



**MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA  
DIRECCION DE OBRAS Y PLANIFICACION URBANA.**

**Misión:** "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, crecimiento sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

crecimiento

## DICTAMEN

Fecha: 01 de mayo de 2024

**Asunto:** Dictamen para la realización de adenda al contrato Vía de Excepción V.E N° 01/2024  
READECUACION DE LA TERMINAL PROVISORIA

**Autor del Dictamen:**

Arq. Carmen Matilde Airaldi - Directora de Obras y Planificación Urbana

Arq. Quirino Pisciotta. - Fiscal de Obras.

**Introducción:**

El presente dictamen tiene como objetivo evaluar la conveniencia y viabilidad de realizar una adenda al CONTRATO POR VIA DE LA EXCEPCION V.E. N° 01/2024 POR URGENCIA IMPOSTERGABLE CON LA DESCRIPCIÓN "READECUACION DE LA TERMINAL PROVISORIA DE LA CIUDAD DE VILLARRICA " ID N° 449962. en virtud de que se presentaron algunos imprevistos, como es normal en cualquier obra de estas características, situaciones que nos llevan a plantear la realización de una adenda.

**Antecedentes:**

En vista del CONTRATO POR VIA DE LA EXCEPCION V.E. N° 01/2024 POR URGENCIA IMPOSTERGABLE CON LA DESCRIPCIÓN "READECUACION DE LA TERMINAL PROVISORIA DE LA CIUDAD DE VILLARRICA " ID N°. 449962

**Justificación de la Adenda:**

Las situaciones específicas presentadas en la obra que justifican la realización de una adenda son como siguen:

- En momento de las visitas de los comerciantes al sitio de obras, estos han solicitado que se construya techos como como galerías de protección frente a los accesos a los salones comerciales, para mayor comodidad de los mismos, sobre todo en días de lluvias. Teniendo en cuenta que estarán ubicados en este sitio por un tiempo mínimo de 15 meses (tiempo de ejecución de obras establecido para la construcción de la NUEVA TERMINAL DE OMNIBUS).
- En cuanto al rubro pintura de piso con pintura acrílica para polideportivos se había previsto en planilla de Computo métrico, solo en bloque Tinglado de parada de buses y embarque. Pero a fin de lograr un mejor aspecto estético para mayor aceptación de la ciudadanía de define pintar el piso de todos los bloques de salones y áreas exteriores.
- Una vez iniciadas las obras se observo la necesidad de reparar zonas del vallado que divide el área de salones comerciales con el área de maniobras y embarque debido a readecuaciones en el circuito de los buses dentro del terreno, en busca de mayor seguridad de los usuarios.
- Además, se ve la necesidad de colocar carteles con nombre del local y indicación de entrada y salida de buses también en busca de mayor seguridad de los usuarios de la terminal en el tiempo que fuere necesario.
- Se ve la necesidad de adecuar las instalaciones agregando elementos de seguridad contra incendios como ser los extintores, carteles de seguridad contra incendios etc.

**Análisis de la Propuesta de Adenda:**

  
**Arq. Carmen M. Airaldi**  
Directora de Obras y Planificación Urbana  
Municipalidad de Villarrica

**Visión:** "Institución pública transparente que promueve el desarrollo municipal a través de políticas públicas de calidad a fin de responder a las necesidades de la comunidad de manera eficiente e innovadora".

Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia  
Teléfono: (0541) 42255 - Fax: 43210

[www.villarrica.gov.py](http://www.villarrica.gov.py)  
munivca@gmail.com



**MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA  
DIRECCION DE OBRAS Y PLANIFICACION URBANA.**

**Misión:** "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, crecimiento sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

Se ha evaluado la propuesta de adenda presentada por las partes contratantes, teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

**Necesidad de la adenda:** Se ha verificado la necesidad de realizar cambios o ajustes al contrato original, asegurando que los mismos estén justificados y sean razonables en el contexto del proyecto.

**Impacto económico y financiero:** Se ha analizado el impacto económico y financiero de la adenda, considerando los costos adicionales de los cambios propuestos.

**Conclusiones:**

Basado en el análisis realizado, se llega a la conclusión de la necesidad de realizar una adenda al CONTRATO POR VIA DE LA EXCEPCION V.E. N° 01/2024 POR URGENCIA IMPOSTERGABLE CON LA DESCRIPCIÓN "READECUACION DE LA TERMINAL PROVISORIA DE LA CIUDAD DE VILLARRICA " ID N° 449962

**Recomendación:**

Por todo lo expuesto esta Dirección dictamina la necesidad de realización de adenda al CONTRATO POR VIA DE LA EXCEPCION V.E. N° 01/2024 POR URGENCIA IMPOSTERGABLE CON LA DESCRIPCIÓN "READECUACION DE LA TERMINAL PROVISORIA DE LA CIUDAD DE VILLARRICA " ID N° 449962

  
**Arq. Carmen M. Airdi**  
Directora de Obras y Planificación Urbana  
Municipalidad de Villarrica

**Anexos:**

Planilla de cómputo métrico y presupuesto de adenda.

Especificaciones técnicas

**Visión:** "Institución pública transparente que promueve el desarrollo municipal a través de políticas públicas de calidad a fin de responder a las necesidades de la comunidad de manera eficiente e innovadora".

Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia  
Teléfono: (0541) 42255 - Fax: 43210

[www.villarrica.gov.py](http://www.villarrica.gov.py)  
[munivca@gmail.com](mailto:munivca@gmail.com)