

CONTRATO N° 44/2.024



***Licitación
Publica Nacional***

***“CONSTRUCCIÓN DE TEATRO
DEPARTAMENTAL – MUNICIPAL –
MARIANO ROQUE ALONSO”***

ID N° 440.791

JOSÉ FÉLIX GRAU FERNÁNDEZ

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCCIONES
RUC: 2.375.957-4
Remardino Caballero 9/10/2024
764-63022



2.024

CONTRATO N° 44/2024

Entre la **GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL** con RUC N° 80009835-8, domiciliada en Ruta D070 Capiatá Areguá, Km 24 Compañía Costa Fleytas, Ciudad de Areguá, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador **Ricardo Adolfo Estigarribia Medina**, con **Cédula de Identidad N° 3.596.110**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **JOSÉ FÉLIX GRAU FERNÁNDEZ** con RUC N° 2375967-4, domiciliada en las calles Bernardino Caballero c/ Ruta Py 03, de la Ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato "**CONSTRUCCIÓN DE TEATRO DEPARTAMENTAL - MUNICIPAL - MARIANO ROQUE ALONSO**" ID N° 440.791, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: "**CONSTRUCCIÓN DE TEATRO DEPARTAMENTAL - MUNICIPAL - MARIANO ROQUE ALONSO**" ID N° 440.791.-

Documentos integrantes del contrato.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato.

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 440.791.-

Procedimiento de contratación.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional LPN** con ID N° 440.791, convocado por la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación del Departamento Central. La adjudicación fue realizada según acto administrativo, **Resolución GDC N° 779/2024** de fecha 13 de agosto de 2024. y **Resolución GDC N° 834/2024** de fecha 28 de agosto de 2024.

ING. JOSÉ FÉLIX GRAU FERNÁNDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.375.967-4
Bernardino Caballero c/ Ruta 3 M.R.A.
764-680/1



CONTRATO N° 44/2024

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras.

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	JOSÉ FÉLIX GRAU		
					Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	Elaboración de Proyecto Ejecutivo	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	34.340.000	34.340.000	Consultor_lider: José Félix Grau procedencia: Nacional
2	Calculo Estructural	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	21.462.500	21.462.500	procedencia: Nacional
3	Estudio de Impacto Ambiental	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	12.448.250	12.448.250	procedencia: Nacional
4	Letrero de obra 2,00 x 3,50	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	2.360.875	2.360.875	procedencia: Nacional
5	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	973,54	-	14.165	13.790.194	procedencia: Nacional
6	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	973,54	-	7.083	6.895.584	procedencia: Nacional
7	Demolición de tinglado existente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	7.082.625	7.082.625	procedencia: Nacional
8	Obrador	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	70,00	-	755.480	52.883.600	procedencia: Nacional
9	Vallado de obra altura 2,00 mts	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,00	-	141.653	12.748.770	procedencia: Nacional
10	Instalación de electricidad a pie de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	2.360.875	2.360.875	procedencia: Nacional
11	Instalación de agua a pie de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	1.416.525	1.416.525	procedencia: Nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.375.867-4
Bernardino Caballero y Ruta 3 M.R.A.
764-680/1



CONTRATO N° 44/2024

		UNIDAD					
12	Provisión de sanitarios móviles hasta termino de obras	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	3.305.225	13.220.900	procedencia: Nacional
13	Excavación y retiro de tierra	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	75,00	-	103.020	7.726.500	procedencia: Nacional
14	Relleno y compactación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	973,54	-	145.945	142.083.295	procedencia: Nacional
15	Excavación para vigas de fundación 020 x 0,40	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	35,41	-	90.143	3.191.964	procedencia: Nacional
16	Vigas de fundación 0,30 x 0,40	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	256,87	-	424.958	109.158.961	procedencia: Nacional
17	Vigas de fundación 0,13 x 0,40	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	88,34	-	330.523	29.198.402	procedencia: Nacional
18	Encadenado intermedio y superior 0,30 x 0,40	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	157,48	-	443.845	69.896.711	procedencia: Nacional
19	Excavación y carga de pilotines 0,30 de diámetro Prof. 8 mts.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	291,00	-	236.088	68.701.608	procedencia: Nacional
20	Cabezal de Hormigón Armado - 2,0 X 0,60 X 0,60 MTS	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	27,50	-	3.004.750	82.630.625	procedencia: Nacional
21	Pilares de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	45,50	-	3.090.600	140.622.300	procedencia: Nacional
22	Vigas y losas de H°A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	75,46	-	3.004.750	226.738.435	procedencia: Nacional
23	Escalera acceso a planta alta	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	7.726.500	7.726.500	procedencia: Nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
 GRAU CONSTRUCTORA
 RUC: 270807
 Bernardino Caballero d Ruta 3 M.R.A.
 764-680/1



CONTRATO N° 44/2024

24	Escaleras de acceso al escenario	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	4,00	-	8.155.750	32.623.000	procedencia: Nacional
25	Escalones de graderías	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	28,48	-	377.740	10.758.035	procedencia: Nacional
26	Escalera de acceso a vestidores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	5.580.250	5.580.250	procedencia: Nacional
27	Escalinata de acceso principal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	5.193.925	5.193.925	procedencia: Nacional
28	Rampa acceso discapacitados y peatonal interior	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	29,11	-	686.800	19.992.748	procedencia: Nacional
29	De mampostería 0,30 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	62,00	-	206.040	12.774.480	procedencia: Nacional
30	Horizontal de paredes paredes	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	207,00	-	34.340	7.108.380	procedencia: Nacional
31	Vertical de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	85,90	-	128.775	11.061.773	procedencia: Nacional
32	De losa techo con chapa sobre estructura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	238,80	-	103.020	24.601.176	procedencia: Nacional
33	Aislación de base para piso parquet con membrana con aluminio de 4 mm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	161,33	-	51.939	8.379.319	procedencia: Nacional
34	De 0,15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	485,00	-	99.157	48.091.145	procedencia: Nacional
35	De 0,30 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	250,00	-	169.983	42.495.750	procedencia: Nacional
36	Panderete 0,07	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	140,82	-	47.218	6.649.239	procedencia: Nacional

ING. JOSE FELIX GARCIA FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.375.867-4
Bernardino Caballero y Ruta 3 M.R.A.
764-680/1



CONTRATO Nº 44/2024

37	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	26,00	-	30.048	781.248	procedencia: Nacional
38	Envarillado sobre aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	47,00	-	30.048	1.412.256	procedencia: Nacional
39	Techo de chapas con núcleo de isopor de 5 cm. de espesor con estructura metálica 30% de pendiente incluye canaletas y bajadas	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	835,00	-	437.835	365.592.225	procedencia: Nacional
40	Revoque De paredes interior, exterior a una capa con hidrófugo previa azotada 1:3 hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3.200,00	-	42.496	135.987.200	procedencia: Nacional
41	Revoque de losa previa azotada 1:3 hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	288,75	-	42.496	12.270.720	procedencia: Nacional
42	Revoque de moquetas 1:3 cemento y arena	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	33,20	-	33.052	1.097.326	procedencia: Nacional
43	Carpeta de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	914,00	-	25.755	23.540.070	procedencia: Nacional
44	De rampas HºAº rodillado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	32,14	-	103.020	3.311.063	procedencia: Nacional
45	Alisada de cemento en graderías	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	287,28	-	42.925	12.331.494	procedencia: Nacional
46	De escalera cerámico antideslizante PI 4	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,74	-	103.020	1.209.455	procedencia: Nacional
47	Porcelanato	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	45,00	-	60.095	2.704.275	procedencia: Nacional
48	Zócalo de escalera	unidad de medida: Metro lineal presentación:	16,62	-	60.095	998.779	procedencia: Nacional

ING. JOSE FERRER GRAU FERNANDEZ
 GRAU CONSULTORIA
 RUC: 27756674
 Bernardino Caballero d/ Ruta 3 M.R.A.
 704-680/1



CONTRATO Nº 44/2024

		UNIDAD					
49	Revestido de azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	60,00	-	103.020	6.181.200	procedencia: Nacional
50	Puerta de acceso principal 1,80 x 2,10 de 10mm con freno hidráulico incluye herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	5.666.100	5.666.100	procedencia: Nacional
51	Vidrios fijos con estructura de aluminio color natural	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	120,00	-	1.133.220	135.986.400	procedencia: Nacional
52	Ventana corrediza 1,00 x 0,60 boletería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	755.480	3.021.920	procedencia: Nacional
53	Puertas placa incluye marcos y herrajes 0,80 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	-	3.434.000	10.302.000	procedencia: Nacional
54	Puerta placa S.S.H.H. discapacitados 0,90 x 2,10	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	2.575.500	2.575.500	procedencia: Nacional
55	Puerta placa incluye marcos y herrajes 0,60 boxe hoja 1,80 de altura	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	2.146.250	8.585.000	procedencia: Nacional
56	Alimentación de 1" incluye llaves y accesorios	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	85,00	-	47.218	4.013.530	procedencia: Nacional
57	Alimentación de artefactos en sanitarios de vestuarios incluye llaves y accesorios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	2,00	-	708.263	1.416.526	procedencia: Nacional
58	Alimentación de artefactos S.S.H.H. caballeros incluye accesorios y llaves	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	708.263	708.263	procedencia: Nacional
59	Alimentación de artefactos S.S.H.H. damas incluye artefactos accesorios y llaves	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	708.263	708.263	procedencia: Nacional
60	Alimentación de artefactos S.S.H.H. minusválido incluye accesorios	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	708.263	708.263	procedencia: Nacional
61	Alimentación de sanitarios Planta alta	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	2,00	-	708.263	1.416.526	procedencia: Nacional

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
 GRAU CONSTRUCTORA
 RUC: 2375.987-4
 Bernardino Caballero c/ Ruta 3 M.R.A.
 764-680/1



CONTRATO Nº 44/2024

62	Desagüe principal incluye pozo ciego y cámara séptica	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	10.090.785	10.090.785	procedencia: Nacional
63	Desagüe de artefactos S.S.H.H. caballeros	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	661.045	661.045	procedencia: Nacional
64	Desagüe de artefactos S.S.H.H. damas	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	661.045	661.045	procedencia: Nacional
65	Desagüe de artefactos S.S.H.H. minusválido	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	661.045	661.045	procedencia: Nacional
66	Desagüe de sanitarios Planta alta	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	2,00	-	661.045	1.322.090	procedencia: Nacional
67	Inodoros cisterna mochila montaje e instalación	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	897.133	3.588.532	procedencia: Nacional
68	Mesada de granito con 2 bachas incluye grifería y montaje	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	2.360.875	4.721.750	procedencia: Nacional
69	Mesada con una bacha S.S.H.H. minusválido	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.605.395	1.605.395	procedencia: Nacional
70	Porta jabón liquido	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	37.774	151.096	procedencia: Nacional
71	Porta rollos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	28.331	113.324	procedencia: Nacional
72	Porta toallas de papel	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	18.887	75.548	procedencia: Nacional
73	Tablero general metálico de sobrepone 70 x 50 para 48 laves con bornera para riel DIM para tierra y neutro de doce conexiones cada una, con barra aislada para cada conexión	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	6.800.000	6.800.000	procedencia: Nacional
74	Tablero seccional, iluminación piso, de auditorio y exteriores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	-	1.545.300	4.635.900	procedencia: Nacional

CONTRATO Nº 44/2024

[illegible]

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 7016967-4
Bernardino Caballero cl Ruta 3 M.R.A.
784-6804



CONTRATO N° 44/2024

El monto total del contrato asciende a la suma de Gs. 2.125.001.271.- (guaraníes Dos mil ciento veinticinco millones, mil doscientos setenta y uno).

El **PROVEEDOR** se compromete a proveer los Bienes a la **CONTRATANTE** y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La **CONTRATANTE** se compromete a pagar al **PROVEEDOR** como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

Vigencia del Contrato.

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios.

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

Administración del Contrato.

La administración de este contrato estará a cargo de:

Nombre: Saul Arturo García Ortiz

Cargo: Funcionario Departamento de Obras.

Dependencia: Secretaría Departamental de Obras Públicas – designado por **Resolución GDC N° 779/2024** de fecha 13 de agosto de 2024.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha

ING. JOSÉ A. GRAU FERNÁNDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC 12375.967-4
Bernardino Caballero c/ Ruta 3 M.R.A.
764-680/1



CONTRATO N° 44/2024

nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO.

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Contribución sobre contratos suscritos.

Las retenciones que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el la Ley 7021/22 en su Artículo 63 "...Independientemente del procedimiento o modalidad de contratación que se hubiere empleado, las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley..."

Suscripción.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Aregua, República del Paraguay a los 10 días del mes setiembre del 2024.

ING. JOSÉ FÉLIX GRAU FERNÁNDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 7.745.967-4
Bernardino Caballero, Ruta 3 M.R.A.
7700080/1

JOSÉ FÉLIX GRAU FERNÁNDEZ
Representante Legal
Grau Constructora



Ricardo Estigarribia Medina
GOBERNADOR
Gobernación del Departamento Central