

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

Municipalidad de Carmen del Paraná

Uoc Carmen del Parana

Nombre de la Licitación:

**OBRAS URGENTES EN GALERÍAS DEL COLEGIO
NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN POR PRESENTAR
RIESGO DE DERRUMBE**

(versión 2)



Modalidad:

CE

Publicado el:

02/06/2025

"CONTENIDO DEL AVISO DE INTENCIÓN DE COMPRA"

Versión 1

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

Nombre de la Licitación:	Obras urgentes en galerías del Colegio Nuestra Señora del Carmen por presentar riesgo de derrumbe
Convocante:	Municipalidad de Carmen del Paraná
Unidad de Contratación:	Uoc Carmen del Parana

CONDICIONES GENERALES

Descripción del bien, servicio u obra a ser adquirido

La Descripción del bien, servicio u obra a ser adquirido será conforme se establece en las bases:

Obras urgentes en galerías del Colegio Nuestra Señora del Carmen por presentar riesgo de derrumbe

Criterios de evaluación a ser utilizados

El criterio de evaluación ha ser utilizado en el presente procedimiento de contratación será:

Requisitos Mínimos Requisitos de Cumplimiento Documentación requerida

Capacidad Financiera

Oferente Individual

Consortios

Todas las Partes Combinadas

Cada Socio

Socio Líder

Coefficiente de Liquidez:

Activo corriente / Pasivo Corriente

Debe cumplir con el requisito.

Debe cumplir con el requisito

debe ser igual o mayor a 1.

Esta información será extraída del

Balance General correspondiente a

los ejercicios fiscales cerrados.

(2022 y 2023)

Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

Coefficiente de Solvencia:

Pasivo Total / Activo Total

Debe cumplir con el requisito

Debe cumplir con el requisito

igual o menor a 0,80. Esta

información será extraída del

Balance General correspondiente

a los ejercicios fiscales cerrados

(2022 y 2023)

Completar el formulario "Situación Financiera"

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- a. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente
- b. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
- c. Balances cerrados de los años 2022 y 2023.

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			
	Oferente	Consortios		Documentación requerida
	Individual	Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	

Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos diez cinco años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%.- El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.
--	--------------------------------	--------------------------------	--	--	---

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos

Requisitos de Cumplimiento

Oferente Individual

Consorcios

Documentación requerida

Todas las Partes Combinadas

Cada Socio

Socio Líder

Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante al menos tres contratos, durante los últimos diez años similares a las obras propuestas.

La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad de los métodos o la tecnología y otras características técnicas conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.

A fin de cumplir este requisito las obras deberán estar terminadas en un 70% y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.

Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022 y 2023 en las siguientes actividades clave: Refacciones varias en Colegios y Escuelas.-

Plazos y condiciones para la ejecución contractual

Los plazos y condiciones establecidos para la ejecución contractual serán los siguientes:

Los servicios deberán ser prestados dentro del plazo de 60 días corridos.

las obras serán realizadas en el Colegio Nacional Nuestra Señora del Carmen. Sito en la calle Asunción y Libertad - Barrio San Isidro de Carmen del Paraná.-

Cantidades requeridas

Las cantidades requeridas para esta contratación serán:

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.1	Desmontaje de techo de tejas, tejuelones y maderamen, incluyendo pilares de madera.	gl	1,00
1.2	Desmontaje de artefactos eléctricos y cableado.	gl	1,00
1.3	Vallado de obra	m2	50,00
1.4	Cartel de obra 1,20*1,00	gl	1,00
1.5	Pisos: demolición de piso de baldosa calcarea 20x20 (superficie afectada fundaciones)	m2	9,38
1.6	Pisos: demolición de piso de baldosa de cemento 30x30 (superficie afectada fundaciones)	m2	6,64
1.7	Excavacion para dados de fundación de pilares, de 0,30x0,30m	un	18,00
2	FUNDACIONES		
2.1	Dados de fundación de pilares, de Hº de 0,30x0,30x0,30m	un	26,00

3	HORMIGÓN ARMADO		
3.1	Pilares de Ladrillo comun con nucleo de hormigón armado y capiteles 35x35cm; altura 2,30+0,25m	ml	72,80
4	CONTRAPISO		
4.1	Contrapiso de cascotes en superficies afectadas	m2	22,42
5	PISOS		
5.1	Piso de baldosa calcarea 20x20 (superficie afectada fundaciones)	m2	12,58
5.2	Piso de baldosa de cemento 30x30 (superficie afectada fundaciones)	m2	9,84
6	ESTRUCTURA METALICA DE TECHO*		
6.1	Techo con tejuelones y tejas coloniales sobre tirantes de madera	m2	117,53
6.2	Vigas metalicas de perfil doble "C"	ml	76,50
6.3	Canaletas de chapa doblada N° 24 desarrollo 33cm	ml	81,25
6.4	Canaletas de chapa doblada N° 24 desarrollo 33cm	ml	73,25
7	INSTALACIÓN ELECTRICA		
7.1	Ducateado y cableado para luces en galeria	boc	12,00

7.2	Artefactos electricos	boc	12,00
8	PINTURA		
8.1	Pintura exterior al latex	m2	25,00
8.2	Pintura de Estructura metalica	m2	153,40
9	RAMPA DE ACCESO PARA ESCENARIO		
9.1	Replanteo y marcación	m2	13,20
9.2	Excavación manual de suelo	m3	4,75
9.3	Cimiento de piedra bruta colocada	m3	4,75
9.4	Mamposteria de elevación de 0,30m	m2	9,50
9.5	Aislación hidrófuga vertical	m2	19,00
9.6	Aislación hidrófuga horizontal	m2	7,10
9.7	Revoque de mamposteria	m2	9,50
9.8	Relleno y compactación	m3	5,30
9.9	Contrapiso	m2	13,20

9.10	Carpeta	m2	13,20
9.11	Pintura de paredes iden existente	m2	9,50
9.12	Barandilla con caños metálicos	ml	13,50
9.13	Pintura de barandillas al esmalte sintetico	ml	21,80

Condiciones de pago

Las condiciones y plazos de pago serán las siguientes:

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Tres días, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura.

Las facturas serán abonadas conforme a la presentación de los certificados de avances de obras, dentro del plazo de 3 días de presentadas las mismas. El plazo para estos pagos se computa desde la fecha de emisión de la conformidad de los certificados de avance de obras presentados por el contratista y aceptados expresamente avalados por el Fiscal de Obras.

Las certificaciones deberán ser presentadas a la Fiscalización de obras cada 15 días de avance. DE CADA CERTIFICACION SE DEDUCIRA EL 5% EN CONCEPTO DE FONDO DE REPARO y el 20% EN CONCEPTO DE AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO PARA MY PYMES.

Todo pago estará supeditado la disponibilidad presupuestaria de la Institución.

Otros requerimientos de la convocante

Los documentos sustanciales a presentar constituyen los mismos a presentar en los llamados convencionales.-

Los formularios y planillas deben ser solicitados en el correo de la UOC de la Municipalidad de Carmen del Paraná, hasta el día 03/06/2025 13:00 horas.-

La Garantía de Mantenimientos de Ofertas deberá ser por el 5% del monto total de la oferta, en formato de Declaración jurada con Certificación de Firma.-

Visita al sitio de obras: será de carácter obligatorio para todos los oferentes interesados, el mismo se realizará de la siguiente manera:

Fecha: 03/06/2025

Lugar: Oficina de la UOC. Municipalidad de Carmen del Paraná

Hora: 12:20

Procedimiento: Los potenciales oferentes debidamente identificados y autorizados, en caso de no ser propietario o representante legal, los representantes de las empresas o de potenciales oferentes, deben contar con su constancia de autorización, la cual debe ser **original (no se aceptarán copias ni escaneados)**, que avalen su participación para dicha visita técnica.- Todos, deberán presentarse puntualmente en la Oficina de la UOC de la Municipalidad de Carmen del Paraná, de donde se partirá rumbo al sitio donde se realizarán las obras.-

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Abg. Stefania Franco Miehle

Participación obligatoria: SI