



CONTRATO UOC N° 05/2024

CONTRATO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCÚ Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES GAEL PARA LA PINTURA DEL PALACETE MUNICIPAL Y TINGLADO MUNICIPAL.

Entre la Municipalidad de Isla Pucú, República del Paraguay, representada para este acto por la Intendente Municipal la **Abog. Lilian Stacy López López**, con Cédula de Identidad N° 6.646.838 y la Secretaria General la **Abog. Graciela Medina González**, con Cédula de Identidad N° 4.010.869, denominados en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la Empresa **CONSTRUCCIONES GAEL**, representado por el **Sr. Cristian Rafael Sotelo Estigarribia**, Propietario, con C.I. N° 6803490, domiciliada en la Calle Mariscal José Félix Estigarribia Y Eugenio A. Garay Casi Manuel Cabañas - Ciudad de Yaguaron, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para la **Pintura Del Palacete Municipal Y Tinglado Municipal**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

La Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Isla Pucú, contrata los servicios de la firma **CONSTRUCCIONES GAEL**, representada por el Sr. Cristian Rafael Sotelo Estigarribia, Propietario, para la **Pintura Del Palacete Municipal Y Tinglado Municipal**, por un monto de Gs. 72.849.705 (guaraníes setenta y dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil setecientos cinco). IVA Incluido.

2. Documentos Integrantes Del Contrato.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica

4. Identificación Del Crédito Presupuestario Para Cubrir El Compromiso Derivado Del Contrato.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 451.772.

5. Procedimiento De Contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación de Menor Cuantía Nacional, convocado por la Municipalidad de Isla Pucú. La adjudicación fue realizada según Resolución Intendencia Municipal N° 779/2024.-



Abg. Graciela Medina González
Secretaria General



Abg. Lilian Stacy López López
Intendente Municipal

6. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras.

Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	82101502-004	Provisión y Colocación de Cartel de Obra	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.472.614	1.472.614
2	72101607-001	Reparación de revoque en zonas puntuales	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.251.134	1.251.134
3	72101607-003	Reparación de fisuras costura con varilla de 8mm (tipo z) en zonas puntuales	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.563.803	1.563.803
4	72102602-005	Desmonte de puerta de vidrio existente	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	674.240	1.348.480
5	72131601-012	Pintura al sintético exterior incluye pilares de galería, losas (dos manos)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	132,30	53.638	7.096.307
6	72131601-012	Pintura al sintético interior (dos mano)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	247,72	53.638	13.287.205
7	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,68	53.638	1.109.234
8	72101607-003	Reparación con enduido en zonas puntuales	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	675.384	675.384
9	72102602-005	Puerta doble hoja en cristal templado de 10mm - 1,60x2,10m (ver plano)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	3.844.866	7.689.732
10	72102602-004	Vidrio de cristal fijo lateral templado de 10mm 0.75x2.10 (ver plano)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	4,00	1.166.200	4.664.800
11	72102602-004	Vidrio de cristal fijo superior templado de 10mm 0.35x3.10 (ver plano)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	2,00	1.166.200	2.332.400
12	72131601-012	• Pintura al sintético escenario (dos manos)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	92,30	51.678	4.769.879
13	72131601-012	Pintura al látex (dos manos) interior, exterior de pilares	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	84,20	41.814	3.520.739
14	72131601-012	Pintura de vigas al látex (dos manos)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	131,50	41.814	5.498.541
15	72131601-012	Pintura al látex de ventanal (ver plano)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	204,00	41.814	8.530.056



Abg. Graciela Medina González
Secretaría General



CONSTRUCCIONES
"GAEL"
CONSTRUCCIONES EN GRAL.
RUC: 6803490-3



Abg. Lilian Stacy López López
Intendente Municipal

Página 2 | 4



Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britos y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

16	72131601-012	Pintura al látex de ladrillo visto	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	137,50	41.814	5.749.425
17	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.289.971	2.289.971
Precio Total						72.849.705

7. Vigencia Del Contrato

La vigencia del presente contrato será: El plazo de vigencia será desde la firma del presente Contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. Plazo, lugar y condiciones de la Obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

9. Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Yessica Elizabeth Molas Ortega, Encargada de UOC.

10. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.



Abg. Graciela Medina González
*Secretaria General



Abg. Lilia Stacy López López
Intendente Municipal





14. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15. Idioma Del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16. Suscripción


EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Isla Pucú, República del Paraguay) a los 13 días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro. -


CONSTRUCCIONES
"GAEL"
CONSTRUCCIONES EN GRAL.
RUC: 6803490-3
CONSTRUCCIONES GAEL
Cristian Rafael Sotelo Estigarribia
CONTRATISTA




Abog. Graciela Medina González
SECRETARIA GENERAL




Abog. Lilian Stacy López López
INTENDENTE MUNICIPAL