



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



**CONTRATO N° 09 /2024**

## **CONSTRUCCIÓN DE SS.HH TIPO (2.55 X 4.00) TECHO DE ZINC EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS.**

Entre la Municipalidad de Yhú, domiciliada en la Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández, Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Dr. Arturo Rey Jara Espinoza, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, el Sr. Milciades Adán Fernández Gómez con C.I. N°. 5.053.673 domiciliado en la ciudad de Cnel Oviedo, denominada en adelante LA CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN DE SS.HH TIPO (2.55 X 4.00) TECHO DE ZINC EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### **Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONTRATO PARA CONSTRUCCIÓN DE SS. HH TIPO (2.55 X 4.00) TECHO DE ZINC EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS.

### **Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### **Documentos adicionales del contrato**

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluída (no será mostrada en el pliego final)

### **Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 451.127

  
**FERRA**  
INGENIERIA  
forcasaingenieria@gmail.com  
RUC: 5053673-7  
Coronel Oviedo - Paraguay  
Cel.: 0985 492 812

  
Dr. Arturo Rey Jara Espinoza  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte.-Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



## Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CVE N° 06/2024, convocado por la Municipalidad de Yhú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° \_\_\_\_\_.

## Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

OBRA: LOTE 1 CONSTRUCCION DE SS HH TIPO 2.55 X 4.00 CON TECHO DE ZINC EN LA ESCUELA BASICA N° 7990 NUEVA ESTRELLA					
ITEM	Descripción	UNID.	CANT.	P.Unit.	P.Total
1	Replanteo	M2	10,2	6.000	61.200
2	Excavación de suelo	M3	2,2	90.000	198.000
3	Carga de cimientto PBC	M3	2,2	468.000	1.029.600
4	Vigas cadena superior 27 x 11cm	M3	0,54	3.429.000	1.851.660
5	De 0,30cm armado con 4 varillas de 6mm	M2	1,5	208.000	312.000
6	Relleno y apisonamiento de interiores	M3	5,5	160.000	880.000
7	Aislación asfáltica	M2	1	94.000	94.000
8	De 0,15 visto una cara de ladrillos comunes	M2	35,6	147.000	5.233.200
9	De 0,15 para rebocar ambas caras	M2	20,5	120.000	2.460.000
10	Revoque de paredes interiores y exteriores a una capa	M2	75	44.500	3.337.500
11	Provisión y colocación de techo zinc tipo trapezoidal pre-pintado, sobre estructura metalica pintada al sintético. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N° 26 desarrollo 40 cms pintado al sintético	M2	14,8	279.500	4.136.600
12	Provisión y colocación de cielo raso de pvc	M2	14,8	95.000	1.406.000
13	Contrapiso de Hormigón simple 7cm	M2	16,6	63.000	1.045.800
14	Piso ceramico antidelizante	M2	16,6	93.000	1.543.800
15	Guarda obra de alisada de cemento	ML	14	75.000	1.050.000
16	Puerta placa de 0,6 X 1.6 con marco	UN	3	968.000	2.904.000
17	Ventana tipo balancines	UN	2	577.500	1.155.000
18	Puerta metalica de 0,7 X 2,1 con marco	UN	2	1.239.600	2.479.200
19	Mocheta de revoque en aberturas	ML	12,5	55.000	687.500
20	Pintura De balancines	UN	2	60.000	120.000
21	PinturaDe aberturas de madera	M2	8,5	48.000	408.000

  
forcasaingenieria@gmail.com  
RUC: 5053673-7  
Coronel Oviedo - Paraguay  
Cel.: 0985 492 812

  
Dr. Adriano Rey Jara Espinoza  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



22	Pintura De ladrillo visto con membrana elastómera	M2	35,6	32.000	1.139.200
23	Pintura de paredes con latex acrílico	M2	40	28.000	1.120.000
24	Colocación de vidrio cuadrillé o mosaico 4mm	M2	0,48	348.000	167.040
25	Boca de luces y tomacorrientes	GL	2	94.500	189.000
26	Alimentación e Instalación para TC 10 de 20AG	UN	1	1.580.000	1.580.000
27	Artefacto lampara led de 30 watts	UN	3	88.000	264.000
28	Enchape con azulejo ceramico	M2	23	93.500	2.150.500
29	Agua corriente en baño 3 inodoros, 2 mingitorios, 2 lavamanos	GL	1	4.825.000	4.825.000
30	Agua cloacal en baño 3 inodoros, 3 mingitorios, 2 lavamanos	GL	1	2.500.000	2.500.000
31	Colocación juego sanitario (Lavamanos)	UN	2	928.000	1.856.000
32	Colocación juego sanitario (wc)	UN	3	650.000	1.950.000
33	Colocación juego sanitario (mijitorios)	UN	3	458.000	1.374.000
34	Colocación de accesorios	UN	2	1.180.000	2.360.000
35	Camara Séptica	UN	1	4.744.000	4.744.000
36	Pozo absorbente	UN	1	5.950.000	5.950.000
37	Colocacion de hormigon armado	UN	1	1.500.000	1.500.000
38	Cartel identificador de la obra	UN	1	1.000.000	1.000.000
39	Limpieza final de Obra	UN	1	1.250.000	1.250.000
<b>SUB-TOTAL</b>					<b>68.311.800</b>
<b>OBRA: LOTE N° 2 CONSTRUCCION DE SS HH TIPO 2.55 X 4.00 CON TECHO DE ZINC EN LA ESCUELA BASICA N° 3753 SAGRADA FAMILIA</b>					
ITEM	Descripción	UNID.	CANT.	P.Unit.	P.Total
1	Replanteo	M2	10,2	6.000	61.200
2	Excavación de suelo	M3	2,2	90.000	198.000
3	Carga de cimientto PBC	M3	2,2	468.000	1.029.600
4	Vigas cadena superior 27 x 11cm	M3	0,54	3.429.000	1.851.660
5	De 0,30cm armado con 4 varillas de 6mm	M2	1,5	208.000	312.000
6	Relleno y apisonamiento de interiores	M3	5,5	160.000	880.000
7	Aislación asfáltica	M2	1	94.000	94.000
8	De 0,15 visto una cara de ladrillos comunes	M2	35,6	147.500	5.251.000
9	De 0,15 para rebocar ambas caras	M2	20,5	120.000	2.460.000
10	Revoque de paredes interiores y exteriores a una capa.	M2	75	44.500	3.337.500

forcasaingenieria@gmail.com  
RUC: 5053673-7  
Coronel Oviedo - Paraguay  
Cel.: 0985 492 812

Dr. Juan Rey Juan Espinosa  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



11	Provisión y colocación de techo zinc tipo trapezoidal pre-pintado, sobre estructura metálica pintada al sintético. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N° 26 desarrollo 40 cms pintado al sintético	M2	14,8	279.500	4.136.600
12	Provisión y colocación de cielo raso de pvc	M2	14,8	95.000	1.406.000
13	Contrapiso de Hormigón simple 7cm	M2	16,6	63.000	1.045.800
14	Piso cerámico antidelizante	M2	16,6	93.000	1.543.800
15	Guarda obra de alisada de cemento	ML	14	75.000	1.050.000
16	Puerta placa de 0,6 X 1.6 con marco	UN	3	968.000	2.904.000
17	Ventana tipo balancines	UN	2	577.500	1.155.000
18	Puerta metálica de 0,7 X 2,1 con marco	UN	2	1.239.600	2.479.200
19	Mocheta de revoque en aberturas	ML	12,5	55.000	687.500
20	Pintura De balancines	UN	2	60.000	120.000
21	Pintura De aberturas de madera	M2	8,5	48.000	408.000
22	Pintura De ladrillo visto con membrana elastómera	M2	35,6	32.000	1.139.200
23	Pintura de paredes con latex acrílico	M2	40	28.000	1.120.000
24	Colocación de vidrio cuadrillé o mosaico 4mm	M2	0,48	348.000	167.040
25	Boca de luces y tomacorrientes	GL	2	94.500	189.000
26	Alimentación e Instalación para TC 10 de 20AG	UN	1	1.580.000	1.580.000
27	Artefacto lámpara led de 30 watts	UN	3	88.000	264.000
28	Enchape con azulejo cerámico	M2	23	93.500	2.150.500
29	Agua corriente en baño 3 inodoros, 2 mingitorios, 2 lavamanos	GL	1	4.825.000	4.825.000
30	Agua cloacal en baño 3 inodoros, 3 mingitorios, 2 lavamanos	GL	1	2.500.000	2.500.000
31	Colocación juego sanitario (Lavamanos)	UN	2	928.000	1.856.000
32	Colocación juego sanitario (wc)	UN	3	650.000	1.950.000
33	Colocación juego sanitario (mijitorios)	UN	3	458.000	1.374.000
34	Colocación de accesorios	UN	2	1.170.000	2.340.000
35	Camara Séptica	UN	1	4.740.000	4.740.000
36	Pozo absorbente	UN	1	6.000.000	6.000.000
37	Colocación de hormigón armado	UN	1	1.535.000	1.535.000
38	Cartel identificador de la obra	UN	1	1.000.000	1.000.000

**FERBA**  
INGENIERIA  
forca@ingenieria@gmail.com  
RUC: 5053673-7  
Coronel Oviedo - Paraguay  
Cel.: 0985 492 812

*Dr. Arturo Ray Jara Espinosa*  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



39	Limpieza final de Obra	UN	1	1.276.000	1.276.000
SUB-TOTAL					68.416.600
<b>OBRA: LOTE N° 3 CONSTRUCCION DE SS HH TIPO 2.55 X 4.00 CON TECHO DE ZINC EN LA ESCUELA BASICA N° 7954 AMAMBAY</b>					
ITEM	Descripción	UNID.	CANT.	P.Unit.	P.Total
1	Replanteo	M2	10,2	6.000	61.200
2	Excavación de suelo	M3	2,2	90.000	198.000
3	Carga de cimiento PBC	M3	2,2	468.000	1.029.600
4	Vigas cadena superior 27 x 11cm	M3	0,54	3.429.000	1.851.660
5	De 0,30cm armado con 4 varillas de 6mm	M2	1,5	208.000	312.000
6	Relleno y apisonamiento de interiores	M3	5,5	160.000	880.000
7	Aislación asfáltica	M2	1	94.000	94.000
8	De 0,15 visto una cara de ladrillos comunes	M2	35,6	147.000	5.233.200
9	De 0,15 para rebocar ambas caras	M2	20,5	120.000	2.460.000
10	Revoque de paredes interiores y exteriores a una capa	M2	75	44.500	3.337.500
11	Provisión y colocación de techo zinc tipo trapezoidal pre-pintado, sobre estructura metálica pintada al sintético. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N° 26 desarrollo 40 cms pintado al sintético	M2	14,8	279.500	4.136.600
12	Provisión y colocación de cielo raso de pvc	M2	14,8	95.000	1.406.000
13	Contrapiso de Hormigón simple 7cm	M2	16,6	63.000	1.045.800
14	Piso cerámico antidelizante	M2	16,6	93.000	1.543.800
15	Guarda obra de alisada de cemento	ML	14	75.000	1.050.000
16	Puerta placa de 0,6 X 1.6 con marco	UN	3	968.000	2.904.000
17	Ventana tipo balancines	UN	2	577.500	1.155.000
18	Puerta metálica de 0,7 X 2,1 con marco	UN	2	1.239.600	2.479.200
19	Mocheta de revoque en aberturas	ML	12,5	55.000	687.500
20	Pintura De balancines	UN	2	60.000	120.000
21	Pintura De aberturas de madera	M2	8,5	48.000	408.000
22	Pintura De ladrillo visto con membrana elastómera	M2	35,6	32.000	1.139.200
23	Pintura de paredes con latex acrílico	M2	40	28.000	1.120.000
24	Colocación de vidrio cuadrillé o mosaico 4mm	M2	0,48	348.000	167.040

forcasaingenieria@gmail.com  
RUC: 5053673-7  
Coronel Oviedo - Paraguay  
Tel: 0985 492 812

Dr. Néstor Rey Jara Espinoza  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



25	Boca de luces y tomacorrientes	GL	2	94.500	189.000
26	Alimentación e Instalación para TC 10 de 20AG	UN	1	1.580.000	1.580.000
27	Artefacto lampara led de 30 watts	UN	3	88.000	264.000
28	Enchape con azulejo ceramico	M2	23	93.500	2.150.500
29	Agua corriente en baño 3 inodoros, 2 mingitorios, 2 lavamanos	GL	1	4.825.000	4.825.000
30	Agua cloacal en baño 3 inodoros, 3 mingitorios, 2 lavamanos	GL	1	2.500.000	2.500.000
31	Colocación juego sanitario (Lavamanos)	UN	2	928.000	1.856.000
32	Colocación juego sanitario (wc)	UN	3	650.000	1.950.000
33	Colocación juego sanitario (mijitorios)	UN	3	458.000	1.374.000
34	Colocación de accesorios	UN	2	1.170.000	2.340.000
35	Camara Séptica	UN	1	4.740.000	4.740.000
36	Pozo absorbente	UN	1	5.950.000	5.950.000
37	Colocacion de hormigon armado	UN	1	1.535.000	1.535.000
38	Cartel identificadorio de la obra	UN	1	1.000.000	1.000.000
39	Limpieza final de Obra	UN	1	1.200.000	1.200.000
SUB-TOTAL					68.272.800
TOTAL GENERAL					205.001.200.-

## Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

María Angelica Morínigo.

  
**FERBA**  
INGENIERIA  
forcasaingenieria@gmail.com  
RUC: 5053673-7  
Coronel Oviedo - Paraguay  
Cel.: 0985 492 812

  
Dr. Adolfo Ruf. Jara Espinoza  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



## Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

### Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

### Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

### Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

### Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

### IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

  
forcasaingenieria@gmail.com  
RUC: 5053673-7  
Coronel Oviedo - Paraguay  
Cel.: 0985 492 812

  
Dr. Alfaro Rey Vera Espinoza  
Intendente Municipal



# MUNICIPALIDAD DE YHU

Mariscal Estigarribia y Tte. Irala Fernández

Caaguazú – Paraguay

RUC. N° 80025022-2

[www.muniyhu@hotmail.com](mailto:www.muniyhu@hotmail.com) Tel: 021-3283112



En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yhú República del Paraguay al día 17 mes junio del año 2024.

**Firmado por:** Municipalidad de Yhú.



DR. ARTURO REY JARA ESPINOZA  
INTENDENTE MUNICIPAL

**Firmado por:** FERBA INGENIERIA

**FERBA**  
INGENIERIA  
ferrbaingenieria@gmail.com  
RUC: 5053673-7  
Coronel Oviedo - Paraguay  
Cel: 9985 492 812  
REPRESENTANTE LEGAL