

Caronay, 20 de mayo del 2024.

Señor: Sr. Hernán Ariel Ávalos Ortiz
Intendente Municipal del Distrito de Alto Verá

E. S. D.

Me dirijo a Ud. con el objeto de presentarle el Proyecto Ejecutivo, Especificaciones Técnicas, Cómputo y Presupuesto indicativo, para la obra " **REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN COLEGIO NACIONAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, DE LA LOCALIDAD DE CARONAY, DISTRITO DE ALTO VERÁ** ".

Sin otro motivo en particular, le saludo muy atentamente.



.....
Arq. Porfirio D. Vázquez V.

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO REFERENCIAL

Obra: "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN COLEGIO NACIONAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, DE LA LOCALIDAD DE CARONAY, DISTRITO DE ALTO VERÁ"

Ubicación: Caronay - Alto Verá

Entidad Ejecutora: Municipalidad de Alto Verá

Dirección: Calle 20 de Diciembre - Caronay

Proyectista: Arq. Porfirio Vázquez

Pat. MOPC N° : 1.013

Fecha: 20/05/2024

Item	Especificaciones de rubros	Un.	Cantidad	Precio Unit.	Costo Total
1	Refacción 3 aulas y secretaría				
1.1	Trabajos preliminares	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
1.2	Cartel de obra	gl	1,00	800.000	800.000
1.3	Vallado de obra con red sintética h=1m, parantes de madera 2"x2"	ml	70,00	6.000	420.000
	Demoliciones				
1.4	Desmante de techo de teja francesa	m2	264,00	20.000	5.280.000
1.5	Desmante de cielorraso de machimbre de madera	m2	212,00	15.000	3.180.000
1.6	Retiro de artefactos de iluminación, ventiladores de techo, caños y cableado	gl	1,00	1.200.000	1.200.000
1.7	Demolición de piso de layota en aulas y galería	m2	196,00	15.000	2.940.000
	Revoques				
1.8	De paredes azotada impermeable Dosif. 1:3 con 10% Hidrófugo	m2	25,80	17.000	438.600
1.9	De paredes ladrillos huecos interior a una capa	m2	160,00	34.000	5.440.000
	Reposiciones y reparaciones				
1.10	Cambio de techo de teja por techo de chapa de zinc trapezoidal N°27 prepintada. Aislación con membrana de Lámina de espuma de polietileno, con film aluminizado en una de sus caras, tipo TBA de 5mm. Sobre estructura de tirantes de madera existente y readecuación de vigas postizas	m2	264,00	210.000	55.440.000
1.11	Cielorraso suspendido de machimbre de madera, con cornisas perimetrales (aulas)	m2	65,00	88.000	5.720.000
1.12	Cielorraso aplicado de machimbre de madera (galería y aleros)	m2	146,00	84.000	12.264.000
1.13	Canaleta, cenefa lateral y caño de bajada de chapa N°26 desarrollo 40cm.	ml	95,00	85.000	8.075.000
1.14	Reposición de contrapiso de hormigón de cascotes	m2	50,00	34.000	1.700.000
1.15	Piso baldosa calcárea	m2	196,00	90.000	17.640.000
1.16	Zócalo calcáreo	ml		30.000	-
1.17	Guarda obra, ancho 0,60m, contrapiso de cascotes y alisado de cemento. Borde de mampostería de ladrillos comunes	m2	34,00	85.000	2.890.000
1.18	Rampa con mampostería de nivelación y elevación, revoques laterales y terminación piso alisado de cemento,	m2	4,60	320.000	1.472.000
1.19	Reposición de vidrios rotos en aberturas metálicas tipo balancín	gl	1,00	500.000	500.000
	Pintura				
1.20	Enduido interior en paredes de aulas, con sellador	m2	212,00	15.000	3.180.000
1.21	Pintura de paredes revocadas interior al látex - a color	m2	236,00	22.000	5.192.000
1.22	Pintura de paredes revocadas, viga de galería, pilares y paredes de ladrillos vistos exterior al látex - a color	m2	160,00	26.000	4.160.000
1.23	Pintura de puertas de madera existentes al sintético, previa limpieza	m2	20,60	42.000	865.200
1.24	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética (balancín)	m2	28,00	34.000	952.000

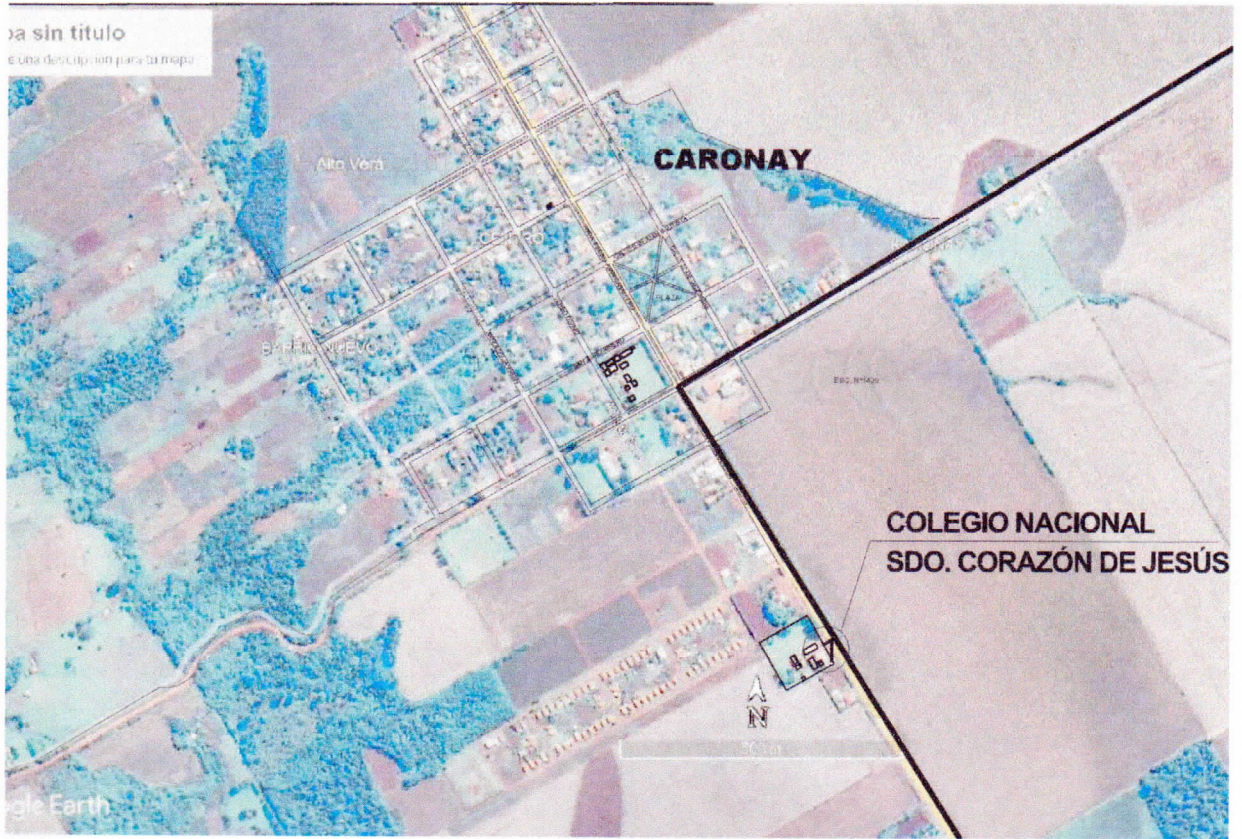
1.25	Pintura de cielorraso de machimbre de madera al barniz	m2	211,00	34.000	7.174.000
1.26	Pintura de canaletas, cenefas y bajadas al sintético	ml	95,00	32.000	3.040.000
	Instalación Eléctrica.				
1.27	Reposición y readecuación de placas, puntos y tomas, artefactos de iluminación, llaves TM y cableado	gl	1,00	11.500.000	11.500.000
1.28	Circuito para acondicionador de aire con llave TM en tablero	un	6,00	385.000	2.310.000
1.29	Limpieza final, retiro de escombros y materiales sobrantes	gl	1,00	1.117.200	1.117.200
2	Mobiliarios y equipos				
2.1	Ventilador de techo WAHSON 56" 7V. M/P, con colgante rígido	un	6,00	550.000	3.300.000
2.2	Pizarrones existentes, reparación de bordes y pintura	un	3,00	270.000	810.000
Total:					170.000.000

Son guaraníes: Ciento setenta millones.

COLEGIO NACIONAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, DE LA LOCALIDAD DE CARONAY, DISTRITO DE ALTO VERA



.....
Arq. Porfirio Vázquez
 Proyectista



Puntos Georreferenciados
Coordenadas UTM WGS84-21J

① N 7039705
 E 0622978



PLANO DE UBICACIÓN

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERÁ

PROYECTO: "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN COLEGIO NACIONAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, DE LA LOCALIDAD DE CARONAY, DISTRITO DE ALTO VERÁ"

ARQ. PORFIRIO VÁZQUEZ
 PROYECTISTA

Lámina

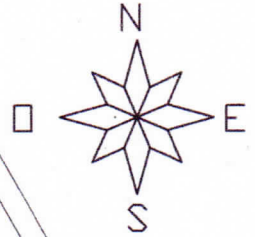
01

LÁMINA: UBICACIÓN

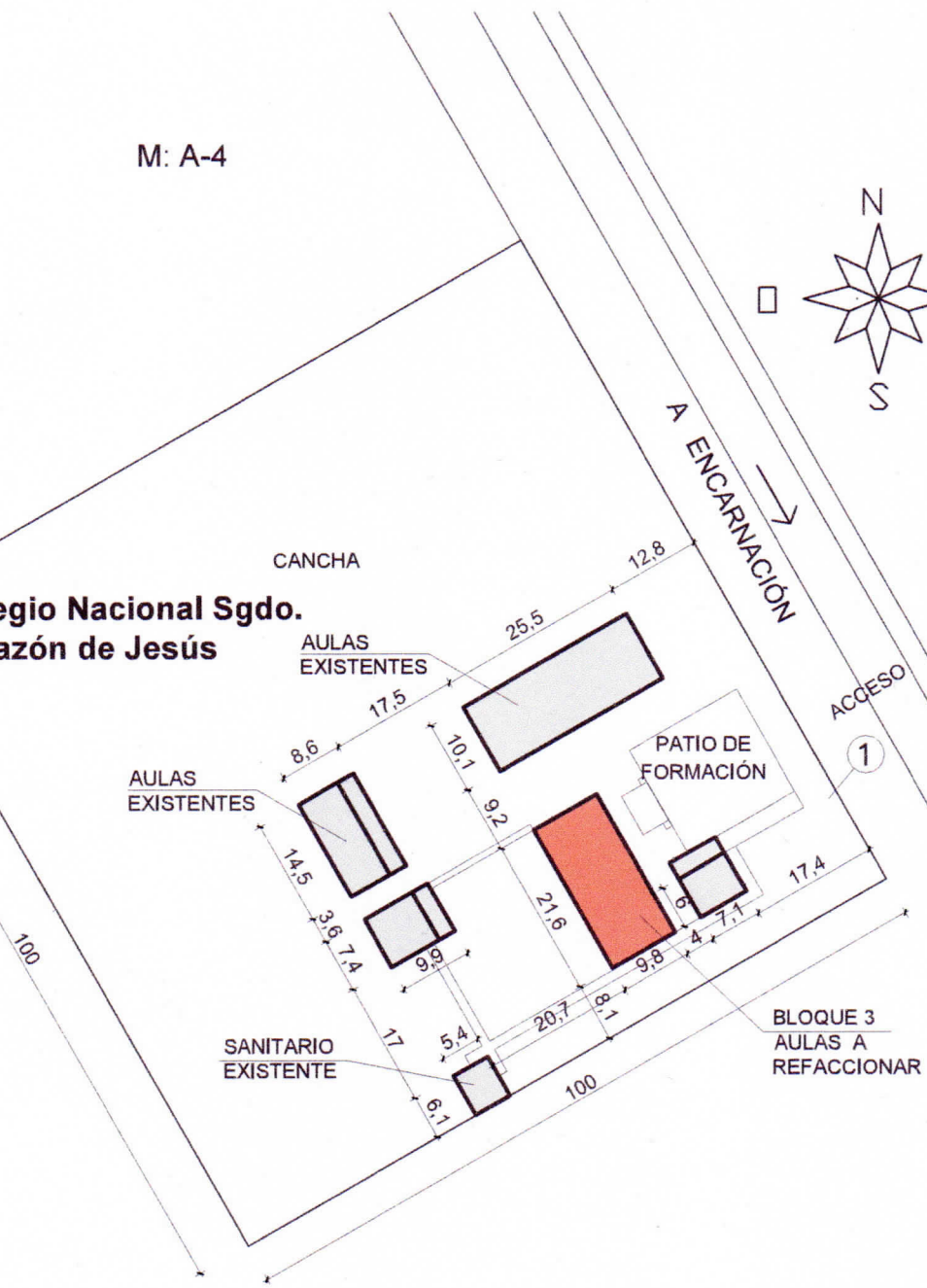
ESCALA:

FECHA: 20/05/2024

M: A-4



Colegio Nacional Sgdo. Corazón de Jesús



Puntos Georreferenciados
Coordenadas UTM WGS84-21J

EMPLAZAMIENTO

① N 7039705
E 0622978

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERÁ

PROYECTO: "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN COLEGIO NACIONAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, DE LA LOCALIDAD DE CARONAY, DISTRITO DE ALTO VERÁ"


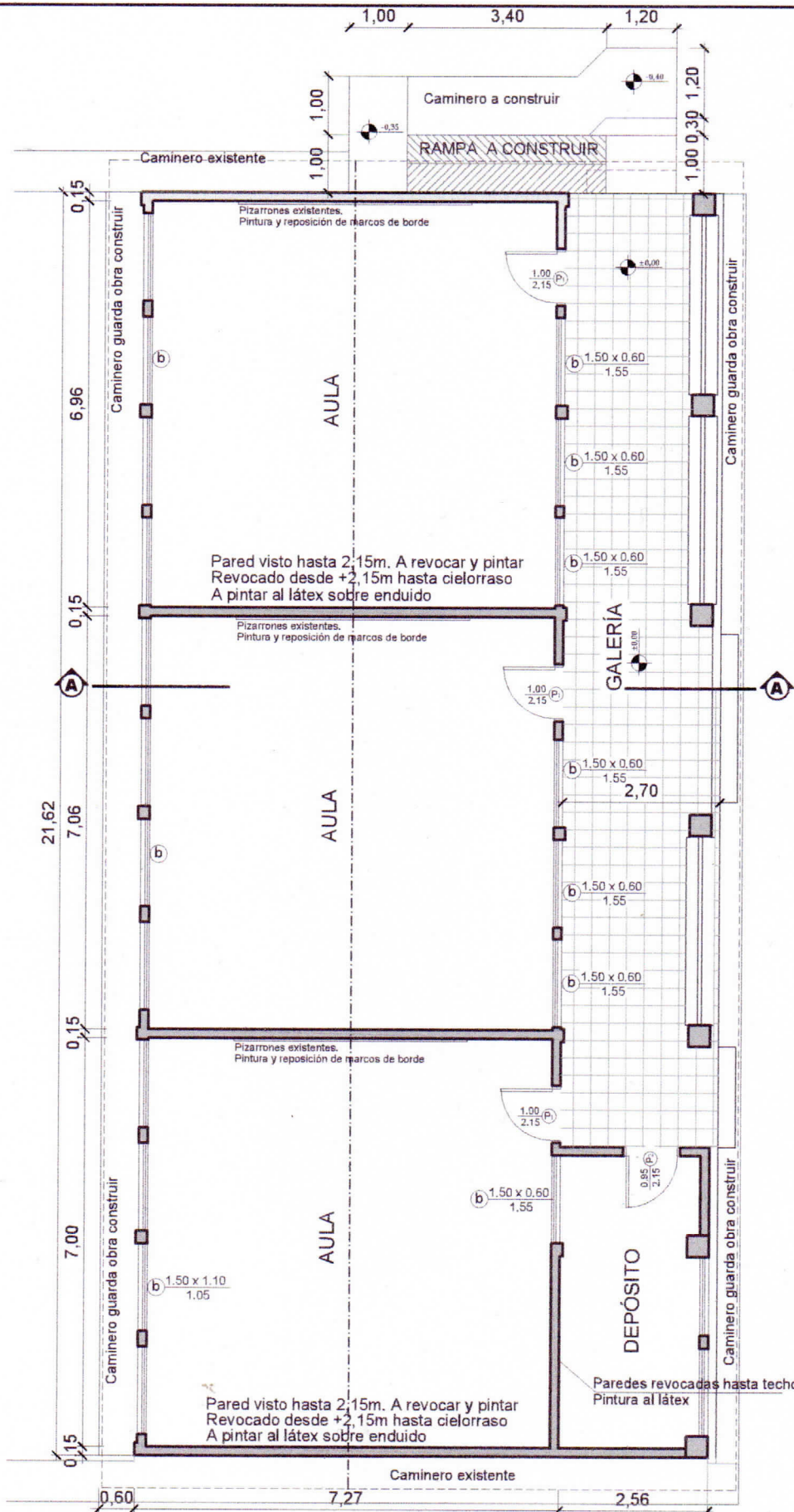

ARQ. PORFIRIO VÁZQUEZ
PROYECTISTA

Lámina
02

LÁMINA: EMPLAZAMIENTO

ESCALA: 1/1000

FECHA: 20/05/2024



PLANTA ARQUITECTÓNICA - BLOQUE A REFACCIONAR

REFERENCIAS
 MAMPOSTERÍA EXISTENTE

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERÁ

PROYECTO: "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN COLEGIO NACIONAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, DE LA LOCALIDAD DE CARONAY, DISTRITO DE ALTO VERÁ"

LÁMINA: Planta Arquitectónica

ESCALA:

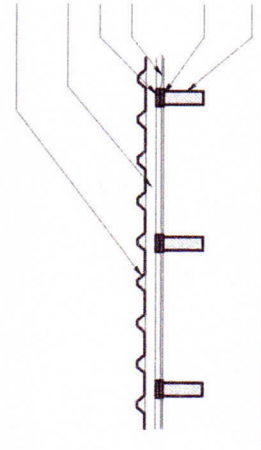
FECHA: 20/05/2024


 ARQ. PORFIRIO VÁZQUEZ
 PROYECTISTA

Lámina
03

Cambio de Techo de teja por chapa de zinc trapezoidal N°27
 Clavaderas de madera 1 1/2" x 2 1/2"
 Listón 1/2" x 2 1/2" (separador)
 Aislación membrana con aluminio 5mm sobre entramado de alambre N°14, 30x30.
 Listón 1/2" x 2 1/2" para escurrimiento
 Tirantes existentes

DETALLE DE TECHO



Reposición de cielorraso de machimbre de madera, colocado por estructura existente.
 Pintura al barniz previa base con aceite de lino

Techo de chapa de zinc trapezoidal N°27, sobre aislación de membrana con aluminio 5mm. Entramado de alambre liso N°14. Estructura de madera existente.
 Cielorraso de madera en alero.

Limpieza y pintura al látex

Paramento de mampostería de ladrillos huecos a revocar h=2,15m. Pintura al látex, sobre enlucido.

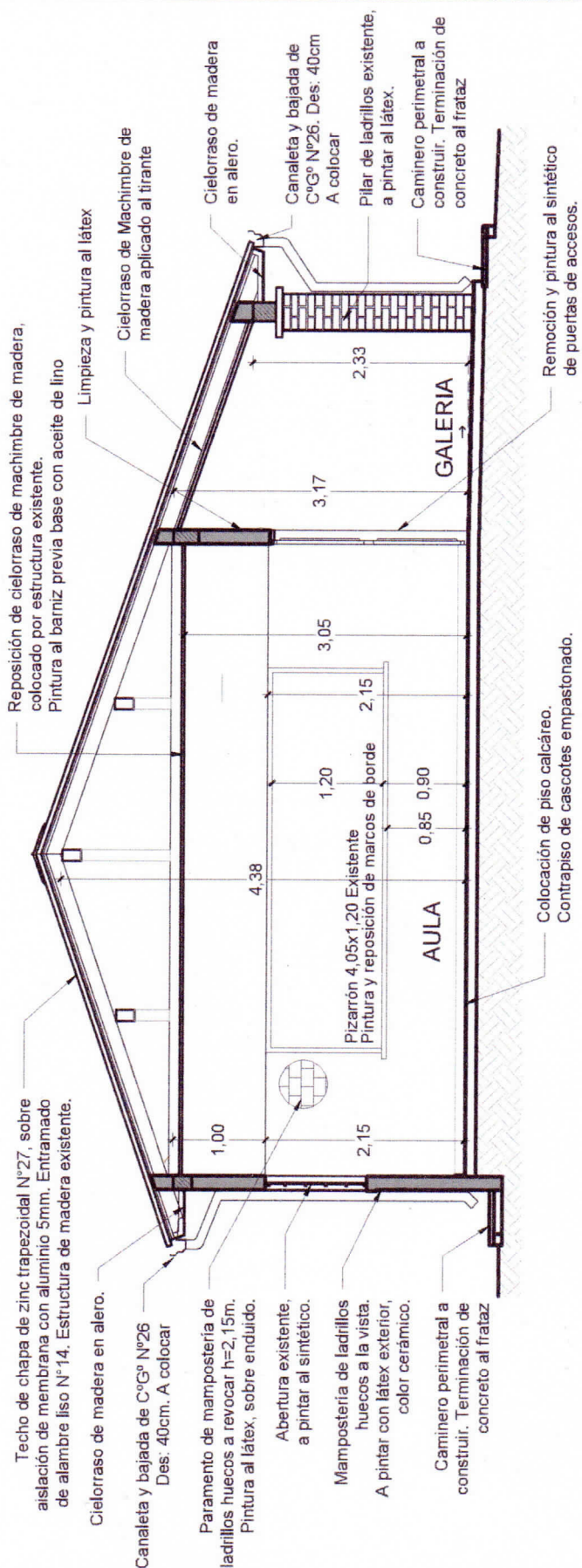
Abertura existente, a pintar al sintético.

Mampostería de ladrillos huecos a la vista. A pintar con látex exterior, color cerámico.

Caminero perimetral a construir. Terminación de concreto al frataz

Colocación de piso calcáreo. Contrapiso de cascos empasionado.

CORTE A-A



REFERENCIAS

MAMPOSTERÍA EXISTENTE

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERÁ

PROYECTO: "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN COLEGIO NACIONAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, DE LA LOCALIDAD DE CARONAY, DISTRITO DE ALTO VERÁ"

LÁMINA: CORTE A-A

ESCALA:

FECHA: 20/05/2024

ARQ. PORFIRIO VÁZQUEZ
 PROYECTISTA

Lámina

04

Cenefa de chapa galvanizada
pintura al sintético

Canaleta y bajada de C'G³ N°26
Des: 40cm. A colocar
Pintura al sintético

Paramento de mampostería de
revocada. Pintura al látex exterior

Paramento de mampostería de
ladrillos huecos a la vista existente.
Pintura al látex exterior

Pilar de ladrillos existente,
a pintar al látex.
Caminero perimetral a
construir. Terminación de
concreto al frataz.

FACHADA LATERAL

Techo de chapa de zinc trapezoidal N°27, sobre
aislación de membrana con aluminio 5mm. Entramado
de alambre liso N°14. Estructura de madera existente.

Mampostería de ladrillos
huecos a la vista.
A pintar con látex exterior,
color cerámico.

Caminero perimetral a
construir. Terminación de
concreto al frataz

Remoción de pintura antigua y pintura al
sintético de puertas de accesos de madera
tipo tablero.

FACHADA FRONTAL

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERÁ

PROYECTO: "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN COLEGIO NACIONAL
SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, DE LA LOCALIDAD DE CARONAY, DISTRITO
DE ALTO VERÁ"

LÁMINA: FACHADAS

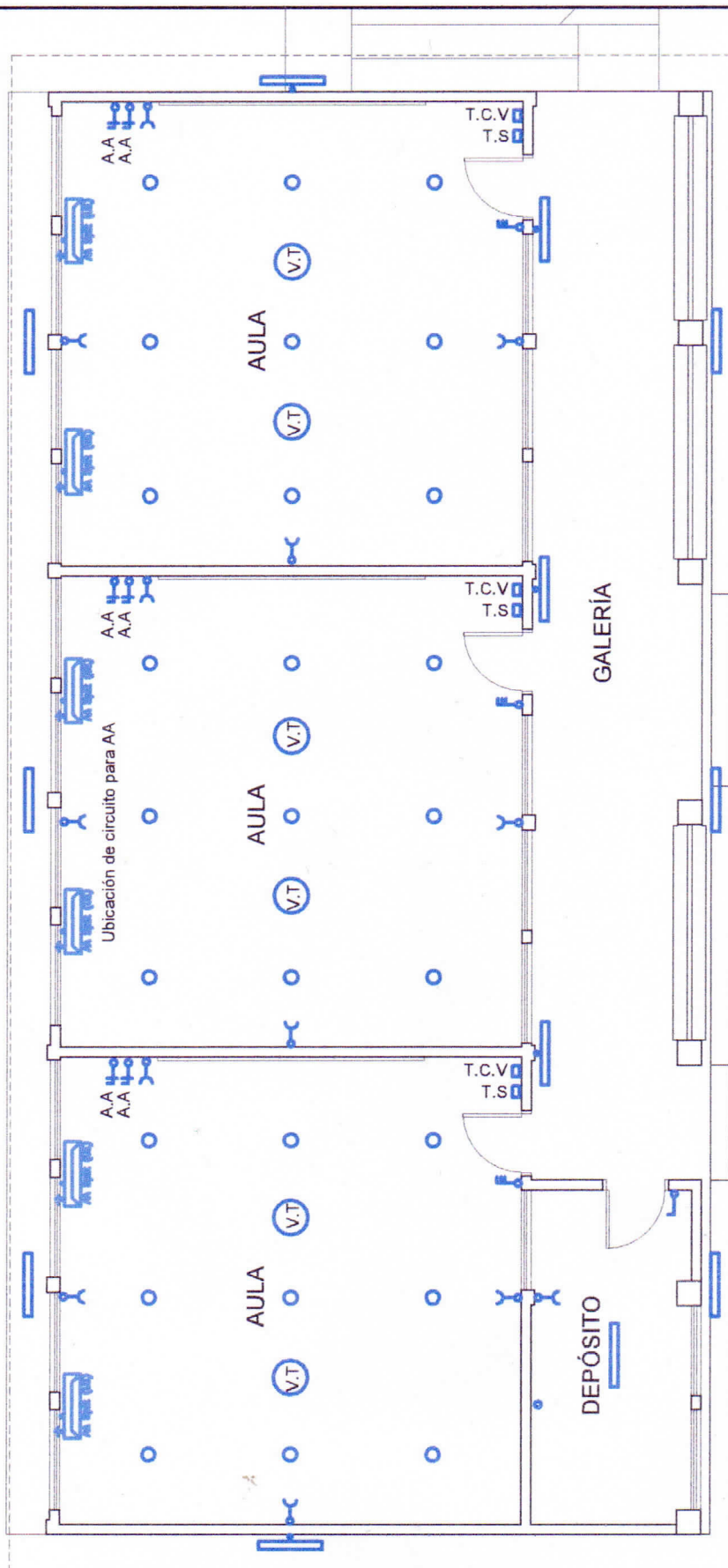
ESCALA:

FECHA: 20/05/2024

ARQ. PORFIRIO VÁZQUEZ
PROYECTISTA

Lámina

05



Obs.:

- Los artefactos serán de tipo led adosados al cielorraso, con potencia adecuada para aulas
- Los conductores serán acorde a las necesidades de carga de los artefactos
- Los TC son tableros de comandos y tomas.
- Los TCV son tableros de comandos de ventiladores.
- Los circuitos para AA se dejarán en condiciones para futura colocación

ESQUEMA ELÉCTRICO - BLOQUE A REFACCIONAR

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERÁ

PROYECTO: "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS EN COLEGIO NACIONAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, DE LA LOCALIDAD DE CARONAY, DISTRITO DE ALTO VERÁ"

LÁMINA: Esquema eléctrico

ESCALA:

FECHA: 20/05/2024

ARQ. PORFIRIO VÁZQUEZ
PROYECTISTA

Lámina
06