



## Contrato N° 09/2024

Entre la **Municipalidad de José Fassardi**, domiciliada en 14 de Mayo y Augusto Roa Bastos, Distrito de José Fassardi, Dpto. de Guairá, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Víctor Eduardo Torres Ríos, con cédula de identidad N° 1.350.176, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **LARRAMENDIA CONSTRUCCIONES de Marcial Larramendia Peralta** – RUC: 432552-4, domiciliada en: Mcal. José Felix Estigarribia, ciudad de Itapé, Dpto. de Guairá, República del Paraguay, representada para este acto por **Marcial Larramendia Peralta**, con cédula de identidad N° 432552, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de REFACCIONES VARIAS DE TINGLADO Y EDIFICIO MUNICIPAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **PAC/ID N° 447825 - REFACCIONES VARIAS DE TINGLADO Y EDIFICIO MUNICIPAL**, adjudicada por Resolución N° 95/2024 de fecha 24/07/2024 y que será proveída por el Proveedor de acuerdo a los documentos del presente contrato.

### 2. Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 447825.

### 4. Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de contratación del **PAC/ID N° 447825 - REFACCIONES VARIAS DE TINGLADO Y EDIFICIO MUNICIPAL**, convocado por la Municipalidad de José Fassardi. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Resolución N° 95/2024 de fecha 24/07/2024.

  
"LARRAMENDIA Construcciones"  
Marcial Larramendia  
Gerente Propietario



  
Lic. Víctor Eduardo Torres Ríos  
Intendente Municipal



5. Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN. DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	<b>REFACCION Y REMODELACION DE TINGLADO MUNICIPAL:</b>				
1	REPLANTEO Y MARCACION	M2	810	3,800	3,078,000
2	CARTEL DE OBRAS	UN	1	1,780,000	1,780,000
3	DEMOLICION DE PARED	M2	80	17,720	1,417,600
4	DEMOLICION DE TECHO (CANTINA)	M2	50.4	21,750	1,096,200
5	ESTRUCTURA METALICA, VIGAS Y PILARES RECTICULADOS, COBERTURA METALICA DE CHAPA GALVANIZADA N° 28	M2	300	447,800	134,340,000
6	VIGAS DE FUNDACION	M3	2.4	3,291,000	7,898,400
7	ENCADENADO INTERMEDIA Y SUPERIOR	M3	3.81	3,491,000	13,300,710
8	HORMIGONADO DE PILARES	M3	5.4	2,615,000	14,121,000
9	MURO PARED FRONTAL 0,15 A REVOCAR CON VENTILUZ DE LADRILLO CONVOCO (FACHADA ESTE)	M2	140	131,500	18,410,000
10	PARED DE ELEVACION DE 0,15	M2	103	95,000	9,785,000
11	PARED DE LADRILLO CONVOCO (SECTOR OESTE)	M2	30	131,000	3,930,000
12	CONSTRUCCION DE LOSA RAP (CANTINA)	m2	31.5	361,000	11,371,500
13	REVOQUE DE PARED	M2	562	45,500	25,571,000
14	RECAPADO DE PISO EXISTENTE HORMIGON ALIZADO 5 cm DE ESPESOR	M2	783	61,000	47,763,000
15	DEMOLICION DE PISO DE ESCENARIO EXISTENTE	M2	105	19,000	1,995,000
16	COLOCACION DE PISO CERAMICA ESMALTADA (ESCENARIO)	M2	105	134,000	14,070,000
17	REVOQUE DE CIELO RASSO (CANTINA)	M2	27	58,000	1,566,000
18	ESCALERA METALICA SECTOR ENTREPISO	UN	1	1,618,000	1,618,000
19	BARANDA METÁLICA SECTOR ENTREPISO	ML	9	141,000	1,269,000
20	MAMPOSTERÍA DE 0,15 A REVOCAR (PÓRTICO)	M2	5.10	121,000	617,100
21	REVOQUES DE PILARES, VIGAS Y LOSA SECTOR PÓRTICO	GL.	75.00	32,000	2,400,000

  
"LARRAMENDIA" Construcciones  
Marcial Larramendia  
Gerente Propietario



  
Lic. Victor Eduardo Torres Ríos  
Intendente Municipal





MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos  
R.U.C. 80024740-0

22	REVESTIDO DE CERÁMICA ESMALTADA SECTOR PÓRTICO	M2	16.00	140,000	2,240,000
23	ABERTURA METÁLICA Y VIDRIO TEMPLADO	M2	11.78	1,000,000	11,780,000
24	PORTON METALICO BASCULANTE	GL.	1.00	6,500,000	6,500,000
25	PINTURA DE PARED	M2	950	33,000	31,350,000
26	CANAleta EMBUTIDA Y BAJADA	ML	65	120,000	7,800,000
	<b><u>REFACCION Y REMODELACION DE CANTINA Y BAÑO EXISTENTE EN EL TINGLADO MUNICIPAL</u></b>				-
27	REPLANTEO Y MARCACION	M2	27.1	3,400	92,140
28	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON P.B.C.	M3	2.5	517,000	1,292,500
29	DEMOLICION DE PARED	M2	18.00	18,900	340,200
30	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE	M2	42	20,500	861,000
31	MURO DE NIVELACION DE 0,30	M2	8.4	94,000	789,600
32	ASLACION ASFALTICA DE PAREDES	M2	5.3	65,000	344,500
33	MURO DE ELEVACION DE 0,15 PARA REVOCAR	M2	103	100,000	10,300,000
34	REVOQUE DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR	M2	206	36,000	7,416,000
35	CONTRAPISO DE CASCOTE	M2	40	41,000	1,640,000
36	CARPETA PARA PISO CERAMICA	M2	40	40,000	1,600,000
37	REVESTIDO DE AZULEJOS	M2	97.5	98,500	9,603,750
38	PISO CERAMICA	M2	42	110,000	4,620,000
39	ABERTURAS DE MADERA, MARCO DE 0,15 Y PUERTA DE 0,80 X 2,10	UN	2	2,200,000	4,400,000
40	ABERTURAS DE MADERA, MARCO DE 0,15 Y PUERTAS PARA VOXES DE 0,60 X 1,20	UN.	5	274,000	1,370,000
41	ABERTURAS METALICAS, VENTANAS TIPO VALANCIN DE 1 X 0,50	M2	2	520,000	1,040,000
42	PINTURA DE PAREDES AL LATEX	M2	100	34,000	3,400,000
43	PINTURA DE ABERTURA DE MADERA CON BARNIZ	M2	8	33,000	264,000
44	PINTURA DE ABERTURAS METALICAS CON ESMALTE SINTETICO	M2	2	43,000	86,000

  
"LARRAMENDIA" Construcciones  
Marcial Larramendia  
Gerente Propietario



  
Lic. Victor Eduardo Torres Pizarro  
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos

R.U.C. 80024740-0

45	PINTURA DE PARED INTERIOR Y EXTERIOR LATEX	M2	100	33,000	3,300,000
46	VIDRIOS DOBLES	M2	2	250,000	500,000
47	INSTALACION ELECTRICA	GL.	1	3,600,000	3,600,000
48	ARTEFACTOS ELECTRICOS, SEGÚN PLANO	GL.	1	2,600,000	2,600,000
49	INSTALACION SANITARIA, AGUA CORRIENTE, DESAGUE CLOACAL, CAMARA DE INSPECCION Y ARTEFACTO SANITARIO COMPLETO	GL.	1	12,500,000	12,500,000
50	CAMARA SEPTICA DE 1,10 X 2,00	UN	1	3,000,000	3,000,000
51	POZO ABSORBENTE DE 1,50 X 3,00	UN	1	4,400,000	4,400,000
52	LIMPIEZA FINAL DE OBRAS	GL.	1	1,540,000	1,540,000
	<b>REPARACIONES VARIAS EN EL LOCAL MUNICIPAL</b>				-
53	COLOCACION DE JUEGOS DE SANITARIOS	UN	2	2,400,000	4,800,000
54	CIELO RASSO DE PVC EN ENTREPISO BAÑO	M2	7	130,000	910,000
55	CIELO RASSO DE PVC EN SALÓN DE CONCEJO MUNICIPAL	M2	50	132,000	6,600,000
56	PINTURA DE PARED. LÁTEX. SALON DE CONCEJO MUNICIPAL	M2	90	37,100	3,339,000
57	COLOCACION DE PLAFON LED de 24W	UN	6	96,500	579,000
58	UN PORTON METALICO 3x2 CORRERIZO AUTOMATICO	UN	1	5,800,000	5,800,000
59	ENRIPIADO C/TRITURADA EN ESTACIONAMIENTO FRENTE AL TINGLADO	M2	240	20,000	4,800,000
60	REFLECTORES DE 100 W PARA TINGLADO	UN	10	300,000	3,000,000
61	INSTALACION ELECTRICA (CABLEADO)	GL.	1	2,200,000	2,200,000
	<b>MONTO TOTAL</b>				<b>489,995,200</b>

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes cuatrocientos ochenta y nueve millones novecientos noventa y cinco mil doscientos. -

## 6. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 7. Plazo, lugar y condiciones de la obra

  
"LARRAMENDIA" Construcciones  
Marcial Larramendia  
Gerente Propietario



  
Lic. Victor Eduardo Torres Páez  
Intendente Municipal





Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

El tiempo máximo para la ejecución total de las obras es de 120 (ciento veinte) días, computado a partir de la recepción de la orden de inicio por parte del contratista. Las obras serán ejecutadas en el local de la Municipalidad de José Fassardi.

## 8. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Mirian Hayde Duarte Galli, C.I. N° 1.563.322, Auxiliar Administrativo de la Municipalidad de José Fassardi.

## 9. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 10. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## 11. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## 12. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## 13. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## 14. Idioma del Contrato

  
"LARRAMENDIA" Construcciones  
Marcial Larramendia  
Gerente Propietario



  
Lic. Victor Eduardo Torres Páez  
Intendente Municipal



MUNICIPALIDAD DE JOSE FASSARDI  
INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. 14 de Mayo / Augusto Roa Bastos  
R.U.C. 80024740-0

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

### 15. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de José Fassardi, República del Paraguay al día 01 del mes agosto del año 2024.

  
.....

PROVEEDOR

Marcial Larramendia Peralta

**"LARRAMENDIA" Construcciones**  
**Marcial Larramendia**  
Gerente Propietario





CONTRATANTE

Victor Eduardo Torres Ríos