



MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Intendencia Municipal

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Teléf. 0986 577-055 Email: iruna_munic@hotmail.com

CONTRATO DE OBRAS N° 02/2.024.-

Entre la **Municipalidad de Iruña**, domiciliada en AVDA. MCAL. LÓPEZ C/DEFENSORES DEL CHACO, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Arnaldo Mensch, con Cédula de Identidad Civil N° 2.499.585.-, y la Abog. Leda Mabel Lorenz Morán en su carácter de Secretaria General, con Cédula de Identidad Civil N° 4.065.651.-, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **JAB CONSTRUCTORA**, domiciliada en el Distrito de Iruña, República del Paraguay, representada en este acto por Adalberto Caballero Báez con RUC N° 2402609-3, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato para la Construcción de Obra", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

"Reparación De Aula En La Escuela Básica N° 5462 Niño Jesús Y Reparación De Baños En La Escuela Básica N° 7839 San Vicente Ferrer"

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

JAB CONSTRUCTORA
DE





MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Intendencia Municipal

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Teléf. 0986 577-055 Email: iruna_munic@hotmail.com

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 445.840.-----

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LMCN N° 04/2.024, convocado por la Municipalidad de Iruña. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 476/2.024.- de fecha 16 de mayo de 2.024.-----

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cant. | Precio Unitario (IVA incluido si corresp.) | Precio Total (Precio unitario por cant.) |
|------|-----------------|--|----------------------|-------|--|--|
| | | Lote 1 - Reparación de aulas Escuela Basica Nro. 5.462 Divino Niño Jesús, comunidad de Consuelo, Distrito de Iruña | | | | |
| 1 | 82101502-003 | Cartel de Obra de 1,20mx1,00m | Metros cuadrados | 1,2 | 1.317.264 | 1.580.717 |
| 2 | 72101601-9999 | Remoción de tejas, con reaprovechamiento de materiales | Metros cuadrados | 191 | 38.535 | 7.360.185 |
| 3 | 72131601-007 | Provisión y colocación de cobertura de chapa N° 27 Termo acústica de EPS 40 mm, prepintada. Incluye babetas de terminación | Metros cuadrados | 200 | 192.877 | 38.575.400 |
| 4 | 72101601-9999 | Remoción de cielorraso de madera | Unidad Medida Global | 1 | 492.609 | 492.609 |
| 5 | 72101601-002 | Provisión y colocación de cielorraso de PVC de 10mm, sobre estructura existente | Metros cuadrados | 163 | 92.644 | 15.100.972 |



MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Intendencia Municipal

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Teléf. 0986 577-055 Email: iruna_munic@hotmail.com

| | | | | | | |
|----|---------------|---|----------------------|------|-----------|-------------------|
| 6 | 72102602-001 | Reparación de ventanas tipo balancín y puertas | Unidad | 15 | 63.458 | 951.870 |
| 7 | 72102602-004 | Provisión y colocación de vidrio igual al existente | Unidad Medida Global | 1 | 303.792 | 303.792 |
| 8 | 72101510-9998 | Provisión y colocación de inodoros con cisterna alta | Unidad | 2 | 707.863 | 1.415.726 |
| 9 | 72131601-013 | Limpieza de obra, interior y exterior | Metros cuadrados | 191 | 10.945 | 2.090.495 |
| | | Total Lote 1 | | | | 67.871.766 |
| | | Lote 2 - Reparación de baño en la Escuela Básica Nº 7839, San Vicente Ferrer de la compañía San Vicente, Distrito de Iruña | | | | |
| 1 | 82101502-004 | Cartel de Obra 1,20x1,00m; Estructura metálica y lona | Metros cuadrados | 1,2 | 1.350.934 | 1.621.121 |
| 2 | 72103003-001 | Demolición de contrapiso y piso | Metros cuadrados | 2 | 57.932 | 115.864 |
| 3 | 72154032-001 | Retiro de puertas de madera de 0,70mx2,10m | Unidad | 2 | 94.599 | 189.198 |
| 4 | 72102508-002 | Retiro de azulejos, altura 1,20m | Metros cuadrados | 23,3 | 75.967 | 1.770.031 |
| 5 | 72103004-001 | Excavación para desagüe cloacal | Metros cúbicos | 3 | 31.077 | 93.231 |
| 6 | 72154032-001 | Manutención de puertas de 0,60mx1,60m; pintura, herrajes | Unidad | 2 | 304.743 | 609.486 |
| 7 | 72101510-005 | Desagüe cloacal según esquema | Unidad Medida Global | 1 | 1.620.000 | 1.620.000 |
| 8 | 72101510-9998 | Provisión y colocación de inodoros con cisterna alta, incluye porta rolla de losa vitrificada | Unidad | 3 | 1.029.854 | 3.089.562 |
| 9 | 72101510-9998 | Provisión y colocación de mingitorios | Unidad | 2 | 647.633 | 1.295.266 |
| 10 | 72101510-9998 | Provisión y colocación de lavatorios con pedestal; incluye canilla cromada y jabonera de losa y porra toalla de losa vitrificada | Unidad | 2 | 730.535 | 1.461.070 |
| 11 | 72102304-9998 | Cámara de inspección con tapa de hormigón; 0,60mx0,80m, medidas interiores | Unidad | 1 | 1.019.108 | 1.019.108 |



MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Intendencia Municipal

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Teléf. 0986 577-055 Email: iruna_munic@hotmail.com

| | | | | | | |
|----|---------------|--|----------------------|------|-----------|-------------------|
| 12 | 72102303-002 | Pozo ciego; diámetro 1,50m, profundidad 2,00m | Unidad | 1 | 2.435.000 | 2.435.000 |
| 13 | 72101607-006 | Revoque a dos capas | Metros cuadrados | 3 | 48.552 | 145.656 |
| 14 | 72102401-002 | Pintura interior y exterior al látex | Metros cuadrados | 70 | 30.987 | 2.169.090 |
| 15 | 72102602-005 | Provisión y colocación de puertas de aluminio de 0,70mx2,10m | Unidad | 2 | 1.068.349 | 2.136.698 |
| 16 | 72102602-004 | Colocacion de vidrios | Metros cuadrados | 0,5 | 148.572 | 74.286 |
| 17 | 72102701-002 | Provisión y colocación de piso cerámico PI4 | Metros cuadrados | 7,8 | 73.804 | 575.671 |
| 18 | 72131601-009 | Contrapiso de hormigon | Metros cuadrados | 2 | 52.276 | 104.552 |
| 19 | 72102701-002 | Piso de cemento alisado | Metros cuadrados | 31 | 53.981 | 1.673.411 |
| 20 | 72101703-003 | Muro de mampostería de 0,15m | Metros cuadrados | 2 | 88.563 | 177.126 |
| 21 | 72102401-003 | Pintura de esmalte sintético en balancines | Unidad Medida Global | 1 | 82.835 | 82.835 |
| 22 | 72101510-9998 | Provisión y colocación de artefactos electricos tipo plafon de 30W | Unidad | 3 | 139.972 | 419.916 |
| 23 | 72102508-003 | Provisión y colocación de revestimiento de azulejos; altura 1,20m | Metros cuadrados | 23,3 | 79.566 | 1.853.888 |
| 24 | 72101603-001 | Reparación de canaletas en el bloque de aulas | Metro lineal | 15 | 115.846 | 1.737.690 |
| 25 | 72131601-013 | Limpieza final de obra | Metros cuadrados | 10,2 | 15.853 | 161.701 |
| | | Total Lote 2 | | | | 26.631.457 |
| | | Total General | | | | 94.503.223 |

Son guaraníes: 94.503.223.- (Guaraníes noventa y cuatro millones quinientos tres mil doscientos veintitrés).-----


JAB CONSTRUCTORA
DE





MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Intendencia Municipal

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Teléf. 0986 577-055 Email: iruna_munic@hotmail.com

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Srta. Andrea Elizabeth Amarilla Paniagua, Administradora de Contrato.

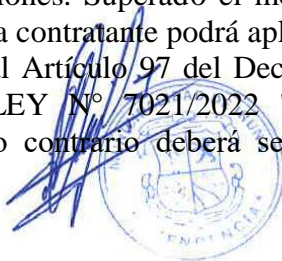
Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

JAB CONSTRUCTORA
DE





MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Intendencia Municipal

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Teléf. 0986 577-055 Email: iruna_munic@hotmail.com

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

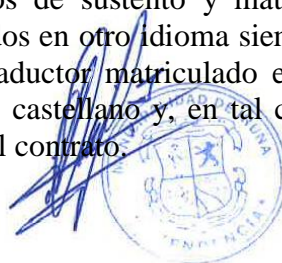
Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

JAB CONSTRUCTORA
DE





MUNICIPALIDAD DE IRUÑA

Intendencia Municipal

Avda. Mcal. López c/ Defensores del Chaco -Iruña
Teléf. 0986 577-055 Email: iruna_munic@hotmail.com

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.


En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el Distrito de Iruña República del Paraguay al día 06 mes junio y año 2.024.-----



Adalberto Caballero Báez
CONS TORA
RUC


Arnaldo Mensch
Intendente Municipal


Mabel Lorenz Morán
Secretaria General

