



CONTRATO N° 001/2024 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE GRAL. ELIZARDO AQUINO Y LA EMPRESA ARQUIMEZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) N°01/2024 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO EN LA ESC. BAS. N°497 VIRGEN DEL ROSARIO - ID 445.291.

Entre la **MUNICIPALIDAD DE GRAL. ELIZARDO AQUINO**, domiciliada en Giuseppe Destefano N°532 e/ Cerro León y Pancha Garmendia Ciudad de Gral. Elizardo Aquino, República del Paraguay, representada para este acto por el Lic. **ALBERTO IRENEO GRECO IBÁÑEZ**, con Cédula de Identidad N° 3.008.312, en carácter de Intendente Municipal, y denominada en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, la firma **ARQUIMEZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN**, con RUC. 6082012-8, domiciliada en Barrio San Pedro Calle San José A 500 Metros Del Cruce, Dpto. de San Pedro del ycuamandyyu, República del Paraguay, representada para este acto por su propietario, Sr. Carlos Javier Meza Mongelos con C.I.N°6.082.012., denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1- OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) N°01/2024 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO EN LA ESC. BAS. N°497 VIRGEN DEL ROSARIO - ID 445.291.

2- DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3- DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: No aplica.

4- IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 441.291.

5- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de MCN N°01/2024, convocado por la U.O.C. de la Municipalidad de Gral. Elizardo Aquino. La adjudicación fue realizada según R.I.M N°221/2024.

6- PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

| Item | Codigo Catalogo | Descripcion | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|------|-----------------|--|----------|-----------------|--------------|
| 1 | 72131601-002 | Limpieza y preparacion del terreno | 27,1 | 10.258 | 277.992 |
| 2 | 72131601-9974 | Replanteo | 27,1 | 19.354 | 524.493 |
| 3 | 82101502-003 | Letrero de obra | 1 | 1.529.611 | 1.529.611 |
| 4 | 72141511-004 | Excavacion y carga de cimientto con PBC. | 9 | 655.120 | 5.896.080 |
| 5 | 72131601-004 | Vigas Encadenados de H° A° | 3,78 | 2.634.120 | 9.956.974 |
| 6 | 72131601-005 | Muro de elevacion De 0,30 cm. | 12 | 227.050 | 2.724.600 |





MUNICIPALIDAD DE GRAL. ELIZARDO AQUINO



Avda. Giuseppe Destefano N° 532 e/Cerro León y Pancha Garmendia

e-mail: intendenciagea@gmail.com / secretariagralsa@gmail.com

Teléf.: 0418215279 / 0418215595

| | | | | | |
|----|---------------|---|------|------------|-------------|
| 7 | 72102905-001 | Relleno y apisonado de interiores | 9,4 | 176.313 | 1.657.342 |
| 8 | 72131601-006 | Aislacion asfaltica | 42 | 70.967 | 2.980.614 |
| 9 | 72131601-005 | Muros de elevacion e 0,15 para revocar | 63 | 125.106 | 7.881.678 |
| 10 | 72131601-005 | Muros de elevacion 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensad | 51 | 154.159 | 7.862.109 |
| 11 | 72131601-008 | Envarillado bajo aberturas 2 a 8 por hilada (2 hiladas) | 42 | 39.887 | 1.675.254 |
| 12 | 72131601-007 | Techo de Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con liston de boca. | 43 | 372.631 | 16.023.133 |
| 13 | 72131601-008 | Revoques de paredes interior y exterior a una capa | 162 | 59.080 | 9.570.960 |
| 14 | 72131601-009 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms y carpeta | 27,1 | 76.697 | 2.078.489 |
| 15 | 72131601-009 | Piso mosaico ceramico Pl 5 sobre carpeta | 27 | 138.665 | 3.743.955 |
| 16 | 72131601-010 | Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura | 3 | 1.874.667 | 5.624.001 |
| 17 | 72131601-010 | Puerta placa con marcos | 5 | 855.500 | 4.277.500 |
| 18 | 72131601-010 | Ventanas balancines | 7 | 769.589 | 5.387.123 |
| 19 | 72131601-009 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | 12,3 | 102.486 | 1.260.578 |
| 20 | 72131601-9984 | Rampa peatonal | 1 | 2.113.833 | 2.113.833 |
| 21 | 72131601-008 | Alfeizar de ventanas De revoque 1 : 3 (cemento - arena) | 36 | 57.906 | 2.084.616 |
| 22 | 72131601-012 | Pintura de paredes revocadas al latex | 85 | 45.970 | 3.907.450 |
| 23 | 72131601-012 | Pintura de aberturas de madera con barniz sintetico | 32 | 28.142 | 900.544 |
| 24 | 72131601-012 | Pintura de tejuelones con barniz | 43 | 29.519 | 1.269.317 |
| 25 | 72131601-012 | Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintetica | 18 | 27.155 | 488.790 |
| 26 | 72102503-001 | Revestimiento de azulejos | 82 | 119.583 | 9.805.806 |
| 27 | 72131601-010 | Vidrios dobles de 3 mm. | 3,5 | 256.458 | 897.603 |
| 28 | 72131601-011 | Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms. | 18 | 142.055 | 2.556.990 |
| 29 | 72131601-001 | Instalacion electrica con accesorios | 1 | 5.857.795 | 5.857.795 |
| 30 | 72131601-011 | Instalaciones sanitarias a- Agua corriente - desague cloacal - camara de inspeccion y artefactos sanitarios completo | 1 | 16.621.228 | 16.621.228 |
| 31 | 72131601-011 | Instalaciones sanitarias b- Camara septica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañeria externa y registros segun plano general | 1 | 7.334.765 | 7.334.765 |
| 32 | 72131601-011 | Instalaciones sanitarias c- Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00 | 1 | 7.367.471 | 7.367.471 |
| 33 | 72131601-013 | Limpieza final | 27,1 | 10.587 | 286.908 |
| | | | | TOTAL | 152.425.601 |

El presente contrato asciende a la suma total de Gs. 152.425.601 (Guaraníes ciento cincuenta y dos millones cuatrocientos veinticinco mil seiscientos uno).-

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: *No aplica*.

7- VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de suscripción hasta la recepción definitiva de las obras.

8- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

9- ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de: Lic. Marco Candia - Dpto. de la UOC.

10-FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.





11- MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

12- CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

13- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

14- ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15- IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

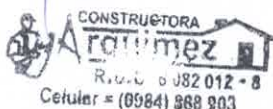
El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

16- SUSCRIPCIÓN

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Gral. Elizardo Aquino, Dpto. de Canindeyú República del Paraguay a los 12 días del mes de junio del año 2024.


Carlos Javier Meza Mongelos
Contratista




Lic. Alberto Ireneo Greco Ibáñez
Intendente Municipal