



EJÉRCITO PARAGUAYO  
CENTRO FINANCIERO N° 2  
UOC N° 2  
\*\*\*

Asunción, 26 de diciembre de 2024.

**DICTAMEN COMPLEMENTARIO N° 278**

**QUE AMPLIA EL DICTAMEN N° 274 DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES PÚBLICA**

**Visto:** La Observación realizada por la DNCP, posterior a la verificación de Adjudicación realizada en el marco de la convocatoria por la Vía de la Excepción N° 02/24, por urgencia impostergable con aviso de intención de compra N° 408 en el portal del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), para los Servicios de Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Inmuebles para el CF N° 2.-----

**CONSIDERANDO:** Que, la Ley N° 7.021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, en su Artículo N° 40 – Contratación por Excepción indica: *Las convocantes bajo su responsabilidad podrán llevar a cabo contrataciones sin sujetarse a los tipos de procedimientos convencionales y especiales establecidos en la presente Ley, en los supuestos que a continuación se señalan*, numeral 2) Otras causales de excepciones que no afectan a la concurrencia, inciso c) *Existan razones justificadas para la adquisición o locación de bienes, o contratación de servicios u obras, por urgencias impostergables.*-----

**Que,** la convocante en atención a la normativa mencionada, ha optado por esta modalidad en virtud a la urgente necesidad realizar las Reparaciones Mayores del Inmueble del Centro Financiero N° 2, para el beneficio de la misma, ya que están orientadas a la conservación del Edificio, previendo los 100 años de uso y el deterioro que esto implica, a fin de extender su vida útil anticipando potenciales fallos estructurales, garantizando la seguridad, comodidad y el buen uso del personal que lo alberga. Cabe mencionar que la planificación de dicho mantenimiento se realizó luego de visualizar la obtención de recursos presupuestarios que pudieran financiar la realización del mismo, y no supone una negligencia o imprevisión, considerando que toda planificación en la obtención de recursos conlleva tiempo-----

**Que,** el Decreto N° 2.264/24, el cual reglamenta la ley N° 7.021/2022, “De Suministro y Contrataciones Públicas”, en su Capítulo III – Excepciones a la Licitación, Artículo N° 52 - Contratación por urgencia impostergable señala: *La urgencia impostergable solo podrá ser invocada como supuesto de excepción cuando fuere probada, concreta, objetiva e inmediata y de tal naturaleza que no pudiera esperarse el resultado de un procedimiento de contratación convencional o especial, sino con grave perjuicio a los intereses públicos.*-----

**JUSTIFICACION FUNDAMENTALES PARA EL SERVICIO SOLICITADO.**

1.- Las especificaciones técnicas están basadas conforme a las informaciones recaudadas de las dependencias que se encuentran deterioradas y que precisan **con el servicio de mantenimiento y reparaciones de edificios con el objetivo principal de contrarrestar los deterioros al paso del tiempo aumentando su vida útil.**

“SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL 1864-1870”



EJÉRCITO PARAGUAYO  
CENTRO FINANCIERO N° 2  
UOC N° 2

\*\*\*

- 2.- Al prolongar la vida útil de los activos y mantenerlos en buenas condiciones, se obtienen ahorros a largo plazo al evitar la necesidad de adquirir otros servicios con frecuencia en el año siguiente.
- 3.- El mantenimiento involucra dar seguimiento y revisión al estado actual de los edificios (techo pared y piso, sala de recepción al público, sala de reuniones para capacitaciones,) las instalaciones y otros bienes productivos, para velar siempre por su buen funcionamiento y brindar comodidad para las personas que trabajan dentro del edificio y de personas que realizan las gestiones particulares de personas que acuden al Centro Financiero.
- 4.- Es esencial el mantenimiento de las dependencias del Centro Financiero, ya que personales están trabajando al día dentro y si no hay seguridad y confiabilidad de los equipos, materiales.
- 5.- La convocante manifiesta que es motivo suficiente para realizar estos mantenimientos, al no querer correr riesgos en el futuro, y que parte de las dependencias deterioradas caigan por algún personal que se encuentra trabajando y se tenga que lamentar algún accidente inesperado , y tratando de evitar , se precisa que se realice los servicios de mantenimiento , considerando que la tercera parte de los funcionarios y militares estarán de vacaciones, mientras se espera que a la vuelta estén en condiciones para ser usufructuado las dependencias.
- 6.- A demás la convocante tiene a su cargo 33 (treinta y tres) unidades militares que depende de la gestión para satisfacer sus necesidades realizando las gestiones pertinentes ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en los distintos objetos de gastos. Y si no hay lugar estable y seguro para trabajar se estaría arriesgando la integridad física de los personales que trabajan bajo un edificio que se entra deteriorados. -

Por tanto, conforme a las normativas citadas anteriormente en los dictámenes, corresponde elevar el presente expediente, a consideración del Señor Comandante del Ejército, a los efectos de que se dicte la Resolución Correspondiente.-----

Dando cumplimiento a todas las normas vigentes de la Ley, el Decreto Reglamentario y la Resolución para los procedimientos de contratación , como así también las correcciones , ampliaciones justificativas o cualquier otro cuerpo legal, esta convocante solicita la publicación de la Adjudicación pregonando los principios de Dar y Otorgar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación independientemente al tipo de proceso realizado. Por lo que la realización del procedimiento licitatorio, en los términos y condiciones dadas, **ES EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA CONVOCANTE.** Consideración Normativa Art 67 de la Resolución DNCP N° 5695/19.-----



Es mi Dictamen.

**RICHARD GABRIEL BERNAL ARMOA**  
Cap Int - UOC 2