



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com

DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL Y ANTECEDENTES DE ESTIMACIÓN DE COSTOS

San Pedro de Ycuamandyyu, 20 de setiembre de 2024.-

PROCESO: LICITACIÓN POR LA VIA DE LA EXCEPCION con difusión posterior N° 01/2024-“CONSTRUCCION DE BLOQUE DE COCINA - COMEDOR DE 8.60 X 10.90 EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO ID 456.061”-

Señor
Abog. AGUSTIN ENCINA
Director Nacional de Contrataciones Públicas
Presente:



En mi carácter de **ENCARGADO DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU**, como responsable requirente, por la presente me dirijo a Ud., de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” y el Decreto Reglamentario N° 9823/2023, para remitir **DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES** en el marco del llamado **CONTRATACION POR LA VIA DE LA EXCEPCION con difusión posterior N° 01/2024- CONSTRUCCION DE BLOQUE DE COCINA - COMEDOR DE 8.60 X 10.90 EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO ID 456.071.**

Visto y Considerando:

QUE, se remite el presente Dictamen en cumplimiento a la **Resolución DNCP N°454/24 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N°7021/22.**

Que, conforme al artículo 40 de la Resolución DNCP 4401/23 dispone que la comunicación que realice la convocante al DNCP a través del SICP, además del pliego de bases y condiciones particular, deberá remitir mínimamente la siguiente documentación: Inc. g) Dictamen de precio referencial y antecedente de estimación de costos.

Que, en el MARCO DE LA LEY 7021, en su Art. 42° establece: “Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com

Que, el artículo 36 del Decreto Reglamentario establece que la estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.

METODOLOGÍA APLICADA POR LA UOC PARA EL PRESENTE PROCESO:

Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periódicas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

ANTECEDENTES Y DOCUMENTACIONES RESPALDATORIAS

La selección de los precios se ha obtenido mediante la combinación siguiente:

Opción 1- Potenciales Oferentes

Seles han solicitado cotizaciones de Ítem requerido a dos potenciales oferentes (LA CONSTRUCTORA OR y ACOINSER) quienes han elevado sus respectivas respuestas. Los presupuestos presentados por los potenciales oferentes se realizaron en base a la lista de precio de la convocatoria por lo que se traten de cotizaciones obtenidas con idénticas características.

Opción 2- Precios Adjudicados difundidos en el SICP

Se obtuvo precios referenciales de datos del SICP de procesos adjudicados de bienes de la misma naturaleza que se detallan en el Anexo.


[Firma]
Lic. Javier Martínez
Responsable UOC



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com



ANEXO

CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO												
Item	Descripción	Cantidad	Un Med	OFERENTE 1 LA CONSTRUCTORA OR		OFERENTE 2 AICONSER		Fuente SICP			Precio Promedio	Precio Total
				P.U	Total	P.U	Total	P.U	Total	ID		
1	Preparación de la obra:											
	a- Limpieza y preparación del terreno	93,80	M2	7.500	703.500	8.550	801.990	15.000	1.407.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 1	10.350	970.830
	b- Replanteo	93,80	M2	7.900	741.020	8.100	759.780	5.000	469.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 2	7.000	656.600
2	Excavación y carga de cimientto con PBC	10,73	M3	285.000	3.058.050	295.000	3.165.350	260.000	2.789.800	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 3	280.000	3.004.400
3	Estructura de H°A°:											
	a- Zapatas de H°A°	0,65	M3	2.340.000	1.521.000	2.337.250	1.519.213	3.200.000	2.080.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 4	2.625.750	1.706.738



	b- Pilares de H°A°	0,85	M3	2.340.000	1.989.000	2.337.250	1.986.663	3.200.000	2.720.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 5	2.625.750	2.231.888
	c- Viga cumbrera, galería y dado de H°A°	1,21	M3	2.340.000	2.831.400	2.337.250	2.828.073	3.200.000	3.872.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 6	2.625.750	3.177.158
	d- Encadenados de H°A° - Inferior y Superior	3,06	M3	2.285.600	6.993.936	2.280.450	6.978.177	2.980.000	9.118.800	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 7	2.515.350	7.696.971
	e- Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	1,00	GL.	4.850.000	4.850.000	5.131.200	5.131.200	2.650.000	2.650.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 8	4.210.400	4.210.400
4	Muros de nivelación:											
	a- De 0.30 mts.	20,78	M2	218.523	4.540.908	217.202	4.513.458	220.000	4.571.600	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 9	218.575	4.541.989
5	Relleno y apisonado de interiores	23,44	M3	205.000	4.805.200	201.500	4.723.160	129.000	3.023.760	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 10	178.500	4.184.040
6	Aislación asfáltica :											
	a- De paredes	7,63	M2	283.000	2.159.290	282.800	2.157.764	165.000	1.258.950	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 11	243.600	1.858.668
7	Muros de elevación:											
	a- De 0.15 para revocar	46,04	M2	320.000	14.732.800	320.000	14.732.800	200.000	9.208.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 12	280.000	12.891.200
	b- De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	97,23	M2	320.000	31.113.600	320.000	31.113.600	200.000	19.446.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 13	280.000	27.224.400



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com

	c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø8 por hilada (2 hiladas)	22,00	ML.	50.800	1.117.600	50.850	1.118.700	80.000	1.760.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 14	60.550	1.332.100
8	Pilares:											
	a- De 0.45 x 0.45 visto para corredor ladrillos semiprensados macizos	8,64	ML.	248.100	2.143.584	247.950	2.142.288	360.000	3.110.400	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 15	285.350	2.465.424
9	Techo:											
	a- Tejas con tejuelones prensados y tirantes de H°A° de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	123,20	M2	640.000	78.848.000	635.000	78.232.000	585.000	72.072.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 16	620.000	76.384.000
10	Revoques:											
	a- De paredes interior y exterior a una capa	176,02	M2	143.000	25.170.860	142.500	25.082.850	70.000	12.321.400	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 17	118.500	20.858.370
	b- De viga cumbrera, galería y encadenados de H°A°	37,44	M2	78.500	2.939.040	78.850	2.952.144	60.000	2.246.400	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 18	72.450	2.712.528
	c- De pilares de H°A°	7,00	ML.	60.000	420.000	58.150	407.050	78.500	549.500	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 19	65.550	458.850
	d- Moldura lineal en balancines	35,50	ML.	46.000	1.633.000	46.000	1.633.000	61.000	2.165.500	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 20	51.000	1.810.500
11	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	87,28	M2	120.000	10.473.600	118.450	10.338.316	80.000	6.982.400	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 21	106.150	9.264.772
12	Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cms.	87,28	M2	97.600	8.518.528	98.000	8.553.440	90.000	7.855.200	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 22	95.200	8.309.056



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com

13	Zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms.	53,90	ML.	105.000	5.659.500	102.500	5.524.750	55.000	2.964.500	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 23	87.500	4.716.250
14	Aberturas de madera:											
	a- Puerta placa de 0.80 x 2.10 con marco y herrajes	2,00	UN.	950.000	1.900.000	950.000	1.900.000	500.000	1.000.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 24	800.000	1.600.000
15	Aberturas metálicas:											
	a- Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	1,00	UN.	1.150.000	1.150.000	1.100.000	1.100.000	1.500.000	1.500.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 25	1.250.000	1.250.000
	b- Ventanas balancines	17,64	M2	410.000	7.232.400	400.000	7.056.000	450.000	7.938.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 26	420.000	7.408.800
16	Alfeizar de ventanas:											
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	44,80	ML.	89.250	3.998.400	96.750	4.334.400	61.500	2.755.200	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 27	82.500	3.696.000
17	Pinturas:											
	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	176,02	M2	56.000	9.857.120	55.950	9.848.319	85.000	14.961.700	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 28	65.650	11.555.713
	b- De paredes revocados al latex	176,02	M2	56.000	9.857.120	55.950	9.848.319	85.000	14.961.700	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 29	65.650	11.555.713
	c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	13,13	M2	40.000	525.200	30.000	393.900	50.000	656.500	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 30	40.000	525.200
	d- De viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al latex	37,44	M2	42.000	1.572.480	44.950	1.682.928	50.000	1.872.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 31	45.650	1.709.136



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com

	e- De aberturas metálicas con pintura sintética	17,64	M2	35.900	633.276	35.900	633.276	65.000	1.146.600	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 32	45.600	804.384
	f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	97,19	M2	40.000	3.887.600	40.000	3.887.600	55.000	5.345.450	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 33	45.000	4.373.550
	g- De tejuelones con barniz	102,87	M2	30.000	3.086.100	29.200	3.003.804	38.000	3.909.060	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 34	32.400	3.332.988
	h- De puerta metálica con pintura sintética	5,50	M2	34.630	190.465	35.070	192.885	66.500	365.750	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 35	45.400	249.700
	i- De puerta madera con barniz sintético	10,30	M2	47.320	487.396	49.570	510.571	40.000	412.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 36	45.630	469.989
	j- De tirantes y listón de boca de H°A° al latex	79,80	M2	51.000	4.069.800	49.950	3.986.010	36.000	2.872.800	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 37	45.650	3.642.870
	k- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	37,80	ML.	28.500	1.077.300	31.000	1.171.800	45.500	1.719.900	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 38	35.000	1.323.000
18	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h= 0.45 mts.)	1,90	M2	75.000	142.500	75.000	142.500	90.000	171.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 39	80.000	152.000
19	Vidrios dobles de 4 mm.	17,64	M2	48.000	846.720	47.000	829.080	55.000	970.200	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 40	50.000	882.000
20	Rampa peatonal	1,00	GL.	580.000	580.000	570.000	570.000	500.000	500.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 41	550.000	550.000
21	Desague Pluvial:											
	a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm.	37,80	ML.	120.000	4.536.000	110.000	4.158.000	130.000	4.914.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 42	120.000	4.536.000



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com

22	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	23,40	M2	70.000	1.638.000	70.000	1.638.000	100.000	2.340.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 43	80.000	1.872.000
23	Instalación eléctrica:											
	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	6,00	BOC.	78.000	468.000	77.000	462.000	145.000	870.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 44	100.000	600.000
	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	4,00	BOC.	78.000	312.000	77.000	308.000	145.000	580.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 45	100.000	400.000
	Alimentación de los circuitos de luces	12,00	BOC.	73.000	876.000	72.000	864.000	155.000	1.860.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 46	100.000	1.200.000
	Alimentación de los circuitos de tomas	11,00	BOC.	73.000	803.000	72.000	792.000	155.000	1.705.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 47	100.000	1.100.000
	Alimentación de los circuitos de ventiladores	5,00	BOC.	73.000	365.000	72.000	360.000	155.000	775.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 48	100.000	500.000
	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	25,00	MTS.	73.000	1.825.000	72.000	1.800.000	155.000	3.875.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 49	100.000	2.500.000
24	Artefactos electricos:											
	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	6,00	UN.	140.000	840.000	140.000	840.000	200.000	1.200.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 50	160.000	960.000
	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	6,00	UN.	75.000	450.000	75.000	450.000	90.000	540.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 51	80.000	480.000
	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	1,00	UN.	415.000	415.000	415.000	415.000	220.000	220.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 52	350.000	350.000



¡Para hacer historia!

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com

	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	1,00	UN.	230.000	230.000	220.000	220.000	600.000	600.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 53	350.000	350.000
	Ventilador de techo de 56 "	5,00	UN.	850.000	4.250.000	850.000	4.250.000	550.000	2.750.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 54	750.000	3.750.000
25	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	3,00	UN.	250.000	750.000	196.350	589.050	650.000	1.950.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 55	365.450	1.096.350
26	Instalación Sanitaria	1,00	GL.	18.100.000	18.100.000	18.162.256	18.162.256	17.500.000	17.500.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 56	17.920.752	17.920.752
27	Construccion de techo continuo con estructura metalica, techo chapa trapezoidal, con alisada	1,00	GL.	68.000.000	68.000.000	64.266.916	64.266.916	71.073.600	71.073.600	ID N° 438491/ Lote N° 1 Item N° 6	67.780.172	67.780.172
28	Limpieza final	93,80	M2	15.000	1.407.000	15.000	1.407.000	60.000	5.628.000	ID N° 449329/ Lote N° 1 Item N° 57	30.000	2.814.000
TOTALES					373.322.293		368.469.378		356.080.670		0	365.957.447


Lic. Javier Martínez
Responsable UGC



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com

Una vez obtenidas las cantidades de precios referenciales necesarios de acuerdo a las normativas legales, la metodología utilizada para la obtención del precio referencial es la del **PRECIO PROMEDIO**.

En cumplimiento del artículo 42 de la Ley N°7021; se establece que la **ESTIMACIÓN DE COSTOS** para la **CONTRATACION POR LA VIA DE LA EXCEPCION con difusión posterior N° 01/2024- CONSTRUCCION DE BLOQUE DE COCINA - COMEDOR DE 8.60 X 10.90 EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO ID 456.071**, asciende a un monto total por institución educativa a la suma de **Gs. 365.957.447** (Guaraníes trescientos sesenta y cinco millones novecientos cincuenta y siete mil cuatrocientos cuarenta y siete), teniendo en cuenta que se van a construir en 47 Instituciones Educativas el monto total del Llamado asciende a la suma de **Gs. 17.200.000.000** (Guaraníes diez y siete mil doscientos millones).

CONCLUSIÓN:

Por tanto, con base a lo expuesto, esta Unidad concluye que este dictamen de obtención de precio referencial se adecua a lo establecido en las reglamentaciones vigentes, por lo que corresponde elevar a conocimiento del Departamento de Administración y Finanzas para sus efectos y se propone el inicio del proceso en base a las razones fundadas más arriba, salvo mejor parecer


J. Martínez
Lic. Javier Martínez
Responsable UOC



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com