



Villa Elisa, 10 de Setiembre del 2024

DICTAMEN UOC ESTIMACION DE COSTOS

PROCESO: "REPARACION DE UN BLOQUE DE 5 AULAS EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA (CAMBIO DE TEJAS A CHAPA TERMOACUSTICO) ESCUELA BASICA N° 5549 MUNICIPAL MBOCAYATY"

Visto y Considerando:

Que, la Resolución DNCP, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/2022, en su Art. 2° establece: "PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas".

Que, la metodología a ser utilizada se establece en el Anexo de la Resolución DNCP, que en lo pertinente dice: "Método para la Elaboración de Precios Referenciales:



Laura Noemi Delvalle López
Directora de la Unidad Operativa
de Contrataciones
Municipalidad de Villa Elisa

Rohayhu  *Villa Elisa*



Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. 2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados”.

METODOLOGÍA APLICADA POR LA UOC PARA EL PRESENTE PROCESO:

Se han utilizados las siguientes combinaciones de acuerdo a lo establecido en la Resolución DNCP;

Opción 4:

- Que de conformidad a la nota elevada por la Directora de la Unidad Operativa de Contrataciones, para la obtención de precios referenciales han sido los siguientes:
- Solicitud por nota de fecha: 06/09/2024
 1. ROLANDO AMARILLA SERVIAN
 2. ROCA & ASOCIADOS S.A
 3. LUCAS ARIEL ESPINOLA CAÑETE



Laura Noemi Delvalle López
Laura Noemi Delvalle López
Directora de la Unidad Operativa
de Contrataciones
Municipalidad de Villa Elisa



- En fecha 09/09/2024, las empresas han remitido presupuesto solicitado (se anexa documentos)

Una vez obtenidas las cantidades de precios referenciales necesarios de acuerdo a las normativas legales, la metodología utilizada para la obtención del precio referencial es la del **PROMEDIO**, sumando todos los precios unitarios obtenidos de cada bien y dividiéndolo por la cantidad de precios obtenidos para la sumatoria. Ver anexo

En cumplimiento del artículo de la LEY N°7021/2022; se establece que la **ESTIMACIÓN DE COSTOS** para los **“REPARACION DE UN BLOQUE DE 5 AULAS EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA (CAMBIO DE TEJAS A CHAPA TERMOACUSTICO) ESCUELA BASICA N° 5549 MUNICIPAL MBOCAYATY”**, asciende a un monto total de Gs 400.000.000 (**guaraníes cuatrocientos millones**). El procedimiento de contratación aplicable al caso es la de **CONTRATACIÓN POR EXCEPCION**.

Conclusión:

Por tanto, con base a lo expuesto, esta Unidad concluye que el precio promedio establecido en el presente proceso, se adecua a lo establecido en el Art. de la Resolución DNCP, por lo que corresponde elevar a conocimiento de la Dirección Administrativa para sus efectos.

Es mi Dictamen.



Laura Noemí Delvalle López
Laura Noemí Delvalle López
Directora de la UOC
Municipalidad de Villa Elisa

MUNICIPALIDAD DEVILLA ELISA
 ESCUELA BASICA N° 5549 MUNICIPAL MBOCVATY
 REPARACION DE UN BLOQUE DE 5 AUBLAS EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA (CAMBIO DE TEJAS A CHAPA TERMOACUSTICO)

N°	DESCRIPCION	PRESUPUESTO ROLANDO AMARILLA SERIVAN				PRESUPUESTO HOCA & ASOCIADOS S.A				PRESUPUESTO LUCAS CONSULTORA				PROMEDIO		PRECIO OBTENIDO	
		UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL	P. TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL	P. TOTAL	CANTIDAD	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Canti de obra	Un	1,00	1.800,000	1.800,000	Un	1,00	1.845,000	1.845,000	Un	1,00	1.890,000	1.890,000	1,00	5.535,000	1,00	1.845,000
2	Limpieza de patio frontal con retiro de escombros en canchales	M3	36,00	350,000	12.600,000	M3	36,00	359,750	12.915,000	M3	36,00	367,500	13.230,000	36,00	1.076,250	36,00	358,750
3	Demolicion de escenario para arreglo de desagüe pluvial	Un	1,00	5.000,000	5.000,000	Un	1,00	5.125,000	5.125,000	Un	1,00	5.290,000	5.290,000	1,00	15.975,000	1,00	5.125,000
4	Demolicion de la muralla del escenario (Lindero) con retiro de escombros	Gl	1,00	1.650,000	1.650,000	Gl	1,00	1.886,250	1.886,250	Gl	1,00	1.942,500	1.942,500	1,00	5.688,750	1,00	1.886,250
5	Demolicion de muralla perpendicular al medidor Agua (con retiro de escombros)	Ml	5,40	230,000	1.254,000	Ml	5,40	236,250	1.283,750	Ml	5,40	262,500	1.417,500	5,40	788,750	5,40	256,250
6	Guarda obra de 1,20 x 38 ml	M2	45,60	230,000	10.488,000	M2	45,60	236,750	10.795,000	M2	45,60	241,500	11.012,000	45,60	707,250	45,60	235,750
7	Registro de 0,60x0,80 de profundidad, con tasa de H ² A (desagüe de la canalera)	M2	2,00	900,000	1.800,000	M2	2,00	922,500	1.845,000	M2	2,00	945,000	1.890,000	2,00	2.767,500	2,00	922,500
8	Desague Pluvial (galería y tinglado) c/ 4 caños de 100 mm hasta la calle	Un	15,00	300,000	4.500,000	Un	15,00	307,500	4.612,500	Un	15,00	315,000	4.725,000	15,00	922,500	15,00	307,500
9	Muralla para el escenario de badino común 0,30 m visto una cara (3,00 m de altura)	M2	52,00	420,000	21.840,000	M2	52,00	430,500	22.386,000	M2	52,00	441,000	22.932,000	52,00	1.291,500	52,00	430,500
10	Paredes de 25,05 H-3,50 cada 2,50 ml (8 ud)	M3	2	2.550,000	5.100,000	M3	2	2.927,250	5.854,500	M3	2	2.992,500	5.985,000	2	8.763,750	2	2.927,250
11	Encadenado inferior de H ² A de 30/40 c/ valijas de 10mm	Ml	17,00	380,000	6.460,000	Ml	17,00	389,500	6.621,500	Ml	17,00	399,000	6.783,000	17,00	1.168,500	17,00	389,500
12	Encadenado superior de ramate de H ² A de 0,20/30 c/ valijas de 10mm	Ml	17,00	320,000	5.440,000	Ml	17,00	328,000	5.576,000	Ml	17,00	336,000	5.712,000	17,00	994,000	17,00	328,000
13	Asobleno asfáltico de muro de 0,30	Ml	17,00	70,000	1.190,000	Ml	17,00	71,750	1.219,750	Ml	17,00	73,500	1.249,500	17,00	215,250	17,00	71,750
14	Revoque de los pilares	M2	10,00	80,000	800,000	M2	10,00	82,000	820,000	M2	10,00	84,000	840,000	10,00	246,000	10,00	82,000
15	Limpieza del badino con acido muriatico y sellado con silicona	M2	46,00	68,000	3.128,000	M2	46,00	69,700	3.206,200	M2	46,00	71,400	3.294,400	46,00	209,100	46,00	69,700
16	Arreglo del escenario pared, relleno y compactacion del mismo	Gl	1,00	2.100,000	2.100,000	Gl	1,00	2.152,500	2.152,500	Gl	1,00	2.205,000	2.205,000	1,00	6.457,500	1,00	2.152,500
17	Piso de cemento escenario	M2	65,00	75,000	4.875,000	M2	65,00	76,875	4.997,125	M2	65,00	78,750	5.109,375	65,00	230,625	65,00	76,875
18	Registro pluvial de 50/50 para fachada frontal	Ud	3,00	200,000	600,000	Ud	3,00	205,000	615,000	Ud	3,00	210,000	630,000	3,00	615,000	3,00	205,000
19	Desague pluvial de bloque de aules fachada con cano de 100	Ml	36,00	180,000	6.480,000	Ml	36,00	184,500	6.642,000	Ml	36,00	189,000	6.804,000	36,00	553,500	36,00	184,500
20	Paredes de 15,30 H-2,60 cada 2,50 ml (8 ud)	M3	0,25	2.950,000	737,500	M3	0,25	2.927,250	731,812	M3	0,25	2.992,500	748,125	0,25	8.763,750	0,25	2.927,250
21	Encadenado inferior de 0,30x0,40 c/ 2,10	Ml	3,00	350,000	1.050,000	Ml	3,00	358,750	1.076,250	Ml	3,00	367,500	1.102,500	3,00	1.076,250	3,00	358,750
22	Muralla de badino común 0,30 m patio triangular n. 2,10	M2	6,30	350,000	2.205,000	M2	6,30	359,750	2.280,125	M2	6,30	367,500	2.315,250	6,30	1.076,250	6,30	358,750
23	Revoque de muralla	M2	12,60	60,000	756,000	M2	12,60	61,500	774,900	M2	12,60	63,000	793,800	12,60	184,500	12,60	61,500
24	Primera de muralla con latex	M2	6,00	35,000	210,000	M2	6,00	35,875	215,250	M2	6,00	36,750	220,500	6,00	107,625	6,00	35,875
25	Relleno y sellado de pozo ciego y camara septica	Un	1,00	1.400,000	1.400,000	Un	1,00	1.435,000	1.435,000	Un	1,00	1.470,000	1.470,000	1,00	4.305,000	1,00	1.435,000
26	Piso de cemento patio triangular con contrapiso	m2	18,00	125,000	2.250,000	m2	18,00	128,125	2.306,250	m2	18,00	131,250	2.362,500	18,00	394,375	18,00	128,125
27	Remoción de revoque pared de baño patio triangular	M2	25,00	30,000	750,000	M2	25,00	30,750	768,750	M2	25,00	31,500	787,500	25,00	92,250	25,00	30,750
28	Remoción pared de baño patio triangular y Fachada principal	M2	81,00	65,000	5.265,000	M2	81,00	66,625	5.396,625	M2	81,00	68,250	5.528,250	81,00	199,875	81,00	66,625
29	Primera de paredes a la cal de paredes revocadas	M2	81,00	25,000	2.025,000	M2	81,00	25,625	2.076,625	M2	81,00	26,250	2.128,250	81,00	78,875	81,00	25,625
30	Primera de paredes al latex exterior revocado	M2	81,00	38,000	3.078,000	M2	81,00	38,950	3.154,950	M2	81,00	39,900	3.231,900	81,00	116,850	81,00	38,950
31	Enmallado de paredes Insuradas en P-Alta	Ml	30,00	40,000	1.200,000	Ml	30,00	41,000	1.230,000	Ml	30,00	42,000	1.260,000	30,00	123,000	30,00	41,000
32	Remoción de arellados luminicos, ventiladores y equipo de AA en las 5 aublas de planta alta	Gl	1	3.000,000	3.000,000	Gl	1	3.075,000	3.075,000	Gl	1	3.150,000	3.150,000	1	9.225,000	1	3.075,000
33	Remoción de maderamen del techo con recuperación, tejas y teñidos sin recuperación	M2	350,00	60,000	21.000,000	M2	350,00	61,500	21.525,000	M2	350,00	63,000	22.050,000	350,00	184,500	350,00	61,500
34	Techo de chapa termoacustica de color bond, con estructura metalica y vigas entoldadas en galeria	M2	350,00	520,000	182.000,000	M2	350,00	533,000	186.550,000	M2	350,00	546,000	191.100,000	350,00	1.599,000	350,00	533,000
35	Colocacion de canalera nueva desarmado de 50 (se colocara las bajada existente)	Ml	65,00	220,000	14.300,000	Ml	65,00	225,500	14.657,500	Ml	65,00	231,000	15.015,000	65,00	676,500	65,00	225,500
36	Primera de canalera con sintético	Ml	65,00	65,000	4.225,000	Ml	65,00	66,625	4.330,625	Ml	65,00	68,250	4.438,250	65,00	199,875	65,00	66,625
37	Arbolitos tipo panela con focos LED de 40 incluye galeria con fotocelula	UN	24,00	250,000	6.000,000	UN	24,00	256,250	6.150,000	UN	24,00	262,500	6.300,000	24,00	788,750	24,00	256,250
38	Colocacion de ventileras viejas, cambio de capatzo y volver a colocar	Un	10,00	1.200,000	12.000,000	Un	10,00	1.230,000	12.300,000	Un	10,00	1.260,000	12.600,000	10,00	389,000	10,00	1.230,000
39	Colocacion de ventiladores nuevos motor pesado de 7 velocidades y caja de metal	Un	10,00	1.800,000	18.000,000	Un	10,00	1.825,000	18.250,000	Un	10,00	1.850,000	18.500,000	10,00	5.075,000	10,00	1.850,000
40	Mantenimiento de los 4 sigla y volver a colocar	Un	4,00	600,000	2.400,000	Un	4,00	615,000	2.460,000	Un	4,00	630,000	2.520,000	4,00	1.845,000	4,00	615,000
41	Reparacion de las 5 aublas con latex	Ml	320,00	45,000	14.400,000	Ml	320,00	46,125	14.760,000	Ml	320,00	47,250	15.120,000	320,00	138,375	320,00	46,125
42	Remoción de piso cerámico del 1er grado de planta baja (m. De ancho x m. de largo	M2	6,00	45,000	270,000	M2	6,00	46,125	276,750	M2	6,00	47,250	283,500	6,00	138,375	6,00	46,125
43	Compacrar, volver a hacer la carpeta y colocar piso nuevo	M2	6,00	250,000	1.500,000	M2	6,00	256,250	1.537,500	M2	6,00	262,500	1.575,000	6,00	788,750	6,00	256,250
44	Reparacion de la sala	Ml	70,00	65,000	4.550,000	Ml	70,00	66,375	4.646,250	Ml	70,00	67,750	4.742,500	70,00	179,125	70,00	66,375
45	Piso de escombros	Gl	1,00	7.000,000	7.000,000	Gl	1,00	7.175,000	7.175,000	Gl	1,00	7.350,000	7.350,000	1,00	14.775,000	1,00	7.350,000
TOTAL GENERAL					392.247.500			401.336.188			410.774.875						400.000.000


 Carolina Lopez
 Directora de la Unidad Operativa
 de Contrataciones
 Municipalidad de Villa Elisa

SAN EXPEDITO CONSULTORA

DE ROLANDO PORFIRIO AMARILLA SERVIAN

Avda Orlando Mateucci y Calle 8, (a 2 cuadra del tanque de la Junta de Saneamiento), Casa N° 233.

Telefono: 0983 - 636 430 - Itaugua - Py.

PRESUPUESTO

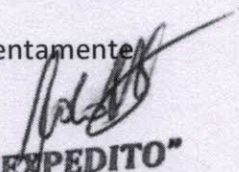
Itagua, 09 de setiembre del 2024

A: MUNICIPALIDAD DE VILLA ELISA.

Nos dirigimos a Usted, referente a la nota de solicitud de presupuesto del proceso licitatorio "REPARACION DE UN BLOQUE DE 5 AU8LAS EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA (CAMBIO DE TEJAS A CHAPA TERMOACUSTICO) ESCUELA BASICA N° 5549 MUNICIPAL MBOCAYATY"

DE DETALLA EN EL SIGUIENTE FORMULARIO:

Sin otro particular me despido muy atentamente


"SAN EXPEDITO"
Consultora
R.U.C 1513152 - 1
ITAUGUA PARAGUAY

ROLANDO AMARILLA SERVIAN

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Cartel de obra	Un	1,00	1.800.000	1.800.000
2	Limpieza de patio frontal con retiro de escombros en contenedores	M3	36,00	350.000	12.600.000
3	Demolicion de escenario para arreglo de desagüe pluvial	Un	1,00	5.000.000	5.000.000
4	Demolicion de la muralla del escenario (Lindero) con retiro de escombros	Gl	1,00	1.850.000	1.850.000
5	Demolicion de muralla perpendicular al medidor Ande (con retiro de escombros)	MI	5,40	250.000	1.350.000
6	Guarda obra de 1,20 x 38 ml	M2	45,60	230.000	10.488.000
7	Registro de 0,60x0,60x0,80 de profundidad, con tapa de HªAª, (desagote de la canaleta.)	UN	2,00	900.000	1.800.000
8	Desagüe Pluvial (galería y tinglado) c/ 4 caños de 100 mm hasta la calle	UN	15,00	300.000	4.500.000
9	Muralla para el escenario de ladrillo comun 0,30 m visto una cara (3.00 m de altura)	M2	52,00	420.000	21.840.000
10	Pilares de 25/25 H=3,50 cada 2,50 ml (8 ud)	M3	2	2.850.000	5.700.000
11	Encadenado inferior de Hª Aª de 30/40 c/ varillas de 10mm	MI	17,00	380.000	6.460.000
12	Encadenado superior de reamate de Hª Aª de 0,20/30 c/ varillas de 10mm	ML	17,00	320.000	5.440.000
13	Aislacion asfaltica de muro de 0.30	MI	17,00	70.000	1.190.000
14	Revoque de los pilares	M2	10,00	80.000	800.000
15	Limpieza del ladrillo con acido muriatico y sellado con silicona	M2	46,00	68.000	3.128.000
16	Arreglo del escenario pared, relleno y compactacion del mismo	Gl	1,00	2.100.000	2.100.000
17	Piso de cemento escenario	M2	85,00	75.000	6.375.000
18	Registro pluvial de 50/50/50 para fachada frontal	Ud	3,00	200.000	600.000
19	Desagüe pluvial de bloque de aulas fachada con caño de 100	ML	36,00	180.000	6.480.000
20	Pilares de 15/30 H=2,60 cada 2,50 ml (8 ud)	M3	0,25	2.850.000	712.500
21	Encadenado inferior de 0,30/0,40 c/3 ml	MI	3,00	350.000	1.050.000
22	Muralla de ladrillo comun 0,30 m patio triangular h 2,10	M2	6,30	350.000	2.205.000
23	Revoque de muralla	M2	12,60	60.000	756.000
24	Pintura de muralla con latex	M2	6,00	35.000	210.000
25	Relleno y sellado de pozo ciego y camara septica	Un	1,00	1.400.000	1.400.000
26	Piso de cemento patio triangular con contrapiso	m2	18,00	125.000	2.250.000
27	Remoción de revoque pared de baño patio triangular	M2	25,00	30.000	750.000
28	Revoque pared de baño patio triangular y Fachada principal	M2	81,00	65.000	5.265.000
29	Pintura de paredes a la cal de paredes revocadas	M2	81,00	25.000	2.025.000
30	Pintura de paredes al latex exterior revocado	M2	81,00	38.000	3.078.000
31	Envarillado de paredes fisuradas en P-Alta	MI	30,00	40.000	1.200.000
32	Remoción de artefactos luminicos , ventiladores y equipo de AA en las 5 aulas de planta alta	Gl	1	3.000.000	3.000.000
33	Remoción de maderamen del techo con recuperacion, tejas y tejuelones sin recuperacion	M2	350,00	60.000	21.000.000
34	Techo de chapa termoacústica de color bordo, con estructura metalica y vigas reticuladas en galería	M2	350,00	520.000	182.000.000
35	Colocación de canaleta nueva desarrollo de 50 (se colocara las bajada existente)	MI	65,00	220.000	14.300.000
36	Pintura de canaleta con sintético	MI	65,00	65.000	4.225.000
37	Artefactos tipo pantalla con focos LED de 40 incluye galería con fotocelula	UN	24,00	250.000	6.000.000
38	Colocación de ventilares viejos, cambio de capacitor y volver a colocar	Un	10,00	120.000	1.200.000
39	Colocación de ventiladores nuevos motor pesado de 7 velocidades y caja de metal	Un	10,00	1.000.000	10.000.000
40	Mantenimiento de los 4 split, y volver a colocar	Un	4,00	600.000	2.400.000
41	Repintado de las 5 aulas con latex	M2	320,00	45.000	14.400.000
42	Remoción de piso calcáreo del 1er grado de planta baja 1mt. De ancho x 6mts de largo	ML	6,00	45.000	270.000
43	Compactar, volver a hacer la carpeta y colocar piso nuevo	MI	6,00	250.000	1.500.000
44	Repintado de la sala	M2	70,00	65.000	4.550.000
45	Retiro de escombros	Gl	1,00	7.000.000	7.000.000
	TOTAL GENERAL				392.247.500

LUCAS CONSULTORA
DE LUCAS ARIEL ESPINOLA CAÑETE

VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICOS- LIMPIEZA
GRAL DE EDIFICIOS.-
RUC NRO. 2075460-4

Fecha: 09/09/2024

REFERENCIA: SOLICITUD DE PRESUPUESTO

A: INTENDENTE -MUNICIPALIDAD DE VILLA ELISA

Remitimos el siguiente presupuesto es para el proceso licitatorio "REPARACION DE UN BLOQUE DE 5 AU8LAS EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA (CAMBIO DE TEJAS A CHAPA TERMOACUSTICO) ESCUELA BASICA Nº 5549 MUNICIPAL MBOCAYATY"

Se detalla presupuesto:

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL	P. TOTAL
1	Cartel de obra	Un	1,00	1.890.000	1.890.000
2	Limpieza de patio frontal con retiro de escombros en contenedores	M3	36,00	367.500	13.230.000
3	Demolicion de escenario para arreglo de desagüe pluvial	Un	1,00	5.250.000	5.250.000
4	Demolicion de la muralla del escenario (Lindero) con retiro de escombros	Gl	1,00	1.942.500	1.942.500
5	Demolicion de muralla perpendicular al medidor Ande (con retiro de escombros)	MI	5,40	262.500	1.417.500
6	Guarda obra de 1,20 x 38 ml	M2	45,60	241.500	11.012.400
7	Registro de 0,60x0,60x0,80 de profundidad, con tapa de HªAª, (desagote de la canaleta.)	UN	2,00	945.000	1.890.000
8	Desagüe Pluvial (galería y tinglado) c/ 4 caños de 100 mm hasta la calle	UN	15,00	315.000	4.725.000
9	Muralla para el escenario de ladrillo comun 0,30 m visto una cara (3.00 m de altura)	M2	52,00	441.000	22.932.000
10	Pilares de 25/25 H=3,50 cada 2,50 ml (8 ud)	M3	2	2.992.500	5.985.000
11	Encadenado inferior de Hª Aª de 30/40 c/ varillas de 10mm	MI	17,00	399.000	6.783.000
12	Encadenado superior de reamate de Hª Aª de 0,20/30 c/ varillas de 10mm	ML	17,00	336.000	5.712.000
13	Aislacion asfaltica de muro de 0.30	MI	17,00	73.500	1.249.500
14	Revoque de los pilares	M2	10,00	84.000	840.000
15	Limpieza del ladrillo con acido muriatico y sellado con silicona	M2	46,00	71.400	3.284.400
16	Arreglo del escenario pared,relleno y compactacion del mismo	Gl	1,00	2.205.000	2.205.000
17	Piso de cemento escenario	M2	85,00	78.750	6.693.750
18	Registro pluvial de 50/50/50 para fachada frontal	Ud	3,00	210.000	630.000
19	Desagüe pluvial de bloque de aulas fachada con caño de 100	ML	36,00	189.000	6.804.000
20	Pilares de 15/30 H=2,60 cada 2,50 ml (8 ud)	M3	0,25	2.992.500	748.125
21	Encadenado inferior de 0,30/0,40 c/3 ml	MI	3,00	367.500	1.102.500
22	Muralla de ladrillo comun 0,30 m patio triangular h 2,10	M2	6,30	367.500	2.315.250
23	Revoque de muralla	M2	12,60	63.000	793.800
24	Pintura de muralla con latex	M2	6,00	36.750	220.500
25	Relleno y sellado de pozo ciego y camara septica	Un	1,00	1.470.000	1.470.000
26	Piso de cemento patio triangular con contrapiso	m2	18,00	131.250	2.362.500
27	Remoción de revoque pared de baño patio triangular	M2	25,00	31.500	787.500
28	Revoque pared de baño patio triangular y Fachada principal	M2	81,00	68.250	5.528.250
29	Pintura de paredes a la cal de paredes revocadas	M2	81,00	26.250	2.126.250
30	Pintura de paredes al latex exterior revocado	M2	81,00	39.900	3.231.900
31	Envarillado de paredes fisuradas en P-Alta	MI	30,00	42.000	1.260.000
32	Remoción de artefactos luminicos , ventiladores y equipo de AA en las 5 aulas de planta alta	Gl	1	3.150.000	3.150.000
33	Remoción de maderamen del techo con recuperación, tejas y tejuelones sin recuperacion	M2	350,00	63.000	22.050.000
34	Techo de chapa termoacústica de color bordo, con estructura metalica y vigas reticuladas en galería	M2	350,00	546.000	191.100.000
35	Colocación de canaleta nueva desarrollo de 50 (se colocara las bajada existente)	MI	65,00	231.000	15.015.000
36	Pintura de canaleta con sintético	MI	65,00	68.250	4.436.250
37	Artefactos tipo pantalla con focos LED de 40 incluye galería con fotocelula	UN	24,00	262.500	6.300.000
38	Colocación de ventilares viejos, cambio de capacitor y volver a colocar	Un	10,00	126.000	1.260.000
39	Colocación de ventiladores nuevos motor pesado de 7 velocidades y caja de metal	Un	10,00	1.050.000	10.500.000
40	Mantenimiento de los 4 split, y volver a colocar	Un	4,00	630.000	2.520.000
41	Repintado de las 5 aulas con latex	M2	320,00	47.250	15.120.000
42	Remoción de piso calcáreo del 1er grado de planta baja 1mt. De ancho x 6mts de largo	ML	6,00	47.250	283.500
43	Compactar, volver a hacer la carpeta y colocar piso nuevo	MI	6,00	262.500	1.575.000
44	Repintado de la sala	M2	70,00	57.750	4.042.500
45	Retiro de escombros	Gl	1,00	600.000	7.000.000
	TOTAL GENERAL				410.774.875

LUCAS CONSULTORA
2075460-4

ROCA & ASOCIADOS S.A

Dirección: CALLE 8 ENTRE 1RA Y 2DA

Correo: roca&asociados0@gmail.com

Teléfono: 0981.301.368

Fecha: 09/SETIEMBRE/2024

REFERENCIA: SOLICITUD DE PRESUPUESTO

A: MUNICIPALIDAD DE VILLA ELISA

El siguiente presupuesto es para el proceso licitatorio "REPARACION DE UN BLOQUE DE 5 AU8LAS EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA (CAMBIO DE TEJAS A CHAPA TERMOACUSTICO) ESCUELA BASICA N° 5549 MUNICIPAL MBOCAYATY" Se detalla presupuesto:

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. TOTAL	P. TOTAL
1	Cartel de obra	Un	1,00	1.845.000	1.845.000
2	Limpieza de patio frontal con retiro de escombros en contenedores	M3	36,00	358.750	12.915.000
3	Demolicion de escenario para arreglo de desagüe pluvial	Un	1,00	5.125.000	5.125.000
4	Demolicion de la muralla del escenario (Lindero) con retiro de escombros	Gl	1,00	1.896.250	1.896.250
5	Demolicion de muralla perpendicular al medidor Ande (con retiro de escombros)	Ml	5,40	256.250	1.383.750
6	Guarda obra de 1,20 x 38 ml	M2	45,60	235.750	10.750.200
7	Registro de 0,60x0,60x0,80 de profundidad, con tapa de H³A², (desagote de la canaleta.)	UN	2,00	922.500	1.845.000
8	Desague Pluvial (galeria y tinglado) c/ 4 caños de 100 mm hasta la calle	UN	15,00	307.500	4.612.500
9	Muralla para el escenario de ladrillo comun 0,30 m visto una cara (3.00 m de altura)	M2	52,00	430.500	22.386.000
10	Pilares de 25/25 H=3,50 cada 2,50 ml (8 ud)	M3	2	2.921.250	5.842.500
11	Encadenado inferior de H³ A² de 30/40 c/ varillas de 10mm	Ml	17,00	389.500	6.621.500
12	Encadenado superior de reamate de H³ A² de 0,20/30 c/ varillas de 10mm	ML	17,00	328.000	5.576.000
13	Aislacion asfaltica de muro de 0,30	Ml	17,00	71.750	1.219.750
14	Revoque de los pilares	M2	10,00	82.000	820.000
15	Limpieza del ladrillo con acido muriatico y sellado con silicona	M2	46,00	69.700	3.206.200
16	Arreglo del escenario pared,relleno y compactacion del mismo	Gl	1,00	2.152.500	2.152.500
17	Piso de cemento escenario	M2	85,00	76.875	6.534.375
18	Registro pluvial de 50/50/50 para fachada frontal	Ud	3,00	205.000	615.000
19	Desague pluvial de bloque de aulas fachada con caño de 100	ML	36,00	184.500	6.642.000
20	Pilares de 15/30 H=2,60 cada 2,50 ml (8 ud)	M3	0,25	2.921.250	730.313
21	Encadenado inferior de 0,30/0,40 c/3 ml	Ml	3,00	358.750	1.076.250
22	Muralla de ladrillo comun 0,30 m patio triangular h 2,10	M2	6,30	358.750	2.260.125
23	Revoque de muralla	M2	12,60	61.500	774.900
24	Pintura de muralla con latex	M2	6,00	35.875	215.250
25	Relleno y sellado de pozo ciego y camara septica	Un	1,00	1.435.000	1.435.000
26	Piso de cemento patio triangular con contrapiso	m2	18,00	128.125	2.306.250
27	Remoción de revoque pared de baño patio triangular	M2	25,00	30.750	768.750
28	Revoque pared de baño patio triangular y Fachada principal	M2	81,00	66.625	5.396.625
29	Pintura de paredes a la cal de paredes revocadas	M2	81,00	25.625	2.075.625
30	Pintura de paredes al latex exterior revocado	M2	81,00	38.950	3.154.950
31	Envarillado de paredes fisuradas en P-Alta	Ml	30,00	41.000	1.230.000
32	Remoción de artefactos lumínicos , ventiladores y equipo de AA en las 5 aulas de planta alta	Gl	1	3.075.000	3.075.000
33	Remoción de maderamen del techo con recuperación, tejas y tejuelones sin recuperación	M2	350,00	61.500	21.525.000
34	Techo de chapa termoacústica de color bordo, con estructura metalica y vigas reticuladas en galería	M2	350,00	533.000	186.550.000
35	Colocación de canaleta nueva desarrollo de 50 (se colocara las bajada existente)	Ml	65,00	225.500	14.657.500
36	Pintura de canaleta con sintético	Ml	65,00	66.625	4.330.625
37	Artefactos tipo pantalla con focos LED de 40 incluye galería con fotocelula	UN	24,00	256.250	6.150.000
38	Colocación de ventilares viejos, cambio de capacitor y volver a colocar	Un	10,00	123.000	1.230.000
39	Colocación de ventiladores nuevos motor pesado de 7 velocidades y caja de metal	Un	10,00	1.025.000	10.250.000
40	Mantenimiento de los 4 split, y volver a colocar	Un	4,00	615.000	2.460.000
41	Repintado de las 5 aulas con latex	M2	320,00	46.125	14.760.000
42	Remoción de piso calcáreo del 1er grado de planta baja 1mt. De ancho x 6mts de largo	ML	6,00	46.125	276.750
43	Compactar, volver a hacer la carpeta y colocar piso nuevo	Ml	6,00	256.250	1.537.500
44	Repintado de la sala	M2	70,00	56.375	3.946.250
45	Retiro de escombros	Gl	1,00	7.175.000	7.175.000
TOTAL GENERAL					401.336.188



ROCA & ASOCIADOS

 CONTRATISTA