteriores revocadas al sintético color tabaco, hasta antepecho de ventanas. Incluye columnas.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	132,50	27.003	3.577.898
22	Alimentación de toma corriente alto y bajo.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	16,00	115.109	1.841.744
23	Alimentación para Lámpara LED de 70w con campana acrílica d:50 cm.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	115.275	922.200
24	Alimentación para lámpara de LED 40w en galería.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	115.275	230.550
25	Alimentación para lámpara de LED 40w exteriores.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	115.275	461.100
26	Alimentación de los circuitos del TC.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	114.984	229.968
27	Alimentación de los circuitos de ventiladores.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	114.984	459.936
28	Instalación del tablero TS10 de 20 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	124.944	124.944
29	Artefactos luminicos tipo campana acrílica d:50 cm con lámpara LED de 70w.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	359.820	2.878.560
30	Base y foco de lámpara de LED 40w para galería.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	160.064	320.128
31	Lámpara de LED 40w con protector para exterior.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	124.938	499.752
32	Tablero TS 10 de 6 AG. con barra de fase y neutro.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	250.147	500.294
33	Tablero General 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	449.802	449.802
34	Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	146.920	293.840
35	Ventiladores de techo de 56" de 3 aspas y 7 velocidades con caja metálica.-	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	720.339	2.881.356
36	Provisión y colocación de pizarrón acrílico de 2,75x1,20m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	1.749.251	3.498.502
37	Reparación de rampas de acceso; incluye carpeta nueva y pintura para piso de alta resistencia.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	449.775	1.799.100
38	Limpieza final de obra.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	138,60	6.007	832.570
				Total por Grupo:	139.877.903
				Total por lote:	139.877.903

Lote 2 - REPARACION DE UN BLOQUE DE 03 AULAS, DIRECCION Y DEPOSITO en la ESCUELA BASICA N° 2185 SANTA ROSA DE LIMA Y CENTRO N° 7-95 - KM 70 RAMAL

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Includo)	Precio Total
1	Limpieza y preparación de la zona obra para ejecución de los trabajos.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	220,95	2.541	561.434
2	Replanteo y Marcación.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	220,95	3.498	772.883



Edelira Villegas



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA
Av. Padre Daniel Linch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

3	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2,00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.249.375	1.249.375
4	Desmante de techo con recuperación de tejas, chapas y maderamen (tirantes). Incluye machimbre y canaleta existente.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	330,50	16.044	5.302.542
5	Desmante de instalación eléctrica y artefactos. Por ambiente.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	300.100	1.500.500
6	Reparación de fisuras verticales y horizontales con varillas de hierro de 8 mm en forma de Z.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	75,00	44.978	3.373.350
7	Mamostería de ladrillo común de 15 cm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	26,80	75.036	2.010.965
8	Revoque interior y exterior con hidrofugo a 1 capa de 1,5 cm. Incluye nivelación.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	53,60	44.988	2.411.357
9	Piso cerámico PIS 40x40.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	220,95	119.940	26.500.743
10	Zócalos cerámicos de 8 cm de altura	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	163,00	30.055	4.898.965
11	Guarda Obra de 0,80m: contrapiso de 10 cm hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2 cm, con junta de dilatación asfáltica de 1 cm y cordón de ladrillo común.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	50,00	109.960	5.498.000
12	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 4 cm pre-pintado, clavaderos de caño industrial de 30x50 y pared de 1,20 sobre estructura metálica (caños de 100x100mm).	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	330,50	419.877	138.769.349
13	Canaleta de chapa N° 26. desarrollo 40 cms, con pintura sintética. (nueva)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	54,40	109.961	5.981.878
14	Caño de bajada de chapa N° 26 con pintura sintética.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	35,00	110.015	3.850.525
15	Mantenimiento de puertas, provisión de cerraduras de primera línea, herrajes (dobladas). Incluye contramarco, y pintura al barniz.-	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	5,00	349.908	1.749.540
16	Mantenimiento de ventanas tipo balancines; incluye retiro y reposición de vidrios rotos; limpieza de estructura metálica; pintura sintética de estructura metálica con reparación de manijas y pintura al sintético.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	11,00	319.844	3.518.284
17	De paredes interiores y exteriores revocadas al látex acrílico con pintura de 1ra línea color arena. Incluye columnas de galería.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	457,60	24.016	10.989.722
18	De paredes interiores y exteriores revocadas al sintético color tabaco, hasta antepecho de ventanas, h: 0,90m. Incluye columnas.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	178,40	27.045	4.824.828
19	De nivelación y guarda obra al sintético.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	45,00	27.009	1.215.405
20	Alimentación de toma corriente alto y bajo.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	24,00	114.954	2.759.896
21	Alimentación para foco de bajo consumo 105 w con campana acrílica d:50 cm.	unidad de medida: Litros presentación: UNIDAD	15,00	114.950	1.724.250
22	Alimentación para foco de bajo consumo 60w en galería.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	114.969	689.814
23	Alimentación para foco de bajo consumo 60w exteriores.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	114.951	919.608
24	Alimentación de los circuitos del TC.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	114.951	459.804
25	Alimentación de los circuitos de ventiladores.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	114.951	804.657
26	Artefactos lumínicos tipo campana acrílica d:50 cm con foco de bajo consumo de 105w.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15,00	359.820	5.397.300
27	Base y foco de bajo consumo de 60w para galería y depósito.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	159.931	959.586
28	Base y foco de bajo consumo de 60w con protector para exterior.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	239.924	1.919.392
29	Tablero TS 10 de 6 AG. con barra de fase y neutro.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	249.947	999.788
30	Tablero General 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	450.135	450.135
31	Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	145.253	581.012
32	Ventiladores de techo de 56" de 3 aspas y 7 velocidades con caja metálica.-	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	7,00	719.643	5.037.501
33	Provisión y colocación de pizarrón acrílico de 2,75x1,20m.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	1.749.251	5.247.753
34	Baranda de protección de 0,90 cm de altura de caños de 2" en área de escaleras y escenario. Incluye pintura sintética.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	17,60	449.775	7.916.040



4
CA CONSTRUCTORA
RUC: 2962783-4



Edo Villego



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

Av. Padre Daniel Linch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

35	Limpieza final de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	220,95	3.006	664.176
				Total por Grupo:	261.509.356
				Total por lote:	261.509.356
				Total General Calculado:	401.387.259

- Lote 1 - REPARACION DE UN BLOQUE DE 02 AULAS en el COLEGIO NACIONAL SAN ISIDRO LABRADOR por la suma de: 139.877.903 (TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRES GUARANIES).

- Lote 2 - REPARACION DE UN BLOQUE DE 03 AULAS, DIRECCION Y DEPOSITO en la ESCUELA BASICA N° 2185 SANTA ROSA DE LIMA Y CENTRO N° 7-95 - KM 70 RAMAL por la suma de: 261.509.356 (DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS GUARANIES). -

TOTAL, GENERAL: 401.387.259 (CUATROCIENTOS UN MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE GUARANÍES). -----

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es -----

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

PLAZO DE CONSTRUCCION: 90 (noventa días calendario), computados a partir de la emisión de la Orden de Inicio de Obra. LUGAR: COLEGIO NACIONAL SAN ISIDRO LABRADOR y ESCUELA BASICA N° 2185 SANTA ROSA DE LIMA Y CENTRO N° 7-95 - KM 70 RAMAL DISTRITO DE EDELIRA.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Abg. BARTOLO EDEL GOMEZ RIVAROLA. -----





MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

Av. Padre Daniel Linch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales. –

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.





MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

Av. Padre Daniel Linch e/ Av. San José Obrero
Itapúa – Paraguay

Telef. 0213270407 - 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Edelira, República del Paraguay, a los 14 días del mes de octubre de 2.024. ----



Ing. Eva Maria Riveros
Secretaría General



Pedro Villagra Esteche
Intendente Municipal


CA CONSTRUCTRA
HERMELINDA ARRUA LOPEZ

CA CONSTRUCTORA
RUC: 2962783-1
Cel: (0985) 935 37