

Resumen del Análisis de Precios Referenciales

18/11/2025

El análisis de precio referencial se realizó conforme a la Resolución DNCP N° 454/2024 y se basa en dos parámetros: el Avalúo del Ingeniero Andino y la Carta Oferta del propietario.

Ítem	Descripción del Bien	1° Parámetro (Avalúo)	2° Parámetro (Carta Oferta)	Precio Referencial
1	Inmuebles Lambaré - SUPERFICIE m2 - 2.766,65M m2	7.700.000.000	5.474.460.938	5.474.460.938
2	Inmuebles Luque - SUPERFICIE m2 - 1.368,73m2	7.100.000.000	5.474.460.938	5.474.460.938

La metodología utilizada para la obtención del Precio Referencial fue el **Precio Menor**. Por lo tanto, el precio referencial adoptado es **G. 10.948.921.876**, que corresponde al monto de la Carta Oferta.

El inmueble a adquirir es propiedad de la empresa PARQUE SERENIDAD SRL representado por el Arq. Enrique Juan Hellmers Fonseca

Se anexa al mismo la carta oferta y la tasación


Lic Leticia Cáceres

DIRECTORA DE LA UOC

