



## Municipalidad de Carapeguá

Departamento de Paraguari - Paraguay

Intendencia Municipal

Telefax: 0218-212985

### INFORME DE EVALUACIÓN Contratación Por Vía de la Excepción por Urgencia Impostergable – Intención N° 983

**"CONSTRUCCION DE 1(UN) AULA PRE- ESCOLAR CON BAÑO Y GALERIA PARA LA ESCUELA BÁSICA N°462 TTE 1° MANUEL CABELLO DE LA CIUDAD DE CARAPEGUÁ"**

En la ciudad de Carapeguá, a los 13 días del mes de febrero de 2026, siendo las 08:30 horas. Se reúnen los miembros del COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS del llamado a la "CONSTRUCCION DE 1 (UN) AULA PRE- ESCOLAR CON BAÑO Y GALERIA PARA LA ESCUELA BÁSICA N°462 TTE 1° MANUEL CABELLO DE LA CIUDAD DE CARAPEGUÁ" bajo la modalidad de "Contratación Por Vía de la Excepción por Urgencia Impostergable – Intención N° 983", y cuyo proceso de contratación se realiza de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley N° 7021/22 y sus reglamentaciones vigentes, integrado por las siguientes personas:

La evaluación fue elaborada en base a lo establecido en el Art. 52 y 53 de la Ley 7021/22 de "Contrataciones Públicas", y el Art. 71 y 73, Decreto 2264/24 que reglamenta la Ley N° 7021/22 "De Contrataciones Públicas", en concordancia al Pliego de Bases y Condiciones.

#### ANTECEDENTES DEL LLAMADO

- Contratación Por Vía de la Excepción Por Urgencia Impostergable.
- El proceso de contratación ha sido gestionado de conformidad a las disposiciones legales en vigencia, se ha previsto un contrato con un plazo suficiente para realizar el servicio.
- Disponibilidad presupuestaria, con CDP N° 2/2026.
- los pagos de fondos provenientes del presupuesto con fuentes de financiamientos recursos de Fonae, que se ha previsto un contrato con el sistema de adjudicación establecido es "POR EL TOTAL"

#### EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 13 de febrero de 2026 se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

| Nombre                     | RUC       | Teléfono     | Correo Electrónico                    |
|----------------------------|-----------|--------------|---------------------------------------|
| VICTOR ROLANADO DEL PUERTO | 4522876-0 | 0984-229.079 | visaconstrucciones.gerencia@gmail.com |

#### **1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas:**

No se realizaron observaciones.

#### **2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:**

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 79 del Decreto N° 2264/24 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

  
Alba María Barrios Trinidad  
Secretaria General

  
Alexis A. Ortigoza  
Jefe de Personal

  
Pablo Chamorro  
Inspector General



## Municipalidad de Carapeguá

Departamento de Paraguari - Paraguay

Intendencia Municipal

Telefax: 0218-212985

| DOCUMENTOS SUSTANCIALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VICTOR ROLANDO DEL PUERTO |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Formulario de Oferta y planilla de precios                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cumple                    |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta (Póliza)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cumple                    |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscritos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. <b>(Personas Jurídicas)</b> | No Aplica                 |
| Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta                                                                                                                                                                                                                                                    | No Aplica                 |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta <b>(Personas Físicas)</b>                                                                                                                                                                                                                                     | Cumple                    |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes <b>(Personas Físicas)</b>                                                                                                                                                                                                                                         | Cumple                    |
| Visita Técnica al sitio de obras                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cumple                    |

En relación a la presentación de la documentación de carácter sustancial, el único oferente participante cumple con la presentación satisfactoria de las documentaciones de carácter sustancial.

Seguidamente, a los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

| 1. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.                                                                                                                                                                                                                                                                              | VICTOR ROLANDO DEL PUERTO |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.                                            | Cumple                    |
| 2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.                                                                                                                                                           | Cumple                    |
| 3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.                                                                  | Cumple                    |
| 4. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de " Sanciones a Proveedores " del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, | Cumple                    |

  
Alba Maria Barrios Trinidad  
Secretaria General

  
Alexis A. Ortigoza  
Jefe de Personal

  
Pablo Chamorro  
Inspector General



# Municipalidad de Carapeguá

Departamento de Paraguari - Paraguay

Intendencia Municipal

Telefax: 0218-212985

gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.

← → ↻ ↺ datos.hacienda.gov.py/nomina/nomina

GOBIERNO DEL PARAGUAY MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS DATOS ABIERTOS

Datos Abiertos | Lista de Datos | Visualización | Acerca de | Mapa Legal | Portal del Ministerio de Economía y Finanzas | Portal BIR

### Nómina de Funcionarios Públicos

Datos disponibles desde el año 2013 al 31/12/2025, última actualización en fecha 22/01/2026. Fuente: SPR.

Conjunto de datos | Diccionario | Gráfico | Gráfico Dinámico | Descarga

Limpiar Filtros | Registros: 10

| Año  | Mes   | Nivel | Entidad | Cédula  | Nombres | Apellidos | Tipo Personal | Lugar | Monte Presupuesto |
|------|-------|-------|---------|---------|---------|-----------|---------------|-------|-------------------|
| 2026 | Todos |       |         | 4522576 |         |           | Todos         |       |                   |

No se encontraron resultados.

Mostrando registros del 0 al 0 de un total de 5 registros (filtrado de un total de 51,624,576 registros).

Primera | Anterior | Siguiente | Última

**Observación:** En las consultas realizadas, se ha incluido al propietario de la firma Unipersonal VICTOR ROLANDO DEL PUERTO.

## 2.1. Verificación de los precios ofertas por las firmas participantes:

De conformidad a la disposición contenida en el Art. 82° del Decreto N° 2264/24, se ha procedido a la verificación de la planilla de precio presentada por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que no presentan errores aritméticos en sus ofertas.

Seguidamente se procede a verificar los precios unitarios ofertados, a fin de cotejar la razonabilidad y pertinencia de los mismos, de acuerdo a los parámetros establecidos en las bases y condiciones del presente proceso de contratación.

### ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Luego de haber realizado la verificación de planilla de precios no hubo necesidad de realizar correcciones por errores aritméticos, por lo que se procede a ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados.

### Planilla Comparativa de Precios Unitarios

#### VICTOR ROLANDO DEL PUERTO

CONSTRUCCION DE 1(UN) AULA PRE- ESCOLAR CON BAÑO Y GALERIA PARA LA ESCUELA BÁSICA N°462 TTE 1° MANUEL CABELLO DE LA CIUDAD DE CARAPEGUÁ

| N° | RUBROS                | Precio Ofertado | Precio Referencia | Diferencia +/- |
|----|-----------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| 1  | Trabajos preliminares |                 |                   |                |

  
Alba María Barrios Trinidad  
Secretaría General

  
Alexis A. Ortigoza  
Jefe de Personal

  
Pablo Chanorro  
Inspector General



## Municipalidad de Carapeguá

Departamento de Paraguari - Paraguay

Intendencia Municipal

Telefax: 0218-212985

|           |                                                            |           |           |     |
|-----------|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----|
|           | Podada de árboles con retiro                               | 950.000   | 961.000   | -1  |
|           | Replanteo                                                  | 7.500     | 8.040     | -7  |
| <b>2</b>  | <b>Cimiento</b>                                            |           |           |     |
|           | Excavación y carga de cimiento con PBC.                    | 195.000   | 199.833   | -2  |
|           | Relleno y compactación                                     | 160.000   | 170.667   | -6  |
| <b>3</b>  | <b>Estructura de H° A°</b>                                 |           |           |     |
|           | Viga de H° A° cumbrera y dado de H° A° y Galería           | 2.800.000 | 2.933.333 | -5  |
|           | Zapatas de H° A°                                           | 2.800.000 | 2.933.333 | -5  |
|           | Encadenado H° A° (inferior y superior)                     | 2.800.000 | 2.933.333 | -5  |
| <b>4</b>  | <b>Muros de nivelación</b>                                 |           |           |     |
|           | De 0,45                                                    | 105.000   | 108.333   | -3  |
|           | De 0,30 cm.                                                | 75.000    | 79.667    | -6  |
| <b>5</b>  | <b>Aislación asfáltica</b>                                 |           |           |     |
|           | De 0,15- Horizontal                                        | 60.000    | 63.333    | -5  |
|           | De 0,30- Horizontal                                        | 65.000    | 69.667    | -7  |
|           | De canteros                                                | 60.000    | 63.333    | -5  |
| <b>6</b>  | <b>Muros de elevación</b>                                  |           |           |     |
|           | De 0,30 para Revocar                                       | 130.000   | 135.333   | -4  |
|           | De 0,15 para revocar                                       | 115.000   | 119.333   | -4  |
|           | De 0,30 visto 1 cara de ladrillo común                     | 140.000   | 143.333   | -2  |
|           | De 0,15 visto 1 cara de ladrillo común c/ Cantero-Parapeto | 135.000   | 138.833   | -3  |
|           | Envarillado 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm.               | 65.000    | 66.667    | -3  |
| <b>7</b>  | <b>Pilares</b>                                             |           |           |     |
|           | De 0,30 x 0,45 para Revocar                                | 150.000   | 161.667   | -7  |
| <b>8</b>  | <b>Techo</b>                                               |           |           |     |
|           | De tejas y tejuetones prensados c/ tirantes de hormigón    | 560.000   | 565.667   | -1  |
| <b>9</b>  | <b>Revoques</b>                                            |           |           |     |
|           | Interior - exterior a 1 capa                               | 85.000    | 90.000    | -6  |
|           | De pilares de mampostería                                  | 100.000   | 110.000   | -9  |
|           | De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H° A°         | 105.000   | 111.000   | -5  |
|           | De nivelación                                              | 50.000    | 55.667    | -10 |
| <b>10</b> | <b>Contrapiso y piso</b>                                   |           |           |     |
|           | Contrapiso de H° de cascotes                               | 85.000    | 87.667    | -3  |
|           | Carpeta                                                    | 45.000    | 48.167    | -7  |
|           | Piso Baldosa Calcárea en aula, galería y SSHH              | 95.000    | 96.667    | -2  |
|           | Zócalo calcáreo                                            | 40.000    | 45.333    | -12 |
| <b>11</b> | <b>Aberturas de madera</b>                                 |           |           |     |
|           | De marco y puerta 0,70x2,10 (placa) completo               | 550.000   | 555.000   | -1  |
|           | De marco 1"x2" y 3 puertas de 0,55x0,60(bajo mesada)       | 350.000   | 367.333   | -5  |
|           | De marco 2"x5" y 2 puertas de 0,60x1,20(boxes)             | 370.000   | 391.667   | -6  |
| <b>12</b> | <b>Aberturas metálicas</b>                                 |           |           |     |
|           | Marco y Puerta 1,10 x 2,50 (2 hojas)                       | 950.000   | 971.667   | -2  |
|           | Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,70                      | 650.000   | 676.667   | -4  |
|           | Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 p/ SS.HH             | 450.000   | 483.333   | -7  |
| <b>13</b> | <b>Afofizar de ventanas</b>                                |           |           |     |
|           | De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero          | 70.000    | 74.333    | -6  |

Alba María Barrios Trinidad  
Secretaría General

Alexis A. Ortigoza  
Jefe de Personal

Pablo Chamorro  
Inspector General



## Municipalidad de Carapeguá

Departamento de Paraguari - Paraguay

Intendencia Municipal

Telefax: 0218-212985

|           |                                                                                                                                                                                                 |           |           |     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----|
|           | Mocheta de revoque                                                                                                                                                                              | 100.000   | 107.000   | -7  |
| <b>14</b> | <b>Pinturas</b>                                                                                                                                                                                 |           |           |     |
|           | De paredes revocadas interior a la cal - Blanco o Color                                                                                                                                         | 70.000    | 76.667    | -9  |
|           | De aberturas de madera c/ barniz                                                                                                                                                                | 35.000    | 38.000    | -8  |
|           | De viga cumbrera y galería a la cal                                                                                                                                                             | 80.000    | 83.000    | -4  |
|           | De pintura de techo-tirantes                                                                                                                                                                    | 65.000    | 68.667    | -5  |
|           | De mampostería visto común Enras.latex color vino                                                                                                                                               | 50.000    | 56.000    | -11 |
|           | De revoque común latex, exterior color mostaza                                                                                                                                                  | 40.000    | 45.000    | -11 |
|           | De aberturas metálicas (Balancines)                                                                                                                                                             | 35.000    | 37.767    | -7  |
|           | De canaletas y bajadas                                                                                                                                                                          | 35.000    | 37.767    | -7  |
|           | De aberturas metálicas (Puerta metálica de acceso)                                                                                                                                              | 35.000    | 37.767    | -7  |
| <b>15</b> | <b>Revestimiento</b>                                                                                                                                                                            |           |           |     |
|           | Revestido de Azulejos                                                                                                                                                                           | 90.000    | 99.333    | -9  |
| <b>16</b> | <b>Varios</b>                                                                                                                                                                                   |           |           |     |
|           | Cámara séptica                                                                                                                                                                                  | 3.800.000 | 3.950.000 | -4  |
|           | pozo ciego                                                                                                                                                                                      | 5.250.000 | 5.352.667 | -2  |
|           | registros cloacales y registros desagüe pluvial                                                                                                                                                 | 1.200.000 | 1.283.333 | -6  |
|           | Colocación de vidrios en aberturas                                                                                                                                                              | 3.600.000 | 3.800.667 | -5  |
|           | Rampa peatonal                                                                                                                                                                                  | 1.500.000 | 1.568.333 | -4  |
|           | Pastillones de patio en rampa                                                                                                                                                                   | 60.000    | 64.567    | -7  |
|           | Guarda obra perimetral                                                                                                                                                                          | 2.500.000 | 2.582.667 | -3  |
|           | Canaleta alero                                                                                                                                                                                  | 120.000   | 128.500   | -7  |
|           | Bajadas                                                                                                                                                                                         | 100.000   | 107.333   | -7  |
|           | Colocación de planchuelas de hierro en techo                                                                                                                                                    | 60.000    | 64.333    | -7  |
|           | Construcción de mesada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70                                                                                                                                          | 500.000   | 545.000   | -8  |
| <b>17</b> | <b>Electricidad</b>                                                                                                                                                                             |           |           |     |
|           | puntos, tomas y ventilador                                                                                                                                                                      | 1.200.000 | 1.255.000 | -4  |
|           | Tablero general                                                                                                                                                                                 | 850.000   | 885.000   | -4  |
|           | Cableado de aula y baño                                                                                                                                                                         | 5.813.250 | 5.896.333 | -1  |
|           | Colocación de caños corrugados y cajas                                                                                                                                                          | 2.500.000 | 2.600.000 | -4  |
|           | Instalación de artefactos eléctricos                                                                                                                                                            | 2.500.000 | 2.600.000 | -4  |
| <b>18</b> | <b>Instalación de agua corriente</b>                                                                                                                                                            |           |           |     |
|           | Alimentación de agua corriente en baño dos (2) inodoros, tres (3) lavatorios y una (1) ducha eléctrica                                                                                          | 2.850.000 | 2.950.000 | -3  |
| <b>19</b> | <b>Desagüe Cloacal</b>                                                                                                                                                                          |           |           |     |
|           | Desagüe cloacal de un (1) baño con dos (2) inodoros, tres (3) lavatorios y una (1) ducha, con registros (0.60 x 0.60) con tapa de H°A°, cámara séptica (0.75 X 1.50) y pozo ciego (2.00 x 2.50) | 7.500.000 | 7.816.667 | -4  |
| <b>20</b> | <b>Artefactos y mobiliarios</b>                                                                                                                                                                 |           |           |     |
|           | Colocación de artefactos inodoros y lavamanos                                                                                                                                                   | 2.500.000 | 2.616.667 | -4  |
|           | Accesorios de baño (jabonera-portarrollo-toallero-perchero)                                                                                                                                     | 800.000   | 821.667   | -3  |
|           | Pizarra de madera móvil con pintura de 1.50x1.00                                                                                                                                                | 660.000   | 676.667   | -2  |
|           | Mampara de madera 2.00x1.20 con pintura                                                                                                                                                         | 450.000   | 501.667   | -10 |
|           | Espejo de 2.00x0.40 con marco de aluminio                                                                                                                                                       | 800.000   | 867.667   | -8  |

  
Alba María Barrios Trinidad  
Secretaría General

  
Alexis A. Ortigoza  
Jefe de Personal

  
Pablo Chaurro  
Inspector General



## Municipalidad de Carapeguá

Departamento de Paraguari - Paraguay

Intendencia Municipal

Telefax: 0218-212985

Limpieza de obra final

1.100.000

1.243.333

-12

Como puede observarse, los precios ofertados por el oferente **VÍCTOR ROLANDO DEL PUERTO** se encuentran dentro de los parámetros establecidos por la convocante y la normativa legal vigente, por lo que no es necesario solicitar el desglose de precios de los ítems cotizados.

### 3. APLICACIÓN DE MARGEN DE PREFERENCIA

Certificado de Producto y Empleo Nacional – CPS. El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional. En esta oportunidad **NO APLICA** puesto que la empresa Unipersonal **Victor Rolando del Puerto** es la única oferente para la presente licitación. Es importante recordar que la falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta.

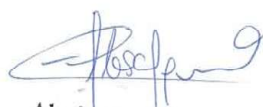
### 4. Requisitos para Calificación Posterior:

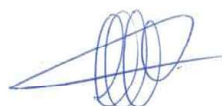
En este apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha aboca al análisis de las ofertas elegibles hasta este apartado del informe, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en las bases y condiciones referentes a: (i) Capacidad Legal; (ii) Capacidad Técnica y Experiencia; (iii) Capacidad Financiera. En este apartado se verificarán todos los requisitos de la convocatoria contenida en el Pliego de Bases y Condiciones.

#### 4.1 Documentos Legales

| Requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación:                               | VICTOR ROLANDO DEL PUERTO |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social                                                           | Presenta y Cumple         |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.                             | Presenta y cumple         |
| Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios. | Presenta y Cumple         |
| Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente              | Presenta y Cumple         |
| Certificado de Cumplimiento Tributario                                                                        | Presenta y Cumple         |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.                                             | Presenta y Cumple         |
| Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.            | Presenta y Cumple         |
| Perfil del Proveedor                                                                                          | N° 1875093                |

  
Alba María Barrios Trinidad  
Secretaría General

  
Alexis A. Ortigoza  
Jefe de Personal

  
Pablo Chamorro  
Inspector General



# Municipalidad de Carapeguá

Departamento de Paraguarí - Paraguay

Intendencia Municipal

Telefax: 0218-212985

## ANÁLISIS FINANCIERO

VICTOR ROLANDO DEL FUERTO

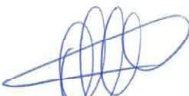
| Información financiera en<br>equivalentes de guaraníes. |                                          | Información histórica correspondiente a los años anteriores, verificable con el Balance<br>General (Equivalente en miles de guaraníes) |               |               |               |               | Coeficiente<br>obtenido | Coeficiente<br>exigido     | Cumple<br>o Cumple |  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|--|
|                                                         |                                          | Año<br>2022                                                                                                                            | Año<br>2023   | Año<br>2024   | Totales       | Procedido     |                         |                            |                    |  |
| Información del Balance                                 |                                          |                                                                                                                                        |               |               |               |               |                         |                            |                    |  |
| Endeudamiento                                           | Total del<br>Pasivo<br>(TP)              | 714.088.905                                                                                                                            | 388.174.089   | 940.753.061   | 2.052.997.055 | 684.332.352   | 0,32                    | Igual o<br>menor a<br>0,80 | Cumple             |  |
|                                                         | Total del<br>Activo<br>(TA)              | 2.128.525.905                                                                                                                          | 1.834.800.888 | 2.423.020.020 | 6.386.346.811 | 2.128.782.270 |                         |                            |                    |  |
| Liquidez                                                | Activo a<br>corto<br>plazo (AC)          | 1.828.825.905                                                                                                                          | 922.271.720   | 1.247.813.888 | 3.998.611.513 | 1.332.870.504 | 2,82                    | Igual o<br>mayor a<br>1    | Cumple             |  |
|                                                         | Pasivo a<br>corto<br>plazo (PC)          | 714.088.905                                                                                                                            | 388.174.089   | 303.219.207   | 1.415.483.201 | 471.821.067   |                         |                            |                    |  |
|                                                         |                                          |                                                                                                                                        |               |               |               |               |                         |                            |                    |  |
| Rentabilidad                                            | Utilidades<br>después<br>del<br>Impuesto | 121.088.033                                                                                                                            | 21.570.797    | 45.540.152    | 188.598.982   | 52.888.864    | 0,04                    | No debe<br>ser<br>Negativo | Cumple             |  |
|                                                         | Patrimonio<br>Neto                       | 1.414.456.000                                                                                                                          | 1.436.626.797 | 1.436.626.797 | 4.287.708.594 | 1.429.236.531 |                         |                            |                    |  |
|                                                         |                                          |                                                                                                                                        |               |               |               |               |                         |                            |                    |  |
| Capital<br>Operativo                                    | Activo a<br>corto<br>plazo (AC)          | 1.247.813.888                                                                                                                          | 944.594.881   | Cumple        |               |               |                         |                            |                    |  |
|                                                         | Pasivo a<br>corto<br>plazo (PC)          | 303.219.207                                                                                                                            |               |               |               |               |                         |                            |                    |  |

### 4.2.1 Experiencia General en Obras

| Año                                          | Equivalente en Guaraníes |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| 2020                                         | 171.830.514              |
| 2021                                         | 1.312.472.289            |
| 2022                                         | 3.532.042.801            |
| 2023                                         | 2.946.904.149            |
| 2024                                         | 5.174.680.503            |
| TOTAL                                        | 13.137.930.256           |
| * Facturación anual media en<br>construcción | 2.627.586.051            |

  
Alba María Barrios Trinidad  
Secretaría General

  
Alexis A. Ortigoza  
Jefe de Personal

  
Pablo Chamorro  
Inspector General



## Municipalidad de Carapeguá

Departamento de Paraguarí - Paraguay

Intendencia Municipal

Telefax: 0218-212985

| Experiencia en el Rubro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | VICTOR ROLANDO DEL PUERTO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% SOBRE EL MONTO TOTAL DE LA OFERTA<br><br>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente | Cumple                    |

### Análisis del Volumen de Facturación Detalle de documentos presentados por la firma: Promedio Obtenido

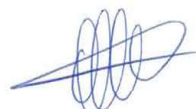
| Monto de la Oferta<br>Victor del Puerto | Monto Mínimo Exigido 50%<br>de la Oferta | Facturación<br>Victor Rolando del<br>Puerto | Cumple/No Cumple |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| Gs. 230.000.000.-                       | Gs. 115.000.000.-                        | Gs. 2.627.586.051.-                         | Cumple           |

Como se puede verificar, la firma **VÍCTOR ROLANDO DEL PUERTO CUMPLE con la Capacidad Mínima respecto al Volumen de Facturación exigido** en el pliego de Bases y Condiciones.

| DOCUMENTOS EXIGIDOS                                                                                                                                                                                                                                              | VICTOR ROLANDO DEL PUERTO |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.                                                                                                                                                          | Presenta y Cumple         |
| b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | Presenta y Cumple         |
| c) Balance General de los años (2022-2023-2024) Ratios de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad.                                                                                                                                                                | Presenta y Cumple         |

  
Alba María Barrios Trinidad  
Secretaría General

  
Alexis A. Ortigoza  
Jefe de Personal

  
Pablo Chamorro  
Inspector General



## Municipalidad de Carapeguá

Departamento de Paraguari - Paraguay

Intendencia Municipal

Telefax: 0218-212985

### 4.2.2. Experiencia Especifica:

| Experiencia en el Rubro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VICTOR ROLANDO DEL PUERTO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 1 contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.</li><li>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</li><li>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</li><li>• Contar con experiencia mínima de para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo 2018 y 2023 en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO DE AULAS Y/O DE OBRAS CIVILES EN GENERAL.</li></ul> | Presenta y Cumple         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Presenta y Cumple         |

| DOCUMENTOS EXIGIDOS                                                                                                                                                             | VICTOR ROLANDO DEL PUERTO |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.                                                                                          | Presenta y Cumple         |
| 2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.                                                                                                                      | Presenta y Cumple         |
| 3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como minimo el 30% de la oferta presentada.                                                                                | Presenta y Cumple         |
| 4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | No Aplica                 |
| 5. Constancia de RUC emitida por la SET.                                                                                                                                        | Presenta y Cumple         |

### 4.2.3 Capacidad En Materia de Personal

| Experiencia en el Rubro                                                                                                                                                                                                                                      | VICTOR ROLANDO DEL PUERTO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:<br><br>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 tres años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. | Presenta y Cumple         |

Alba María Barrios Trinidad  
Secretaría General

Alexis A. Ortigoza  
Jefe de Personal

Pablo Chamorro  
Inspector General



## Municipalidad de Carapeguá

Departamento de Paraguari - Paraguay

Intendencia Municipal

Telefax: 0218-212985

| DOCUMENTOS EXIGIDOS                                                          | VICTOR ROLANDO DEL PUERTO |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| • Declaración Jurada manifestando que cuenta con el personal mínimo exigido. | Presenta y Cumple         |
| • Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.          | Presenta y Cumple         |
| • Copia de título del profesional residente                                  | Presenta y Cumple         |

### 4.2.4 Capacidad En Materia de Equipos

| Experiencia en el Rubro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VICTOR ROLANDO DEL PUERTO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:</li><li>• 1 Camión Utilitario</li><li>• 5 Carretilla</li><li>• 2 Mezcladoras</li><li>• 2 Escaleras</li><li>• Equipos de Seguridad: Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, (botiquín) equipos de señalización luminosa (chaleco reflectivo y cartel)</li></ul> <p>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. Los mismos podrán ser propios o alquilados</p> | Presenta y Cumple         |

| DOCUMENTOS EXIGIDOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | VICTOR ROLANDO DEL PUERTO |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| • Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.                                                                | Presenta y Cumple         |
| • Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.                                                                                                                                                                                                                                                                          | No Aplica                 |
| • Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.                                                                                                                                                                                                                       | Presenta y Cumple         |
| • En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en | Presenta y Cumple         |

  
Alba María Barrios Trini  
Secretaria General

  
Alexis A. Ortigoza  
Jefe de Personal

  
Pablo Chamorro  
Inspector General



## Municipalidad de Carapeguá

Departamento de Paraguari - Paraguay

Intendencia Municipal

Telefax: 0218-212985

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| alquiler o leasing.              |                   |
| • Formulario de lista de equipos | Presenta y Cumple |

### 5. CRITERIO PARA DESEMPATE DE OFERTAS

Para este proceso, no corresponde aplicar ninguno de los criterios establecidos en la normativa legal vigente específicamente para aplicación de DESEMPATE.

### 6. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Que, luego de haber analizado todos los documentos legales, técnicos y financieros exigidos para calificar en la presente contratación, el Comité de Evaluación de Ofertas;

#### RECOMIENDA:

1. **ADJUDICAR** el llamado Contratación Por Vía de la Excepción por Urgencia Impostergable para la "CONSTRUCCION DE 1(UN) AULA PRE- ESCOLAR CON BAÑO Y GALERIA PARA LA ESCUELA BÁSICA N°462 TTE 1º MANUEL CABELLO DE LA CIUDAD DE CARAPEGUÁ", bajo la modalidad de "Contratación Por Vía de la Excepción por Urgencia Impostergable - Intención N° 913", a la firma unipersonal VISA CONSTRUCCIONES DE VÍCTOR ROLANDO DEL PUERTO, RUC N° 4.522.876-0, por un monto total de Gs. 230.000.000 (guaraníes Doscientos treinta millones).
- 2.
3. Elevar el presente Informe de Evaluación al Señor Intendente Municipal, a través de la Unidad Operativa de Contrataciones, para la prosecución de los trámites administrativos restantes y se dicte la Resolución correspondiente.
4. Comunicar a quien corresponda de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Es nuestro informe.

  
Alba Maria Barrios Trinidad  
Secretaria General

  
Alexis A. Ortigoza  
Jefe de Personal

  
Pablo Chamorro  
Inspector General