



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

Contrato N°12/2024

Entre la Municipalidad de Altos, domiciliada en Luis A. del Paraná c/ Defensores del Chaco, ciudad de Altos, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Abg. Cesar Concepción Ferreira Vera, con cédula de identidad N°5.031.474, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma J&R CONSTRUCTORA, domiciliada en del Carmen N°2426 c/ Lapacho, ciudad Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada para este acto por Juan Ramón Doldán Domínguez, con cédula de identidad N°2.575.730, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de Reparación de Sanitario Plaza de los Héroes", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1-Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

REPARACION DE SANITARIO PLAZA DE LOS HÉROES

2-Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:


- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3-Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

- Garantía de fiel cumplimiento de Contrato.


J&R
Constructora
RUC: 2575730-0





MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

- El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de G. 5.000.000 (CINCO MILLONES)

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de G. 5.000.000 (CINCO MILLONES)
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de G. 5.000.000 (CINCO MILLONES)

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son:

Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos en la ejecución del contrato deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de


J&R
Constructora
Ruc: 2575730-0





MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. Deberá contener todas las condiciones de RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA Y SER PRESENTADO ANTE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN EL TIEMPO EN EL TIEMPO ESTABLECIDO.

4-Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 442671

5-Procedimiento de contratación


El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por Menor Cuantía Nacional, convocado por la Municipalidad de Altos. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°426/2024

6-Precio unitario y el importe total a pagar por las obras.

| | | | | REFERENCIAL | |
|------|---|------------------|----------|-----------------|--------------|
| Ítem | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio total |
| 1 | Cartel de obra (1,50m x 1,20m) | un | 1 | 1.491.605 | 1.491.605 |
| 2 | Provisión y colocación de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre tirantes existentes. | m2 | 15 | 254.259 | 3.813.885 |
| 3 | Revoques de paredes (mortero c/ hidrófugo) | m2 | 50 | 41.097 | 2.054.850 |
| 4 | Contrapiso de H° de cascotes de 0,10m de espesor | m2 | 16 | 47.968 | 767.488 |
| 5 | Carpeta para piso cerámica esmaltada | m2 | 16 | 41.209 | 659.344 |
| 6 | Piso tipo cerámica esmaltada | m2 | 16 | 124.257 | 1.988.112 |


Constructora
Ruc: 2575730-0




Reg. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos



MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay

| | | | | | |
|----|--|----|-----|-----------|-----------|
| 7 | Provisión y colocación de azulejo | m2 | 69 | 97.541 | 6.730.329 |
| 8 | Puerta tablero de madera de 0,80m x 2,10m (con marco, contramarco y herrajes) | un | 2 | 1.491.273 | 2.982.546 |
| 9 | Puerta de madera tipo placa de 0,60m x 1,60m tipo vaivén con revestido de fórmica (contramarco y herrajes) | un | 4 | 1.055.785 | 4.223.140 |
| 10 | Pinturas (dos manos como mínimo): De paredes al látex | m2 | 82 | 29.061 | 2.383.002 |
| 11 | Pinturas (dos manos como mínimo): De aberturas de madera con pintura sintética | m2 | 6,5 | 36.179 | 235.164 |
| 12 | Pinturas (dos manos como mínimo): De tejuelones con pintura sintética | m2 | 20 | 38.773 | 775.460 |
| 13 | Provisión y colocación de inodoro con cisterna alta | un | 4 | 873.575 | 3.494.300 |
| 14 | Provisión y colocación de lavatorio con pedestal (incluye grifería) | un | 4 | 446.536 | 1.786.144 |
| 15 | Provisión y colocación de jabonera(p/ embutir) | un | 2 | 68.538 | 137.076 |
| 16 | Provisión y colocación de mingitorio (incluye grifería) | un | 3 | 571.972 | 1.715.916 |
| 17 | Alimentación hidráulica y cloacal de artefactos con provisión de cañerías y llaves | gl | 1 | 6.793.732 | 6.793.732 |
| 18 | Registro de 0,40m x 0,40m c/ tapa doble | un | 1 | 436.962 | 436.962 |
| 19 | Mampara empotrada de granito con soporte metálico para separación de mingitorio | un | 3 | 598.986 | 1.796.958 |

[Firma]
CONSTRUTORA J&R
Ruc. 2575730-0





MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

| | | | | | |
|----|--|----|----|-----------|------------|
| 20 | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40w | un | 8 | 155.658 | 1.245.264 |
| 21 | Alimentación embutida para tomas con cables de 4mm | ml | 30 | 46.882 | 1.406.460 |
| 22 | Limpieza final y retiro de escombros | gl | 1 | 1.144.917 | 1.144.917 |
| | | | | | 48.062.654 |

7-Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8-Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

9-Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Lic. Gabriela Velázquez

10-Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11-Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a


J&R
Constructora
Ruc: 2575730-0





MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12-Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13-Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14-Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15-IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

J&R
Construtora
RUC 2575730-0





MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Cuna de Luis Alberto del Paraná

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – Email: munaltos@gmail.com
Altos – Paraguay

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16-Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Altos República del Paraguay al día 1 mes julio y año 2024.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)
Cesar Concepcion Ferreira Vera
Intendente Municipal de Altos

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)
J&R
Constructora
Ruc: 2575730-3
Juan Ramón Doldan Domínguez