



**MUNICIPALIDAD
DE
SAN JOAQUÍN**

RUC. 80010049-2



DICTAMEN DE ESTIMACION DE COSTOS 04/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES METODOLOGIA UTILIZADA EN LA ELABORACION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES

REF.: LICITACION DE MENOR CUANTIA – MCN N° 2/2024 “CONSTRUCCION DE UN AULA EN LA ESCUELA BASICA N° 1603 SAN JOSE (LOCALIDAD PEYUPA) DEL DISTRITO DE SAN JOAQUIN”

San Joaquín, 12 de abril del 2024.-

VISTO: Lo dispuesto en la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Publicas”, específicamente en su Artículo 42 expresa:

Estimación de costos.

Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación..

CONSIDERANDO: Que, la Resolución DNCP N°454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", en su 6° establece: *Apruébese la "Guía para la elaboración de precios de referencia" anexo a la presente resolución, la cual podrá ser modificada y actualizada y estará disponible en el SICP.*

De conformidad a la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", específicamente en su Artículo 42 y la RESOLUCION DNCP N° 454/2024, se procede a la confección del precio de referencia a ser aplicado en el procedimiento de MCN N°02/2024 "CONSTRUCCION DE UN AULA EN LA ESCUELA BASICA N° 1603 SAN JOSE (LOCALIDAD PEYUPA) DEL DISTRITO DE SAN JOAQUIN".-



PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de precio, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, **OPTANDO POR EL PRECIO PROMEDIO**, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución

Que, conforme a la normativa mencionada, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, **optando por el precio promedio**, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución DNCP N°454/2024, permitiendo contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta. -

En el proceso de elaboración de precios de referencia, según la evidencia documentada que se adjunta y forma parte integrante de este dictamen, se tuvo en consideración 3 (tres) precios obtenidos de las siguientes fuentes:

- a) Presupuesto de potenciales oferentes
- b) Precios adjudicados según ID

PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS

CONSTRUCCIÓN DE UN AULA CLIMATIZADA DE 5,80 X 6,80 EN LA Esc Bas 2767 Don Ramón Isidro Ale Maldonado

Item	Descripción	U. M.	Ca nt.	Precio de posible oferente I.S.D.CONSTRUCIONES		Precio de posible oferente BEM EMPRENDIMIENTOS		CONTRATOS ADJUDICADOS		PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL	
				Precio Unitario	Precio total	Precio Unitario	Precio total	Precio	ID adjudicado	Precio Unitario	Precio total
1	Letrero de obra 1,00 x 2,00	GL	1	1,525,000	1,525,000	1,700,000	1,700,000	1,525,000	ID 425164 Item 1	1,583,33	1,583,33
2	Limpieza y preparación del terreno	M2	63.7	5,750	366,275	6,500	414,050	5,750	ID 425164 Item 2	6,000	382,200
3	Replanteo	M2	63.7	7,140	454,818	7,500	477,750	7,140	ID 425164 Item 3	7,260	462,462
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	14	556,000	7,784,000	560,000	7,840,000	556,000	ID 425164 Item 4	557,333	7,802,667
5	Vigas y dado de H° A	M3	0.82	3,430,000	2,812,600	3,450,000	2,829,000	3,430,000	ID 425164 Item 5	3,436,667	2,818,067
6	Encadenados de H° A°	M3	2.17	2,970,000	6,444,900	3,000,000	6,510,000	2,970,000	ID 425164 Item 6	2,980,000	6,466,600
7	Viga de galería 15 x 25	M3	0.26	3,336,000	867,360	3,340,000	868,400	3,336,000	ID 425164 Item 7	3,337,333	867,707
8	Loseta sobre abertura	UN	1	890,000	890,000	900,000	900,000	890,000	ID 425164 Item 8	893,333	893,333
9	Muros de nivelación De 0,45 cms.	M2	3.6	255,000	918,000	260,000	936,000	255,000	ID 425164 Item 9	256,667	924,000
10	Muros de nivelación De 0,60 cms	M2	0.6	335,000	201,000	340,000	204,000	335,000	ID 425164 Item 10	336,667	202,000
11	Muros de nivelación De 0,30 cms	M2	7.5	188,000	1,410,000	190,000	1,425,000	188,000	ID 425164 Item 11	188,667	1,415,000
12	Relleno y apisonado de interiores	M2	23.3	61,000	1,421,300	63,000	1,467,900	61,000	ID 425164 Item 12	61,667	1,436,833
13	Muros de elevación De 0,15 para revocar	M2	3.4	123,000	418,200	125,000	425,000	123,000	ID 425164 Item 13	123,667	420,467
14	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34	212,000	7,208,000	215,000	7,310,000	212,000	ID 425164 Item 14	213,000	7,242,000
15	Muro de elevación De 0,30 visto a un lado del adri	M2	13.5	216,000	2,916,000	220,000	2,970,000	216,000	ID 425164 Item 15	217,333	2,934,000



MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN



RUC. 80010049-2

	lloscomun											
16	Muros de elevación De 0,30 para revocar	M2	34.3	215,000	7,374,500	217,500	7,460,250	215,000	ID 425164 Item 16	215,833	7,403,083	
17	Muro de elevacion De 0,15 visto a un acar del adri lloscomun	M2	34.3	148,000	5,076,400	150,000	5,145,000	148,000	ID 425164 Item 17	148,667	5,099,267	
18	Envarillado bajo aberturas 2x 8 por hiladas 8 (2 hiladas)	M2	12	28,000	336,000	35,000	420,000	28,000	ID 425164 Item 18	30,333	364,000	
19	Pizarrón, incluye pintura	UN	1	1,465,000	1,465,000	1,500,000	1,500,000	1,465,000	ID 425164 Item 19	1,476,667	1,476,667	
20	Aislacion Asfáltica	M2	6.4	94,500	604,800	99,500	636,800	94,500	ID 425164 Item 20	96,167	615,467	
21	Pilar De mamposteria 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	ML	6.6	535,000	3,531,000	575,000	3,795,000	535,000	ID 425164 Item 21	548,333	3,619,000	
22	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H° A°	M2	90.5	365,000	33,032,500	300,000	27,150,000	315,000	ID 425164 Item 22	326,667	29,563,333	
23	Revoque De paredes interior, ext. A una capa	M2	64.3	42,000	2,700,600	37,000	2,379,100	36,000	ID 425164 Item 23	38,333	2,464,833	
24	Revoque de pilares y vigas a una capa	M2	10.3	51,000	525,300	60,000	618,000	51,000	ID 425164 Item 24	54,000	556,200	
25	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	ML	5	51,000	255,000	55,000	275,000	51,000	ID 425164 Item 25	52,333	261,667	
26	Carpeta de nivelacion	M2	58	45,000	2,610,000	30,000	1,740,000	35,500	ID 425164 Item 26	36,833	2,136,333	
27	Piso cerámico antideslizante	M2	58	156,000	9,048,000	176,000	10,208,000	156,000	ID 425164 Item 27	162,667	9,434,667	
28	Zócalo Cerámico	ML	58	54,000	3,132,000	60,000	3,480,000	54,000	ID 425164 Item 29	56,000	3,248,000	
29	Contrapiso de H° de cascotes	M2	58	41,000	2,378,000	45,000	2,610,000	41,000	ID 425164 Item 30	42,333	2,455,333	
30	Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50	M2	9	515,000	4,635,000	520,000	4,680,000	515,000	ID 425164 Item 31	516,667	4,650,000	
31	Puerta metálica de 1,20 x 2,50	UN	1	2,120,000	2,120,000	2,200,000	2,200,000	2,120,000	ID 425164 Item 32	2,146,667	2,146,667	
32	Vidrios dobles	M2	9	326,000	2,934,000	135,000	1,215,000	226,000	ID 425164 Item 33	229,000	2,061,000	
33	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	ML	23	68,000	1,564,000	72,000	1,656,000	68,000	ID 425164 Item 34	69,333	1,594,667	
34	Instalación de tablero TS10 de 15 AG	UN	12	88,000	1,056,000	91,000	1,092,000	88,000	ID 425164 Item 35	89,000	1,068,000	
35	Instalación de tablero de comandos TC	UN	12	98,000	1,176,000	86,000	1,032,000	90,000	ID 425164 Item 36	91,333	1,096,000	
36	Instalación de tablero de ventiladores TCV	UN	8	235,000	1,880,000	240,000	1,920,000	235,000	ID 425164 Item 37	236,667	1,893,333	
37	Alimentacion de circuito de luces	UN	10	98,000	980,000	61,000	610,000	78,000	ID 425164 Item 38	79,000	790,000	
38	Alimentación de circuito de tomas	UN	6	105,000	630,000	80,000	480,000	90,000	ID 425164 Item 39	91,667	550,000	
39	Alimentacion de circuitos de ventiladores	UN	2	98,000	196,000	85,000	170,000	105,000	ID 425164 Item 40	96,000	192,000	
40	Alimentación de los circuitos de TC	UN	12	98,000	1,176,000	101,000	1,212,000	101,000	ID 425164 Item 41	100,000	1,200,000	
41	Artefactos fluorescentes de 3 x 40	UN	4	142,000	568,000	147,000	588,000	142,000	ID 425164 Item 42	143,667	574,667	
42	Artefactos fluorescentes de 1 x 40	UN	2	120,000	240,000	30,000	60,000	101,000	ID 425164 Item 43	83,667	167,333	
43	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de neutros	UN	1	465,000	465,000	850,000	850,000	155,000	ID 425164 Item 44	490,000	490,000	
44	Tablero TC 6 AG	UN	1	178,000	178,000	320,000	320,000	77,000	ID 425164 Item 45	191,667	191,667	
45	Tablero TCV para cuatro llaves de ventiladores	UN	1	435,000	435,000	850,000	850,000	135,000	ID 425164 Item 46	473,333	473,333	
46	Instalacion de ventilador de techo	UN	4	460,000	1,840,000	520,000	2,080,000	500,000	ID 425164 Item 47	493,333	1,973,333	
47	Pintura De paredes al látex	M2	63.3	35,000	2,215,500	40,000	2,532,000	35,000	ID 425164	36,667	2,321,000	



MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN



RUC. 80010049-2

									Item 49		00
48	Pintura De ladrillo vistos con silicona	M2	90.5	34,000	3,077,000	40,000	3,620,000	34,000	ID 425164 Item 50	36,000	3,258,000
49	Pintura De vigas cunbreras al látex	M2	10.3	38,000	391,400	40,000	412,000	40,000	ID 425164 Item 51	39,333	405,133
50	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	14.04	46,000	645,840	40,000	561,600	40,000	ID 425164 Item 52	42,000	589,680
51	Pintura De canaletas y bajadas	ML	23	42,000	966,000	40,000	920,000	40,000	ID 425164 Item 53	40,667	935,333
52	Pintura De techo al látex	M2	90.5	38,000	3,439,000	40,000	3,620,000	40,000	ID 425164 Item 54	39,333	3,559,667
53	Limpieza de obra	M2	63.7	16,500	1,051,050	20,000	1,274,000	16,500	ID 425164 Item 55	17,667	1,125,367
				Precio Total							137,854,699

CONCLUSIÓN

Por lo tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contrataciones, (U.O.C.) de la Municipalidad de San Joaquín, concluye que los precios referenciales obtenidos de gs. 137.854.699 (guaranies ciento treinta y siete millones ochocientos cincuenta y cuatro mil seiscientos noventa y nueve) resultan razonables y se ajustan a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), por lo que corresponde su utilización en el llamado nombrado precedentemente. -----

Observación: Los precios en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son ellos competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región

ES MI DICTAMEN. –



Francisco Javier González
Francisco Javier González
Encargado de UOC