



INFORME TÉCNICO

Santa Rosa del Monday, 22 de abril de 2026

A: Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

De: Encargado del Área de Obras

Ref.: Informe ampliado sobre el avance de obra y necesidad de adquisición de muebles para la Junta Municipal

1. ANTECEDENTES

En el marco de las obras de ampliación y mejoras del Palacete Municipal, ejecutadas por el Gobierno Departamental, se elabora el presente informe técnico a fin de poner en conocimiento el estado actual de avance de las mismas, específicamente en lo que respecta al sector destinado a la Junta Municipal.

Cabe señalar que, al inicio del ejercicio fiscal, no se contaba con un cronograma definitivo de culminación de dichas obras, incluyendo el sector mencionado, en razón de que las mismas se encuentran a cargo del Gobierno Departamental, por lo que su planificación, ejecución y plazos no dependen directamente de la administración municipal.

En consecuencia, la definición actual de la etapa final de la obra permite identificar con mayor precisión la necesidad de equipamiento para la habilitación funcional del referido sector.

2. ESTADO DE AVANCE DE LA OBRA

De la verificación técnica realizada, se constata que el tercer nivel del Palacete Municipal, destinado exclusivamente al funcionamiento de la Junta Municipal, se encuentra actualmente en etapa final de ejecución, con un avance aproximado del 90%.

Se observa que:

Los trabajos estructurales y de distribución interna se encuentran concluidos.

Las instalaciones básicas han sido ejecutadas.

Restan únicamente trabajos menores de terminación e instalación de equipamientos.

En ese contexto, se prevé la culminación y habilitación del espacio en el corto plazo, en condiciones aptas para su uso institucional.

3. CRONOGRAMA ESTIMADO DE CULMINACIÓN

A continuación, se detalla el cronograma estimado de finalización de las actividades restantes:



Mirinda Calleja A.



Actividad	Estado	Fecha estimada
Estructura general	Finalizada	-
Divisiones internas	Finalizada	-
Instalaciones básicas	Finalizada	-
Terminaciones (pintura y ajustes)	En ejecución	24/04/2026
Instalación de equipamientos y artefactos de iluminación	Pendiente	27/04/2026
Terminaciones menores	Pendiente	04/05/2026
Limpieza final de obra	Pendiente	04/05/2026

Observación técnica:

Se deja constancia que la habilitación del espacio se encuentra condicionada a la provisión de mobiliarios, sin los cuales no es posible su utilización efectiva.

4. ANÁLISIS TÉCNICO Y PROYECCIÓN DE CULMINACIÓN

En base al estado actual de la obra, se ha realizado un análisis técnico de avance, así como una estimación de los trabajos restantes, considerando las condiciones verificadas en campo.

De dicho análisis se identifican como tareas pendientes para la culminación de la obra las siguientes:

- Instalación de equipos de aire acondicionado
- Instalación de luminarias (artefactos de iluminación)
- Instalación de mesada con bacha en el área de cocina
- Instalación de lavatorios en sanitarios
- Colocación de puertas internas en oficinas
- Ajustes técnicos finales
- Limpieza general del espacio

Considerando que los trabajos pendientes corresponden a tareas de terminación y equipamiento complementario, se estima que la culminación total de la obra podría concretarse en un plazo aproximado de 10 a 15, sujeto a condiciones propias de la etapa final de ejecución.

El presente análisis se realiza en base a la observación directa del estado actual de la obra, adjuntándose como respaldo registro fotográfico que evidencia el grado de avance mencionado



Linda Calleja A



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DEPARTAMENTO DE OBRAS

dptoobras25@gmail.com



5. NECESIDAD IDENTIFICADA

Atendiendo al estado avanzado de la obra y a la proximidad de su habilitación, se identifica la necesidad de dotar al mencionado sector de mobiliarios institucionales adecuados, tales como:

Mesas para sesiones

Escritorios

Armarios

Sillas

Equipamiento complementario

La provisión de dichos bienes resulta indispensable y condicionante para garantizar la operatividad de los espacios y permitir el normal desarrollo de las sesiones y actividades administrativas de la Junta Municipal.

6. IMPACTO DE LA FALTA DE EQUIPAMIENTO

Se deja constancia que la falta de provisión oportuna de mobiliarios generaría:

Imposibilidad de habilitar funcionalmente el espacio

Limitación en el desarrollo de actividades de la Junta Municipal

Afectación en la atención a la ciudadanía

Subutilización de una infraestructura pública recientemente ejecutada.

7. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

En virtud de lo expuesto, se concluye que:

- El tercer nivel del Palacete Municipal se encuentra en su etapa final de ejecución
- La habilitación del espacio se prevé en el corto plazo
- La operatividad del sector depende directamente de la provisión de mobiliarios
- La falta de equipamiento impediría su utilización efectiva.

Por lo tanto, se recomienda gestionar con carácter prioritario e inmediato la adquisición de los muebles requeridos, a fin de asegurar la adecuada habilitación y operatividad de la Junta Municipal.



Isidro Javier Alfonso
Arq. Isidro Javier Alfonso
Departamento de Obras