



## CONTRATO N° 08

### "ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE PILAR"

ID 442.709

(LMC N° 04/2024)

Entre la Administración Nacional de Navegación y Puertos, domiciliada en El Paraguayo Independiente y Colón, República del Paraguay, representada para este acto por Julio César Vera Cáceres, con cédula de identidad N° 352800 designado por Decreto N° 24 del 16 de agosto de 2023, en su carácter de Presidente de la ANNP, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma Unipersonal Julio Zacaría Silvero López, domiciliada en calle Colón casa 309 c/ Club 15 de agosto, Aba'í - Caazapá, República del Paraguay, representada para este acto por Julio Zacaría Silvero López, con cédula de identidad N° 4070873, en su carácter de Propietario, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**Contrato de ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE PILAR**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### 1- Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el PROVEEDOR en relación al llamado a LMC N° 04/2024 para ADECUACIÓN DE VIVIENDA DE FUNCIONARIOS PROPIEDAD DE LA ANNP EN LA CIUDAD DE PILAR, conforme a las características y cantidades que se describen en la planilla de precios y especificaciones técnicas.

#### 2- Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- El Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La Resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### 3- Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

- ✓ *Los documentos presentados por el Contratista al momento de la suscripción del Contrato*
- ✓ *La Garantía de Anticipo Financiero*
- ✓ *El Plan de Inversión del Anticipo Financiero*
- ✓ *Seguros contra daños a terceros, contra accidentes de trabajo y contra los riesgos en zona de obras.*

#### 4- Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 442.709.

  
CONSTRUCCIONES "SANTA INES"  
Arq. Julio Z. Silvero López  
PROPIETARIO  
RUC N° 4070873-0

  
Ing. Julio César Vera Cáceres  
Presidente



5- Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LMC N° 04/2024, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Administración Nacional de Navegación y Puertos. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 229 del 24 de junio de 2024, dictada por el Directorio de la ANNP.

6- Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

| Item | Código Catálogo | Descripción  | Atributos   | Cantidad | Monto | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total |
|------|-----------------|--|---|----------|-------|--------------------------------|--------------|
| 1    | 72131601-002    | Preparación de obra, Construcción del obrador  | unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO | 1,00     | -     | 2.428.800                      | 2.428.800    |
| 2    | 72131601-002    | Preparación de obra, Cartelería de Obras   | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO               | 1,00     | -     | 938.400                        | 938.400      |
| 3    | 72101601-9999   | Desmontaje de techo, Retiro techo de tejas y tejuelones en galería. Con recuperación de maderamen (vigas, tirantes), tejas y tejuelones a ser reutilizado por lo menos el 75%. | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO     | 45,00    | -     | 40.848                         | 1.838.160    |
| 4    | 72103001-001    | Desmante de terreno, desmonte de suelo para adecuación de cota para piso de H.A. para estacionamiento.   | unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO       | 70,00    | -     | 46.920                         | 3.284.400    |
| 5    | 72103003-001    | Servicio de Demolicion, demolición de revoque  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO     | 20,00    | -     | 13.800                         | 276.000      |
| 6    | 72141510-9996   | Demolición de Pavimento rígido existente, Demolición de piso alisado de cemento  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO     | 30,00    | -     | 16.560                         | 496.800      |
| 7    | 72141510-001    | Servicio de Demolicion, Demolición de piso cerámico, carpeta y contrapiso.   | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO     | 30,00    | -     | 16.560                         | 496.800      |
| 8    | 72101601-002    | Montaje / Desmontaje de cielorraso, Reparacion   | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO     | 50,00    | -     | 204.240                        | 10.212.000   |
| 9    | 72152606-001    | Servicio de instalación y reparación de paredes externas, Reparación de fisuras de pared, envarillado en Z con 0 8 en 3 hileras  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO     | 10,00    | -     | 46.920                         | 469.200      |
| 10   | 72131601-008    | Revoques, Revoque interior 1 capa  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO     | 10,00    | -     | 22.632                         | 226.320      |

CONSTRUCCIONES ENTEALNES  
 Sr. Julio Z. Silvero López  
 PROPIETARIO  
 RUC N° 4070873-0

Hoja 2/10

*[Handwritten signatures and stamps]*  
 Sr. Julio César Vera Cáceres  
 Residente



|    |              |  |  |        |   |         |            |
|----|--------------|--|--|--------|---|---------|------------|
| 11 | 72131601-008 | Revoques, revoque exterior   | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 10,00  | - | 25.944  | 259.440    |
| 12 | 72131601-009 | Colocacion de pisos,<br>Contrapiso de cascotes de<br>H pobre   | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 30,00  | - | 48.024  | 1.440.720  |
| 13 | 72153207-001 | Servicio de alisado de<br>superficies de concreto,<br>Guarda obra alisada de<br>cemento                        | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 27,00  | - | 42.504  | 1.147.608  |
| 14 | 72131601-009 | Colocacion de pisos,<br>Carpeta p/ piso cerámico   | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 30,00  | - | 27.600  | 828.000    |
| 15 | 30131704-005 | Piso ceramico, Piso<br>cerámico de alto trafico  | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 30,00  | - | 57.960  | 1.738.800  |
| 16 | 30131704-007 | Zocalo, Zócalo cerámico  | unidad de medida: Metro<br>lineal<br>presentación:<br>EVENTO     | 16,00  | - | 19.320  | 309.120    |
| 17 | 72131701-023 | Construccion de caminero,<br>Reparación de parapeto de<br>caminero   | unidad de medida: Metro<br>lineal<br>presentación:<br>EVENTO     | 50,00  | - | 49.680  | 2.484.000  |
| 18 | 72131701-023 | Construccion de caminero,<br>Construccion de piso<br>alisado H esp. 7 cm para<br>caminero, con malla 4,2<br>mm | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 25,00  | - | 133.032 | 3.325.800  |
| 19 | 72131601-009 | Colocacion de pisos,<br>Construccion de piso de<br>HA esp. 12 cm con malla<br>de 08 c/20cm                     | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 375,00 | - | 255.000 | 95.625.000 |
| 20 | 72102201-012 | Mantenimiento y<br>reparacion de tablero<br>electrico, Cambio de puerta<br>tablero de 0,80 * 2,10              | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación:<br>EVENTO           | 1,00   | - | 844.560 | 844.560    |
| 21 | 72102201-012 | Mantenimiento y<br>reparacion de tablero<br>electrico, cambio de puerta<br>placa de 0,70* 2,10                 | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación:<br>EVENTO           | 1,00   | - | 231.840 | 231.840    |
| 22 | 72102201-012 | Mantenimiento y<br>reparacion de tablero<br>electrico, puerta placa<br>0,80*2,10                               | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación:<br>EVENTO           | 2,00   | - | 264.960 | 529.920    |
| 23 | 30151703-999 | Canaletas, Canaletas<br>bajadas metalicas  | unidad de medida:<br>Milímetros<br>presentación:<br>EVENTO       | 26,00  | - | 57.960  | 1.506.960  |

  
CONSTRUCCIONES 'SANTA INES'  
Arq. Julio Z. Silvero López  
PROPIETARIO  
RUC N° 4070873-0

Hoja 3/10

  
Ing. Julia César Vera Cáceres  
Presidente



|    |               |   |   |        |   |         |           |
|----|---------------|---|---|--------|---|---------|-----------|
| 24 | 72102201-002  | Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas, mantenimiento de las instalaciones electricas bocas         | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 15,00  | - | 82.800  | 1.242.000 |
| 25 | 39101701-9997 | Lámpara fluorescente de 18, Lámpara led 32 watts  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 3,00   | - | 71.760  | 215.280   |
| 26 | 39101701-9997 | Lámpara fluorescente de 18, lámpara led 12 watts  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 1,00   | - | 27.048  | 27.048    |
| 27 | 39101701-9997 | Lámpara fluorescente de 18, Lámpara led 22 watts  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 2,00   | - | 50.232  | 100.464   |
| 28 | 39121402-006  | Toma corriente, tomas 2 punto y toma  | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 4,00   | - | 27.600  | 110.400   |
| 29 | 39121402-9997 | Toma corriente 2x10 Amper de uso común, tomas bajas   | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 5,00   | - | 20.424  | 102.120   |
| 30 | 72102401-001  | Servicio de pintura de exteriores, paredes exterior con pintura anti humedad  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 80,00  | - | 29.256  | 2.340.480 |
| 31 | 31211506-001  | Pintura latex para exterior, Paredes exterior e interior al latex con enduido                                       | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 180,00 | - | 27.048  | 4.868.640 |
| 32 | 13111037-9996 | Barniz aislante, Techo al barniz  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 103,50 | - | 22.632  | 2.342.412 |
| 33 | 72102401-001  | Servicio de pintura de exteriores, Canaleta y bajada  | unidad de medida: Milímetros presentación: EVENTO       | 30,00  | - | 20.976  | 629.280   |
| 34 | 72102401-003  | Servicio de pintura de aberturas, Aberturas de madera al sintetico  | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 27,25  | - | 24.288  | 661.848   |
| 35 | 72102304-001  | Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias, cambio de juego de baño, artefactos y accesorios sanitarios | unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO           | 1,00   | - | 861.120 | 861.120   |
| 36 | 72103003-001  | Servicio de Demolición, Demolición de revoque   | unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO | 20,00  | - | 13.800  | 276.000   |
| 37 | 72131601-008  | Revoques, revoque a 1 capa  | unidad de medida: Metros cuadrados                      | 20,00  | - | 22.632  | 452.640   |

CONYUNTA S.R.L. "SANTA ENES"  
Arq. Julio Z. Silvero López  
PROPIETARIO  
RUC N° 4070873-0

Hoja 4/10

Arq. Julio Z. Silvero López



|    |              |  |  |        |   |        |           |
|----|--------------|--|--|--------|---|--------|-----------|
|    |              |  | presentación:<br>EVENTO  |        |   |        |           |
| 38 | 31211506-002 | Pintura latex para interior, Pintura latex interna con enduido                       | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 192,00 | - | 27.000 | 5.184.000 |
| 39 | 31211506-001 | Pintura latex para exterior, Pintura latex externa con enduido                       | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 207,50 | - | 27.000 | 5.602.500 |
| 40 | 31211506-001 | Pintura latex para exterior, Pinturas de aberturas                                   | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 35,00  | - | 24.288 | 850.080   |
| 41 | 31211506-001 | Pintura latex para exterior, Pintura de techo al barniz                              | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 112,00 | - | 22.632 | 2.534.784 |
| 42 | 72141510-001 | Servicio de Demolicion, Demolicion de piso cerámico, carpeta y contrapiso en quincho | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 30,00  | - | 16.560 | 496.800   |
| 43 | 72131601-009 | Colocacion de pisos, Reparacion de contrapiso y carpeta en quinchoi                  | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 30,00  | - | 46.920 | 1.407.600 |
| 44 | 72131601-009 | Colocacion de pisos, Reposición de piso cerámico antideslizante en quincho           | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 30,00  | - | 57.960 | 1.738.800 |
| 45 | 72141510-001 | Servicio de Demolicion, Demolicion de azulejos de mesadas                            | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 3,00   | - | 16.560 | 49.680    |
| 46 | 30131704-001 | Azulejo comun chico, Reposicion de azulejo en mesada                                 | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 3,00   | - | 69.000 | 207.000   |
| 47 | 72141510-001 | Servicio de Demolicion, Demolicion de azulejo de baño interior                       | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 11,60  | - | 16.560 | 192.096   |
| 48 | 30131704-001 | Azulejo comun chico, Reposicion de azulejos de baño interior                         | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 11,60  | - | 69.000 | 800.400   |
| 49 | 72131701-023 | Construccion de caminero, Construccion de parapeto de guarda de obra                 | unidad de medida:<br>Metro lineal<br>presentación:<br>EVENTO     | 10,00  | - | 49.680 | 496.800   |

CONSTRUCCIONES SANTA ROSA  
 Av. Julio Z. Silveiro López  
 PROPIETARIO  
 RUC N° 4070873-0

Hoja 5/10

Ing. Julio Cesar Vera Cáceres  
 Presidente





|    |              |   |  |       |   |           |           |
|----|--------------|---|--|-------|---|-----------|-----------|
| 50 | 72131601-002 | Preparacion de obra, construccion de guarda obra  | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 10,00 | - | 40.000    | 400.000   |
| 51 | 72101603-001 | Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada, Retiro y cambio de canaletas y bajadas   | unidad de medida:<br>Milímetros<br>presentación:<br>EVENTO       | 48,00 | - | 57.960    | 2.782.080 |
| 52 | 73121602-001 | Servicio de fabricacion escalera metalica, Provision y colocación de portón metálico de acceso 2 hojas de 2m c/u con sus respectivos soportes de sujeción | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 8,00  | - | 353.280   | 2.826.240 |
| 53 | 72103003-001 | Servicio de Demolicion, Demolición de piso, carpeta y contrapiso  | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 3,50  | - | 16.560    | 57.960    |
| 54 | 72131601-009 | Colocacion de pisos, Construcción de contrapiso y carpeta   | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 3,50  | - | 46.920    | 164.220   |
| 55 | 30131704-001 | Azulejo comun chico, Construccion de piso ceramico  | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 3,50  | - | 69.000    | 241.500   |
| 56 | 72141510-001 | Servicio de Demolicion, demolición de azulejos  | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 10,50 | - | 16.560    | 173.880   |
| 57 | 30131704-001 | Azulejo comun chico, reposición de azulejos   | unidad de medida:<br>Metros cuadrados<br>presentación:<br>EVENTO | 10,50 | - | 69.000    | 724.500   |
| 58 | 72101510-001 | Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias, Retiro y cambio de inodoro, cisternas alta con sus accesorios                                     | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación:<br>EVENTO           | 1,00  | - | 375.360   | 375.360   |
| 59 | 72101510-001 | Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias, Retiro y cambio de lavatorio de baño con sus accesorios   | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación:<br>EVENTO           | 1,00  | - | 231.840   | 231.840   |
| 60 | 72101510-001 | Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias, Retiro y cambio de lavadero con sus accesorios, reparacion de pedestal                            | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación:<br>EVENTO           | 1,00  | - | 375.360   | 375.360   |
| 61 | 72102303-998 | Construccion / Montaje de Tanque / Reservorio de Agua, Provision y colocación de tanque de 1000 lts. para agua potable                                    | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación:<br>EVENTO           | 1,00  | - | 1.656.000 | 1.656.000 |
| 62 | 72102602-001 | Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas, Retiro y cambio de puertas tablero 0,70 * 2,10 con marco de ybyra pyta                                  | unidad de medida:<br>Unidad<br>presentación:<br>EVENTO           | 1,00  | - | 596.160   | 596.160   |

Hoja 6/10

CONSTRUCCIONES "SANTA INES"  
Arc. Julio Z. Silvero López  
PROPIETARIO  
RUC N° 4070873-0



Ing. Julio Cesar Vera Cáceres  
Presidente



|                                 |               |  |   |       |   |           |                    |
|---------------------------------|---------------|--|---|-------|---|-----------|--------------------|
| 63                              | 72102303-001  | Perforación y construcción de pozo artesiano, Mantenimiento de la instalaciones de agua potable, cambio de cañerías y canillas | unidad de medida:<br>Unidad presentación:<br>EVENTO               | 1,00  | - | 684.480   | 684.480            |
| 64                              | 72102201-002  | Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas, Mano de obra por mantenimiento de boca                                 | unidad de medida:<br>Unidad presentación:<br>EVENTO               | 20,00 | - | 49.680    | 993.600            |
| 65                              | 39121402-009  | Pico para llave, Provision y colocacion de llave de 1 punto y toma   | unidad de medida:<br>Unidad presentación:<br>EVENTO               | 4,00  | - | 27.600    | 110.400            |
| 66                              | 39101701-9988 | Lámpara led de 16 watts de luz cálida, Provision y colocacion de lamparas tipo led de 22 watts                                 | unidad de medida:<br>Unidad presentación:<br>EVENTO               | 4,00  | - | 46.300    | 185.200            |
| 67                              | 39101701-9988 | Lámpara led de 16 watts de luz cálida, Provision y colocación de lampara tipo led 32 watts                                     | unidad de medida:<br>Unidad presentación:<br>EVENTO               | 3,00  | - | 66.240    | 198.720            |
| 68                              | 72131601-013  | Limpieza de obra, Limpieza final   | unidad de medida:<br>Unidad Medida Global presentación:<br>EVENTO | 1,00  | - | 1.320.000 | 1.320.000          |
| <b>Total por Grupo:</b>         |               |  |   |       |   |           | <b>178.826.420</b> |
| <b>Total General Calculado:</b> |               |  |   |       |   |           | <b>178.826.420</b> |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Guaraníes *ciento setenta y ocho millones ochocientos veintiséis mil cuatrocientos veinte, IVA Incluido*, sujeto a cualquier ajuste, incrementos o deducciones que puedan a ser efectuadas conforme a la fórmula de Reajuste de Precios.

#### 7- Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la Recepción Definitiva de la Obra.

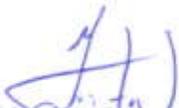
#### 8- Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

| Vivienda de Funcionarios<br>Propiedad de la ANNP | LUGAR   | Plazo para la Recepción Provisoria  | Plazo para la Recepción Definitiva.           |
|--|---|---|---|
|  | Departamento de Ñeembucú, ciudad de Pilar, Avda. Capitán Bado 9026. | 90 (noventa) días calendarios a partir de la suscripción del Acta de Inicio | 3 MESES POSTERIORES A LA RECEPCION PROVISORIA |

*Suscripción del Acta de Inicio: la suscripción del Acta de Inicio se hará dentro del plazo de 10 (diez) días calendarios contados a partir de la firma del contrato.*

*El contratista presentará un cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscal de Obras dentro del plazo 5 días hábiles comprendidos en el período de movillización*

  
 INSTALACIONES "SANTA INES"  
 Arq. Julio Z. Silvero López  
 PROPIETARIO  
 RUC N° 4070873-9

Hoja 7/10

  
 ANNP  
 Presidente



Previo a la suscripción del Acta de Inicio, el Contratista deberá entregar a la Contratante para su aprobación los seguros exigidos para el inicio de las obras: Seguro contra daños a terceros, accidentes de trabajo y seguro contra riesgos en la zona de obras.

#### 9- Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: *Ing. Pablo Carlos Saldivar – Gerente de la Gerencia de Obras Portuarias*; el mismo deberá comunicar en tiempo y forma si el PROVEEDOR ha incumplido lo convenido, a fin de aplicar lo establecido en la cláusula décimo tercera del presente Contrato.

#### 10- Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de: *180 días CONTADOS DESDE LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO.*

#### OTRAS GARANTÍAS DEL CONTRATO:

- a) Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de 30%  
La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.
- b) Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en las obras debidamente identificadas e individualizadas. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de 30%
- c) Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de 30%
- d) Garantía de Anticipo: equivalente al 100% del monto del anticipo.

Todas estas pólizas deberán presentarse en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones para su verificación, dentro de los 10 días calendarios contados a partir de la firma del contrato, como condición previa para la suscripción del Acta de Inicio de las obras.

#### 11- Porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

En este procedimiento de contratación se prevé el otorgamiento de un anticipo *del 20% del Monto Total del Contrato a los oferentes adjudicados.*

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

- a) *Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: 8 (ocho) días a partir de la*

  
CONSTRUCCIONES "SANTIA INES"  
Ara. Julio Z. Silvero López  
PROPIETARIO  
RUC N° 4070873-0

Hoja 8/10

  
Ing. Julia César Vera Cáceres  
Presidente



*firma del Contrato.*

- b) *Dirección: El Paraguayo Independiente y Colón - Edificio GOP - Primer Piso.*
- c) *Horario de atención: 07:00 a 15:00 hs.*
- d) *Oficina y/o departamento: Secretaría General de la Presidencia de la ANNP.*
- e) *Responsable de la recepción: Funcionarios de Mesa de Entrada*
- f) *Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: dentro de los 30 (treinta) días calendarios posteriores.*
- g) *Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: El Contratista devolverá el Anticipo mediante deducciones equivalentes al 20% de cada certificado de obra, descontándose dicha fracción del pago correspondiente.*

*Y los demás criterios detallados en el Pliego de Bases y Condiciones.*

## **12- Multas**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## **13- Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## **14- Solución de Controversias**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## **15- Anulación de la adjudicación**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## **16- Idioma del contrato**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

  
CONSTRUCCIONES "SANTA INES"  
Arq. Julio Z. Silvero López  
PROPIETARIO  
RUC N° 4070873-0

Hoja 9/10



  
Julio César Vera Cáceres  
PRESIDENTE



El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**17- Suscripción**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 19 mes Julio y año 2024.

**Julio Zacaría Silvero López**  
Proveedor  
CONSTRUCCIONES "SANTA INES"  
Arq. Julio Z. Silvero López  
PROPIETARIO  
RUC N° 4070873-0

**Julio César Vera Cáceres**  
Presidente  
Administración Nacional de Navegación y Puertos