



**CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 41/2024 – PLURIANUAL.**  
**“OBRAS PARA MEJORAMIENTO DEL PREDIO PARA BASE OPERATIVA - SUAF”.**  
**GERENCIA GENERAL DE ADUANAS – TESAKA INGENIERIA S.A.**  
**CVE CON DIFUSION POSTERIOR Nro. 377.**  
**ID. N° 457.392.**

Entre la **GERENCIA GENERAL DE ADUANAS DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE INGRESOS TRIBUTARIOS, RUC N° 80137559-2**, creada por Ley N° 7143/2023, con domicilio en Avda. José Asunción Flores (Costanera) esquina Río Blanco de esta Capital, representada para este acto por el Director General de la Dirección General Administrativa y Financiera, dependiente de la Gerencia General de Aduanas de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios, **ECON. FRANCISCO VALIENTE**, con Cédula de Identidad N° 3.986.053, conforme a la Resolución DNIT N° 211 de fecha 05 de setiembre de 2023, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, la firma **TESAKA INGENIERIA S.A.** con **RUC N° 80097629-0**, domiciliada en Avda. Quinta de la Ciudad de Nueva Italia, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. CHRISTIAN ARIEL MENDOZA LARROZA**, con Cédula de Identidad N° 2.038.736 y el **Sr. LUIS ARNALDO MENDOZA LARROZA**, con Cédula de Identidad N° 2.451.254, en carácter de Presidente y Vicepresidente, conforme a los Estatutos Sociales de la citada firma, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como “LAS PARTES” e individualmente, “PARTE”, acuerdan celebrar el presente contrato de **“OBRAS PARA MEJORAMIENTO DEL PREDIO PARA BASE OPERATIVA - SUAF”**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### 1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **“OBRAS PARA MEJORAMIENTO DEL PREDIO PARA BASE OPERATIVA - SUAF”**.

#### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

1. Contrato y sus adendas o modificaciones;
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La **Resolución DGAF N° 145/2024** y; respectivas notificaciones.
6. Las Garantías Contractuales.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 457.392.-**

Por tratarse de una contratación de carácter plurianual, la validez de la partida presupuestaria del ejercicio fiscal siguiente, estará sujeta a la aprobación de la Ley de Presupuesto correspondiente.

#### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento: **CONTRATACION POR VIA DE LA EXCEPCIÓN CON DIFUSION POSTERIOR Nro. 377- “OBRAS PARA MEJORAMIENTO DEL PREDIO PARA BASE OPERATIVA - SUAF” con ID N° 457.392**, convocado por la Gerencia General de Aduanas dependiente de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios. La adjudicación fue realizada según acto administrativo: **Resolución DGAF N° 145 de fecha 31 de octubre de 2024.**



**TESAKA**  
INGENIERÍA S.A.



CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 41/2024 – PLURIANUAL.  
"OBRAS PARA MEJORAMIENTO DEL PREDIO PARA BASE OPERATIVA - SUAF".  
GERENCIA GENERAL DE ADUANAS – TESAKA INGENIERIA S.A.  
CVE CON DIFUSION POSTERIOR Nro. 377.  
ID. N° 457.392.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

TESAKA INGENIERIA S.A. 80097629-0					
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Cimiento, De piedra bruta	Metros cúbicos	1	573.795	573.795
2	Cimiento, De hormigón de cascotes con arena lavada	Metros cúbicos	1	604.067	604.067
3	Cimiento, Encadenado H°A° de 13 x 20 cm	Metro lineal	1	154.980	154.980
4	Cimiento, Encadenado H°A° de 13x 30 cm	Metro lineal	1	188.327	188.327
5	Cimiento, Dados de H°A° (Fundación Aislada)	Metros cúbicos	1	2.529.700	2.529.700
6	Cimiento, Tipo Pilotines hasta 2 mts, diámetro 25/30 cm	Metros Lineal	1	202.295	202.295
7	Cimiento, Tipo Pilote, diámetro de 30 cm hasta 1 metro	Metros cúbicos	1	2.408.290	2.408.290
8	Cimiento, Cabezal de H°A° (S/pilotes)	Metros Cúbicos	1	2.529.700	2.529.700
9	Cimiento, Platea de H°A°	Metros Cúbicos	1	3.117.777	3.117.777
10	Columnas de H°A°	Metros cúbicos	1	3.252.905	3.252.905
11	Vigas de fundación de H°A°	Metros cúbicos	1	3.171.008	3.171.008
12	Vigas de Equilibrio de H°A°	Metros Cúbicos	1	3.171.008	3.171.008
13	Pantalla de H°A°	Metros Cúbicos	1	3.978.145	3.978.145
14	Losa de H°A°	Metros Cúbicos	1	3.117.777	3.117.777
15	Losa Cerámica	Metros cuadrados	1	310.875	310.875
16	Escalera de H°A° por peldaño	Unidad	1	367.641	367.641
17	Mampostería de nivelación 0,30 m con ladrillo común(1: 2 : 8)	Metros cuadrados	1	231.927	231.927
18	Mampostería de elevación 0,15 m con ladrillo común (1:2:10)	Metros cuadrados	1	125.512	125.512
19	Mampostería de elevación 0,20 m con ladrillo común (1:2:10)	Metros cuadrados	1	175.538	175.538
20	Mampostería de elevación 0,30 m con ladrillo común (1:2:10)	Metros cuadrados	1	225.288	225.288
21	Mampostería de elevación 0,07 m con panderete ladrillo común (1:2:10)	Metros cuadrados	1	60.886	60.886
22	Mampostería de elevación 0,15 m con ladrillo 6 tubos, medida 12x18x25 cm	Metros cuadrados	1	74.986	74.986
23	Mampostería de elevación 0,20 m con ladrillo 6 tubos, medida 12x18x25 cm	Metros cuadrados	1	114.015	114.015
24	Mampostería de elevación 0,15 m con ladrillo laminado visto una cara	Metros cuadrados	1	151.765	151.765
25	Mampostería de ladrillos comunes colocados en sardinel	Metro lineal	1	83.726	83.726
26	Mampostería de ladrillos laminados colocados en sardinel	Metro lineal	1	92.623	92.623
27	Mampostería de ladrillos convoco	Metros cuadrados	1	158.601	158.601
28	Mampostería de piedra bruta 0,30 m	Metros cuadrados	1	210.261	210.261
29	Mampostería, Pilar 0,30 x 0,30 m con ladrillo común	Metro lineal	1	102.978	102.978
30	Mampostería, Pilar 0,30 x 0,30 m con ladrillo laminado visto	Metro lineal	1	111.178	111.178
31	Mampostería, Muralla de ladrillo común 2,00 m de altura con pilastra 0,30x0,30 m, C/2m	Metro lineal	1	594.000	594.000
32	Aislación, Horizontal de 0,30 m en U con hidrófugo y asfalto solido derretido	Metro lineal	1	43.484	43.484
33	Aislación, Horizontal de 0,15 m en U con hidrófugo y asfalto solido derretido	Metro lineal	1	25.753	25.753
34	Aislación, Vertical con hidrófugo y asfalto solido derretido	Metros cuadrados	1	145.811	145.811
35	Aislación, Membrana asfáltica de aluminio 4 mm	Metros cuadrados	1	139.762	139.762
36	Aislación, Membrana asfáltica de aluminio 3 mm	Metros cuadrados	1	128.323	128.323
37	Aislación, Membrana asfáltica de aluminio 4 mm con ancho de 15 cm	Metro lineal	1	42.995	42.995
38	Aislación, De techos de tejas con membrana espuma de polietileno	Metros cuadrados	1	133.490	133.490
39	Aislación, De losa sanitaria con pintura de emulsión asfáltica 2 manos	Metros cuadrados	1	81.791	81.791
40	Aislación, Con tela geotextil poliéster con pintura acrílica	Metro lineal	1	45.756	45.756
41	Dinteles de varillas en paredes con armadura doble y 2 hiladas de 8 mm de diámetro	Metro lineal	1	26.718	26.718
42	Dinteles de hormigón prefabricado	Metro lineal	1	61.637	61.637
43	Envarillado en Z para reparación de fisuras	Metro lineal	1	78.685	78.685
44	Contrapisos de 7 cm con cascotes	Metros cuadrados	1	47.068	47.068
45	Contrapisos de 10 cm con cascotes	Metros cuadrados	1	57.953	57.953
46	Contrapisos de 20 cm con cascotes	Metros cuadrados	1	67.861	67.861
47	Revoques, Salpicado (1:3)	Metros cuadrados	1	37.567	37.567
48	Revoques, Salpicado (1:3), impermeable con hidrófugo	Metros cuadrados	1	47.091	47.091
49	Revoques a una capa	Metros cuadrados	1	40.300	40.300
50	Revoques a dos capas con hidrófugo	Metros cuadrados	1	42.865	42.865
51	Revoques a la lona	Metros cuadrados	1	37.762	37.762
52	Revoques de cielloraso	Metros cuadrados	1	67.866	67.866
53	Revoque texturado decorativo con color	Metros cuadrados	1	128.159	128.159

Gerencia General de Aduanas  
DNIT  
Econ. FRANCISCO VALIENTE GARCIA  
Director General Administrativo y Financiero  
Gerencia General de Aduanas - DNIT

TESAKA INGENIERIA S.A.



**CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 41/2024 – PLURIANUAL.**  
**“OBRAS PARA MEJORAMIENTO DEL PREDIO PARA BASE OPERATIVA - SUAF”.**  
**GERENCIA GENERAL DE ADUANAS – TESAKA INGENIERIA S.A.**  
**CVE CON DIFUSION POSTERIOR Nro. 377.**  
**ID. N° 457.392.**

TESAKA INGENIERIA S.A. 80097629-0					
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
54	Revoques, mochetas para vanos	Metro lineal	1	34.262	34.262
55	Techo, Teja española con tejuelon y madera de Ybyrapytá	Metros cuadrados	1	382.039	382.039
56	Techo, Chapa galvanizada No 26 sobre estructura de varillas	Metros cuadrados	1	269.922	269.922
57	Techo, Chapa galvanizada No 26 con estructura de perfiles	Metros cuadrados	1	235.728	235.728
58	Techo, Entrepisos de madera con tirantes 2"x 5" machimbre 1"x 3"	Metros cuadrados	1	203.907	203.907
59	Techo, Colocación de tornillos y tapagoterías en techo de chapas	Metros cuadrados	1	34.952	34.952
60	Techo, Malla de media sombra sobre estructura metálica o de madera con ojales para tensar	Metros cuadrados	1	139.810	139.810
61	Techo, Chapa traslúcida de policarbonato tipo polygal con estructura metálica	Metros cuadrados	1	390.016	390.016
62	Techo, Chapas con poliuretano de 6 cm tipo Sándwich, con estructura metálica	Metros cuadrados	1	536.870	536.870
63	Techo, Cielorraso de yeso, incluye los soportes	Metros cuadrados	1	104.052	104.052
64	Techo, Cielorraso de pvc rígido, incluye los soportes	Metros cuadrados	1	205.478	205.478
65	Techo, Machimbre de 1/2" x 3", incluye los soportes	Metros cuadrados	1	178.623	178.623
66	Techo, Cielorraso en placas lana de vidrio, incluye los soportes	Metros cuadrados	1	228.780	228.780
67	Techo, Cielorraso buñas perimetrales	Metro lineal	1	42.367	42.367
68	Piso, Baldosa calcárea con base gris	Metros cuadrados	1	108.274	108.274
69	Piso, Mosaico granito con base gris 30x30 cm incluye el pulido posterior	Metros cuadrados	1	194.032	194.032
70	Piso, Vereda tipo calcárea	Metros cuadrados	1	134.937	134.937
71	Piso, Cerámico del tipo PEI 5 de alto tránsito	Metros cuadrados	1	109.642	109.642
72	Piso, Piedra losa rompecabezas	Metros cuadrados	1	121.907	121.907
73	Piso, Alisado de cemento 5 cm	Metros cuadrados	1	49.405	49.405
74	Piso, Baldosones de hormigón 40x40x3 cm	Metros cuadrados	1	109.538	109.538
75	Piso, Carpeta para piso cerámico o alfombra	Metros cuadrados	1	35.963	35.963
76	Piso, Empedrado	Metros cuadrados	1	84.255	84.255
77	Piso, adoquín hexagonal 20x20x9	Metros cuadrados	1	281.103	281.103
78	Piso, De hormigón armado espesor 12 cm	Metros cuadrados	1	249.280	249.280
79	Piso, Porcelanato rectificado esmaltado	Metros cuadrados	1	202.059	202.059
80	Piso, Layota esmaltada	Metros cuadrados	1	76.556	76.556
81	Piso, Mosaico de canto rodado 30 x 30 cm de colores varios	Metros cuadrados	1	171.854	171.854
82	Piso, Micro cemento alisado de 2 mm sobre alisado de cemento	Metros cuadrados	1	130.489	130.489
83	Zócalos, Calcáreo base gris	Metro lineal	1	47.509	47.509
84	Zócalos, madera de cedro de 3/4 x 3 pulgadas	Metro lineal	1	42.674	42.674
85	Zócalos, Cerámico PEI 5 de alto tránsito	Metro lineal	1	32.334	32.334
86	Zócalos, Mosaico granito base gris 30x30 cm con pulido posterior	Metro lineal	1	66.847	66.847
87	Zócalos, Porcelanato rectificado esmaltado	Metro lineal	1	78.466	78.466
88	Zócalo, Layota esmaltada 28x10 cm	Metro lineal	1	36.945	36.945
89	Revestimiento, Azulejo blanco 15 x 15 cm	Metros cuadrados	1	134.853	134.853
90	Revestimiento, Azulejo piso pared 20x30 cm	Metros cuadrados	1	191.794	191.794
91	Revestimiento, Azulejo piso pared 30x30 cm	Metros cuadrados	1	191.794	191.794
92	Revestimiento, Guarda cerámica esmaltada de 7 cm	Metro lineal	1	102.755	102.755
93	Revestimiento, Espejo de 4 mm de espesor	Metros cuadrados	1	363.506	363.506
94	Instalación cloacal, Pozo absorbente ciego diámetro 1,50 m y altura 3,00 m	Unidad	1	4.466.294	4.466.294
95	Instalación cloacal, Cámara séptica 1,00x1,60x1,20m	Unidad	1	2.691.554	2.691.554
96	Instalación cloacal, Servicio de vaciado de pozo absorbente	Unidad	1	762.600	762.600
97	Instalación cloacal, Red de infiltración con caños de 100 mm perforados revestida con tela geotextil, incluye gravas y excavación.	Metro lineal	1	364.065	364.065
98	Instalación cloacal, Registro 60x60x50 cm, con tapa metálica contratapa de cemento cojinete incluido	Unidad	1	709.302	709.302
99	Instalación cloacal, Registro 40x40x50 cm, con tapa metálica contratapa de cemento cojinete incluido	Unidad	1	393.057	393.057
100	Instalación cloacal, Tapa de hormigón 40x40 cm	Unidad	1	114.047	114.047
101	Instalación cloacal, Tapa de hormigón 60x60 cm	Unidad	1	150.062	150.062
102	Instalación cloacal, Tapa de hormigón 80x80 cm	Unidad	1	153.513	153.513
103	Instalación cloacal, Tapa de hormigón 100x100 cm	Unidad	1	167.470	167.470
104	Instalación cloacal, Instalación de cañería de 100 mm	Metro lineal	1	80.581	80.581



*[Handwritten signature]*



CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 41/2024 – PLURIANUAL.  
“OBRAS PARA MEJORAMIENTO DEL PREDIO PARA BASE OPERATIVA - SUAF”.  
GERENCIA GENERAL DE ADUANAS – TESAKA INGENIERIA S.A.  
CVE CON DIFUSION POSTERIOR Nro. 377.  
ID. N° 457.392.

TESAKA INGENIERIA S.A. 80097629-0					
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
105	Instalación cloacal, Instalación de cañería de 50 mm	Metro lineal	1	41.127	41.127
106	Instalación cloacal, Instalación de cañería de 40 mm	Metro lineal	1	34.345	34.345
107	Instalación cloacal, Instalación de caja sifonada	Unidad	1	204.260	204.260
108	Instalación cloacal, Instalación de desengrasador	Unidad	1	235.759	235.759
109	Instalación cloacal, Instalación de caño de hormigón, diámetro 50 cm	Metro lineal	1	309.785	309.785
110	Instalación cloacal, Instalación de caño de hormigón, diámetro 60 cm	Metro lineal	1	530.007	530.007
111	Instalación pluvial, Canaleta colgante chapa No 26 desarrollo 50 cm	Metro lineal	1	110.322	110.322
112	Instalación pluvial, Canaleta embutida chapa No 26, desarrollo 50 cm	Metro lineal	1	154.451	154.451
113	Instalación pluvial, Babeta perimetral chapa No 26, desarrollo 50 cm	Metro lineal	1	110.322	110.322
114	Instalación pluvial, Bajada para desagüe pluvial desarrollo 33 cm	Metro lineal	1	116.501	116.501
115	Instalación pluvial, Bajada para desagüe pluvial con caño de PVC 100 mm, incluye abrazadera metálico con 3 cm separado de la pared.	Metro lineal	1	92.229	92.229
116	Instalación pluvial, Bajada para desagüe pluvial con caño de PVC 150 mm, incluye abrazadera metálico con 3 cm separado de la pared.	Metro lineal	1	165.042	165.042
117	Instalación pluvial, Boqueta de 100 a 150 mm, para desagüe pluvial de chapa No 24	Metro lineal	1	353.032	353.032
118	Instalación pluvial, Boca de desagüe abierta 30x30x30 con rejilla de hierro	Unidad	1	294.914	294.914
119	Instalación pluvial, Boca de desagüe abierta 40x40x40 con rejilla de hierro de 30 x 30 cm	Unidad	1	372.869	372.869
120	Instalación sanitaria, Instalación de caño PVC de 1"	Metro lineal	1	68.973	68.973
121	Instalación sanitaria, Instalación de caño PVC de 1/2 "	Metro lineal	1	28.817	28.817
122	Instalación sanitaria, Instalación de caño PVC de 3/4 "	Metro lineal	1	42.581	42.581
123	Instalación sanitaria, Llaves de paso con campana de 1/2"	Unidad	1	254.977	254.977
124	Instalación sanitaria, Instalación de caño PVC Frio Caliente de 1/2"	Metro lineal	1	49.619	49.619
125	Instalación sanitaria, Instalación de conexión cromada de 30 cm	Unidad	1	97.346	97.346
126	Instalación sanitaria, Instalación de conexión de PVC de 30 cm	Unidad	1	69.501	69.501
127	Instalación sanitaria, Instalación de conexión cromada de 40 cm	Unidad	1	105.288	105.288
128	Instalación sanitaria, Instalación de conexión de PVC de 40 cm	Unidad	1	86.326	86.326
129	Instalación sanitaria, Provisión de inodoro con cisterna alta, incluye tapa y accesorios	Unidad	1	789.715	789.715
130	Instalación sanitaria, Provisión de inodoro con cisterna baja, incluye tapa y accesorios	Unidad	1	1.553.343	1.553.343
131	Instalación sanitaria, Provisión de lavatorio con pedestal, incluye canilla sencilla cromado y accesorios	Unidad	1	877.286	877.286
132	Instalación sanitaria, Provisión de lavatorio moderno insertado en mesada de granito	Unidad	1	559.555	559.555
133	Instalación sanitaria, Provisión de mingitorios, incluye grifería y accesorios	Unidad	1	752.842	752.842
134	Instalación sanitaria, Provisión de tapa para inodoro	Unidad	1	103.834	103.834
135	Instalación sanitaria, Provisión de cisterna alta para inodoros	Unidad	1	71.660	71.660
136	Instalación sanitaria, Provisión de cisterna baja para inodoros	Unidad	1	578.973	578.973
137	Instalación sanitaria, Instalación de enchufe de conexión para inodoros	Unidad	1	57.283	57.283
138	Instalación sanitaria, Instalación de mecanismo de descargas para cisterna baja	Unidad	1	239.567	239.567
139	Instalación sanitaria, Instalación de sopapa para lavatorios	Unidad	1	68.474	68.474
140	Instalación sanitaria, Provisión de botiquín para baño 60x40 con espejo	Unidad	1	306.986	306.986
141	Instalación sanitaria, Provisión de canillas sencillas de bronce	Unidad	1	122.370	122.370
142	Instalación sanitaria, Provisión de canillas giratorias	Unidad	1	282.219	282.219
143	Instalación sanitaria, Provisión de canilla para lavamanos de media pulgada sencilla Frio solo	Unidad	1	299.047	299.047
144	Instalación sanitaria, Provisión de canilla lavamanos mono comando de apoyo F-C	Unidad	1	694.930	694.930
145	Instalación sanitaria, Provisión de grifería para mingitorio	Unidad	1	282.219	282.219
146	Instalación sanitaria, Provisión de ducha eléctrica	Unidad	1	164.043	164.043
147	Instalación sanitaria, Provisión de accesorios en losa porta rollo, toalleras, jaboneras y percheros	Unidad	1	99.374	99.374
148	Instalación sanitaria, Provisión de accesorios en cromados porta rollo toalleras jaboneras y percheros	Unidad	1	104.431	104.431





**CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 41/2024 – PLURIANUAL.**  
**“OBRAS PARA MEJORAMIENTO DEL PREDIO PARA BASE OPERATIVA - SUAF”.**  
**GERENCIA GENERAL DE ADUANAS – TESAKA INGENIERIA S.A.**  
**CVE CON DIFUSION POSTERIOR Nro. 377.**  
**ID. N° 457.392.**

TESAKA INGENIERIA S.A. 80097629-0					
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
149	Instalación sanitaria, Provisión de pileta de acero inoxidable de una bacha con sopapa	Unidad	1	341.508	341.508
150	Instalación sanitaria, Provisión de pileta de acero inoxidable de dos bachas con sopapa	Unidad	1	391.807	391.807
151	Instalación sanitaria, Mesada de mármol de primera calidad espesor 2 cm para baño ancho 50 cm con moldura frontal recta de 7 cm y zócalo de 40 cm	Metro lineal	1	1.155.763	1.155.763
152	Instalación sanitaria, Mesada de granito natural para cocina ancho 60 cm con moldura frontal recta de 3 cm y zócalo de 10 cm espesor	Metro lineal	1	1.084.587	1.084.587
153	Instalación sanitaria, Colocación de artefactos sanitarios.	Unidad	1	179.635	179.635
154	Instalación sanitaria, Colocación de griferías	Unidad	1	179.635	179.635
155	Instalación sanitaria, Colocación de accesorios sanitarios.	Unidad	1	38.977	38.977
156	Instalación eléctrica, Registro eléctrico 30 x 30 x 70 cm	Unidad	1	374.775	374.775
157	Instalación eléctrica, Aterramiento con jabalina de cobre y accesorios	Unidad	1	1.998.502	1.998.502
158	Instalación eléctrica, Tableros Principales y seccionales para 6 llaves TM	Unidad	1	1.090.009	1.090.009
159	Instalación eléctrica, Línea subterránea monofásica con cable de 4 a 10 mm	Metro lineal	1	107.122	107.122
160	Instalación eléctrica, Línea embutida en mampostería con cable de 4 a 10 mm	Metro lineal	1	32.668	32.668
161	Instalación eléctrica, Línea embutida en mampostería con cable de 1 a 2 mm	Metro lineal	1	31.072	31.072
162	Instalación eléctrica, Línea de adosar a la pared con cable tipo taller de 4 a 10 mm	Metro lineal	1	71.356	71.356
163	Instalación eléctrica, Bocas para iluminaciones	Unidad	1	171.650	171.650
164	Instalación eléctrica, Bocas para tomas y puntos	Unidad	1	171.650	171.650
165	Instalación eléctrica, Artefactos lumínicos del tipo fluorescentes 1x20	Unidad	1	135.573	135.573
166	Instalación eléctrica, Artefacto lumínico con lámpara tubo leed 1x20	Unidad	1	191.121	191.121
167	Instalación eléctrica, Artefactos lumínicos del tipo fluorescentes 1x40	Unidad	1	135.573	135.573
168	Instalación eléctrica, Artefactos lumínicos con lámpara tubo leed 1x40	Unidad	1	152.520	152.520
169	Instalación eléctrica, Artefactos lumínicos del tipo fluorescentes 2x40	Unidad	1	245.727	245.727
170	Instalación eléctrica, Artefactos lumínicos con lámpara tubo leed 2x40	Unidad	1	278.422	278.422
171	Instalación eléctrica, Artefacto lumínico de adosar por pared con 2 lámparas de acero inoxidable	Unidad	1	219.958	219.958
172	Instalación eléctrica, Artefacto lumínico de adosar por pared con 1 lámparas de acero inoxidable	Unidad	1	183.076	183.076
173	Instalación eléctrica, Artefacto lumínico colgante con 1 lámparas de acero inoxidable	Unidad	1	305.201	305.201
174	Instalación eléctrica, Artefacto lumínico colgante con 2 lámparas de acero inoxidable	Unidad	1	374.177	374.177
175	Instalación eléctrica, Artefacto lumínico colgante de acrílico de 57cm de diámetro	Unidad	1	418.459	418.459
176	Instalación eléctrica, Reflector de adosar de 400w, color negro	Unidad	1	357.762	357.762
177	Instalación eléctrica, Reflector de adosar de 200w, color negro	Unidad	1	311.819	311.819
178	Instalación eléctrica, Reflector de adosar de 105w, color negro	Unidad	1	301.273	301.273
179	Instalación eléctrica, Aplique de panel led de 36w luz neutra	Unidad	1	202.583	202.583
180	Instalación eléctrica, Fotocélulas para reflectores	Unidad	1	186.179	186.179
181	Instalación eléctrica, Artefacto lumínico para alumbrado público 250/400w, incluye brazo, fotocélula y soportes.	Unidad	1	762.600	762.600
182	Instalación eléctrica, Línea embutida en mampostería para aire acondicionado	Metro lineal	1	26.918	26.918
183	Instalación eléctrica, Bocas para aire acondicionado	Unidad	1	305.040	305.040
184	Instalación eléctrica, Línea externa con canaleta adosada a la pared para ventiladores	Metro lineal	1	26.918	26.918
185	Instalación eléctrica, Línea embutida en mampostería para ventiladores	Metro lineal	1	33.043	33.043
186	Instalación eléctrica, Colocación de ventiladores	Unidad	1	160.993	160.993
187	Instalación eléctrica, Colocación de aire acondicionados	Unidad	1	389.773	389.773
188	Instalación eléctrica, Provisión de llaves TM de 10 a 32 amp	Unidad	1	104.562	104.562
189	Instalación eléctrica, Provisión de llaves TM de 40 a 60 amp	Unidad	1	144.568	144.568
190	Instalación eléctrica, Provisión de disyuntor diferencial de 40 a 60 amp	Unidad	1	202.724	202.724
191	Instalación eléctrica, Provisión de extractor eléctrico de aire, para baño de 4 x4 pulgadas accionados automáticamente	Unidad	1	440.613	440.613

Econ. FRANCISCO VALENTE GARCIA  
Director General Administrativo y Financiero  
Gerencia General de Aduanas - DNIT

**TESAKA**  
INGENIERÍA S.A.



**CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 41/2024 – PLURIANUAL.**  
**“OBRAS PARA MEJORAMIENTO DEL PREDIO PARA BASE OPERATIVA - SUAF”.**  
**GERENCIA GENERAL DE ADUANAS – TESAKA INGENIERIA S.A.**  
**CVE CON DIFUSION POSTERIOR Nro. 377.**  
**ID. N° 457.392.**

TESAKA INGENIERIA S.A. 80097629-0					
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
192	Instalación eléctrica, Colocación de extractor eléctrico de aire, para baño de 4 x4 pulgadas accionados automáticamente	Unidad	1	203.360	203.360
193	Instalación eléctrica, Mano de obra de instalación eléctrica	Unidad	1	315.208	315.208
194	Carpintería de madera, Aberturas de puertas 0,70x2,10m, incluye marco, puerta placa, cerraduras y fichas	Unidad	1	1.266.005	1.266.005
195	Carpintería de madera, Aberturas de puertas 0,80x2,10m, incluye marco, puerta placa, cerraduras y fichas	Unidad	1	1.278.206	1.278.206
196	Carpintería de madera, Aberturas de puertas 0,90x2,10m, incluye marco, puerta placa, cerraduras y fichas	Unidad	1	1.748.476	1.748.476
197	Carpintería de madera, Aberturas de puertas 0,80x2,10m, incluye marco, puerta tablero, cerraduras y fichas	Unidad	1	2.505.145	2.505.145
198	Carpintería de madera, Aberturas de puertas 0,90x2,10m, incluye marco, puerta tablero, cerraduras y fichas	Unidad	1	2.699.142	2.699.142
199	Carpintería de madera, Aberturas de puertas 0,60x2,10m, incluye marco, puerta placa, cerraduras y fichas	Unidad	1	1.006.721	1.006.721
200	carpintería de madera, Aberturas de puertas 0,60x1,80 para box de baños incluye marco, puerta placa, fichas y pasador	Unidad	1	920.631	920.631
201	Carpintería de madera, Puertas placas de (0,60, 0,70, 0,80) x2,10m, incluye cerradura y fichas	Unidad	1	612.664	612.664
202	Carpintería de madera, Puertas placas de 0,90 x2,10m, incluye cerradura y fichas	Unidad	1	671.088	671.088
203	Carpintería de madera, Puerta placa de 0,60 x 1,80m para box de sanitarios incluye fichas y pasadores	Unidad	1	254.200	254.200
204	Carpintería de madera, Contramarco ancho 5 cm	Metro lineal	1	26.267	26.267
205	Carpintería de madera, Mueble para cocina inferior en madera terminación lustre colocado incluido herrajes	Metros cuadrados	1	1.355.733	1.355.733
206	Carpintería de madera, Ajustes y reparación de puertas y ventanas de madera	Unidad	1	315.208	315.208
207	Carpintería de madera, Colocación de aberturas de madera	Unidad	1	128.795	128.795
208	Carpintería metálica, Balancín de 0,60 x 0,40m	Unidad	1	269.159	269.159
209	Carpintería metálica, Balancín de 1,00 x 1,00m	Unidad	1	464.385	464.385
210	Carpintería metálica, Puerta metálica tipo reja 0,80x2,10	Metros cuadrados	1	1.032.570	1.032.570
211	Carpintería metálica, Reja de hierro 1,50 x 1,20m	Metros cuadrados	1	835.517	835.517
212	Carpintería metálica, Baranda metálica para escalera	Metro lineal	1	503.362	503.362
213	Carpintería metálica, Puerta de chapa doblada de hasta 1,20m de ancho con marco metálico	Metros cuadrados	1	692.808	692.808
214	Carpintería metálica, Escalera metálica del tipo marinera ancho de un metro	Metro lineal	1	275.801	275.801
215	Carpintería metálica, Portón metálico con chapa doblada con fichas y cerraduras incluidos	Metros cuadrados	1	583.624	583.624
216	Carpintería metálica, Rejas de hierro con caños cuadrados o circulares hasta altura de 2 40 m	Metros cuadrados	1	835.517	835.517
217	Carpintería metálica, Estructura metálica	Metros cuadrados	1	742.080	742.080
218	Herrajes, Cerraduras con llaves	Unidad	1	203.360	203.360
219	Herrajes, Tambor de cerraduras	Unidad	1	137.370	137.370
220	Herrajes, Tiradores de metal sencillos	Unidad	1	76.260	76.260
221	Herrajes, Tope para puertas	Unidad	1	76.260	76.260
222	herrajes, Apertura de puertas	Unidad	1	127.100	127.100
223	Pintura, Enduido plástico de paredes a 2 capas	Metros cuadrados	1	27.743	27.743
224	Pintura, Al látex interior	Metros cuadrados	1	38.283	38.283
225	Pintura, Al látex exterior	Metros cuadrados	1	38.283	38.283
226	Pintura, Al látex acrílico interior semi brillo y brillo	Metros cuadrados	1	30.571	30.571
227	Pintura, A la cal con fijador	Metros cuadrados	1	24.157	24.157
228	Pintura, De cieloraso al látex	Metros cuadrados	1	38.283	38.283
229	Pintura, Epoxi para pisos	Metros cuadrados	1	42.502	42.502
230	Pintura, De aberturas metálicas al sintético con previo anti oxido	Metros cuadrados	1	64.584	64.584
231	Pintura, De paredes al sintético	Metros cuadrados	1	64.584	64.584

Econ. FRANCISCO VALIENTE GARCIA  
Director General Administrativo y Financiero  
Gerencia General de Aduanas - DNIT

TESAKI  
INGENIERIA S.A.



**CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 41/2024 – PLURIANUAL.**  
**“OBRAS PARA MEJORAMIENTO DEL PREDIO PARA BASE OPERATIVA - SUAF”.**  
**GERENCIA GENERAL DE ADUANAS – TESAKA INGENIERIA S.A.**  
**CVE CON DIFUSION POSTERIOR Nro. 377.**  
**ID. N° 457.392.**

TESAKA INGENIERIA S.A. 80097629-0

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
232	Pintura, De rejas barandas y estructuras metálicas al sintético	Metros cuadrados	1	56.280	56.280
233	Pintura, De aberturas al barniz	Metros cuadrados	1	53.841	53.841
234	Pintura, De aberturas al sintético	Metros cuadrados	1	64.584	64.584
235	Pintura, De tejuelones al barniz	Metros cuadrados	1	45.534	45.534
236	Pintura, Al barniz y aceite sobre maderamen y tejuelones	Metros cuadrados	1	27.232	27.232
237	Pintura, De canaleta y bajadas al sintético previo anticorrosivo	Metro lineal	1	37.165	37.165
238	Pintura, Con acrílico y tela bidim	Metros cuadrados	1	44.061	44.061
239	Pintura, A la silicona sobre ladrillos vistos	Metros cuadrados	1	29.036	29.036
240	Pintura, De machimbre al barniz	Metros cuadrados	1	46.293	46.293
241	Desmante y demoliciones, De mampostería de 0,15m	Metros cuadrados	1	30.504	30.504
242	Desmante y demoliciones, De mampostería de 0,30m	Metros cuadrados	1	40.672	40.672
243	Desmante y demoliciones, De revoque	Metros cuadrados	1	16.947	16.947
244	Desmante y demoliciones, De piso	Metros cuadrados	1	16.947	16.947
245	Desmante y demoliciones, De techo de chapa y estructura metálica	Metros cuadrados	1	15.252	15.252
246	Desmante y demoliciones, De tejas	Metros cuadrados	1	44.061	44.061
247	Desmante y demoliciones, De tejuelones	Metros cuadrados	1	25.420	25.420
248	Desmante y demoliciones, De estructura de hormigón armado	Metros cuadrados	1	79.649	79.649
249	Desmante y demoliciones, De contrapiso	Metros cuadrados	1	8.473	8.473
250	Desmante y demoliciones, De cielorraso	Metros cuadrados	1	30.504	30.504
251	Desmante y demoliciones, De entepiso de madera	Metros cuadrados	1	41.943	41.943
252	Desmante y demoliciones, Sacar puertas - ventanas	Unidad	1	50.840	50.840
253	Desmante y demoliciones, Sacar artefactos sanitarios	Unidad	1	57.619	57.619
254	Desmante y demoliciones, Sacar accesorios sanitarios	Unidad	1	41.943	41.943
255	Desmante y demoliciones, De revestimientos	Metros cuadrados	1	16.947	16.947
256	Desmante y demoliciones, Desmante de chapas tipo polygal	Metros cuadrados	1	13.557	13.557
257	Desmante y demoliciones, de techos de chapas	Metros cuadrados	1	13.557	13.557
258	Desmante y demoliciones, Excavaciones de pozos	Metros cúbicos	1	103.375	103.375
259	Desmante y demoliciones, Desmante de tierra	Metros cuadrados	1	103.375	103.375
260	Limpieza, De ladrillo visto con acido	Metros cuadrados	1	14.405	14.405
261	Limpieza, De artefactos sanitarios con acido	Unidad	1	96.449	96.449
262	Acarreo de escombros	Unidad	1	210.139	210.139
263	Retiro de escombros	Unidad	1	440.613	440.613
264	Mano de obra de oficial albañil	Unidad	1	285.360	285.360
265	Mano de obra de ayudante oficial	Unidad	1	185.457	185.457
266	Mano de obra de oficial plomero	Unidad	1	315.208	315.208
267	Esparcido de piedra triturada	Metros cúbicos	1	164.000	164.000
268	Relleno con arena gorda	Metros cúbicos	1	141.095	141.095
269	Alambrado de 2 metros de altura con postes de hormigón cada 2,5m	Metro lineal	1	233.568	233.568
270	Vallado perimetral con tejido metálico con mallas de 2 pulgadas con postes curvo de hormigón de 2 m de altura cada 2,5m y 3 hileras de alambre en la parte superior	Metro lineal	1	280.306	280.306
271	Colocación plotter por vidrio tipo esmerilado	Metros cuadrados	1	307.839	307.839
272	Colocación plotter por vidrio de un solo color opaco	Metros cuadrados	1	264.676	264.676
273	Polarizados de vidrios	Metros cuadrados	1	264.676	264.676
274	Parrilla de mampostería, boca de 1,50 con ladrillos refractarios, incluye parrilla enlozada, carbonera y cenicero graduable	Unidad Medida Global	1	8.490.280	8.490.280
275	Instalación de tanque de agua de fibra de vidrio con 500 lts	Unidad	1	1.215.330	1.215.330
276	Instalación de tanque de agua de fibra de vidrio con 1000 lts	Unidad	1	1.715.172	1.715.172
277	Instalación de motobomba centrífuga de 1 a 2 hp	Unidad	1	4.482.393	4.482.393
278	Instalación de motobomba sumergible de 1 a 2 hp	Unidad	1	4.702.700	4.702.700
279	Desmante de mamparas existentes	Metros cuadrados	1	38.977	38.977
280	Montaje de mamparas existentes	Metros cuadrados	1	101.346	101.346
281	Mamparas tipo, con perfiles de aluminio y a media altura con vidrio transparente de 4mm	Metros cuadrados	1	529.329	529.329
282	Mamparas tipo, con perfiles de chapa doblada y a media altura con vidrio transparente de 4 mm	Metros cuadrados	1	446.756	446.756
283	Mamparas tipo, con perfiles de aluminio	Metros cuadrados	1	381.300	381.300



**TESAKA**  
INGENIERIA S.A.



**CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 41/2024 – PLURIANUAL.**  
**“OBRAS PARA MEJORAMIENTO DEL PREDIO PARA BASE OPERATIVA - SUAF”.**  
**GERENCIA GENERAL DE ADUANAS – TESAKA INGENIERIA S.A.**  
**CVE CON DIFUSION POSTERIOR Nro. 377.**  
**ID. N° 457.392.**

TESAKA INGENIERIA S.A. 80097629-0					
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
284	Mampara tipo, con perfiles de chapa doblada	Metros cuadrados	1	324.952	324.952
285	Mampara para puertas con cerradura y accesorios incluidos	Unidad	1	834.687	834.687
286	Mampara para puertas con cerradura y accesorios incluidos con visor de	Unidad	1	993.283	993.283
287	Mampara de yeso con perfilera de acero galvanizado. Se sellaran las uniones con masilla con bordes regulares listos para pintar	Metros cuadrados	1	330.460	330.460
288	Puerta en vidrio templado incoloro con medidas 0,80m x 2,10m, con accesorios incluidos	Unidad	1	1.864.133	1.864.133
289	Puerta en vidrio templado de color gris o bronce medidas 0,80 x 2,10m, con accesorios incluidos	Unidad	1	2.203.067	2.203.067
290	Vidrio crudo incoloro en espesores de 4mm	Metros cuadrados	1	368.174	368.174
291	Ventana de vidrio templado incoloro en espesores de 6mm	Metros cuadrados	1	778.631	778.631
292	Ventana de vidrio templado incoloro en espesores de 8mm	Metros cuadrados	1	779.930	779.930
293	Ventana de vidrio templado incoloro en espesores de 10mm	Metros cuadrados	1	1.165.642	1.165.642
294	Manijas acrílicas redondas para puertas de vidrio templado	Unidad	1	203.360	203.360
295	Manijas cromadas para puerta de vidrio templado	Unidad	1	271.147	271.147
296	Freno para puertas de vidrio templado	Unidad	1	1.149.327	1.149.327
297	Mantenimiento y ajustes de puertas de vidrio templado	Unidad	1	762.600	762.600
<b>TOTALES</b>					<b>G. 137.086.216.</b>

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de **GUARANÍES MIL MILLONES (G.1.000.000.000.-)** IVA Incluido, y el monto máximo es de **GUARANÍES DOS MIL MILLONES (G. 2.000.000.000.-)** IVA Incluido.

#### 6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

La vigencia del presente contrato es desde la suscripción hasta el **31/12/2025.-**

#### 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Las obras deberán ser realizadas dentro de los plazos y condiciones establecidos en las bases de la convocatoria.

#### 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Sr. Luis Martínez con C.I N° 1.239.911, Jefe del Departamento de Obras e Infraestructura, de conformidad al art. 3° de la Resolución DGAF N° 145 de fecha 31 de octubre de 2024.

#### 9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

#### 10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

  
Econ. FRANCISCO VALENTE GARCIA  
Director General Administrativo y Financiero  
Gerencia General de Aduanas - DNIT

  
**TESAKA**  
INGENIERÍA S.A.  
RUC: 80097629-0



**CONTRATO ABIERTO POR MONTOS N° 41/2024 – PLURIANUAL.**  
**“OBRAS PARA MEJORAMIENTO DEL PREDIO PARA BASE OPERATIVA - SUAF”.**  
**GERENCIA GENERAL DE ADUANAS – TESAKA INGENIERIA S.A.**  
**CVE CON DIFUSION POSTERIOR Nro. 377.**  
**ID. N° 457.392.**

#### 11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

#### 12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

#### 13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

#### 14. IDIOMA DEL CONTRATO.

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato. El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción República del Paraguay en fecha 06 NOV 2024.



**ECON. FRANCISCO VALIENTE,**  
Gerencia General de Aduanas.  
CONTRATANTE

**SR. CHRISTIAN ARIEL MENDOZA LARROZA,**  
Tesaka Ingeniería S.A.  
CONTRATISTA.

**SR. LUIS ARNALDO MENDOZA LARROZA,**  
Tesaka Ingeniería S.A.  
CONTRATISTA.

