



# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay  
Intendencia Municipal

## Contrato N° 14

Entre LA MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI, domiciliada en Ruta Py08 Blas Garay, de la Ciudad de Guajayvi, República del Paraguay, representada para este acto por Ing. Álvaro Ariel Saldívar, con cédula de identidad N° 2495372, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma CONSTRUCCIONES EL FAVORITO, RUC: 3807819-8 domiciliada Avenida Emiliano González Moreno, Barrio Virgen de Fátima, Distrito Isidoro Resquin, Departamento San Pedro, República del Paraguay, representada para este acto por Facundo José Correa Godoy, con cédula de identidad N° 3807819, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de construcción de obra", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **"REPARACIONES DE AULAS, CONSTRUCCION DE AULA Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVA DEL DISTRITO DE GUAJAYVI"**

### 2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 447109.

### 4. Procedimiento de contratación

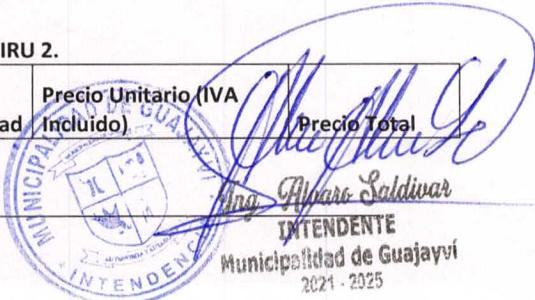
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 09/2024, convocado por la Municipalidad de Guajayvi. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 582 /2024.

### 5. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Lote 1 - REPARACIÓN DE 5 AULAS EN LA ESC. BAS. N° 6157 SAN MIGUEL, TORO PIRU 2.

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
------	-----------------	-------------	----------	--------------------------------	--------------

Construcciones  
**El Favorito**  
RUC: 3807819-8  
de Facundo Correa Godoy  
Gral. Resquin - Py







# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay  
Intendencia Municipal

1	82101502-003	Cartel de obra	1.00	1.120.000.00	1.120.000.00
2	72141510-001	Demolicion de techo existente sin recuperacion (tejas)	5.00	13.669.00	68.345.00
3	72101601-001	Reparacion de techo, provision e instalacion de tejas s/ tejuelones existentes.	5.00	205.000.00	1.025.000.00
4	72131601-012	Pintura general de paredes y pilares al latex, de tejuelones, tirantes y vigas de maderamen al barniz.	500.00	30.000.00	15.000.000.00
5	72131601-001	Instalacion electrica (Cableado)	1.00	5.950.000.00	5.950.000.00
6	72102201-9997	Ventiladores de techo de 56"	16.00	795.000.00	12.720.000.00
7	72102201-9998	Artefacto de iluminacion	16.00	310.000.00	4.960.000.00
8	72101601-002	Cielo raso de PVC	42.00	125.000.00	5.250.000.00
9	72102602-004	Vidrio	12.00	375.000.00	4.500.000.00
10	72131601-013	Limpieza final	181.90	9.000.00	1.637.100.00
				Total por Grupo:	52.230.445.00
				Total por lote:	52.230.445.00

## Lote 3 - CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESC. BAS. 2554 SAN JOSÉ

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	82101502-003	Cartel de obra	1.00	1.523.333.00	1.523.333.00
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	63.70	10.470.00	666.939.00
3	72131601-9974	Replanteo	63.70	11.540.00	735.098.00
4	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC.	14.00	415.000.00	5.810.000.00
5	72131601-004	Vigas y dado de H° A°	1.23	2.200.000.00	2.706.000.00
6	72131601-004	Encadenados de H° A°	2.17	2.200.000.00	4.774.000.00
7	72131601-9972	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	1.00	885.333.00	885.333.00
8	72131601-005	De 0.45 mts.	3.60	251.095.00	903.942.00
9	72131601-005	De 0.30 mts.	7.50	169.100.00	1.268.250.00
10	72131601-005	De 0.60 mts. para pilares	0.60	336.680.00	202.008.00
11	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	23.30	135.000.00	3.145.500.00
12	72131601-006	De paredes	6.40	88.220.00	564.608.00
13	72131601-005	De 0.15 para revocar	3.40	98.950.00	336.430.00
14	72131601-005	De 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	34.50	250.000.00	8.625.000.00
15	72131601-005	De 0.30 para revocar	13.50	164.200.00	2.216.700.00
16	72131601-005	De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	31.82	135.000.00	4.295.700.00
17	72131601-010	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	16.00	23.798.00	380.768.00
18	72131601-015	De 0.45 x 0.45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	6.60	260.300.00	1.717.980.00
19	72131601-007	Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	90.50	285.000.00	25.792.500.00
20	72131601-008	De paredes interior y exterior a una capa	61.00	44.704.00	2.726.944.00
21	72131601-008	De viga cumbrera y galería de H° A°	16.00	51.123.00	817.968.00
22	72131601-008	Moldura lineal en balancines	38.80	30.705.00	1.191.354.00
23	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cms.	58.00	35.800.00	2.076.400.00

Construcciones  
El Favorito  
RUC: 32070000-8  
de Facundo Correa  
Grat. Resquin



Intendente  
Municipalidad de Guajayvi  
2021 - 2025





# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

Intendencia Municipal

24	72131601-009	Piso ceramico	58.00	125.000.00	7.250.000.00
25	72131601-009	Zocalo cerámico	34.00	72.952.00	2.480.368.00
26	72131601-010	Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	1.00	1.508.476.00	1.508.476.00
27	72102602-999	Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	10.32	316.700.00	3.268.344.00
28	72131601-008	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	25.60	18.032.00	461.619.00
29	72131601-012	De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado )	61.00	19.200.00	1.171.200.00
30	72131601-012	De paredes revocadas al latex	61.00	26.121.00	1.593.381.00
31	72131601-012	De pilares vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D )	11.90	23.820.00	283.458.00
32	72131601-012	De viga cumbrera y galería al latex	16.00	26.100.00	417.600.00
33	72131601-012	De balancines con pintura sintética	10.32	37.800.00	390.096.00
34	72131601-012	De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D )	109.00	24.207.00	2.638.563.00
35	72131601-012	De teжелones con barniz	80.00	28.281.00	2.262.480.00
36	72131601-012	De puerta metálica con pintura sintética	5.50	37.700.00	207.350.00
37	72131601-012	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	53.40	26.900.00	1.436.460.00
38	72131601-012	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	23.00	34.735.00	798.905.00
39	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	10.32	192.000.00	1.981.440.00
40	72101510-005	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	23.00	54.120.00	1.244.760.00
41	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	19.20	95.870.00	1.840.704.00
42	72131601-001	Instalación del tablero Llaves de comando	12.00	111.333.00	1.335.996.00
43	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	8.00	108.173.00	865.384.00
44	72131601-001	Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadoras	34.00	99.766.00	3.392.044.00
45	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	25.00	65.700.00	1.642.500.00
46	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	2.00	231.600.00	463.200.00
47	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	4.00	165.033.00	660.132.00
48	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	2.00	95.766.00	191.532.00
49	40101604-001	Ventilador de techo de 56 "	4.00	631.000.00	2.524.000.00
50	72131601-9984	Rampa peatonal	1.00	732.434.00	732.434.00
51	44111906-001	Pizarrones	1.00	1.960.428.00	1.960.428.00
52	72131601-013	Limpieza final	63.70	10.430.00	664.391.00
			Total por Grupo:		119.030.000.00
			Total por lote:		119.030.000.00

## Lote 4 - CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO TIPO 1,80X2,85 EN LA ESC. BAS. 2554 SAN JOSÉ

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	82101502-003	Letrero de obra 1.50 x 1.20 colocado	1.00	972.111.00	972.111.00
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	5.13	8.300.00	42.579.00
3	72131601-9974	Replanteo	5.13	9.200.00	47.196.00

Construcciones  
**El Favorito**  
RUC: 3807819-8  
de Facundo Correa Godoy  
Oral Resquin - Py

Contrato 14  
Página 3 de 6







# >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay  
Intendencia Municipal

4	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC.	3.76	452.100.00	1.699.896.00
5	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	3.76	117.000.00	439.920.00
6	72131601-004	Encadenados inferior de H° A°	0.54	2.166.600.00	1.169.964.00
7	72131601-005	Mamposteria De nivelacion 0,30 cms.	2.43	176.500.00	428.895.00
8	72131601-005	Mamposteria De elevacion 0,15 para revocar	22.50	85.000.00	1.912.500.00
9	72101607-003	Envarillado de paredes 2x8 por hiladas 5 (2 hiladas)	64.00	20.245.00	1.295.680.00
10	72131601-006	Aislación De paredes	7.00	88.437.00	619.059.00
11	72131601-007	Techo De chapa isopanel	6.00	305.000.00	1.830.000.00
12	72131601-008	Revoque de paredes interior, ext. A una capa c/ hidrofugo	45.00	41.908.00	1.885.860.00
13	72131601-008	revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	12.00	34.302.00	411.624.00
14	72131601-009	Contrapiso de cascotes Y Carpeta.	3.60	50.390.00	181.404.00
15	72131601-009	Piso ceramico antideslizante	3.60	114.840.00	413.424.00
16	72131601-009	Guarda obra 0,40 cmt. Incluye contrapiso	4.36	118.400.00	516.224.00
17	72131601-009	Zocalo ceramico	9.00	26.825.00	241.425.00
18	72102602-999	Ventanas tipo balacin 0.60x0.40	0.48	287.450.00	137.976.00
19	72131601-010	Puerta metálica de 0,80 x 2,10	2.00	1.550.000.00	3.100.000.00
20	72131601-012	Pinturas De paredes al latex	45.00	32.578.00	1.466.010.00
21	72131601-012	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	6.70	37.100.00	248.570.00
22	72101607-002	Revestido de azulejos	19.30	131.380.00	2.535.634.00
23	72131601-001	Instalacion electrica según planos	1.00	2.007.389.00	2.007.389.00
24	72102201-003	Artefactos electricos	1.00	1.635.000.00	1.635.000.00
25	72101510-9998	Agua corriente - artefactos sanitarios griferias y accesorios	8.00	187.533.00	1.500.264.00
26	72131601-011	Artefactos sanitarios griferias y accesorios	4.00	1.150.000.00	4.600.000.00
27	72102303-003	Camara septica	1.00	1.700.000.00	1.700.000.00
28	72102303-002	Pozo absorbente	1.00	3.033.437.00	3.033.437.00
29	72131601-013	Limpieza final de obras	1.00	601.005.00	601.005.00
				Total por Grupo:	36.673.046.00
				Total por lote:	36.673.046.00
				Total General Calculado:	207.933.491.00

**Total: son guaraníes doscientos siete millones novecientos treinta y tres mil cuatrocientos noventa y uno.**

## 6. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Hasta Recepción definitiva.

## 7. Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## 8. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Josefina Bobadilla Melgarejo

**Construcciones  
El Favorito**  
RUC: 3807819-8  
de Facundo Correa Godoy  
Gral. Resquin - Py

**Contrato 14**  
**Página 4 de 6**



**Ing. Elvira Saldivar**  
**INTERDENTE**  
Municipalidad de Guajayvi  
2021 - 2025



## 9. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 10. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## 11. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 12. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 13. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

Construcciones  
**El Favorito**  
RUC: 3807819-8  
de Facundo Correa Godoy  
Bral. Resquin - Py



*[Firma]*  
Ing. **Alvaro Saldivar**  
INTENDENTE  
Municipalidad de Guajayvi  
2024 - 2025



## >> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay

**Intendencia Municipal**

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### 15. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Guajayvi, República del Paraguay al día 21 de agosto y año 2024.

.....  
FACUNDO JOSÉ CORREA GODOY

CONSTRUCCIONES EL FAVORITO



.....  
ING. AGR. ALVARO ARIEL

SALDIVAR DENIS  
INTENDENTE MUNICIPAL