



CONTRATO N° 01/2024

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO INSTITUCIONAL

Entre LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES DE LA UNE, domiciliada en la Avda. Gral. Garay c/ Lomas Valentinas y Aca Carayá, de Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Abog. Rafael Mancuello Eguzquiza, Cedula de Identidad N° 924.740 en su carácter de Decano, en adelante denominada la "CONTRATANTE", y por la otra, la firma VentServ SRL., con RUC N° 80077381-0", domiciliada en Km.8.800 Acaray de Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Pastor Ayala Escurra con Cedula de Identidad N° 1.257.422, denominada en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para el "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios Institucional" ID N° 443649, el cual está sujeto a las siguientes cláusulas:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumas PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO INSTITUCIONAL.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 443649 conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Progr.	Proyecto	Obj. Gasto	FF	O.F.	Departamento	Monto
2024	1	01	0	06	242	10	1	10	6.992.000
2024	1	01	0	06	242	30	1	10	173.949.500

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación de Menor Cuantía Nacional ID N° 443649, convocado por la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE. La adjudicación fue realizada por Resolución Decanato N° 282/2024.

Misión: "Formamos profesionales competentes, con pensamiento crítico y sentido ético en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, a través de propuestas académicas que integran la docencia, la investigación y la extensión universitaria con responsabilidad social, fomentando la identidad y cultura nacionales, con respeto a la interculturalidad y multiculturalidad."

Visión: "Unidad Académica de la Universidad Nacional del Este reconocida a nivel nacional e internacional como referente de la educación superior en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, por la pertinencia y calidad de sus actividades de formación, investigación y extensión universitaria con responsabilidad social."

Ventserv S.R.L.

RUC: 80077381-0



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

Facultad de Derecho y Ciencias Sociales

- Campus Universitario, Km 8 Acaray.
- Avda. Gral Garay c/ Lomas Valentinas,
Área 3. CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Teléfonos: +595 61 501465/ 502204
www.derechoune.edu.py
info@derechoune.edu.py



5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES/SERVICIOS

A efectos de este Contrato, las partes convienen en establecer los precios por los servicios, debidamente suscritos por ambas partes y que incluyen todos los costos, gastos generales y las utilidades del vendedor:

Item	Cant.	Atributos	Descripcion	PREC. UNITARIO
1	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provisión y cambio de caja externa llave de 24/75 y 80 . Area 3	840.000
2	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Provisión y cambio de caja externa llave de 24 /75 y 80 Area 3	210.000
3	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provisión y cambio de Cables de 6 ml. Area 3	15.000
4	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Provisión y cambio de Cables de 6 ml Area 3	3.500
5	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provisión y cambio de Cables de 10 ml. Area 3	23.000
6	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Provisión y cambio de Cables de 10 ml. Area3	4.500
7	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Instalación de lampara fluorescente led de 20W.luz fria. Area 3	63.000
8	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra Instalación de lampara fluorescente led de 20W.luz fria. Area 3	21.000
9	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Instalacion lampara fluorescente Led de 20 W. luz fria. Campus Universitario -	63.000
10	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra.- Instalacion lampara fluorescente Led de 20 W. luz fria. Campus Universitario	21.000
11	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Instalacion lampara fluorescente Led de 20 W. luz fria. -Area 3	63.000
12	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Instalacion lampara fluorescente Led de 20 W. luz fria. -Area 3	21.000
13	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Reparacion de goteras en techo. Santa Rita	315.000
14	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Reparacion de goteras de tehco. Santa Rita	75.000
15	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Reparacion de goteras en techo de Teja. Campus Universitario	315.000
16	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra Reparacion de goteras en techo de Teja. Campus Universitario	75.000
17	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Reparacion de goteras en techo de Teja. Area 3	315.000
18	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra Reparacion de goteras en techo de Teja. Area 3	75.000
19	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Preparación y colocación de piso y contrapiso 20 mt2	295.000
20	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Preparación y colocación de piso y contrapiso 20 mt 2	75.000
21	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos	136.500
22	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra de Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos	63.000
23	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Remoción de techo dañado. Area 3	63.000
24	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Reposición de tejas nuevas . Area 3	231.000
25	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Reposición de tejas nuevas . Area 3	84.000
26	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provisión y colocación de Inodoro con cisterna alta o baja. Campus Universitario	1.470.000
27	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Provisión y colocación de Inodoro con cisterna alta o baja. Campus Universitario	262.500
28	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provisión y colocación de Curva p/Bajada de Cisterna. Campus Universitario	294.000

Misión: "Formamos profesionales competentes, con pensamiento crítico y sentido ético en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, a través de propuestas académicas que integran la docencia, la investigación y la extensión universitaria con responsabilidad social; fomentando la identidad y cultura nacionales, con respeto a la interculturalidad y multiculturales."

Visión: "Unidad Académica de la Universidad Nacional del Este reconocida a nivel nacional e internacional como referente de la educación superior en las áreas de ciencias jurídicas y sociales, por la frecuencia y calidad de sus actividades de formación, investigación y extensión universitaria con responsabilidad social."

Ventserv S.R.L.
RUC: 80077381-0

Prof. Abg. Rafael Mancuello E.
Decano



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

Facultad de Derecho y Ciencias Sociales

- Campus Universitario, Km 8 Acaray.
- Avda. Gral Garay c/ Lomas Valentinas,
Área 3. CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Teléfonos: +595 61 501465/ 502204
www.derechoune.edu.py
info@derechoune.edu.py



29	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Provisión y colocación de Curva p/Bajada de Cisterna. Campus Universitario	105.000
30	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provisión y colocación Caño flexible para conexión. Campus Universitario	126.000
31	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Provisión y colocación Caño flexible para conexión	63.000
32	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna. Área 3	1.470.000
33	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna	262.500
34	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna. Filial Sta. Rita	1.470.000
35	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna. Filial Sta. Rita	262.500
36	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provisión y cambio de Lavatorio con pedestal. Filial Sta. Rita	577.500
37	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra Provisión y cambio de Lavatorio con pedestal. Sta. Rita	210.000
38	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provisión de Pintura de paredes y murallas. Área 3	74.000
39	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de obra. Provisión de Pintura de paredes y murallas	37.000
40	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provisión de Fumigación contra insectos y hongos a base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.	21.000
41	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Provisión de Fumigación contra insectos y hongos a base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.	5.500
42	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provisión de Fumigación para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts	21.000
43	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Provisión de Fumigación para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts	5.500
44	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provisión de Fumigación cebo para plagas	21.000
45	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Provisión de Fumigación cebo para plagas	5.500
46	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Desinfección de Oficinas por cada bloque de oficinas.	189.000
47	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra. Desinfección de Oficinas por cada bloque de oficinas	84.000
48	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provisión y Cambio de rodamiento (ruedas) Ventanas de vidrios. Campus Universitario	21.000
49	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra Provisión y Cambio de rodamiento (ruedas) Ventanas de vidrios. Campus Universitario	31.500
50	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provisión y Cambio de vidrio templado de 8 mm Campus Universitario	630.000
51	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra Provisión y Cambio de vidrio templado de 8 mm. Campus Universitario	210.000
52	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Reposicion y colocacion de cerraduras, cambio de manijas, tambor, tranca, bisagras.	189.000
53	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra de reposicion y colocacion de cerraduras, cambio de manijas, tambor, bisagras.	63.000
54	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Provision y colocacion de puertas de las aulas de la Institucion	840.000
55	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra de provision y colocacion de puertas de las aulas de la Institucion.	168.000
56	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Reparacion de marcos de madera, ventanas y puertas	210.000
57	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra de reparacion de marcos de madera, ventanas y puertas	84.000
58	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Reparacion de bomba de agua y cañerías	420.000
59	1	Unidad de Medida: Unidad Presentacion: Evento	Mano de Obra de reparacion de bomba de agua	147.000
			TOTAL	13.515.500

Misión: "Formamos profesionales competentes, con pensamiento crítico y sentido ético en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, a través de propuestas académicas que integran la docencia, la investigación y la extensión universitaria con responsabilidad social; fomentando la identidad y cultura nacionales, con respeto a la interculturalidad y multiculturalidad."

Visión: "Unidad Académica de la Universidad Nacional del Este reconocida a nivel nacional e internacional como referente de la educación superior en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, por la pertinencia, calidad de sus actividades de formación, investigación y extensión universitaria con responsabilidad social."

Ventserv S.R.L.

RUC: 80077381-0

Prof. Abog. Rafael Mancuella E.
Decano



El monto máximo a contratar es de: **Gs. 180.941.500 (Guaraníes ciento ochenta millones novecientos cuarenta y un mil quinientos)**, y el monto mínimo es de **Gs. 90.470.750 (Guaraníes noventa millones cuatrocientos setenta mil setecientos cincuenta)**.

El Proveedor se compromete a proveer los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de estos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será: desde la firma hasta el 31 de diciembre de 2024.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES PARA LA PROVISION DE LOS SERVICIOS.

Los servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

8. ADMINISTRACION DEL CONTRATO

La administración del contrato quedara a cargo de la Abogada Joise Fabiola López, Giradora de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE.

9. FORMAS Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley 7021/22, y en las condiciones contractuales del pliego de bases y condiciones.

12. SOLUCION DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Misión: "Formamos profesionales competentes, con pensamiento crítico y sentido ético en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, a través de propuestas académicas que integran la docencia, la investigación y la extensión universitaria con responsabilidad social; fomentando la identidad y cultura nacionales, con respeto a la interculturalidad y multiculturalidad."

Visión: "Unidad Académica de la Universidad Nacional del Este reconocida a nivel nacional e internacional como referente de la educación superior en las áreas de las ciencias jurídicas y sociales, por la pertinencia y calidad de sus actividades de formación, investigación y extensión universitaria con responsabilidad social."

Ventserv S.R.L.
RUC: 80077381-0

Prof. Abg. Rafael Mancuello E.



13. ANULACION DE LA ADJUDICACION

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedara automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14. IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la Republica del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

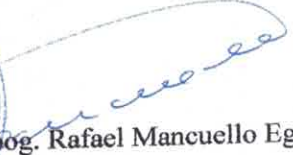
El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. SUSCRIPCION

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay el día 03 del mes de julio del año 2024.


Ventserv S.R.L.
RUC: 80077381-0
Pastor Ayala Ecurra
Representante Legal
Ventserv SRL.



Prof. Abog. Rafael Mancuello Eguzquiza
Decano
Facultad de Derecho y CS. UNE

