



# Universidad Nacional del Este

## Facultad de Ingeniería Agronómica



### CONTRATO N° 07/2024

Entre FACULTAD DE INGENIERIA AGRONOMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE, domiciliada en Km. 17 ½ Ruta PY02, Minga Guazú, República del Paraguay, representada para este acto por su Decano el **Prof. Mag. Ing. Agr. Oscar Mario Espinoza Chaparro**, con Cédula de Identidad N° 1.942.037 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **GRUPO COMERCIAL EMPRESARIAL** domiciliada Avda. 25 de agosto c/ concordia, Alto Paraná República del Paraguay, representada para este acto por el señor **Ing. Roberto Rodríguez Arias**, con Cédula de Identidad N° 2.888.010, denominada en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADORES DE AIRES" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### 1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA N° 08/2024 "MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADORES DE AIRE" ID N° 444.098

#### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Km. 17 ½ Ruta Internacional PY 02  
Minga Guazú  
Tel : (021 )327 14 14/15  
correo: agronomiauoc@gmail.com



Ing. Roberto Rodríguez Arias  
Disculpa  
Representación  
Servicio  
**GRUPO COMERCIAL EMPRESARIAL**  
RUC: 2888010-2 Tel: 091-508 6311-9571-410 354





### 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: (No Aplica.)

### 4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 156/2024 vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 444.098

Ing. Roberto Rodríguez Arias  
Distribución  
Representación  
Servicios  
**GOCE**  
Grupo Comercial Empresarial  
Tel: 061-431 8831 / 061-100 984

### 5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de "MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADORES DE AIRE" ID N° 444.098, convocado por la Facultad de Ingeniería Agronómica UNE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 358/2024.

### 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 12000 BTU, Frio/calor   |                                                           |                |          |                 |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------------|--------------|
| ITEM                                                                        | Descripción del Bien                                      | Atributos      | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
| 1                                                                           | Limpieza de condensador                                   | Unidad -Evento | 12       | 65.000          | 780.000      |
| 2                                                                           | Limpieza del filtro y careta                              | Unidad -Evento | 12       | 65.000          | 780.000      |
| 3                                                                           | limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador  | Unidad -Evento | 12       | 55.000          | 660.000      |
| 4                                                                           | Mano de Obra por Servicios Realizados                     | Unidad -Evento | 12       | 95.000          | 1.140.000    |
| Total por Grupo                                                             |                                                           |                |          | 360.000         | 3.360.000    |
| Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36.0000 BTU, Frio/calor |                                                           |                |          |                 |              |
| ITEM                                                                        | Descripción del Bien                                      | Atributos      | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
| 1                                                                           | Limpieza de condensador                                   | Unidad -Evento | 20       | 65.000          | 1.300.000    |
| 2                                                                           | Limpieza del filtro y careta                              | Unidad -Evento | 20       | 65.000          | 1.300.000    |
| 3                                                                           | Limpieza y lubricación de turbina y paleta del ventilador | Unidad -Evento | 20       | 65.000          | 1.300.000    |
| 4                                                                           | Mano de Obra por Servicios Realizados                     | Unidad -Evento | 20       | 95.000          | 1.900.000    |
| Total por Grupo                                                             |                                                           |                |          | 580.000         | 5.800.000    |
| Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 24000 BTU, Frio/calor   |                                                           |                |          |                 |              |
| ITEM                                                                        | Descripción del Bien                                      | Atributos      | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
| 1                                                                           | Limpieza de condensador                                   | Unidad -Evento | 12       | 145.000         | 1.740.000    |
| 2                                                                           | Limpieza del filtro y careta                              | Unidad -Evento | 12       | 145.000         | 1.740.000    |

Km. 17 ½ Ruta Internacional PY  
Minga Guazú  
Tel : (021)327 14 14/15  
correo: agronomiauoc@gmail.com







# Universidad Nacional del Este

## Facultad de Ingeniería Agronómica



|                        |                                                         |                |    |                  |           |
|------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|----|------------------|-----------|
| 3                      | Limpeza y lubricación de turbina y paleta de ventilador | Unidad -Evento | 12 | 90.000           | 1.080.000 |
| 4                      | Mano de Obra por Servicios Realizados                   | Unidad -Evento | 12 | 95.000           | 1.140.000 |
| <b>Total por Grupo</b> |                                                         |                |    | <b>5.700.000</b> |           |

### Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de 36000 BTU, Frio/calor

| ITEM | Descripción del Bien                                                                                          | Atributos      | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------------|--------------|
| 1    | Limpeza de condensador                                                                                        | Unidad -Evento | 10       | 65.000          | 650.000      |
| 2    | Cambio de filtro de gas 1/4                                                                                   | Unidad -Evento | 10       | 65.000          | 650.000      |
| 3    | Limpeza y lubricación de turbina y paleta de ventilador                                                       | Unidad -Evento | 10       | 65.000          | 650.000      |
| 4    | Limpeza de evaporador                                                                                         | Unidad -Evento | 10       | 65.000          | 650.000      |
| 5    | Rebobinado de motor ventilador del condensador 220 volt.                                                      | Unidad -Evento | 10       | 65.000          | 650.000      |
| 6    | Provisión y cambio de capacitador de marcha del ventilador                                                    | Unidad -Evento | 10       | 35.000          | 350.000      |
| 7    | Rebobinado de motor ventilador del Evaporador 3 velocidades                                                   | Unidad -Evento | 10       | 50.000          | 500.000      |
| 8    | Provisión y cambio de placa electrónica con control frio/calor                                                | Unidad -Evento | 10       | 155.000         | 1.550.000    |
| 9    | Cambio de filtro de gas 1/4                                                                                   | Unidad -Evento | 10       | 50.000          | 500.000      |
| 10   | Provisión y cambio de filtro de Aire                                                                          | Unidad -Evento | 10       | 55.000          | 550.000      |
| 11   | Provisión e instalación de circuito Eléctrico monofásico, colocación de llave T.M. Cable de 2x4mm2 hasta 20ml | Unidad -Evento | 10       | 50.000          | 500.000      |
| 12   | Adaptación de ruleman al motor ventilador del condensador debe incluir trabajo de tornería                    | Unidad -Evento | 10       | 90.000          | 900.000      |
| 13   | Provisión y cambio de Robinete de Baja Presión con válvula de Servicio                                        | Unidad -Evento | 10       | 55.000          | 550.000      |
| 14   | Provisión y cambio de Robinete de Baja Presión con válvula de Servicio                                        | Unidad -Evento | 10       | 30.000          | 300.000      |
| 15   | Provisión y cambio de aislación térmica                                                                       | Unidad -Evento | 10       | 25.000          | 250.000      |
| 16   | Provisión y cambio de protector térmico                                                                       | Unidad -Evento | 10       | 25.000          | 250.000      |
| 17   | Provisión y cambio de capacitador de Arranque                                                                 | Unidad -Evento | 10       | 25.000          | 250.000      |
| 18   | Provisión y cambio de cañería de cobre alta y baja con aislación térmica                                      | Unidad -Evento | 10       | 30.000          | 300.000      |
| 19   | Provisión y cambio de válvula de expansión                                                                    | Unidad -Evento | 10       | 85.000          | 850.000      |
| 20   | Sustitución de cableado de interconexión eléctrica interior/exterior. Conector de 2mm y 1mm por pieza         | Unidad -Evento | 10       | 35.000          | 350.000      |



Km. 17 ½ Ruta Internacional  
Minga Guazú  
Tel : (021) 327 14 14/15  
correo: agronomiauoc@gmail.com

Ing. Roberto Rodríguez Arias  
Diseño  
Representación  
Servicios  
**GCID**  
Grupo Comercial Empresarial  
R.U.C.: 2888010 - 2 Tel.: 091-408 993 / 0971-100 394





|                 |                                                                   |                |    |             |             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|----|-------------|-------------|
| 21              | Provisión y cambio de transformador<br>220volts 24 wats 2 amp.    | Unidad -Evento | 10 | 40.000      | 400.000     |
| 22              | Provisión y carga de Gas Refrigerante<br>F22 por Equipos por Kilo | Unidad -Evento | 10 | 150.000     | 1.500.000   |
| 23              | Detección de pérdida de gas con<br>Nitrógeno, soldadura y cierre  | Unidad -Evento | 10 | 45.000      | 450.000     |
| 24              | Limpieza de drenaje                                               | Unidad -Evento | 10 | 70.000      | 700.000     |
| 25              | Mano de Obra por Servicios<br>Realizados                          | Unidad -Evento | 10 | 85.000      | 850.000     |
| Total por Grupo |                                                                   |                |    | 15.100.000  | 15.100.000  |
| Total General   |                                                                   |                |    | 29.960.0000 | 29.960.0000 |

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

#### 7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será:

Desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

#### 8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

#### 9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de:

Lic. Norma Teresita Alfonso

#### 10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.



Ing. Roberto Rodríguez Arias  
Distribución Representativa  
Grupo Comercial Empresarial  
RUC: 2000010 - P. Tel: 061-508 683 / 091-100 564

Km. 17 ½ Ruta Internacional PY 02  
Minga Guazú  
Tel : (021)327 14 14/15  
correo: agronomiauoc@gmail.com



#### 11. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

#### 12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

#### 13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

#### 14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.



Ing. Roberto Rodríguez Arias  
**GOCEA**  
Distribución Representación  
Grupo Comercial Empresarial  
R.U.C.: 26880101-2 Tel.: 091-306 883 / 0971-107 864

Km. 17 ½ Ruta Internacional  
Minga Guazú  
Tel : (021) 327 14 14/15  
correo: [agronomiauoc@gmail.com](mailto:agronomiauoc@gmail.com)





### 15. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### 16. SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Minga Guazú República del Paraguay al día 07 del mes octubre del año 2024.-

Firmado por:

Prof. Mag. Ing. Agr. Oscar Mario Espinoza Chaparro  
DECANO - Facultad de Ingeniería Agronómica - UNE



Ing. Roberto Rodríguez Arias  
**GCOM**  
Grupo Comercial Empresarial  
R.U.C.: 2688000 - Tel.: 061-556 863 / 0671-100 364

Firmado por: Ing. Roberto Rodríguez Arias

GRUPO COMERCIAL EMPRESARIAL