



**CONTRATO N° 01/2026**

**CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 01/2026 PARA LA REPARACIÓN TOTAL DE TECHO DE UN PABELLÓN DE LA ESCUELA BÁSICA N° 287 MITA TENDONDERA DEL BARRIO PACU CUA –URGENCIA IMPOSTERGABLE, INTENCION N° 1012.-**

Entre LA MUNICIPALIDAD DE ENCARNACIÓN, domiciliada sobre las calles Mcal. Estigarribia e/ Padre Kreusser, República del Paraguay, con R.U.C. N° 80000004-8 representada para este acto por el por el **INTENDENTE MUNICIPAL DON ALFREDO LUIS YD SANCHEZ** proclamado por el Tribunal Electoral de Itapúa, según A y S N° 64/2021 de fecha 11 de octubre del 2021, refrendado por la **SECRETARIA GENERAL INTERINA ABG. MARÍA DE LOS MILAGROS FERNÁNDEZ ACOSTA**, designado por Resolución N° 6713/2025, del Ejecutivo Municipal, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra la empresa **PIERCE S.A. con RUC N° 80089337-9**, cuyo representante es el **SR. MARCOS MANUEL DUARTE ARGUELLO con C.I. N° 4.034.771**, con domicilio en la calle San Clemente casi Sargento José Félix López, de la ciudad de Concepción, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, identificadas en conjunto como “**LAS PARTES**” e, individualmente, “**PORTE**”, acuerdan celebrar el presente “**CONTRATO DE REPARACIÓN TOTAL DE TECHO DE UN PABELLÓN DE LA ESCUELA BÁSICA N° 287 MITA TENDONDERA DEL BARRIO PACU CUA URGENCIA IMPOSTERGABLE, INTENCION N° 1012**”, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:-----

**1.OBJETO. -**

El presente contrato tendrá por objeto la ejecución de las obras previstas en las especificaciones técnicas y en las bases concursales del procedimiento a la **CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 01/2026**, para la **REPARACIÓN TOTAL DE TECHO DE UN PABELLÓN DE LA ESCUELA BÁSICA N° 287 MITA TENDONDERA DEL BARRIO PACU CUA**.-----

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.







3.IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO. -

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 1012. -----

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN. -

El presente Contrato es el resultado del procedimiento **CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 01/2026**, para la **REPARACIÓN TOTAL DE TECHO DE UN PABELLÓN DE LA ESCUELA BÁSICA N° 287 MITA TENDONDERA DEL BARRIO PACU CUA**, convocado por la **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE ENCARNACIÓN, URGENCIA IMPOSTERGABLE, INTENCION N° 1012**. La adjudicación fue realizada según Acto Administrativo N° 8412/2025 de fecha 16 de marzo del 2026, dictada por el Ejecutivo Municipal. -----

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES

N°	RUBRO	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Desmonte y retiro de cubierta colapsada	m2	335	14.850	4.974.750
2	Desmonte de mampostería para asiento de viga: 3 hiladas	m2	16	13.950	223.200
3	Recuperación y curado de tijeras de madera	Global	1,00	4.050.000	4.050.000
4	Viga de encadenado superior (Viga de corona)	m2	73,16	148.500	10.864.260
5	Insertos y anclajes mecánicos estructurales	Un.	74	45.000	3.330.000
6	Revoque de fajas de encadenado y transición (2 caras)	m2	36,58	47.250	1.728.405
7	Montaje y nivelación de tijeras de madera	Global	1	6.300.000	6.300.000
8	Clavadores Perfil C 100x50x2MM	m2	293,00	33.750	9.888.750
9	Provisión y montaje de Isopanel (e=50 mm)	ml	345,68	304.200	105.155.856
10	Fijaciones técnicas y sellados de estanqueidad, Tornillos con EPDM, poliuretano y cinta térmica	ml	1	7.200.000	7.200.000
11	Cenefas de borde, babetas y cierres (Cal. 25)	ml	92	49.500	4.554.000
12	Reparación y mantenimiento de canaletas y bajadas	Global	1,00	3.150.000	3.150.000
13	Provisión e instalación de cable NYY4X10MM2, caño electroducto, conector dentado, tubo de empalme, llave TM3x40A)	gl	1,00	1.395.000	1.395.000
14	Provisión e instalación de readecuación de tablero ( Incluye disyuntores térmicos, diferenciales, jabalina de 1,5m)	gl	1,00	1.125.000	1.125.000

SECRETARÍA GENERAL  
ARG. MILAGROS FERNÁNDEZ  
Secretaría General  
Intorina  
Gobierno Municipal  
Encarnación

IVERCE S.A  
RUC: 80069337-9

INTENDENTE  
Encarnación  
GOBIERNO MUNICIPAL





15	Provisión e instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 24.000BTU. ( incluye picado de pared, ducteado con caño corrugado antillama, revocado y cableado con terminación de caja conexión con tapa ciega blanco) tambien incluye un caño pvc pasante para el desagüe del Aire y interruptor bipolar .	un	5,00	495.000	2.475.000
16	Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano y Puntos de iluminación (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste )	un	15,00	113.850	1.707.750
17	Provisión e instalación de equipo colgante de policarbonato 30CM diametro translusido e27 con lampara led 40W 6500k (Incluye ducto PVC externo, cableado multifilar, cajas de empalme)	un	45,00	270.000	12.150.000
18	Provisión e instalación equipo acanalado con tubos led 1x18w 6000k ( Encendido por fotocélula, ducto antillamas, cableado multifilar)	un	12,00	148.500	1.782.000
19	Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ductos PVC,cableado multifilar, soporte p/vt y otros)	un	20,00	166.500	3.330.000
20	Provisión e instalación de ventiladores de techo (incluye soporte metálico)	un	20,00	630.000	12.600.000
21	Desmante de la instalacion electrica en gral	gl	1,00	1.215.000	1.215.000
22	Pintura interior	m2.	500,00	45.000	22.500.000
23	Gestión de residuos y limpieza de entrega	Viaje	10,00	270.000	2.700.000
24	Limpieza de paredes exteriores	gl	1,00	1.800.000	1.800.000
Monto total adjudicado: 226.198.971					

El monto total del presente contrato es de **Gs. 226.198.971 (Doscientos veintiséis millones ciento noventa y ocho mil novecientos setenta y un guaraníes).**

#### 6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-----

La validez o continuidad de la contratación quedará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados. (Artículo 44 de la Ley N° 7021/22). -----

#### 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE SERVICIOS

El plazo de ejecución de la obra 60 (Sesenta) días corridos, a ser computados desde el día siguiente de la firma del acta de inicio de obras. -----



ABG. MILAGROS FERNÁNDEZ  
Secretaria General  
Intorina  
Gobierno Municipal  
Encarnación

PIERCE S.A  
RUC: 80089337-9



INTENDENTE  
LUIS  
Encarnación  
GOBIERNO MUNICIPAL





#### **8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. -**

La administración del contrato estará a cargo del: Arq. Edgar Javier Fernández Sosa, con C.I. N° 1.538.116. -----

#### **9. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. -**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. -----

#### **10. MULTAS. -**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de resolución de contratos de conformidad al Artículo 122 inciso "a)" y demás concordantes del Decreto N° 2264/2024 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. -----

La resolución del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22. -----

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22. -----

#### **11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR. -**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones. -----

#### **12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. -**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales. -----

#### **13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. -----

#### **14. IDIOMA DEL CONTRATO**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato. -----



**PIERCE S.A.**  
RUC: 80069337-9







El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. -----

**15. SUSCRIPCIÓN. -**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Encarnación, Departamento de Itapúa, República del Paraguay el día veintitrés (23) de marzo del año 2026. -----



*Abg. María de los Milagros Fernández*  
Secretaria General Interina



*Don Alfredo Luis Yd Sánchez*  
Intendente Municipal

*Sr. Marcos Manuel Duarte Arguello*  
Empresa Pierce S.A.

**PIERCE S.A**

**RUC: 80069337-9**