Limpio, 28 de julio de 2026

DICTAMEN UOC

POR LA CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EÑ ART. 2° DE LA RES. DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22".

***PROCESO:* CONTRATACIÓN POR VIA DE LA EXCEPCIÓN N° 01/2026 "CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO - FONAE".**

Visto y Considerando:

Que, la Resolución DNCP N° 454/2024, POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22, en su Art. 2° establece: "PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación. Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Lic. Víctor Eduardo Espinola
Encargado de la U.O.C.
Municipalidad de Limpio

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Que, la metodología a ser utilizada se establece en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024, que en lo pertinente dice: "Método para la Elaboración de Precios Referenciales:
Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:
1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contado, la convocante considerará la forma y el plazo de pago, que utilizará en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencial.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

5. Cualquier otro mecanismo que se considere pertinente.

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

METODOLOGÍA APLICADA POR LA UOC PARA EL PRESENTE PROCESO:

Se han utilizados las siguientes combinaciones de acuerdo a lo establecido en la Resolución DNCP 454/2024;

Lic. Víctor Eduardo Espínola
Encargado de la U.O.C.
Municipalidad de Limpio

- Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo
  Se obtuvo precios referenciales de tres potenciales oferentes.
  Se aclara al respecto que si bien se ha solicitado presupuesto a 5 (cinco) firmas y de las mismas ha dado respuesta lo indicado precedentemente.

Una vez obtenidas las cantidades de precios referenciales necesarios de acuerdo a las normativas legales, la metodología utilizada para la obtención del precio referencial se presenta el siguiente cuadro:

LOTE 1 - REPARACION DE BLOQUE DE AULAS - ESCUELA BÁSICA N° 5631 PADRE EMIGDIO MONTIEL				Precio de Referencia N°1: CIA NORTE SA	Precio de Referencia N° 2: HACIENDO CAMINOS SA	Precio de Referencia N° 3: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES		
Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio	Precio	Precio	Precio Promedio Referencial	Total
1	Cartel de obra	UN.	1,00	974.025	973.050	977.925	**975.000,00**	**975.000**
2	Vallado de obra	M2	73,44	136.364	136.227	136.909	**136.500,00**	**10.024.560**
3	Desmonte y retiro de vigas,tirantes, tejuelones y tejas.	M2	394,00	27.273	27.245	27.382	**27.300,00**	**10.756.200**
4	Destronque de árbol mediano.	UN.	1,00	454.545	454.090	456.365	**455.000,00**	**455.000**
5	Desmonte de artefacto lumínico y accesorios.	UN.	25,00	19.481	19.461	19.558	**19.500,00**	**487.500**
6	Desmonte de artefacto eléctrico ventilador de techo con accesorios.	UN.	16,00	19.481	19.461	19.558	**19.500,00**	**312.000**
7	Desmonte de artefacto eléctrico Aire Acondicionado con accesorios. - Con recuperacion.	UN.	3,00	110.390	110.279	110.831	**110.500,00**	**331.500**
8	Desmonte de artefactos de CCTV.	GL.	1,00	155.844	155.688	156.468	**156.000,00**	**156.000**
9	Demolición y retiro de pisos existentes.	M2	299,80	12.987	12.974	13.039	**13.000,00**	**3.897.400**
10	Desmonte de artefactos sanitarios con accesorios.	UN.	17,00	50.649	50.599	50.852	**50.700,00**	**861.900**
11	Apertura de vano en mampostería de 0,15 mts para abertura.	M2	2,00	33.766	33.732	33.902	**33.800,00**	**67.431**
12	Demolición y retiro de mampostería de 0,15 mts.	M2	95,00	14.286	14.271	14.343	**14.300,00**	**1.358.500**
13	Desmonte de aberturas. - Sector Sanitario.	GL.	1,00	649.350	648.700	651.950	**650.000,00**	**650.000**
14	Demolición y retiro de revestido de azulejo.	M2	56,00	12.987	12.974	13.039	**13.000,00**	**728.000**
15	Estructura de H° A°: Excavación y carga de zapatas de H° A° (para soporte de viga cumbrera) incluye tronco.	M3	4,32	2.403.894	2.401.487	2.413.519	**2.406.300,00**	**10.395.216**

Lic. Víctor Eduardo Espinola
Encargado de la U.O.C.
Municipalidad de Limpio

16	Estructura de H° A°: Pilares y Dados H° A° (para soporte de viga cumbrera.	M3	3,32	3.090.906	3.087.812	3.103.282	**3.094.000,00**	**10.272.080**
17	Estructura de H° A°: Vigas cumbrera de H° A° y de galería	M3	5,20	3.013.309	3.010.292	3.025.374	**3.016.325,00**	**15.684.890**
18	Relleno y apisonado de interiores	M3	29,98	140.260	140.119	140.821	**140.400,00**	**4.209.192**
19	Excavación y colocacion de cimiento de PBC	M3	4,60	545.259	544.713	547.443	**545.805,00**	**2.510.703**
20	Mampostería de nivelacion de 0,30 con aislación asfaltica.	M2	4,00	219.480	219.261	220.359	**219.700,00**	**878.800**
21	Mampostería de 0,15 de ladrillo comun para revocar	M2	40,00	119.270	119.150	119.747	**119.389,00**	**4.775.560**
22	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	394,00	256.493	256.237	257.520	**256.750,00**	**101.159.500**
23	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	97,44	136.364	136.227	136.909	**136.500,00**	**13.300.560**
24	Revoques: De paredes a una capa (incluye masizada en sectores afectados por reparaciones de techo)	M2	128,00	40.734	40.693	40.898	**40.775,00**	**5.219.200**
25	Revoques:De viga cumbrera y galeria	M2	67,00	42.208	42.166	42.376	**42.250,00**	**2.830.750**
26	Provision y colocación de puerta de madera de 0,95 x 2,15 mts, incluye marco y cerradura	UN.	1,00	1.279.220	1.277.939	1.284.341	**1.280.500,00**	**1.280.500**
27	Mantenimiento de aberturas tipo balancines. Incluye pintura.	M2	98,00	67.532	67.465	67.803	**67.600,00**	**6.624.800**
28	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	763,39	45.973	45.927	46.157	**46.019,00**	**35.130.352**
29	Pinturas: De viga cumbrera y galería al latex	M2	67,00	47.403	47.355	47.592	**47.450,00**	**3.179.150**
30	Pinturas: De puerta de madera	M2	47,60	49.494	49.445	49.693	**49.544,00**	**2.358.294**
31	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	97,44	43.131	43.088	43.303	**43.174,00**	**4.206.875**
32	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	M2	47,00	55.072	55.017	55.292	**55.127,00**	**2.590.969**
33	Carpeta para piso.	M2	299,80	34.176	34.142	34.312	**34.210,00**	**10.256.158**
34	Piso cerámico antideslizante	M2	299,80	97.523	97.426	97.914	**97.621,00**	**29.266.776**
35	Zocalo cerámico	ML	175,00	26.181	26.155	26.285	**26.207,00**	**4.586.225**

Lic. Víctor Eduardo Espinola
Encargado de la U.O.C.
Municipalidad de Limpio

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

36	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	49,00	175.325	175.149	176.026	**175.500,00**	**8.599.500**
37	Reparacion de instalaciones electricas existentes. Incluye revision de circuito, mantenimiento y cambio de fichas y/o tapas de tomacorrientes.	GL.	1,00	2.597.400	2.594.800	2.607.800	**2.600.000,00**	**2.600.000**
38	Instalacion electrica para circuito de AA.Incluye tablero , linea embutida para AA y cableado.	GL.	1,00	2.087.504	2.085.415	2.095.863	**2.089.594,00**	**2.089.594**
39	Instalacion de AA - Incluye mantenimiento a equipos existentes y posterior colocación.	UN.	3,00	975.324	974.347	979.229	**976.300,00**	**2.928.900**
40	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	2,00	2.933.763	2.930.827	2.945.510	**2.936.700,00**	**5.873.400**
41	Ventilador de techo de 56"	UN.	21,00	811.688	810.875	814.937	**812.500,00**	**17.062.500**
42	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	32,00	253.247	252.993	254.260	**253.500,00**	**8.112.000**
43	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	12,00	116.883	116.766	117.351	**117.000,00**	**1.404.000**
44	Pizarrón acrilico.	UN.	7,00	974.025	973.050	977.925	**975.000,00**	**6.825.000**
45	Limpieza Final	GL.	1,00	3.246.750	3.243.500	3.259.750	**3.250.000,00**	**3.250.000**
	TOTAL.							**360.522.435**

LOTE 2 - REPARACION DE BLOQUE DE AULAS - COLEGIO NACIONAL SAN JUAN BOSCO				**Precio de Referencia N°1: CIA NORTE SA**	**Precio de Referencia N° 2: HACIENDO CAMINOS SA**	**Precio de Referencia N° 3: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES**		
Item	**Descripcion**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio**	**Precio**	**Precio**	**Precio Promedio Referencial**	**Total**
1	Cartel de obra	UN.	1,00	974.025	973.050	977.925	**975.000,00**	**975.000**
2	Vallado de obra	M2	50,22	136.364	136.227	136.909	**136.500,00**	**6.855.030**
3	Desmonte y retiro de vigas, tirantes, tejuelones y tejas.	M2	357,00	27.273	27.245	27.382	**27.300,00**	**9.746.100**
4	Desmonte de artefacto lumínico y accesorios.	UN.	18,00	19.481	19.461	19.558	**19.500,00**	**351.000**
5	Desmonte de artefacto eléctrico ventilador de techo con accesorios.	UN.	8,00	19.481	19.461	19.558	**19.500,00**	**156.000**
6	Demolición y retiro de pisos existentes.	M2	282,00	12.987	12.974	13.039	**13.000,00**	**3.666.000**
7	Estructura de H° A°: Excavación y carga de zapatas de H° A° (para soporte de viga cumbrera) incluye tronco.	M3	4,02	2.403.894	2.401.487	2.413.519	**2.406.300,00**	**9.673.326**
8	Estructura de H° A°: Pilares y Dados H° A° (para soporte de viga cumbrera.	M3	2,39	3.090.906	3.087.812	3.103.282	**3.094.000,00**	**7.394.660**

Lic. Víctor Eduardo Espinola
Encargado de la U.O.C.
Municipalidad de Limpio

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

9	Estructura de H° A°: Vigas cumbrera de H° A° y de galería	M3	4,20	3.013.309	3.010.292	3.025.374	**3.016.325,00**	**12.668.565**
10	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	357,00	256.493	256.237	257.520	**256.750,00**	**91.659.750**
11	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	88,50	136.364	136.227	136.909	**136.500,00**	**12.080.250**
12	Revoques: De paredes a una capa (incluye masizada en sectores afectados por reparaciones de techo)	M2	72,00	40.734	40.693	40.898	**40.775,00**	**2.935.800**
13	Revoques:De viga cumbrera y galeria	M2	54,00	42.208	42.166	42.376	**42.250,00**	**2.281.500**
14	Mantenimiento de aberturas tipo balancines. Incluye pintura.	m2	35,39	67.532	67.465	67.803	**67.600,00**	**2.392.364**
15	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	734,49	45.973	45.927	46.157	**46.019,00**	**33.800.495**
16	Pinturas: De viga cumbrera y galería al latex	M2	54,00	47.403	47.355	47.592	**47.450,00**	**2.562.300**
17	Pinturas: De puerta de madera	M2	19,02	49.494	49.445	49.693	**49.544,00**	**942.327**
18	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	88,50	43.131	43.088	43.303	**43.174,00**	**3.820.899**
19	Carpeta para piso.	M2	282,00	34.176	34.142	34.312	**34.210,00**	**9.647.220**
20	Piso cerámico antideslizante	M2	282,00	97.523	97.426	97.914	**97.621,00**	**27.529.122**
21	Zocalo cerámico	ML	158,00	26.181	26.155	26.285	**26.207,00**	**4.140.706**
22	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	17,70	175.325	175.149	176.026	**175.500,00**	**3.105.473**
23	Reparacion de instalaciones electricas existentes. Incluye revision de circuito, mantenimiento y cambio de fichas y/o tapas de tomacorrientes.	GL.	1,00	2.597.400	2.594.800	2.607.800	**2.600.000,00**	**2.600.000**
24	Instalacion electrica para circuito de AA.Incluye tablero , linea embutida para AA y cableado.	GL.	1,00	1.943.673	1.941.728	1.951.456	**1.945.619,00**	**1.945.619**
25	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	6,00	2.933.763	2.930.827	2.945.510	**2.936.700,00**	**17.620.200**
26	Ventilador de techo de 56"	UN.	14,00	811.688	810.875	814.937	**812.500,00**	**11.375.000**
27	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	22,00	253.247	252.993	254.260	**253.500,00**	**5.577.000**
28	Artefactos fluorescentes de 1 x	UN.	10,00	116.883	116.766	117.351	**117.000,00**	**1.170.000**

Lic. Víctor Eduardo Espinola
Encargado de la U.O.C.
Municipalidad de Limpio

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

	40 W con fotocelula.							
29	Pizarrón acrilico.	UN.	3,00	974.025	973.050	977.925	**975.000,00**	**2.925.000**
30	Limpieza Final	Gl.	1,00	2.337.660	2.335.320	2.347.020	**2.340.000,00**	**2.340.000**
	TOTAL.							**293.936.706**

LOTE 3 - REPARACION DE BLOQUE DE AULAS - ESCUELA BASICA N° 5633 SANTA ROSA				**Precio de Referencia N°1: CIA NORTE SA**	**Precio de Referencia N° 2: HACIENDO CAMINOS SA**	**Precio de Referencia N° 3: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES**		
Item	**Descripcion**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio**	**Precio**	**Precio**	**Precio Promedio Referencial**	**Total**
1	Cartel de obra	UN.	1,00	974.025	973.050	977.925	**975.000,00**	**975.000**
2	Vallado de obra	M2	65,77	136.364	136.227	136.909	**136.500,00**	**8.977.605**
3	Desmonte y retiro de vigas, tirantes, tejuelones y tejas.	M2	511,60	27.273	27.245	27.382	**27.300,00**	**13.966.680**
4	Desmonte de artefacto lumínico y accesorios.	UN.	26,00	19.481	19.461	19.558	**19.500,00**	**507.000**
5	Desmonte de artefacto eléctrico ventilador de techo con accesorios.	UN.	12,00	19.481	19.461	19.558	**19.500,00**	**234.000**
6	Desmonte de artefacto eléctrico Aire Acondicionado con accesorios. - Con recuperacion.	UN.	4,00	110.390	110.279	110.831	**110.500,00**	**442.000**
7	Desmonte de artefactos de CCTV.	GL.	1,00	155.844	155.688	156.468	**156.000,00**	**156.000**
8	Demolición y retiro de pisos existentes.	M2	387,70	12.987	12.974	13.039	**13.000,00**	**5.040.100**
9	Estructura de H° A°: Excavación y carga de zapatas de H° A° (para soporte de viga cumbrera) incluye tronco.	M3	4,90	2.403.894	2.401.487	2.413.519	**2.406.300,00**	**11.795.683**
10	Estructura de H° A°: Pilares y Dados H° A° (para soporte de viga cumbrera.	M3	3,57	3.090.906	3.087.812	3.103.282	**3.094.000,00**	**11.033.204**
11	Estructura de H° A°: Vigas cumbrera de H° A° y de galería	M3	6,83	3.013.309	3.010.292	3.025.374	**3.016.325,00**	**20.601.500**
12	Relleno y apisonado de interiores - CANTINA	M3	3,40	140.260	140.119	140.821	**140.400,00**	**477.360**
13	Excavación y colocacion de cimiento de PBC - CANTINA	M3	2,88	545.259	544.713	547.443	**545.805,00**	**1.571.918**
14	Mampostería de nivelacion de 0,30 con aislación asfaltica. - CANTINA	M2	1,80	219.480	219.261	220.359	**219.700,00**	**395.460**
15	Mampostería de 0,15 de ladrillo comun para revocar - CANTINA	M2	21,00	119.270	119.150	119.747	**119.389,00**	**2.507.169**
16	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de	M2	511,60	256.493	256.237	257.520	**256.750,00**	**131.353.300**

Lic. Víctor Eduardo Estigarribia
Encargado de la U.O.C.
Municipalidad de Limpio

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO * UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES *

	caños estructurales metalicos.							
17	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	132,00	136.364	136.227	136.909	**136.500,00**	**18.018.000**
18	Revoques: De paredes a una capa (incluye masizada en sectores afectados por reparaciones de techo)	M2	118,00	40.734	40.693	40.898	**40.775,00**	**4.811.450**
19	Revoques:De viga cumbrera y galeria	M2	85,41	42.208	42.166	42.376	**42.250,00**	**3.608.573**
20	Mantenimiento de aberturas tipo balancines. Incluye pintura.	M2	71,14	67.532	67.465	67.803	**67.600,00**	**4.808.794**
21	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	1.087,30	45.973	45.927	46.157	**46.019,00**	**50.036.367**
22	Pinturas: De viga cumbrera y galería al latex	M2	85,41	47.403	47.355	47.592	**47.450,00**	**4.052.705**
23	Pinturas: De puerta de madera	M2	27,18	49.494	49.445	49.693	**49.544,00**	**1.346.507**
24	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	132,00	43.131	43.088	43.303	**43.174,00**	**5.698.968**
25	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	M2	17,50	55.072	55.017	55.292	**55.127,00**	**964.723**
26	Carpeta para piso.	M2	387,70	34.176	34.142	34.312	**34.210,00**	**13.263.217**
27	Piso cerámico antideslizante	M2	387,70	97.523	97.426	97.914	**97.621,00**	**37.847.662**
28	Zocalo cerámico	ML	218,00	26.181	26.155	26.285	**26.207,00**	**5.713.126**
29	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	35,57	175.325	175.149	176.026	**175.500,00**	**6.242.184**
30	Reparacion de instalaciones electricas existentes. Incluye revision de circuito, mantenimiento y cambio de fichas y/o tapas de tomacorrientes.	GL.	1,00	3.636.360	3.632.720	3.650.920	**3.640.000,00**	**3.640.000**
31	Instalacion de AA - Incluye mantenimiento a equipos existentes y posterior colocación.	UN.	4,00	975.324	974.347	979.229	**976.300,00**	**3.905.200**
32	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	1,00	2.933.763	2.930.827	2.945.510	**2.936.700,00**	**2.936.700**
33	Ventilador de techo de 56"	UN.	23,00	811.688	810.875	814.937	**812.500,00**	**18.687.500**
34	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	35,00	253.247	252.993	254.260	**253.500,00**	**8.872.500**
35	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	7,00	116.883	116.766	117.351	**117.000,00**	**819.000**
36	Pizarrón acrilico.	UN.	5,00	974.025	973.050	977.925	**975.000,00**	**4.875.000**
37	Limpieza Final	GL.	1,00	3.246.750	3.243.500	3.259.750	**3.250.000,00**	**3.250.000**

Lic. Victor Eduardo Espinola
Encargado de la U.O.C.
Municipalidad de Limpio

TOTAL.	413.432.152

LOTE 4 - CONSTRUCCION DE 2 AULAS - COLEGIO NACIONAL SAN ISIDRO LABRADOR				Precio de Referencia N°1: CIA NORTE SA	Precio de Referencia N° 2: HACIENDO CAMINOS SA	Precio de Referencia N° 3: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES		
Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio	Precio	Precio	Precio Promedio Referencial	Total
1	Cartel de obra	UN.	1,00	974.025	973.050	977.925	**975.000,00**	**975.000**
2	Vallado de obra	m2	54,50	136.364	136.227	136.909	**136.500,00**	**7.439.250**
3	Replanteo de obra	M2	152,00	27.273	27.245	27.382	**27.300,00**	**4.149.600**
4	Excavación y colocacion de cimiento de PBC.	M3	39,00	545.259	544.713	547.443	**545.805,00**	**21.286.395**
5	Relleno y apisonado de interiores. Incluye rampa y escalinata.	M3	122,57	140.260	140.119	140.821	**140.400,00**	**17.209.249**
6	Mampostería de nivelacion de 0,30 con aislación asfaltica.	M2	24,00	219.480	219.261	220.359	**219.700,00**	**5.272.800**
7	Mampostería de 0,15 de ladrillo comun para revocar.	M2	54,00	119.270	119.150	119.747	**119.389,00**	**6.447.006**
8	Mampostería de 0,30 de ladrillo comun para revocar.	M2	85,00	214.085	213.870	214.942	**214.299,00**	**18.215.415**
9	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	137,10	256.493	256.237	257.520	**256.750,00**	**35.200.425**
10	Pilares de tubos estructurales.	ML	12,25	149.351	149.201	149.948	**149.500,00**	**1.831.375**
11	Vigas de tubos estructurales.	ML	65,50	149.351	149.201	149.948	**149.500,00**	**9.792.250**
12	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	20,45	136.364	136.227	136.909	**136.500,00**	**2.791.425**
13	Revoques: De paredes a una capa.	M2	278,00	40.734	40.693	40.898	**40.775,00**	**11.335.450**
14	Provision y colocacion de aberturas tipo balancines.	M2	3,00	344.156	343.811	345.533	**344.500,00**	**1.033.500**
15	Provision y colocación de puerta de madera de 0,95 x 2,10 mts, incluye marco y cerradura	UN.	2,00	1.168.830	1.167.660	1.173.510	**1.170.000,00**	**2.340.000**
16	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	278,00	45.973	45.927	46.157	**46.019,00**	**12.793.282**
17	Pinturas: De puerta de madera	M2	7,98	49.494	49.445	49.693	**49.544,00**	**395.361**
18	Pinturas: de balancines	M2	6,00	43.144	43.101	43.316	**43.187,00**	**259.122**

Lic. Víctor Eduardo Espinola
Encargado de la U.O.C.
Municipalidad de Limpio

19	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	20,45	43.131	43.088	43.303	**43.174,00**	**882.908**
20	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	M2	123,00	55.072	55.017	55.292	**55.127,00**	**6.780.621**
21	Carpeta para piso.	M2	123,00	34.176	34.142	34.312	**34.210,00**	**4.207.830**
22	Piso cerámico antideslizante	M2	123,00	97.523	97.426	97.914	**97.621,00**	**12.007.383**
23	Zocalo cerámico	ML	61,60	26.181	26.155	26.285	**26.207,00**	**1.614.351**
24	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	3,00	175.325	175.149	176.026	**175.500,00**	**526.500**
25	Instalacion electrica. Para 2 aulas con circuito para AA.	GL.	1,00	6.883.110	6.876.220	6.910.670	**6.890.000,00**	**6.890.000**
26	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	2,00	2.933.763	2.930.827	2.945.510	**2.936.700,00**	**5.873.400**
27	Ventilador de techo de 56"	UN.	8,00	811.688	810.875	814.937	**812.500,00**	**6.500.000**
28	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	12,00	253.247	252.993	254.260	**253.500,00**	**3.042.000**
29	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	3,00	116.883	116.766	117.351	**117.000,00**	**351.000**
30	Pizarrón acrilico.	UN.	2,00	974.025	973.050	977.925	**975.000,00**	**1.950.000**
31	Provision y colocación de pasamanos metalico para rampa y escalinata. Incluye pintura.	ML	13,60	450.649	450.198	452.453	**451.100,00**	**6.134.960**
32	Limpieza Final	GL.	1,00	3.246.750	3.243.500	3.259.750	**3.250.000,00**	**3.250.000**
	TOTAL.							**218.777.859**

RESUMEN DE LOTES	
TOTAL	1.286.669.150

Conforme al procedimiento realizado, se aclara que se ha obtenido 3 (tres) presupuestos requeridos, que se adecuen a los requerimientos mínimos de las especificaciones técnicas a utilizar en este llamado; tal como se puede verificar en el Cuadro de Análisis de Precios de Referencia.

Que, si bien se ha realizado la combinación entre las cotizaciones recibidas por los potenciales oferentes, además de verificar el historial de precios adjudicados en el SICP de otras Instituciones que pudieran haberse realizado bajo las mismas condiciones y especificaciones técnicas, **este último no puede utilizarse ya que NO CONTIENEN LA PARTICULARIDAD O ESPECIFICIDAD DEL ITEM tales como las medidas o materiales e insumos a utilizarse en cada rubro, lo cual son factores preponderantes en la elaboración del precio por rubro**, Además de verificar las demás opciones de combinación a través de revistas, páginas web o cámaras, están tampoco son útiles ya que sopesan la misma problemática,

Lic. Víctor Eduardo [illegible]
Encargado de la U.O.C.
Municipalidad de Limpio

Por ello ante lo mencionado, no se puede realizar la combinación de fuentes, siendo esto un factor determinante y a objeto del presente análisis, invocamos la **EXCEPCIONALIDAD** del caso para los citados ítems, por no poder cumplir con lo que la normativa enuncia en el apartado de "Método para la elaboración de precios referenciales" donde debemos de seleccionar al menos tres precios obtenidos de la combinación de dos o más opciones.

Además, teniendo en cuenta la modalidad a ser adoptada, el periodo de publicación en el SICP, consideramos que esto dará mayor posibilidad de obtener potenciales oferentes para el proceso invocado y promoverá su difusión en concordancia con los principios de la Ley Nº 7021/22 de Suministros y Contrataciones Públicas.

En base a lo dispuesto en la normativa para la obtención de los precios referenciales, se ha agotado las instancias correspondientes para obtener dichos precios en el orden de análisis expuesto.

Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Y por otro lado, en cumplimiento del artículo 42 de la LEY N° 7021/22; se establece que la **ESTIMACIÓN DE COSTOS** para la **CONTRATACIÓN POR VIA DE LA EXCEPCIÓN N° 01/2026 "CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO - FONAE"**, asciende a un monto total de **Gs. 1.286.669.150.- (Guaraníes mil doscientos ochenta y seis millones seiscientos sesenta y nueve mil ciento cincuenta)**, conforme al Cuadro de Análisis de Precios de Referencia.

Conclusión:

Por tanto, con base a lo expuesto, esta Unidad concluye que el precio promedio establecido en el presente proceso, se adecua a lo establecido en el Art. 2° de la Resolución DNCP N° 454/2024, por lo que corresponde elevar a conocimiento de la Dirección de Hacienda para sus efectos.

Es mi Dictamen.

Lic. Eduardo Espínola
Encargado UOC
Municipalidad de Limpio

MUNICIPALIDAD DE LIMPIO * UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES *

HACIENDO CAMINOS Y SERVICIOS
SOCIEDAD ANÓNIMA (C&S S.A.)

INNOVACIÓN EN MARCHA...!!
RUC: 80123427-1

27 de Julio de 2026

PRESUPUESTO NRO 165/2026

SEÑORES
MUNICIPALIDAD DE LIMPIO
PRESENTE.

REF. CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO - FONAE.

Nos dirigimos a ustedes a fin de saludarle y a la vez presentarles el presupuesto solicitado:

LOTE 1 - REPARACION DE BLOQUE DE AULAS - ESCUELA BÁSICA N° 5631 PADRE EMIGDIO MONTIEL					
Item	**Descripcion**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio total**
1	Cartel de obra	UN.	1,000	**973.050**	**973.050**
2	Vallado de obra	M2	73,440	**136.227**	**10.004.511**
3	Desmonte y retiro de vigas, tirantes, tejuelones y tejas.	M2	394,000	**27.245**	**10.734.530**
4	Destronque de árbol mediano.	UN.	1,000	**454.090**	**454.090**
5	Desmonte de artefacto lumínico y accesorios.	UN.	25,000	**19.461**	**486.525**
6	Desmonte de artefacto eléctrico ventilador de techo con accesorios.	UN.	16,000	**19.461**	**311.376**
7	Desmonte de artefacto eléctrico Aire Acondicionado con accesorios. - Con recuperacion.	UN.	3,000	**110.279**	**330.837**
8	Desmonte de artefactos de CCTV.	GL.	1,000	**155.688**	**155.688**
9	Demolición y retiro de pisos existentes.	M2	299,800	**12.974**	**3.889.605**
10	Desmonte de artefactos sanitarios con accesorios.	UN.	17,000	**50.599**	**860.183**
11	Apertura de vano en mampostería de 0,15 mts para abertura.	M2	1,9950	**33.732**	**67.295**
12	Demolición y retiro de mampostería de 0,15 mts.	M2	95,000	**14.271**	**1.355.745**
13	Desmonte de aberturas. - Sector Sanitario.	GL.	1,000	**648.700**	**648.700**
14	Demolición y retiro de revestido de azulejo.	M2	56,000	**12.974**	**726.544**
15	Estructura de H° A°: Excavación y carga de zapatas de H° A° (para soporte de viga cumbrera) incluye tronco.	M3	4,320	**2.401.487**	**10.374.424**
16	Estructura de H° A°: Pilares y Dados H° A° (para soporte de viga cumbrera.	M3	3,320	**3.087.812**	**10.251.536**
17	Estructura de H° A°: Vigas cumbrera de H° A° y de galería	M3	5,200	**3.010.292**	**15.653.518**
18	Relleno y apisonado de interiores	M3	29,980	**140.119**	**4.200.768**
19	Excavación y colocacion de cimiento de PBC	M3	4,600	**544.713**	**2.505.680**
20	Mampostería de nivelacion de 0,30 con aislación asfaltica.	M2	4,000	**219.261**	**877.044**
21	Mampostería de 0,15 de ladrillo comun para revocar	M2	40,000	**119.150**	**4.766.000**
22	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	394,000	**256.237**	**100.957.378**
23	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	97,440	**136.227**	**13.273.959**
24	Revoques: De paredes a una capa (incluye masizada en sectores afectados por reparaciones de techo)	M2	128,000	**40.693**	**5.208.704**
25	Revoques:De viga cumbrera y galerìa	M2	67,000	**42.166**	**2.825.122**

Dirección: RUTA PY01 MARISCAL FRANCISCO SOLANO LÓPEZ, KM 41, ITÁ
Números de teléfono: +595981 301-368
Dirección de correo electrónico: HCAMINOS.SA@GMAIL.COM

26	Provision y colocación de puerta de madera de 0,95 x 2,15 mts, incluye marco y cerradura	UN.	1,000	**1.277.939**	**1.277.939**
27	Mantenimiento de aberturas tipo balancines. Incluye pintura.	M2	98,000	**67.465**	**6.611.570**
28	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	763,388	**45.927**	**35.060.121**
29	Pinturas: De viga cumbrera y galería al latex	M2	67,000	**47.355**	**3.172.785**
30	Pinturas: De puerta de madera	M2	47,600	**49.445**	**2.353.582**
31	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	97,440	**43.088**	**4.198.495**
32	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	M2	47,000	**55.017**	**2.585.799**
33	Carpeta para piso.	M2	299,800	**34.142**	**10.235.772**
34	Piso cerámico antideslizante	M2	299,800	**97.426**	**29.208.315**
35	Zocalo cerámico	ML	175,000	**26.155**	**4.577.125**
36	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	49,000	**175.149**	**8.582.301**
37	Reparacion de instalaciones electricas existentes. Incluye revision de circuito, mantenimiento y cambio de fichas y/o tapas de tomacorrientes.	GL.	1,000	**2.594.800**	**2.594.800**
38	Instalacion electrica para circuito de AA.Incluye tablero , linea embutida para AA y cableado.	GL.	1,000	**2.085.415**	**2.085.415**
39	Instalacion de AA - Incluye mantenimiento a equipos existentes y posterior colocación.	UN.	3,000	**974.347**	**2.923.041**
40	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	2,000	**2.930.827**	**5.861.654**
41	Ventilador de techo de 56"	UN.	21,000	**810.875**	**17.028.375**
42	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	32,000	**252.993**	**8.095.776**
43	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	12,000	**116.766**	**1.401.192**
44	Pizarrón acrilico.	UN.	7,000	**973.050**	**6.811.350**
45	Limpieza Final	GL.	1,000	**3.243.500**	**3.243.500**
	TOTAL.				**359.801.718**

LOTE 2 - REPARACION DE BLOQUE DE AULAS - COLEGIO NACIONAL SAN JUAN BOSCO					
Item	**Descripcion**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio total**
1	Cartel de obra	UN.	1,000	**973.050**	**973.050**
2	Vallado de obra	M2	50,220	**136.227**	**6.841.320**
3	Desmonte y retiro de vigas, tirantes, tejuelones y tejas.	M2	357,000	**27.245**	**9.726.465**
4	Desmonte de artefacto lumínico y accesorios.	UN.	18,000	**19.461**	**350.298**
5	Desmonte de artefacto eléctrico ventilador de techo con accesorios.	UN.	8,000	**19.461**	**155.688**
6	Demolición y retiro de pisos existentes.	M2	282,000	**12.974**	**3.658.668**
7	Estructura de H° A°: Excavación y carga de zapatas de H° A° (para soporte de viga cumbrera) incluye tronco.	M3	4,020	**2.401.487**	**9.653.978**
8	Estructura de H° A°: Pilares y Dados H° A° (para soporte de viga cumbrera.	M3	2,390	**3.087.812**	**7.379.871**
9	Estructura de H° A°: Vigas cumbrera de H° A° y de galería	M3	4,200	**3.010.292**	**12.643.226**
10	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	357,000	**256.237**	**91.476.609**
11	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	88,500	**136.227**	**12.056.090**

12	Revoques: De paredes a una capa (incluye masizada en sectores afectados por reparaciones de techo)	M2	72,000	**40.693**	**2.929.896**
13	Revoques:De viga cumbrera y galerìa	M2	54,000	**42.166**	**2.276.964**
14	Mantenimiento de aberturas tipo balancines. Incluye pintura.	m2	35,390	**67.465**	**2.387.586**
15	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	734,490	**45.927**	**33.732.922**
16	Pinturas: De viga cumbrera y galería al latex	M2	54,000	**47.355**	**2.557.170**
17	Pinturas: De puerta de madera	M2	19,020	**49.445**	**940.444**
18	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	88,500	**43.088**	**3.813.288**
19	Carpeta para piso.	M2	282,000	**34.142**	**9.628.044**
20	Piso cerámico antideslizante	M2	282,000	**97.426**	**27.474.132**
21	Zocalo cerámico	ML	158,000	**26.155**	**4.132.490**
22	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	17,695	**175.149**	**3.099.262**
23	Reparacion de instalaciones electricas existentes. Incluye revision de circuito, mantenimiento y cambio de fichas y/o tapas de tomacorrientes.	GL.	1,000	**2.594.800**	**2.594.800**
24	Instalacion electrica para circuito de AA.Incluye tablero , linea embutida para AA y cableado.	GL.	1,000	**1.941.728**	**1.941.728**
25	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	6,000	**2.930.827**	**17.584.962**
26	Ventilador de techo de 56"	UN.	14,000	**810.875**	**11.352.250**
27	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	22,000	**252.993**	**5.565.846**
28	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	10,000	**116.766**	**1.167.660**
29	Pizarrón acrilico.	UN.	3,000	**973.050**	**2.919.150**
30	Limpieza Final	Gl.	1,000	**2.335.320**	**2.335.320**
	TOTAL.				**293.349.176**

LOTE 3 - REPARACION DE BLOQUE DE AULAS - ESCUELA BASICA N° 5633 SANTA ROSA					
Item	**Descripcion**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio total**
1	Cartel de obra	UN.	1,000	**973.050**	**973.050**
2	Vallado de obra	M2	65,770	**136.227**	**8.959.650**
3	Desmonte y retiro de vigas, tirantes, tejuelones y tejas.	M2	511,600	**27.245**	**13.938.542**
4	Desmonte de artefacto lumínico y accesorios.	UN.	26,000	**19.461**	**505.986**
5	Desmonte de artefacto eléctrico ventilador de techo con accesorios.	UN.	12,000	**19.461**	**233.532**
6	Desmonte de artefacto eléctrico Aire Acondicionado con accesorios. - Con recuperacion.	UN.	4,000	**110.279**	**441.116**
7	Desmonte de artefactos de CCTV.	GL.	1,000	**155.688**	**155.688**
8	Demolición y retiro de pisos existentes.	M2	387,700	**12.974**	**5.030.020**
9	Estructura de H° A°: Excavación y carga de zapatas de H° A° (para soporte de viga cumbrera) incluye tronco.	M3	4,902	**2.401.487**	**11.772.089**
10	Estructura de H° A°: Pilares y Dados H° A° (para soporte de viga cumbrera.	M3	3,566	**3.087.812**	**11.011.138**
11	Estructura de H° A°: Vigas cumbrera de H° A° y de galería	M3	6,830	**3.010.292**	**20.560.294**
12	Relleno y apisonado de interiores - CANTINA	M3	3,400	**140.119**	**476.405**

13	Excavación y colocacion de cimiento de PBC - CANTINA	M3	2,880	**544.713**	**1.568.773**
14	Mampostería de nivelacion de 0,30 con aislación asfaltica. - CANTINA	M2	1,800	**219.261**	**394.670**
15	Mampostería de 0,15 de ladrillo comun para revocar - CANTINA	M2	21,000	**119.150**	**2.502.150**
16	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	511,600	**256.237**	**131.090.849**
17	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	132,000	**136.227**	**17.981.964**
18	Revoques: De paredes a una capa (incluye masizada en sectores afectados por reparaciones de techo)	M2	118,000	**40.693**	**4.801.774**
19	Revoques:De viga cumbrera y galerìa	M2	85,410	**42.166**	**3.601.398**
20	Mantenimiento de aberturas tipo balancines. Incluye pintura.	M2	71,136	**67.465**	**4.799.190**
21	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	1.087,298	**45.927**	**49.936.335**
22	Pinturas: De viga cumbrera y galería al latex	M2	85,410	**47.355**	**4.044.591**
23	Pinturas: De puerta de madera	M2	27,178	**49.445**	**1.343.816**
24	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	132,000	**43.088**	**5.687.616**
25	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	M2	17,500	**55.017**	**962.798**
26	Carpeta para piso.	M2	387,700	**34.142**	**13.236.853**
27	Piso cerámico antideslizante	M2	387,700	**97.426**	**37.772.060**
28	Zocalo cerámico	ML	218,000	**26.155**	**5.701.790**
29	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	35,568	**175.149**	**6.229.700**
30	Reparacion de instalaciones electricas existentes. Incluye revision de circuito, mantenimiento y cambio de fichas y/o tapas de tomacorrientes.	GL.	1,000	**3.632.720**	**3.632.720**
31	Instalacion de AA - Incluye mantenimiento a equipos existentes y posterior colocación.	UN.	4,000	**974.347**	**3.897.388**
32	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	1,000	**2.930.827**	**2.930.827**
33	Ventilador de techo de 56"	UN.	23,000	**810.875**	**18.650.125**
34	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	35,000	**252.993**	**8.854.755**
35	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	7,000	**116.766**	**817.362**
36	Pizarrón acrilico.	UN.	5,000	**973.050**	**4.865.250**
37	Limpieza Final	GL.	1,000	**3.243.500**	**3.243.500**
	TOTAL.			**TOTAL**	**412.605.764**

LOTE 4 - CONSTRUCCION DE 2 AULAS - COLEGIO NACIONAL SAN ISIDRO LABRADOR					
Item	**Descripcion**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio total**
1	Cartel de obra	UN.	1,000	**973.050**	**973.050**
2	Vallado de obra	m2	54,500	**136.227**	**7.424.372**
3	Replanteo de obra	M2	152,000	**27.245**	**4.141.240**
4	Excavación y colocacion de cimiento de PBC.	M3	39,000	**544.713**	**21.243.807**
5	Relleno y apisonado de interiores. Incluye rampa y escalinata.	M3	122,573	**140.119**	**17.174.806**
6	Mampostería de nivelacion de 0,30 con aislación asfaltica.	M2	24,000	**219.261**	**5.262.264**
7	Mampostería de 0,15 de ladrillo comun para	M2	54,000	**119.150**	**6.434.100**

	revocar.				
8	Mampostería de 0,30 de ladrillo comun para revocar.	M2	85,000	**213.870**	**18.178.950**
9	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	137,100	**256.237**	**35.130.093**
10	Pilares de tubos estructurales.	ML	12,250	**149.201**	**1.827.712**
11	Vigas de tubos estructurales.	ML	65,500	**149.201**	**9.772.666**
12	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	20,450	**136.227**	**2.785.842**
13	Revoques: De paredes a una capa.	M2	278,000	**40.693**	**11.312.654**
14	Provision y colocacion de aberturas tipo balancines.	M2	3,000	**343.811**	**1.031.433**
15	Provision y colocación de puerta de madera de 0,95 x 2,10 mts, incluye marco y cerradura	UN.	2,000	**1.167.660**	**2.335.320**
16	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	278,000	**45.927**	**12.767.706**
17	Pinturas: De puerta de madera	M2	7,980	**49.445**	**394.571**
18	Pinturas: de balancines	M2	6,000	**43.101**	**258.606**
19	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	20,450	**43.088**	**881.150**
20	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	M2	123,000	**55.017**	**6.767.091**
21	Carpeta para piso.	M2	123,000	**34.142**	**4.199.466**
22	Piso cerámico antideslizante	M2	123,000	**97.426**	**11.983.398**
23	Zocalo cerámico	ML	61,600	**26.155**	**1.611.148**
24	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	3,000	**175.149**	**525.447**
25	Instalacion electrica. Para 2 aulas con circuito para AA.	GL.	1,000	**6.876.220**	**6.876.220**
26	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	2,000	**2.930.827**	**5.861.654**
27	Ventilador de techo de 56"	UN.	8,000	**810.875**	**6.487.000**
28	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	12,000	**252.993**	**3.035.916**
29	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	3,000	**116.766**	**350.298**
30	Pizarrón acrilico.	UN.	2,000	**973.050**	**1.946.100**
31	Provision y colocación de pasamanos metalico para rampa y escalinata. Incluye pintura.	ML	13,600	**450.198**	**6.122.693**
32	Limpieza Final	GL.	1,000	**3.243.500**	**3.243.500**
	TOTAL.				**218.340.272**

RESUMEN DE LOTES	
TOTAL	**1.284.096.930**

Sin otro motivo en particular, nos despedimos cordialmente.

Firma: _____

Nombre: CARLOS ESTIBEN BENITEZ P.

En calidad de: Representante Legal de HACIENDO CAMINOS Y SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA (C&S S.A.)

HACIENDO CAMINOS Y SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA (C&S S.A.)
RUC: 80123427-1

Municipalidad de Limpio
Unidad Operativa de Contrataciones
Av. Mcal. Estigarribia c/ Cap. Medina, Edificio Lucero, 2º Piso, Oficina 2A - Ciudad de Limpio.
Email: uocdelimpio@gmail.com

Limpio, 27 de julio de 2026

Señor/es
PROVEEDOR/ES
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud./es, en el marco de la programación del llamado **"CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO - FONAE"**, y en cumplimiento a lo establecido en las normativas que rigen en materia de elaboración y estimación del precio de referencia para el citado proceso, solicito se sirvan en remitir su cotización conforme a la planilla que se adjunta para el efecto.

En espera de una pronta respuesta, aprovecho la ocasión para saludarlos muy cordialmente.

Lic. Víctor Eduardo Espínola
Encargado de la UOC
Municipalidad de Limpio

Recibido por: Patricia Tovar
27 julio 2026

CIA NORTE S.A. CONSTRUCCIONES & SERVICIOS
RUC: 80101868-4

Escaneado con CamScanner

CIA NORTE S.A.
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS

RUC N°80101868-4
CORONEL ZOILO GONZÁLEZ ENTRE CERRO CORA Y HUMAITA
SAN ESTANISLAO-SAN PEDRO
cianorteconstrucciones@gmail.com

Señores:

Municipalidad de Limpio

Referencia: Precio Referencial para la Construcción y reparación de Aulas en Instituciones Educativas de la Ciudad de Limpio

COTIZANTE: CIA NORTE SA	RUC: 80101868-4
PLANILLA DE PRESUPUESTO	

LOTE 1 - REPARACION DE BLOQUE DE AULAS - ESCUELA BÁSICA N° 5631 PADRE EMIGDIO MONTIEL					
Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	Cartel de obra	UN.	1,000	974.025	974.025
2	Vallado de obra	M2	73,440	136.364	10.014.572
3	Desmonte y retiro de vigas, tirantes, tejuelones y tejas.	M2	394,000	27.273	10.745.562
4	Destronque de árbol mediano.	UN.	1,000	454.545	454.545
5	Desmonte de artefacto lumínico y accesorios.	UN.	25,000	19.481	487.025
6	Desmonte de artefacto eléctrico ventilador de techo con accesorios.	UN.	16,000	19.481	311.696
7	Desmonte de artefacto eléctrico Aire Acondicionado con accesorios. - Con recuperacion.	UN.	3,000	110.390	331.170
8	Desmonte de artefactos de CCTV.	GL.	1,000	155.844	155.844
9	Demolición y retiro de pisos existentes.	M2	299,800	12.987	3.893.503
10	Desmonte de artefactos sanitarios con accesorios.	UN.	17,000	50.649	861.033
11	Apertura de vano en mampostería de 0,15 mts para abertura.	M2	1,9950	33.766	67.363
12	Demolición y retiro de mampostería de 0,15 mts.	M2	95,000	14.286	1.357.170
13	Desmonte de aberturas. - Sector Sanitario.	GL.	1,000	649.350	649.350
14	Demolición y retiro de revestido de azulejo.	M2	56,000	12.987	727.272
15	Estructura de H° A°: Excavación y carga de zapatas de H° A° (para soporte de viga cumbrera) incluye tronco.	M3	4,320	2.403.894	10.384.822
16	Estructura de H° A°: Pilares y Dados H° A° (para soporte de viga cumbrera.	M3	3,320	3.090.906	10.261.808

CIA NORTE S.A.

Escaneado con CamScanner

CIA NORTE S.A.
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS

RUC N°80101868-4
CORONEL ZOILO GONZÁLEZ ENTRE CERRO CORA Y HUMAITA
SAN ESTANISLAO-SAN PEDRO
cianorteconstrucciones@gmail.com

17	Estructura de H° A°: Vigas cumbrera de H° A° y de galería	M3	5,200	**3.013.309**	**15.669.207**
18	Relleno y apisonado de interiores	M3	29,980	**140.260**	**4.204.995**
19	Excavación y colocacion de cimiento de PBC	M3	4,600	**545.259**	**2.508.191**
20	Mampostería de nivelacion de 0,30 con aislación asfaltica.	M2	4,000	**219.480**	**877.920**
21	Mampostería de 0,15 de ladrillo comun para revocar	M2	40,000	**119.270**	**4.770.800**
22	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	394,000	**256.493**	**101.058.242**
23	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	97,440	**136.364**	**13.287.308**
24	Revoques: De paredes a una capa (incluye masizada en sectores afectados por reparaciones de techo)	M2	128,000	**40.734**	**5.213.952**
25	Revoques:De viga cumbrera y galeria	M2	67,000	**42.208**	**2.827.936**
26	Provision y colocación de puerta de madera de 0,95 x 2,15 mts, incluye marco y cerradura	UN.	1,000	**1.279.220**	**1.279.220**
27	Mantenimiento de aberturas tipo balancines. Incluye pintura.	M2	98,000	**67.532**	**6.618.136**
28	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	763,388	**45.973**	**35.095.237**
29	Pinturas: De viga cumbrera y galería al latex	M2	67,000	**47.403**	**3.176.001**
30	Pinturas: De puerta de madera	M2	47,600	**49.494**	**2.355.914**
31	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	97,440	**43.131**	**4.202.685**
32	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	M2	47,000	**55.072**	**2.588.384**
33	Carpeta para piso.	M2	299,800	**34.176**	**10.245.965**
34	Piso cerámico antideslizante	M2	299,800	**97.523**	**29.237.395**
35	Zocalo cerámico	ML	175,000	**26.181**	**4.581.675**
36	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	49,000	**175.325**	**8.590.925**
37	Reparacion de instalaciones electricas existentes. Incluye revision de circuito, mantenimiento y cambio de fichas y/o tapas de tomacorrientes.	GL.	1,000	**2.597.400**	**2.597.400**
38	Instalacion electrica para circuito de AA.Incluye tablero , linea embutida para AA y cableado.	GL.	1,000	**2.087.504**	**2.087.504**

CIA NORTE S.A. CONSTRUCCIONES & SERVICIOS RUC: 80101868-4

Escaneado con CamScanner

CIA NORTE S.A.
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS

RUC N°80101868-4
CORONEL ZOILO GONZÁLEZ ENTRE CERRO CORA Y HUMAITA
SAN ESTANISLAO-SAN PEDRO
cianorteconstrucciones@gmail.com

39	Instalacion de AA - Incluye mantenimiento a equipos existentes y posterior colocación.	UN.	3,000	975.324	2.925.972
40	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	2,000	2.933.763	5.867.526
41	Ventilador de techo de 56"	UN.	21,000	811.688	17.045.448
42	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	32,000	253.247	8.103.904
43	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	12,000	116.883	1.402.596
44	Pizarrón acrilico.	UN.	7,000	974.025	6.818.175
45	Limpieza Final	GL.	1,000	3.246.750	3.246.750
	TOTAL.				360.162.123

LOTE 2 - REPARACION DE BLOQUE DE AULAS - COLEGIO NACIONAL SAN JUAN BOSCO					
Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	Cartel de obra	UN.	1,000	974.025	974.025
2	Vallado de obra	M2	50,220	136.364	6.848.200
3	Desmonte y retiro de vigas, tirantes, tejuelones y tejas.	M2	357,000	27.273	9.736.461
4	Desmonte de artefacto lumínico y accesorios.	UN.	18,000	19.481	350.658
5	Desmonte de artefacto eléctrico ventilador de techo con accesorios.	UN.	8,000	19.481	155.848
6	Demolición y retiro de pisos existentes.	M2	282,000	12.987	3.662.334
7	Estructura de H° A°: Excavación y carga de zapatas de H° A° (para soporte de viga cumbrera) incluye tronco.	M3	4,020	2.403.894	9.663.654
8	Estructura de H° A°: Pilares y Dados H° A° (para soporte de viga cumbrera.	M3	2,390	3.090.906	7.387.265
9	Estructura de H° A°: Vigas cumbrera de H° A° y de galería	M3	4,200	3.013.309	12.655.898
10	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	357,000	256.493	91.568.001
11	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	88,500	136.364	12.068.214
12	Revoques: De paredes a una capa (incluye masizada en sectores afectados por reparaciones de techo)	M2	72,000	40.734	2.932.848



Escaneado con CamScanner

CIA NORTE S.A.
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS

RUC N°80101868-4
CORONEL ZOILO GONZÁLEZ ENTRE CERRO CORA Y HUMAITA
SAN ESTANISLAO-SAN PEDRO
cianorteconstrucciones@gmail.com

13	Revoques:De viga cumbrera y galerìa	M2	54,000	42.208	2.279.232
14	Mantenimiento de aberturas tipo balancines. Incluye pintura.	m2	35,390	67.532	2.389.957
15	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	734,490	45.973	33.766.709
16	Pinturas: De viga cumbrera y galería al latex	M2	54,000	47.403	2.559.762
17	Pinturas: De puerta de madera	M2	19,020	49.494	941.376
18	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	88,500	43.131	3.817.094
19	Carpeta para piso.	M2	282,000	34.176	9.637.632
20	Piso cerámico antideslizante	M2	282,000	97.523	27.501.486
21	Zocalo cerámico	ML	158,000	26.181	4.136.598
22	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	17,695	175.325	3.102.376
23	Reparacion de instalaciones electricas existentes. Incluye revision de circuito, mantenimiento y cambio de fichas y/o tapas de tomacorrientes.	GL.	1,000	2.597.400	2.597.400
24	Instalacion electrica para circuito de AA.Incluye tablero , linea embutida para AA y cableado.	GL.	1,000	1.943.673	1.943.673
25	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	6,000	2.933.763	17.602.578
26	Ventilador de techo de 56"	UN.	14,000	811.688	11.363.632
27	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	22,000	253.247	5.571.434
28	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	10,000	116.883	1.168.830
29	Pizarrón acrilico.	UN.	3,000	974.025	2.922.075
30	Limpieza Final	Gl.	1,000	2.337.660	2.337.660
	TOTAL.				293.642.910

LOTE 3 - REPARACION DE BLOQUE DE AULAS - ESCUELA BASICA N° 5633 SANTA ROSA					
Item	**Descripcion**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio total**
1	Cartel de obra	UN.	1,000	974.025	974.025
2	Vallado de obra	M2	65,770	136.364	8.968.660
3	Desmonte y retiro de vigas, tirantes, tejuelones y tejas.	M2	511,600	27.273	13.952.867
4	Desmonte de artefacto lumínico y accesorios.	UN.	26,000	19.481	506.506

Escaneado con CamScanner

CIA NORTE S.A.
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS

RUC N°80101868-4
CORONEL ZOILO GONZÁLEZ ENTRE CERRO CORA Y HUMAITA
SAN ESTANISLAO-SAN PEDRO
cianorteconstrucciones@gmail.com

5	Desmonte de artefacto eléctrico ventilador de techo con accesorios.	UN.	12,000	19.481	233.772
6	Desmonte de artefacto eléctrico Aire Acondicionado con accesorios. - Con recuperacion.	UN.	4,000	110.390	441.560
7	Desmonte de artefactos de CCTV.	GL.	1,000	155.844	155.844
8	Demolición y retiro de pisos existentes.	M2	387,700	12.987	5.035.060
9	Estructura de H° A°: Excavación y carga de zapatas de H° A° (para soporte de viga cumbrera) incluye tronco.	M3	4,902	2.403.894	11.783.888
10	Estructura de H° A°: Pilares y Dados H° A° (para soporte de viga cumbrera.	M3	3,566	3.090.906	11.022.171
11	Estructura de H° A°: Vigas cumbrera de H° A° y de galería	M3	6,830	3.013.309	20.580.900
12	Relleno y apisonado de interiores - CANTINA	M3	3,400	140.260	476.884
13	Excavación y colocacion de cimiento de PBC - CANTINA	M3	2,880	545.259	1.570.346
14	Mampostería de nivelacion de 0,30 con aislación asfaltica. - CANTINA	M2	1,800	219.480	395.064
15	Mampostería de 0,15 de ladrillo comun para revocar - CANTINA	M2	21,000	119.270	2.504.670
16	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	511,600	256.493	131.221.819
17	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	132,000	136.364	18.000.048
18	Revoques: De paredes a una capa (incluye masizada en sectores afectados por reparaciones de techo)	M2	118,000	40.734	4.806.612
19	Revoques:De viga cumbrera y galerìa	M2	85,410	42.208	3.604.985
20	Mantenimiento de aberturas tipo balancines. Incluye pintura.	M2	71,136	67.532	4.803.956
21	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	1.087,298	45.973	49.986.351
22	Pinturas: De viga cumbrera y galería al latex	M2	85,410	47.403	4.048.690
23	Pinturas: De puerta de madera	M2	27,178	49.494	1.345.148
24	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	132,000	43.131	5.693.292

CIA NORTE S.A.
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS
RUC: 80101868-4

Escaneado con CamScanner

CIA NORTE S.A.
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS

RUC N°80101868-4
CORONEL ZOILO GONZÁLEZ ENTRE CERRO CORA Y HUMAITA
SAN ESTANISLAO-SAN PEDRO
cianorteconstrucciones@gmail.com

25	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	M2	17,500	55.072	963.760
26	Carpeta para piso.	M2	387,700	34.176	13.250.035
27	Piso cerámico antideslizante	M2	387,700	97.523	37.809.667
28	Zocalo cerámico	ML	218,000	26.181	5.707.458
29	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	35,568	175.325	6.235.960
30	Reparacion de instalaciones electricas existentes. Incluye revision de circuito, mantenimiento y cambio de fichas y/o tapas de tomacorrientes.	GL.	1,000	3.636.360	3.636.360
31	Instalacion de AA - Incluye mantenimiento a equipos existentes y posterior colocación.	UN.	4,000	975.324	3.901.296
32	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	1,000	2.933.763	2.933.763
33	Ventilador de techo de 56"	UN.	23,000	811.688	18.668.824
34	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	35,000	253.247	8.863.645
35	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	7,000	116.883	818.181
36	Pizarrón acrilico.	UN.	5,000	974.025	4.870.125
37	Limpieza Final	GL.	1,000	3.246.750	3.246.750
	TOTAL.			TOTAL	413.018.943

LOTE 4 - CONSTRUCCION DE 2 AULAS - COLEGIO NACIONAL SAN ISIDRO LABRADOR					
Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	Cartel de obra	UN.	1,000	974.025	974.025
2	Vallado de obra	m2	54,500	136.364	7.431.838
3	Replanteo de obra	M2	152,000	27.273	4.145.496
4	Excavación y colocacion de cimiento de PBC.	M3	39,000	545.259	21.265.101
5	Relleno y apisonado de interiores. Incluye rampa y escalinata.	M3	122,573	140.260	17.192.089
6	Mampostería de nivelacion de 0,30 con aislación asfaltica.	M2	24,000	219.480	5.267.520
7	Mampostería de 0,15 de ladrillo comun para revocar.	M2	54,000	119.270	6.440.580
8	Mampostería de 0,30 de ladrillo comun para revocar.	M2	85,000	214.085	18.197.225
9	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	137,100	256.493	35.165.190
10	Pilares de tubos estructurales.	ML	12,250	149.351	1.829.550
11	Vigas de tubos estructurales.	ML	65,500	149.351	9.782.491

CIA NORTE S.A.
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS
RUC: 80101868-4

Escaneado con CamScanner

CIA NORTE S.A.
CONSTRUCCIONES & SERVICIOS

RUC N°80101868-4
CORONEL ZOILO GONZÁLEZ ENTRE CERRO CORA Y HUMAITA
SAN ESTANISLAO-SAN PEDRO
cianorteconstrucciones@gmail.com

12	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	20,450	136.364	2.788.644
13	Revoques: De paredes a una capa.	M2	278,000	40.734	11.324.052
14	Provision y colocacion de aberturas tipo balancines.	M2	3,000	344.156	1.032.468
15	Provision y colocación de puerta de madera de 0,95 x 2,10 mts, incluye marco y cerradura	UN.	2,000	1.168.830	2.337.660
16	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	278,000	45.973	12.780.494
17	Pinturas: De puerta de madera	M2	7,980	49.494	394.962
18	Pinturas: de balancines	M2	6,000	43.144	258.864
19	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	20,450	43.131	882.029
20	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	M2	123,000	55.072	6.773.856
21	Carpeta para piso.	M2	123,000	34.176	4.203.648
22	Piso cerámico antideslizante	M2	123,000	97.523	11.995.329
23	Zocalo cerámico	ML	61,600	26.181	1.612.750
24	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	3,000	175.325	525.975
25	Instalacion electrica. Para 2 aulas con circuito para AA.	GL.	1,000	6.883.110	6.883.110
26	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	2,000	2.933.763	5.867.526
27	Ventilador de techo de 56"	UN.	8,000	811.688	6.493.504
28	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	12,000	253.247	3.038.964
29	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	3,000	116.883	350.649
30	Pizarrón acrilico.	UN.	2,000	974.025	1.948.050
31	Provision y colocación de pasamanos metalico para rampa y escalinata. Incluye pintura.	ML	13,600	450.649	6.128.826
32	Limpieza Final	GL.	1,000	3.246.750	3.246.750
	TOTAL.				**218.559.214**

RESUMEN DE LOTES	
TOTAL	1.285.383.190

Escaneado con CamScanner

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

Precio Referencial para la CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO – FONAE

COTIZANTE: SAN LUCAS CONSTRUCCIONES	RUC: 4300583-7
PLANILLA DE PRESUPUESTO	

LOTE 1 - REPARACION DE BLOQUE DE AULAS - ESCUELA BÁSICA N° 5631 PADRE EMIGDIO MONTIEL					
Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	Cartel de obra	UN.	1,000	977.925	977.925
2	Vallado de obra	M2	73,440	136.909	10.054.597
3	Desmonte y retiro de vigas, tirantes, tejuelones y tejas.	M2	394,000	27.382	10.788.508
4	Destronque de árbol mediano.	UN.	1,000	456.365	456.365
5	Desmonte de artefacto lumínico y accesorios.	UN.	25,000	19.558	488.950
6	Desmonte de artefacto eléctrico ventilador de techo con accesorios.	UN.	16,000	19.558	312.928
7	Desmonte de artefacto eléctrico Aire Acondicionado con accesorios. - Con recuperacion.	UN.	3,000	110.831	332.493
8	Desmonte de artefactos de CCTV.	GL.	1,000	156.468	156.468
9	Demolición y retiro de pisos existentes.	M2	299,800	13.039	3.909.092
10	Desmonte de artefactos sanitarios con accesorios.	UN.	17,000	50.852	864.484
11	Apertura de vano en mampostería de 0,15 mts para abertura.	M2	1,9950	33.902	67.634
12	Demolición y retiro de mampostería de 0,15 mts.	M2	95,000	14.343	1.362.585
13	Desmonte de aberturas. - Sector Sanitario.	GL.	1,000	651.950	651.950
14	Demolición y retiro de revestido de azulejo.	M2	56,000	13.039	730.184
15	Estructura de H° A°: Excavación y carga de zapatas de H° A° (para soporte de viga cumbrera) incluye tronco.	M3	4,320	2.413.519	10.426.402
16	Estructura de H° A°: Pilares y Dados H° A° (para soporte de viga cumbrera.	M3	3,320	3.103.282	10.302.896
17	Estructura de H° A°: Vigas cumbrera de H° A° y de galería	M3	5,200	3.025.374	15.731.945

Ruta Py 03 Gral. Aquino Km 132
Potrero Ybaté
Distrito de 25 de Diciembre

Teléfono: 0971-588550
fidel.melgarejo.fm@gmail.com
Dpto. San Pedro - Paraguay

Escaneado con CamScanner

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

18	Relleno y apisonado de interiores	M3	29,980	**140.821**	**4.221.814**
19	Excavación y colocacion de cimiento de PBC	M3	4,600	**547.443**	**2.518.238**
20	Mampostería de nivelacion de 0,30 con aislación asfaltica.	M2	4,000	**220.359**	**881.436**
21	Mampostería de 0,15 de ladrillo comun para revocar	M2	40,000	**119.747**	**4.789.880**
22	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	394,000	**257.520**	**101.462.880**
23	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	97,440	**136.909**	**13.340.413**
24	Revoques: De paredes a una capa (incluye masizada en sectores afectados por reparaciones de techo)	M2	128,000	**40.898**	**5.234.944**
25	Revoques:De viga cumbrera y galerìa	M2	67,000	**42.376**	**2.839.192**
26	Provision y colocación de puerta de madera de 0,95 x 2,15 mts, incluye marco y cerradura	UN.	1,000	**1.284.341**	**1.284.341**
27	Mantenimiento de aberturas tipo balancines. Incluye pintura.	M2	98,000	**67.803**	**6.644.694**
28	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	763,388	**46.157**	**35.235.700**
29	Pinturas: De viga cumbrera y galería al latex	M2	67,000	**47.592**	**3.188.664**
30	Pinturas: De puerta de madera	M2	47,600	**49.693**	**2.365.387**
31	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	97,440	**43.303**	**4.219.444**
32	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	M2	47,000	**55.292**	**2.598.724**
33	Carpeta para piso.	M2	299,800	**34.312**	**10.286.738**
34	Piso cerámico antideslizante	M2	299,800	**97.914**	**29.354.617**
35	Zocalo cerámico	ML	175,000	**26.285**	**4.599.875**
36	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	49,000	**176.026**	**8.625.274**
37	Reparacion de instalaciones electricas existentes. Incluye revision de circuito, mantenimiento y cambio de fichas y/o tapas de tomacorrientes.	GL.	1,000	**2.607.800**	**2.607.800**

Ruta Py 03 Gral. Aquino Km 132
Potrero Ybaté
Distrito de 25 de Diciembre

Teléfono: 0971-588550
fidel.melgarejo.fm@gmail.com
Dpto. San Pedro - Paraguay

Escaneado con CamScanner

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

38	Instalacion electrica para circuito de AA.Incluye tablero , linea embutida para AA y cableado.	GL.	1,000	**2.095.863**	**2.095.863**
39	Instalacion de AA - Incluye mantenimiento a equipos existentes y posterior colocación.	UN.	3,000	**979.229**	**2.937.687**
40	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	2,000	**2.945.510**	**5.891.020**
41	Ventilador de techo de 56"	UN.	21,000	**814.937**	**17.113.677**
42	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	32,000	**254.260**	**8.136.320**
43	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	12,000	**117.351**	**1.408.212**
44	Pizarrón acrilico.	UN.	7,000	**977.925**	**6.845.475**
45	Limpieza Final	GL.	1,000	**3.259.750**	**3.259.750**
	TOTAL.				**361.603.465**

LOTE 2 - REPARACION DE BLOQUE DE AULAS - COLEGIO NACIONAL SAN JUAN BOSCO

Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	Cartel de obra	UN.	1,000	**977.925**	**977.925**
2	Vallado de obra	M2	50,220	**136.909**	**6.875.570**
3	Desmonte y retiro de vigas, tirantes, tejuelones y tejas.	M2	357,000	**27.382**	**9.775.374**
4	Desmonte de artefacto lumínico y accesorios.	UN.	18,000	**19.558**	**352.044**
5	Desmonte de artefacto eléctrico ventilador de techo con accesorios.	UN.	8,000	**19.558**	**156.464**
6	Demolición y retiro de pisos existentes.	M2	282,000	**13.039**	**3.676.998**
7	Estructura de H° A°: Excavación y carga de zapatas de H° A° (para soporte de viga cumbrera) incluye tronco.	M3	4,020	**2.413.519**	**9.702.346**
8	Estructura de H° A°: Pilares y Dados H° A° (para soporte de viga cumbrera.	M3	2,390	**3.103.282**	**7.416.844**
9	Estructura de H° A°: Vigas cumbrera de H° A° y de galería	M3	4,200	**3.025.374**	**12.706.571**
10	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	357,000	**257.520**	**91.934.640**
11	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	88,500	**136.909**	**12.116.447**

Ruta Py 03 Gral. Aquino Km 132
Potrero Ybaté
Distrito de 25 de Diciembre

Teléfono: 0971-588550
fidel.melgarejo.fm@gmail.com
Dpto. San Pedro - Paraguay

Escaneado con CamScanner

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

12	Revoques: De paredes a una capa (incluye masizada en sectores afectados por reparaciones de techo)	M2	72,000	**40.898**	**2.944.656**
13	Revoques:De viga cumbrera y galerìa	M2	54,000	**42.376**	**2.288.304**
14	Mantenimiento de aberturas tipo balancines. Incluye pintura.	m2	35,390	**67.803**	**2.399.548**
15	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	734,490	**46.157**	**33.901.855**
16	Pinturas: De viga cumbrera y galería al latex	M2	54,000	**47.592**	**2.569.968**
17	Pinturas: De puerta de madera	M2	19,020	**49.693**	**945.161**
18	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	88,500	**43.303**	**3.832.316**
19	Carpeta para piso.	M2	282,000	**34.312**	**9.675.984**
20	Piso cerámico antideslizante	M2	282,000	**97.914**	**27.611.748**
21	Zocalo cerámico	ML	158,000	**26.285**	**4.153.030**
22	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	17,695	**176.026**	**3.114.780**
23	Reparacion de instalaciones electricas existentes. Incluye revision de circuito, mantenimiento y cambio de fichas y/o tapas de tomacorrientes.	GL.	1,000	**2.607.800**	**2.607.800**
24	Instalacion electrica para circuito de AA.Incluye tablero , linea embutida para AA y cableado.	GL.	1,000	**1.951.456**	**1.951.456**
25	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	6,000	**2.945.510**	**17.673.060**
26	Ventilador de techo de 56"	UN.	14,000	**814.937**	**11.409.118**
27	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	22,000	**254.260**	**5.593.720**
28	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	10,000	**117.351**	**1.173.510**
29	Pizarrón acrilico.	UN.	3,000	**977.925**	**2.933.775**
30	Limpieza Final	Gl.	1,000	**2.347.020**	**2.347.020**
	TOTAL.				**294.818.031**

Ruta Py 03 Gral. Aquino Km 132
Potrero Ybaté
Distrito de 25 de Diciembre

Teléfono: 0971-588550
fidel.melgarejo.fm@gmail.com
Dpto. San Pedro - Paraguay

Escaneado con CamScanner

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

LOTE 3 - REPARACION DE BLOQUE DE AULAS - ESCUELA BASICA N° 5633 SANTA ROSA					
Item	**Descripcion**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio total**
1	Cartel de obra	UN.	1,000	**977.925**	**977.925**
2	Vallado de obra	M2	65,770	**136.909**	**9.004.505**
3	Desmonte y retiro de vigas, tirantes, tejuelones y tejas.	M2	511,600	**27.382**	**14.008.631**
4	Desmonte de artefacto lumínico y accesorios.	UN.	26,000	**19.558**	**508.508**
5	Desmonte de artefacto eléctrico ventilador de techo con accesorios.	UN.	12,000	**19.558**	**234.696**
6	Desmonte de artefacto eléctrico Aire Acondicionado con accesorios. - Con recuperacion.	UN.	4,000	**110.831**	**443.324**
7	Desmonte de artefactos de CCTV.	GL.	1,000	**156.468**	**156.468**
8	Demolición y retiro de pisos existentes.	M2	387,700	**13.039**	**5.055.220**
9	Estructura de H° A°: Excavación y carga de zapatas de H° A° (para soporte de viga cumbrera) incluye tronco.	M3	4,902	**2.413.519**	**11.831.070**
10	Estructura de H° A°: Pilares y Dados H° A° (para soporte de viga cumbrera.	M3	3,566	**3.103.282**	**11.066.304**
11	Estructura de H° A°: Vigas cumbrera de H° A° y de galería	M3	6,830	**3.025.374**	**20.663.304**
12	Relleno y apisonado de interiores - CANTINA	M3	3,400	**140.821**	**478.791**
13	Excavación y colocacion de cimiento de PBC - CANTINA	M3	2,880	**547.443**	**1.576.636**
14	Mampostería de nivelacion de 0,30 con aislación asfaltica. - CANTINA	M2	1,800	**220.359**	**396.646**
15	Mampostería de 0,15 de ladrillo comun para revocar - CANTINA	M2	21,000	**119.747**	**2.514.687**
16	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	511,600	**257.520**	**131.747.232**
17	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	132,000	**136.909**	**18.071.988**
18	Revoques: De paredes a una capa (incluye masizada en sectores afectados por reparaciones de techo)	M2	118,000	**40.898**	**4.825.964**
19	Revoques:De viga cumbrera y galerìa	M2	85,410	**42.376**	**3.619.334**

Ruta Py 03 Gral. Aquino Km 132
Potrero Ybaté
Distrito de 25 de Diciembre

Teléfono: 0971-588550
fidel.melgarejo.fm@gmail.com
Dpto. San Pedro - Paraguay

Escaneado con CamScanner

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

20	Mantenimiento de aberturas tipo balancines. Incluye pintura.	M2	71,136	**67.803**	**4.823.234**
21	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	1.087,298	**46.157**	**50.186.414**
22	Pinturas: De viga cumbrera y galería al latex	M2	85,410	**47.592**	**4.064.833**
23	Pinturas: De puerta de madera	M2	27,178	**49.693**	**1.350.556**
24	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	132,000	**43.303**	**5.715.996**
25	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	M2	17,500	**55.292**	**967.610**
26	Carpeta para piso.	M2	387,700	**34.312**	**13.302.762**
27	Piso cerámico antideslizante	M2	387,700	**97.914**	**37.961.258**
28	Zocalo cerámico	ML	218,000	**26.285**	**5.730.130**
29	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	35,568	**176.026**	**6.260.893**
30	Reparacion de instalaciones electricas existentes. Incluye revision de circuito, mantenimiento y cambio de fichas y/o tapas de tomacorrientes.	GL.	1,000	**3.650.920**	**3.650.920**
31	Instalacion de AA - Incluye mantenimiento a equipos existentes y posterior colocación.	UN.	4,000	**979.229**	**3.916.916**
32	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	1,000	**2.945.510**	**2.945.510**
33	Ventilador de techo de 56"	UN.	23,000	**814.937**	**18.743.551**
34	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	35,000	**254.260**	**8.899.100**
35	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	7,000	**117.351**	**821.457**
36	Pizarrón acrilico.	UN.	5,000	**977.925**	**4.889.625**
37	Limpieza Final	GL.	1,000	**3.259.750**	**3.259.750**
	TOTAL.			**TOTAL**	**414.671.749**

Ruta Py 03 Gral. Aquino Km 132
Potrero Ybaté
Distrito de 25 de Diciembre

Teléfono: 0971-588550
fidel.melgarejo.fm@gmail.com
Dpto. San Pedro - Paraguay

Escaneado con CamScanner

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

LOTE 4 - CONSTRUCCION DE 2 AULAS - COLEGIO NACIONAL SAN ISIDRO LABRADOR					
Item	**Descripcion**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio total**
1	Cartel de obra	UN.	1,000	**977.925**	**977.925**
2	Vallado de obra	m2	54,500	**136.909**	**7.461.541**
3	Replanteo de obra	M2	152,000	**27.382**	**4.162.064**
4	Excavación y colocacion de cimiento de PBC.	M3	39,000	**547.443**	**21.350.277**
5	Relleno y apisonado de interiores. Incluye rampa y escalinata.	M3	122,573	**140.821**	**17.260.852**
6	Mampostería de nivelacion de 0,30 con aislación asfaltica.	M2	24,000	**220.359**	**5.288.616**
7	Mampostería de 0,15 de ladrillo comun para revocar.	M2	54,000	**119.747**	**6.466.338**
8	Mampostería de 0,30 de ladrillo comun para revocar.	M2	85,000	**214.942**	**18.270.070**
9	Techo de chapas termoacusticas de 5 cm de espesor sobre estructura de caños estructurales metalicos.	M2	137,100	**257.520**	**35.305.992**
10	Pilares de tubos estructurales.	ML	12,250	**149.948**	**1.836.863**
11	Vigas de tubos estructurales.	ML	65,500	**149.948**	**9.821.594**
12	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	20,450	**136.909**	**2.799.789**
13	Revoques: De paredes a una capa.	M2	278,000	**40.898**	**11.369.644**
14	Provision y colocacion de aberturas tipo balancines.	M2	3,000	**345.533**	**1.036.599**
15	Provision y colocación de puerta de madera de 0,95 x 2,10 mts, incluye marco y cerradura	UN.	2,000	**1.173.510**	**2.347.020**
16	Pinturas: De paredes interior y exterior con enduido - Base de enduido para latex (2 manos y lijado) y pintura al latex.	M2	278,000	**46.157**	**12.831.646**
17	Pinturas: De puerta de madera	M2	7,980	**49.693**	**396.550**
18	Pinturas: de balancines	M2	6,000	**43.316**	**259.896**
19	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	20,450	**43.303**	**885.546**
20	Contrapiso de H° de cascotes 7 cms.	M2	123,000	**55.292**	**6.800.916**
21	Carpeta para piso.	M2	123,000	**34.312**	**4.220.376**
22	Piso cerámico antideslizante	M2	123,000	**97.914**	**12.043.422**

Ruta Py 03 Gral. Aquino Km 132
Potrero Ybaté
Distrito de 25 de Diciembre

Teléfono: 0971-588550
fidel.melgarejo.fm@gmail.com
Dpto. San Pedro - Paraguay

Escaneado con CamScanner

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

23	Zocalo cerámico	ML	61,600	**26.285**	**1.619.156**
24	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	3,000	**176.026**	**528.078**
25	Instalacion electrica. Para 2 aulas con circuito para AA.	GL.	1,000	**6.910.670**	**6.910.670**
26	Provision y colocación de AA de 12000BTU	UN.	2,000	**2.945.510**	**5.891.020**
27	Ventilador de techo de 56"	UN.	8,000	**814.937**	**6.519.496**
28	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	12,000	**254.260**	**3.051.120**
29	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula.	UN.	3,000	**117.351**	**352.053**
30	Pizarrón acrilico.	UN.	2,000	**977.925**	**1.955.850**
31	Provision y colocación de pasamanos metalico para rampa y escalinata. Incluye pintura.	ML	13,600	**452.453**	**6.153.361**
32	Limpieza Final	GL.	1,000	**3.259.750**	**3.259.750**
	TOTAL.				**219.434.090**

Fidel Melgarejo Chávez

SAN LUCAS
Fidel Melgarejo Chávez

RESUMEN DE LOTES	
TOTAL	**1.290.527.336**

Ruta Py 03 Gral. Aquino Km 132
Potrero Ybaté
Distrito de 25 de Diciembre

Teléfono: 0971-588550
fidel.melgarejo.fm@gmail.com
Dpto. San Pedro - Paraguay

Escaneado con CamScanner

Municipalidad de Limpio
Unidad Operativa de Contrataciones
Av. Mcal. Estigarribia c/ Cap. Medina, Edificio Lucero, 2º Piso, Oficina 2A - Ciudad de Limpio.
Email: uocdelimpio@gmail.com

Limpio, 27 de julio de 2026

Señor/es
PROVEEDOR/ES
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud./es, en el marco de la programación del llamado **"CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO - FONAE",** y en cumplimiento a lo establecido en las normativas que rigen en materia de elaboración y estimación del precio de referencia para el citado proceso, solicito se sirvan en remitir su cotización conforme a la planilla que se adjunta para el efecto.

En espera de una pronta respuesta, aprovecho la ocasión para saludarlos muy cordialmente.

Lic. Víctor Eduardo Espinola
Encargado de la UOC
Municipalidad de Limpio

Recibido por: Eva M. Gaona

27-07-26
15:00 hs

Escaneado con CamScanner

GOBIERNO MUNICIPAL
INTENDENTE ING. GOMEZ

Municipalidad de Limpio
Unidad Operativa de Contrataciones
Av. Mcal. Estigarribia c/ Cap. Medina, Edificio Lucero, 2º Piso, Oficina 2A - Ciudad de Limpio.
Email: uocdelimpio@gmail.com

Limpio, 24 de julio de 2026

Señor/es
PROVEEDOR/ES
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud./es, en el marco de la programación del llamado **"CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO - FONAE",** y en cumplimiento a lo establecido en las normativas que rigen en materia de elaboración y estimación del precio de referencia para el citado proceso, solicito se sirvan en remitir su cotización conforme a la planilla que se adjunta para el efecto.

En espera de una pronta respuesta, aprovecho la ocasión para saludarlos muy cordialmente.

Lic. Victor Eduardo Espinola
Encargado de la UOC
Municipalidad de Limpio

Recibido por: 24/07/26

HACIENDO CAMINOS Y SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA (C&S S.A.)
RUC: 80123427-1

GOBIERNO MUNICIPAL
INTENDENTE ING. GOMEZ

Municipalidad de Limpio
Unidad Operativa de Contrataciones
Av. Mcal. Estigarribia c/ Cap. Medina, Edificio Lucero, 2° Piso, Oficina 2A - Ciudad de Limpio.
Email: uocdelimpio@gmail.com

Limpio, 24 de julio de 2026

Señor/es
PROVEEDOR/ES
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud./es, en el marco de la programación del llamado **"CONSTRUCCION Y REPARACION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO - FONAE",** y en cumplimiento a lo establecido en las normativas que rigen en materia de elaboración y estimación del precio de referencia para el citado proceso, solicito se sirvan en remitir su cotización conforme a la planilla que se adjunta para el efecto.

En espera de una pronta respuesta, aprovecho la ocasión para saludarlos muy cordialmente.

Lic. Victor Eduardo Espinola
Encargado de la UOC
Municipalidad de Limpio

Recibido por:

"SAN EXPEDITO"
Consultora
R.U.C 1513152 - 1
ITAUGUA - PARAGUAY

ULTRA
INGENIERÍA CONSTRUCTORA

Disecon Arquitectura
DISEÑOS & CONSTRUCCIONES
disconarquitectura@gmail.com - RUC:

GFEN
CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIONES
EXPERIENCIA SEGURIDAD Y CALIDAD
RUC: 5456353-4