



Misión: "Somos responsables del bienestar de la comunidad, colaborando para su desarrollo cultural, social y material, protegiendo la salud y las personas, fomentando la participación y concertación con la Sociedad Civil, el Sector Privado, otras Municipalidades y entidades, con civismo, transparencia y solidaridad".

MUNICIPALIDAD DE ITÁ - DIRECCIÓN DE OBRAS

MEMORÁNDUM

A: Sr. Intendente Municipal de Itá

De: Sr. Bernardo Vera – Director de Obras Municipal

Fecha: 13 de mayo de 2026

Asunto: INFORME SOBRE SITUACIÓN ESTRUCTURAL DEL LOCAL DEL CENTRO
COMUNITARIO DE POTRERO PO'I ZONA 3 DE MAYO DEL DISTRITO DE ITÁ

Tengo el agrado de dirigirme a Usted a fin de informar sobre la situación de extrema preocupación constatada recientemente en el local del Centro Comunitario de Potrero Po'i Zona 3 de Mayo del Distrito de Itá.

En ocasión de una visita institucional realizada por autoridades municipales y personal técnico de esta Municipalidad a establecimientos públicos del distrito, con el objeto de relevar necesidades de infraestructura y conocer las condiciones generales de funcionamiento de las instituciones, se procedió a efectuar una inspección visual de las instalaciones del citado centro de atención primaria de la salud.

Durante dicha visita se constató la existencia de importantes daños estructurales del local utilizado para el desarrollo de actividades de atención primaria de la salud, observándose patologías que comprometen las condiciones mínimas de seguridad requeridas para su utilización.

Entre las principales anomalías detectadas se destacan:

- Grietas y fisuras de consideración en paredes y esquineros
- Deterioro avanzado de componentes resistentes de la cubierta
- Evidencias de deformaciones estructurales (hundimientos en pisos)
- Instalaciones eléctricas precarias expuestas
- Riesgo de desprendimiento de elementos constructivos y eventual colapso parcial o total de sectores comprometidos.
- Mampostería posterior presenta humedad y calidad de concreto totalmente deteriorado
- Ventanas tipo balancines con vidrios rotos
- Falta de canaletas para evitar la formación de humedad y la protección de la base estructural
- Falta de cerramiento perimetral para la seguridad del lugar de manera a evitar hurtos o similares.

Las condiciones observadas representan un peligro real, concreto e inminente para los pobladores quienes en ciertas jornadas asisten al centro comunitario, considerando que el local igualmente en estas condiciones continúa formando parte de las instalaciones utilizadas para el normal desarrollo de las actividades de atención a la salud.

Desde el punto de vista técnico, la estructura del local presenta deficiencias que afectan su comportamiento resistente, situación que requiere una intervención especializada inmediata a



Municipalidad de Itá
Ciudad del Cántaro y la Miel
Intendencia Municipal



Misión: "Somos responsables del bienestar de la comunidad, colaborando para su desarrollo cultural, social y material, protegiendo la salud y las personas, fomentando la participación y concertación con la Sociedad Civil, el Sector Privado, otras Municipalidades y entidades, con civismo, transparencia y solidaridad".

fin de evitar el agravamiento de los daños y eventuales consecuencias para las personas que utilizan diariamente dichas instalaciones.

Atendiendo a la gravedad de la situación detectada, esta Dirección considera técnicamente indispensable ejecutar con carácter urgente los trabajos de reparación integral contemplados en el proyecto denominado **"REPARACION DE UN EDIFICIO PARA CENTRO COMUNITARIO EN LA COMPAÑIA POTRERO PO'I ZONA 3 DE MAYO"** principalmente el desmontaje de la cubierta existente, reparación y refuerzo de elementos estructurales, construcción de nuevas estructuras, colocación de nueva cubierta y demás trabajos complementarios necesarios para restablecer las condiciones de seguridad del edificio.

La intervención propuesta permitirá eliminar los riesgos existentes, preservar la integridad física de los usuarios, proteger el patrimonio público y garantizar la continuidad de las actividades en condiciones adecuadas de seguridad y funcionalidad.

Por todo lo expuesto, esta Dirección de Obras recomienda la inmediata adopción de las medidas administrativas, técnicas y presupuestarias necesarias para impulsar el procedimiento de contratación correspondiente, conforme a las disposiciones de la Ley N.º 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y su Decreto Reglamentario N.º 2264/24, atendiendo al interés público comprometido, a la necesidad de proteger la integridad física de los usuarios y a la urgencia que demanda la situación verificada.

Adjunto al presente remito registro fotográfico de las condiciones observadas durante la inspección realizada, donde pueden apreciarse los daños estructurales existentes y el estado actual del pabellón afectado.

Sin otro particular, elevo el presente informe para su consideración y para los fines que estime pertinentes.

Atentamente.



Sr. Bernardo Vera
Director de Obras Municipal



Municipalidad de Itá
Ciudad del Cántaro y la Miel
Intendencia Municipal



Misión: "Somos responsables del bienestar de la comunidad, colaborando para su desarrollo cultural, social y material, protegiendo la salud y las personas, fomentando la participación y concertación con la Sociedad Civil, el Sector Privado, otras Municipalidades y entidades, con civismo, transparencia y solidaridad".

Imagen 1: Se aprecia pilares con revoques caídos, falta de canaletas de desagüe y tubos de bajada.



Imagen 2: Se observa la cubierta con deformaciones a lo largo. Pilares en mal estado y conexiones eléctricas precarias expuestas





Municipalidad de Itá

Ciudad del Cántaro y la Miel
Intendencia Municipal

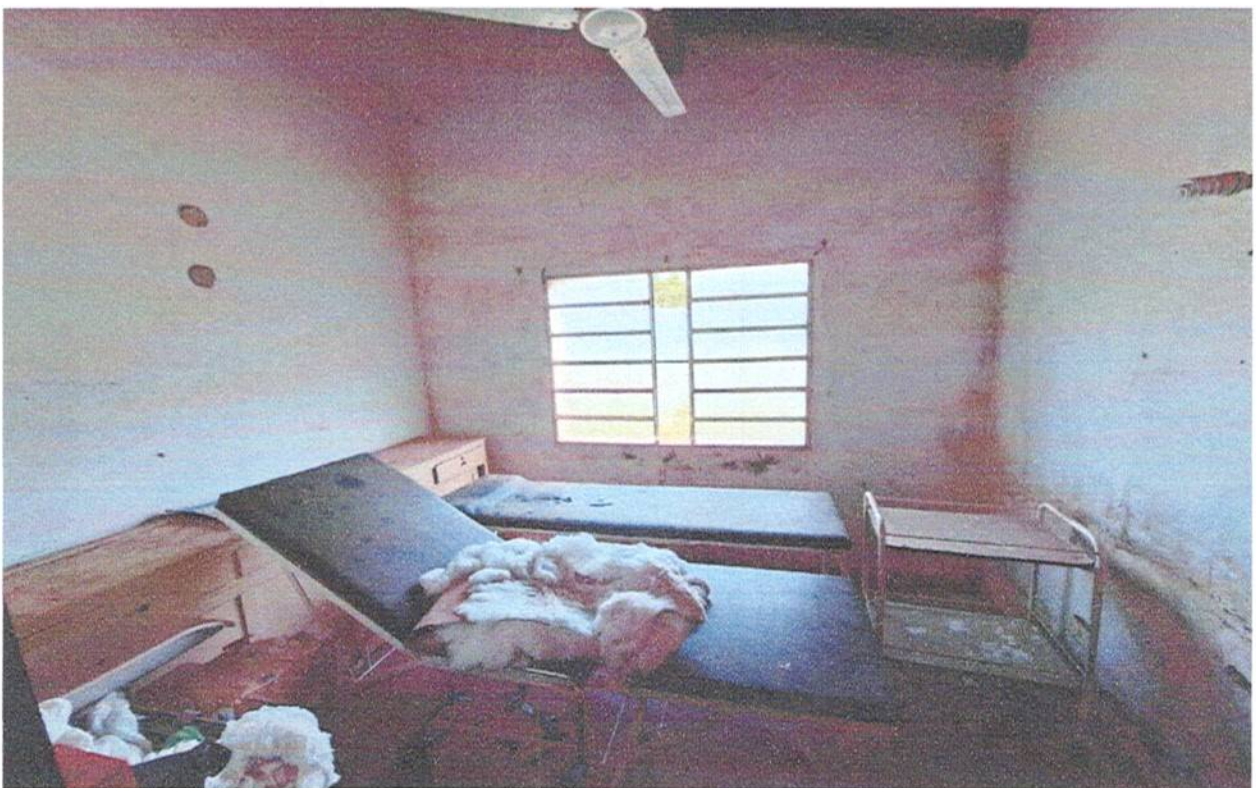


Misión: "Somos responsables del bienestar de la comunidad, colaborando para su desarrollo cultural, social y material, protegiendo la salud y las personas, fomentando la participación y concertación con la Sociedad Civil, el Sector Privado, otras Municipalidades y entidades, con civismo, transparencia y solidaridad".

Imagen 3: Se observa pisos agrietados por hundimientos de la estructura.



Imagen 4: Se observa las aberturas tipo balancines con vidrios rotos.





Municipalidad de Itá
Ciudad del Cántaro y la Miel
Intendencia Municipal



Misión: *"Somos responsables del bienestar de la comunidad, colaborando para su desarrollo cultural, social y material, protegiendo la salud y las personas, fomentando la participación y concertación con la Sociedad Civil, el Sector Privado, otras Municipalidades y entidades, con civismo, transparencia y solidaridad".*

Imagen 5: Se observa paredes, revoque y pintura deterioradas constituyéndose en un ambiente insalubre.




Sr. Bernardo Vera
Director de Obras Municipal