



MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidad@pilar.gov.py
Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

CONTRATO N° 18/2024

Entre la Municipalidad de Pilar, domiciliada en Alberdi y Avda. Mcal. López, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Mgtr. FERNANDO LUIS RAMÍREZ GONZÁLEZ**, con Cédula de Identidad N° 4.763.271, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma Unipersonal **BÁEZ CONSTRUCCIONES**, con RUC N° 2292112-5, domiciliada sobre la calle las Residentas c/ Tte. Fossati del Barrio Crucecita de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **RAMON ANTONIO BÁEZ ESPINOZA** con C.I. N° 2.292.11, en su carácter de propietario, denominada en adelante **EL PROVEEDOR**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **"CONSTRUCCIÓN DE AULA CON BAÑO EN PLANTA ALTA EN EL CENTRO DE EDUCACIÓN BÁSICA PARA PERSONAS JÓVENES Y ADULTAS N° 12-20 DE LA CIUDAD DE PILAR"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

1) OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCIÓN DE AULA CON BAÑO EN PLANTA ALTA EN EL CENTRO DE EDUCACIÓN BÁSICA PARA PERSONAS JÓVENES Y ADULTAS N° 12-20 DE LA CIUDAD DE PILAR

2) DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.


BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
RUC: 2292112-5
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati
Cel.: (0983) 144 440 - Pilar - Paraguay

Página 1 de 7





MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidad@pilar.gov.py
Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

3) IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 451.719.

4) PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN POR MENOR CUANTÍA (LMC) N° 11/2024 convocado por la UOC DE LA MUNICIPALIDAD DE PILAR. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Res. N° 820 /2024.

5) PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Ítems	Cantidad	Atributos	Descripción	Precio Unitario	Precios Totales
1	61,50	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Replanteo	9.663	594.275
2	0,27	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Pilares de H° A°	3.051.983	824.035
3	1,25	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Vigas y dado de H° A°	3.051.983	3.814.979
4	1,12	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Encadenados de H° A°	3.051.983	3.418.221
5	3,40	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Muro de 0.15 para revocar	134.551	457.473
6	34,50	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Muro de 0.30 visto-ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	209.207	7.217.642
7	15,50	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Muro de 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	201.221	3.118.926
8	32,78	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Muro de 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	161.291	5.287.119
9	16,00	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	46.039	736.624
10	6,44	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Pilar de 0.30 x 0.30 para revocar.	239.820	1.544.441
11	90,50	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	355.310	32.155.555
12	65,58	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	54.811	3.594.505
13	19,39	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Revoque de pilares de 0.30 x 0.30 mts.	56.142	1.088.593
14	6,60	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Revoque de pilares en galería de H° A°	56.142	370.537
15	16,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Revoque de viga cumbrera y galería de H° A°	56.807	908.912
16	14,70	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Revoque de Moldura lineal en balancines	57.073	838.973

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
RUC: 2292112-5
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati
Cel.: (0983) 144 440 - Pilar - Paraguay

Página 2 de





MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López

Tel. (0786) 232218 Central

E-mail: municipalidad@pilar.gov.py

Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

17	59,50	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Piso de baldosa calcárea	99.399	5.914.241
18	31,00	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Zócalo calcáreo	49.487	1.534.097
19	1,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	2.390.343	2.390.343
20	7,60	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	451.076	3.428.178
21	25,60	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Alfeizar de ventanas: de revoque 1: 3 (cemento - arena)	58.804	1.505.382
22	83,70	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Pinturas de paredes, pilares en paredes y galería a la-cal - Base para látex (2 manos y lijado)	25.712	2.152.094
23	83,70	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Pinturas de paredes, pilares en paredes y galería al látex	37.787	3.162.772
24	16,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Pinturas de viga cumbreira y galería al látex	38.639	618.224
25	7,60	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Pinturas de balancines con pintura sintética	38.839	295.176
26	111,30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Pinturas de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patine' D)	38.839	4.322.781
27	80,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Pinturas de tejuelones con barniz	38.839	3.107.120
28	29,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Pinturas de baranda metálica existente con pintura sintética en escalera y galería.	38.839	1.126.331
29	7,30	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Pinturas de puerta metálica con pintura sintética	38.839	283.525
30	53,40	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Pinturas de tirantes y listón de boca de H° A° al látex	38.839	2.074.003
31	33,00	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Pinturas de Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	38.839	1.281.687
32	7,60	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Vidrios dobles de 4 mm.	154.636	1.175.234
33	33,00	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	99.399	3.280.167
34	1,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Registro de 20 x 20 x 20 para desagüe de caño de bajada	205.214	205.214
35	6,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	670.182	4.021.092
36	8,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Instalación de tableros de comando TC	684.001	5.472.008
37	8,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	794.474	6.355.792
38	10,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Alimentación de los circuitos de luces	185.249	1.852.490
39	6,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Alimentación de los circuitos de tomas	181.256	1.087.536
40	8,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Alimentación de los circuitos de ventiladores	183.918	1.471.344
41	8,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Alimentación de los circuitos del TC	184.942	1.479.536
42	2,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W (LED)	379.575	759.150

BAEZ CONSTRUCCIONES

de Ramón Baez Espinoza

RUC: 2292112-5

Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati

Cel.: (0983) 144 440 - Pilar - Paraguay

Página 3 de 7





MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidad@pilar.gov.py
Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

43	4,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W(LED)	339.645	1.358.580
44	2,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	207.876	415.752
45	1,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Tablero TS 11 de 1Ø AG. con barra de fase y neutro	796.178	796.178
46	1,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Tablero TC de 6 AG.	159.960	159.960
47	1,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	693.691	693.691
48	4,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Ventilador de techo de 56 "	616.493	2.465.972
49	1,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Extintor de 6 kilos (con soporte)	583.218	583.218
50	1,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Pizarrón	1.280.289	1.280.289
51	35,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Muro de elevación de 0,15	134.671	4.713.485
52	6,00	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	Envarillado bajo aberturas 2 ø 8 por hilada (2 hiladas)	43.108	258.648
53	49,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	51.483	2.522.667
54	2,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Abertura de madera - Puerta Placa (0,70 x 2,10) con marco, contramarco y herrajes.	2.058.924	4.117.848
55	1,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Abertura de madera para bóxes (1,50 x 0,60)	318.042	318.042
56	26,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Pinturas de paredes al Látex.	39.384	1.023.984
57	7,80	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Pinturas de aberturas de madera con barniz sintético	36.722	286.432
58	0,75	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Pinturas de aberturas metálicas con pintura sintética	35.391	26.543
59	35,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Revestimientos - De azulejos de 0,15 x 0,15 h=2mts.	137.333	4.806.655
60	3,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Boca de luces.	194.446	583.338
61	1,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Boca de toma.	154.782	154.782
62	3,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Artefacto de luz tipo fluorescente de 2 x 40 W(LED).	301.205	903.615
63	3,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Lavatorios (conexiones y accesorios incluidos)	814.439	2.443.317
64	2,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Mingitorios (conexiones y accesorios incluidos)	894.299	1.788.598
65	2,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Inodoros con tapa acolchonada (conexiones y accesorios incluidos)	1.103.266	2.206.532
66	3,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Jaboneras	103.272	309.816
67	2,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Porta rollos	100.065	200.130
68	3,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Espejos	387.853	1.163.559
69	1,00	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	Instalación Sanitaria - Agua corriente-desagüe cloacal- cámara de inspección. Incluye cañería y mano de obra.	3.582.919	3.582.919
70	1,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Cámara séptica de 3,00 x 1,50	2.763.023	2.763.023

Página 4 de 7

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
RUC: 2292112-5
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati
Cel.: (0983) 144 440 - Pilar - Paraguay





MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López

Tel. (0786) 232218 Central

E-mail: municipalidad@pilar.gov.py

Pilar, Paraguay

"Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades"

71	1,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Construcción de pozo ciego	4.115.319	4.115.319
72	300,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO *	Pintura látex completa de fachada del Pabellón zona Norte.	36.057	10.817.100
73	32,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Pintura látex de escalera existente.	36.057	1.153.824
74	0,06	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	Ampliación de losa de descanso de escalera (0,06)	3.051.850	183.111
75	18,00	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Techo de estructura metálica sobre escalera.	316.645	5.699.610
76	1,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Cartel de Obra con porta cartel de 2.40m x 2.00m	1.824.668	1.824.668
77	1,00	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	Cartel de obra de 0.40m x 0.60m.	1.589.081	1.589.081
78	61,50	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	Limpieza final	10.357	636.956
TOTAL;					194.273.567

Monto total: Guaraníes Ciento Noventa y Cuatro Millones Doscientos Setenta y Tres Mil Quinientos Sesenta y Siete.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: **No aplica.**

6) VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7) PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las Bases de la convocatoria.

8) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo del: **FUNCIONARIO MUNICIPAL, ABG. ALFREDO JAVIER PÉREZ REY.**

9) FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.


BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
RUC: 2292112-5
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati
Cel.: (0983) 144 440 - Pilar - Paraguay

Página 5 de 7





MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidad@pilar.gov.py
Pilar, Paraguay

“Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades”

10) MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11) CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

12) SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13) ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14) IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del


BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
RUC: 2292112-5
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati
Cel.: (0983) 144 440 - Pilar - Paraguay

Página 6 de 7





MUNICIPALIDAD DE PILAR

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 232218 Central
E-mail: municipalidad@pilar.gov.py
Pilar, Paraguay

“Pilar, Ciudad de Progreso y Oportunidades”

Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15) SUSCRIPCIÓN.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay al día 11 mes octubre y año 2024.

Sr. Ramon Antonio Báez Espinoza

Propietario

BÁEZ CONSTRUCCIONES

BÁEZ CONSTRUCCIONES

de Ramón Báez Espinoza

RUC: 2292112-5

Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati

Cel.: (0933) 144 440 - Pilar - Paraguay



Mgr. Fernando Luis Ramírez González

Intendente Municipal