



MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Capital del Lago"

R.U.C. 800.139.61-5- B° Fraccion Oleary II Ruta Nacional Py N° 2 Km 249"

E mail: municipalidadoleary@hotmail.com

☎(0674) 20097 - Alto Paraná - Paraguay



CONTRATO N° 25/2024

Entre la **MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY**, domiciliada en B° Fracción O'Leary II Ruta Internacional Py N° 02 Km 249, Departamento Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **EVERALDO ACOSTA** en carácter de **Intendente Municipal** y el **Abg. EDGAR PICO**, en carácter de **Secretario General**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la empresa **REAL CONSTRUCCIONES**, con Ruc. 2237179-6, domiciliada km 222 a lado de la comisaria. Jose Domingo Ocampos República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **OSCAR BERNARDO BENITEZ MOLAS**, con Cédula de Identidad N° 2.237.179, en carácter de Representante Legal, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **LAS PARTES** e, individualmente, **PARTE** acuerdan celebrar el presente "Contrato de **CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE - FACULTAD DE INGENIERÍA AGRONÓMICA SECCIÓN "D" SEDE JUAN E. O'LEARY, CON FINANCIAMIENTO DEL 30% LEY 7264/24 ART. 13**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen **LAS PARTES**, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE - FACULTAD DE INGENIERÍA AGRONÓMICA SECCIÓN "D" SEDE JUAN E. O'LEARY, CON FINANCIAMIENTO DEL 30% LEY 7264/24 ART. 137"**

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
- (g) Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- (h) Las pólizas de seguro para obras.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PA) ID N°: **451630**



Real CONSTRUCCIONES
Oscar Benítez Molás M
C. 2.237.179 - 6
Tel. 0971 - 448 918





MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Capital del Lago"

R.U.C. 800.139.61-5- B° Fracción Oleary II Ruta Nacional Py N° 2 Km 249"

E mail: municipalidadoleary@hotmail.com

☎(0674) 20097 - Alto Paraná - Paraguay



Procedimiento de contratación

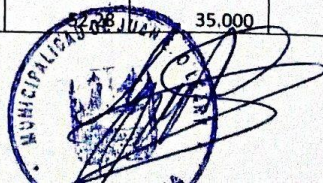
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MCN N° 25/2024, convocado por la Juan E. O'Leary. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 781 de fecha 30/07/2024

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Cod. Cat.	Descripción del Bien	Atributos	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	82101502-004	Cartel metálico con soporte	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,00	374.000	1.122.000
2	76111701-001	Limpieza del sitio de la obra y replanteo de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	67,89	8.050	546.515
3	72141510-001	Demolición de guardaobra existente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	434.000	434.000
4	72141511-001	Excavación para zapata (1,40 x 1,40) prof. aproximada 1,50 mts	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	11,76	90.000	1.058.400
5	72152710-001	Nivelación 0,30 de ladrillo comun para asinto de encadenado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	9,38	180.900	1.696.842
6	72102905-001	Relleno y Compactación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	16,97	88.000	1.493.360
7	72131601-006	Aislación hidrofugo	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	9,47	39.000	369.330
8	72131601-004	Zapata de Hormigon Armado (1,40x1,40)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	3,14	2.090.000	6.562.600
9	30101717-001	Viga de Fundación (20x40)	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,70	1.768.500	3.006.450
10	72131601-015	Pilar de Hormigon Armado (30x30)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	12,00	115.500	1.386.000
11	72131601-015	Pilar de Hormigon Armado (20x30)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	9,00	115.500	1.039.500
12	72131601-004	Encadenado superior (20x30)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	31,28	107.800	3.371.984
13	72131601-005	Mamposteria de elevación 0,15 de ladrillo hueco	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	82,28	88.000	7.240.640
14	72131601-007	Techo con estructura metalica de chapa zinc y membrana de aluminio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	95,32	310.750	29.620.690
15	72131601-008	De pared	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	164,55	53.900	8.869.245
16	72131601-008	De moqueta pilar y vigas de Hormigon Armado	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO		35.000	1.829.800



Realizado por: **CONSTRUCCIONES**
Oscar Armando Benitez M.
R.U.C. 7.237.179 - 6
☎(0674) 448 918



MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Capital del Lago"

R.U.C. S00.139.61-5- B° Fraccion Oleary II Ruta Nacional Py N° 2 Km 249"

E mail: municipalidadoleary@hotmail.com

☎(0674) 20097 - Alto Paraná - Paraguay

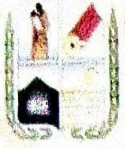


17	72131601-008	De mocheta de aberturas de ventana	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	19,50	24.200	471.900
18	72131601-009	Contrapiso de Hormigon de cascotes y Carpeta para colocación de pisos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	68,00	25.200	1.713.600
19	72131601-009	Piso Cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	120.000,00	74	8.880.000
20	72101607-005	Zocalo Cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	37,02	27.500	1.018.050
21	72152605-001	Cielorraso de PVC color blanco suspendido con estructura de madera	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	95,32	151.800	14.469.576
22	72102303-002	Pozo ciego diametro de 2,00 mts. Profundidad de 3 mts. con tapa de HªAº	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.805.000	2.805.000
23	72102303-003	Camra séptica de 1,50x1,00, profundidad de 1,20 mts. con tapa de HªAº	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.856.000	1.856.000
24	72101510-006	Registro de desague cloacal de 0,60 x 0,60 con tapa de hormigón,cañerías de conexión	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.045.000	1.045.000
25	72131601-001	Boca de luces y toma corriente y artefactos doble de iluminación	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	15,00	113.300	1.699.500
26	72131601-001	Instalación de tablero principal para llave T.M. con puesta a tierra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.331.000	1.331.000
27	72131601-001	Instalación de red para internet. Tablero principal,cableado	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	10,00	55.000	550.000
28	72131601-010	Puerta placa (0,90x2,10)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	1.947.000	1.947.000
29	72131601-010	Ventana tipo blindex(1,40x1,00)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	753.500	2.260.500
30	72131601-012	Pintura De pared al latex acrílico con 2 manos de enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	164,55	28.050	4.615.628
31	72131601-012	Pintura De aberturas de madera al barniz natural	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	3,78	33.000	124.740
32	72101603-002	Canaleta moldurada chapa galv, Desarrollo 40 cm, chapa N° 26	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	15,90	88.000	1.399.200
33	72102304-005	Bajada pluvial galvanizada, Desarrollo 40 cm, chapa N° 28	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	18,00	88.000	1.584.000
34	72131601-009	Guarda obra y caminero con rampa para impedido fisico hecho con alzada de cemento fratachado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	20,43	198.000	4.045.140
35	72102602-011	Pizarrón Acrilica	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	990.000	990.000
36	72131601-013	Limpieza final de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.045.000	1.045.000
TOTAL						123.498.189



Realizado por
G. Benítez M.
RUC: 2.237.179 - 6
Tel: 0971 - 448 918





MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Capital del Lago"

R.U.C. 800.139.61-5- B° Fraccion Oleary II Ruta Nacional Py N° 2 Km 249°

E mail: municipalidadoleary@hotmail.com

☎(0674) 20097 - Alto Parana - Paraguay



El monto total es: ciento veintitrés millones cuatrocientos noventa y ocho mil, ciento ochenta y nueve

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

El plazo de terminación de la obra es de 60 (sesenta) días corridos desde la emisión del acta de inicio de obra.

La obra será llevada a cabo en el predio de la UNE Facultad de Ingeniería Agronómica Sección D, distrito Juan E. O'Leary
Distrito de Juan E, O'Leary.

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: ROCIO STEFANI AYALA SANTACRUZ
- Auxiliar de Caja de la Municipalidad de Juan E. O'Leary

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.



CONSTRUCCIONES
Ing. Bernardo Benitez M.
R.U.C. 2.237.179 - 6
☎ 0971 - 448 918





MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY

"Capital del Lago"

R.U.C. 800.139.61-5- Bº Fracción O'Leary II Ruta Nacional Py Nº 2 Km 249"

E mail: municipalidadoleary@hotmail.com

☎(0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay



Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Juan E. O'Leary República del Paraguay al día 09 mes agosto y año 2024.

Firmado por y en nombre de la Contratante:



Abog. Edgar Pico Esquivel
Secretario General



Sr. Everaldo Acosta Silva
Intendente Municipal

Firmado por y en nombre de la Contratista.

OSCAR BERNARDO BENITEZ

Propietario

Real Construcciones

Real CONSTRUCCIONES
Oscar Bernardo Benitez M.
RUC: 2.237.179 - 6
Tel: 0971 - 448 918