



MUNICIPALIDAD DE ÑEMBY
Administración Tomas Olmedo
Dirección de Obras Publicas

Sitio Web: www.nemby.gov.py

MEMORANDUM N° 157/2025 Obras.

A: Lic. Marciano Figueredo – Director de Unidad Operativa de Contrataciones
Dirección de Unidad Operación de contrataciones

DE: Rolando Paniagua – Director de Obras
Dirección de Obras

FECHA: 04 de DICIEMBRE de 2025

Ref.: “informe técnico estado de oficinas correspondiente al talento humano, administración y TICS.”

La Dirección de Obras constata que, tras la verificación realizada en el sitio, el **techo se encuentra en mal estado general**, en el sector cubierto con tejas y tejuelones el maderamen estructural tiene **rajaduras importantes** que apieligran la seguridad y presentando **filtraciones de agua dentro de las oficinas**, desprendimientos de revoque y humedad en las paredes, lo que acarrea un peligro en la instalación eléctrica.

En el sector donde el techo es de losas sobre tirantes y tejuelones, **presentan asentamientos que facilitan las filtraciones** y traen como consecuencias lo anteriormente mencionado. El estado actual del techo **representa un riesgo para la seguridad del personal que trabaja en el lugar**, ya que existe **posibilidad colapso parcial de la estructura** debido al deterioro.

Se realizará el cambio de techo existente a fin de prevenir un posible colapso de techo y evitar las filtraciones de agua también se realizará un **mantenimiento general del cableado eléctrico**, para prevenir posibles cortocircuitos y garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas que fueron afectadas por las filtraciones de agua.

Por todo lo expuesto, la Dirección de Obras **considera necesario y urgente incluir este proyecto como medida prioritaria e impostergable**, con el objetivo de **realizar las reparaciones correspondientes del techo y las áreas afectadas**, garantizando así la seguridad del personal y la conservación del edificio.

Sin otro particular, se eleva el presente informe a quien corresponda.

Rolando Paniagua
Director de Obras
Municipalidad de Nembly
Rolando Paniagua
Director de Obras

DIRECCIÓN DE LA U.O.C.
Fecha: 05/12/25
Hora: 09:00
N° Exp:
Recibido: