



## MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO

*Comprometido con la gente.*

**Dirección: 1° Intendente**

**Telefax (0981) – 785959**

**Mail: [muninuevatoledo@hotmail.com](mailto:muninuevatoledo@hotmail.com)**

### DICTAMEN DE ESTIMACION DE COSTOS 04/2024

#### UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES METODOLOGIA UTILIZADA EN LA ELABORACION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES

**REF.: LICITACION POR VIA DE LA EXCEPCION N° 4/2024 “CONSTRUCCION DE SS.HH TIPO DE 4.40 x 6.15 para ALUMNOS Y PROFESORES DE LA ESCUELA BASICA N° 3162 CRISTO REY DEL DISTRITO DE NUEVA TOLEDO”**

Nueva Toledo, 17 de mayo del 2024.-

**VISTO:** Lo dispuesto en la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Publicas”, específicamente en su Artículo 42 expresa:

*Estimación de costos.*

*Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.*

*Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.*

*La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación..*

**CONSIDERANDO:** Que, la Resolución DNCP N°454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", en su . 6° establece: *Apruébese la "Guía para la elaboración de precios de referencia" anexo a la presente resolución, la cual podrá ser modificada y actualizada y estará disponible en el SICP.*

De conformidad a la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", específicamente en su Artículo 42 y la RESOLUCION DNCP N° 454/2024, se procede a la confección del precio de referencia a ser aplicado en el procedimiento de MCN N°01/2024 "CONSTRUCCION DE SS.HH TIPO DE 4.40 x 6.15 para ALUMNOS Y PROFESORES DE LA ESCUELA BASICA N° 3162 CRISTO REY DEL DISTRITO DE NUEVA TOLEDO".-



# MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO

*Comprometido con la gente.*

**Dirección: 1° Intendente**

**Telefax (0981) – 785959**

**Mail: [muninuevatoledo@hotmail.com](mailto:muninuevatoledo@hotmail.com)**

## PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de precio, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, **OPTANDO POR EL PRECIO PROMEDIO**, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución

Que, conforme a la normativa mencionada, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, **optando por el precio promedio**, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución DNCP N°454/2024, permitiendo contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta. -

En el proceso de elaboración de precios de referencia, según la evidencia documentada que se adjunta y forma parte integrante de este dictamen, se tuvo en consideración 3 (tres) precios obtenidos de las siguientes fuentes:

- Presupuesto de potenciales oferentes
- Precios adjudicados según ID

## PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS

**CONSTRUCCION DE SS.HH TIPO DE 4.40 x 6.15 para ALUMNOS Y PROFESORES DE LA ESCUELA BASICA N° 3162 CRISTO REY DEL DISTRITO DE NUEVA TOLEDO**

N°	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio de potencial oferente BEM Emprendimientos		Precio de potencial oferente Constructora FH		Precios adjudicados		PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL	
				Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	ID Adjudicado	Precio Unitario	Precio Total
	Preparación de la obra:										
1	Limpieza y preparación del terreno	M2	27.10	6,000	162,600	9,000	243,900	7,500	ID 435613 Item 3	7,500	203,250
2	Replanteo	M2	27.10	6,000	162,600	9,000	243,900	7,500	ID 435613 Item 4	7,500	203,250
3	Excavación y carga de cimient con PBC.	M3	9.00	559,000	5,031,000	561,000	5,049,000	560,000	ID 435613 Item 5	560,000	5,040,000
	Estructura de H° A°:										
4	Encadenados de H° A°	M3	1.90	3,430,000	6,517,000	1,370,000	2,603,000	2,400,000	ID 435613 Item 6	2,400,000	4,560,000
	Muros de nivelación:										
5	De 0.30 mts.	M2	11.00	208,000	2,288,000	162,000	1,782,000	185,000	ID 435613 Item 6	185,000	2,035,000
6	Relleno y apisonado de interiores	M3	7.20	160,000	1,152,000	245,000	1,764,000	75,000	ID 435613 Item 8	160,000	1,152,000
	Aislación asfáltica:										
7	De paredes	M2	5.50	94,000	517,000	94,000	517,000	94,000	ID 434722 Item 8	94,000	517,000



# MUNICIPALIDAD DE NUEVA TOLEDO

*Comprometido con la gente.*

**Dirección: 1° Intendente**

**Telefax (0981) – 785959**

**Mail: [muninuevatoledo@hotmail.com](mailto:muninuevatoledo@hotmail.com)**

	Muros de elevación:				-	-	-			-	-
8	De 0.15 para revocar	M2	63.00	120,000	7,560,000	120,000	7,560,000	120,000	ID 437037 Item 17	120,000	7,560,000
9	De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados	M2	50.64	148,000	7,494,720	126,554	6,408,695	137,277	ID 437037 Item 19	137,277	6,951,707
10	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	15.60	68,000	1,060,800	111,000	1,731,600	25,000	ID 435613 Item 12	68,000	1,060,800
	Techo:				-	-	-			-	-
11	Tejas con tejelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca	M2	43.00	292,000	12,556,000	602,030	25,887,290	447,015	ID 437037 Item 23	447,015	19,221,645
	Revoques:				-	-	-			-	-
12	De paredes interior y exterior a una capa	M2	135.00	45,000	6,075,000	39,000	5,265,000	42,000	ID 435613 Item 16	42,000	5,670,000
13	Moldura lineal en balancines	ML.	20.40	40,800	832,320	43,200	881,280	42,000	ID 435613 Item 16	42,000	856,800
14	Contrapiso de H° de cascotes	M2	38.00	41,000	1,558,000	45,000	1,710,000	43,000	ID 435613 Item 19	43,000	1,634,000
15	Piso cerámico antideslizante	M2	22.50	93,000	2,092,500	137,000	3,082,500	115,000	ID 435613 Item 21	115,000	2,587,500
16	Zocalo cerámico	ML.	2.60	30,000	78,000	48,000	124,800	12,000	ID 435613 Item 22	30,000	78,000
	Aberturas metálicas:				-	-	-			-	-
17	Puerta metálica de 0.70 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	UN.	1.00	2,120,000	2,120,000	2,034,452	2,034,452	2,077,226	ID 437037 Item 34	2,077,226	2,077,226
18	Puerta metálica de 0.80 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	UN.	2.00	2,120,000	4,240,000	1,080,000	2,160,000	1,600,000	ID 435613 Item 26	1,600,000	3,200,000
19	Puerta para boxes en metálico 070x210	UN.	4.00	2,120,000	8,480,000	624,000	2,496,000	1,372,000	ID 433803 Item 19	1,372,000	5,488,000
20	Ventanas balancines	UN.	3.00	578,000	1,734,000	578,000	1,734,000	578,000	ID 434722 Item 18	578,000	1,734,000
21	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	13.50	138,000	1,863,000	77,768	1,049,868	107,884	ID 437037 Item 63	107,884	1,456,434
	Alfeizar de ventanas:				-	-	-			-	-
22	De revoque	ML.	18.00	55,000	990,000	73,333	1,319,994	36,667	ID 435630 Item 43	55,000	990,000
	Pinturas:				-	-	-			-	-
23	De paredes	M2	63.00	28,000					ID 435613		



