

Caronay, 20 de mayo del 2024.

Señor: Sr. Hernán Ariel Ávalos Ortiz
Intendente Municipal del Distrito de Alto Verá

E. S. D.

Me dirijo a Ud. con el objeto de presentarle el Proyecto Ejecutivo, Especificaciones Técnicas, Cómputo y Presupuesto indicativo, para la obra **"REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS CON SECRETARÍA Y DIRECCIÓN, EN ESCUELA BÁSICA N° 5.916 "JOVERE" DE LA LOCALIDAD DE JOVERÉ, DISTRITO DE ALTO VERÁ"**.

Sin otro motivo en particular, le saludo muy atentamente.



.....
Arq. Porfirio D. Vázquez V.

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO REFERENCIAL

Obra: "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS CON SECRETARÍA Y DIRECCIÓN, EN ESCUELA BÁSICA N° 5.916 "JOVERE" DE LA LOCALIDAD DE JOVERÉ, DISTRITO DE ALTO VERÁ"

Ubicación: DISTRITO DE ALTO VERÁ

Entidad Ejecutora: Municipalidad de Alto Verá

Dirección: Calle 20 de Diciembre - Caronay

Proyectista: Arq. Porfirio Vázquez

Pat. MOPC N° : 1.013

Fecha: 20/05/2024

Item	Especificaciones de rubros	Un.	Cantidad	Precio Unit.	Costo Total
1	Refacción de un bloque de 3 aulas con secretaría y dirección				
1.1	Trabajos preliminares	gl	1,00	1.200.000	1.200.000
1.2	Cartel de obra	un	1,00	800.000	800.000
1.3	Vallado de obra con red sintética h=1m, parantes de madera 2"x2"	ml	50,00	6.000	300.000
	Demoliciones				
1.4	Desmonte de entablonado de machimbre de madera.	m2	272,00	17.000	4.624.000
1.5	Retiro de artefactos de iluminación, ventiladores de techo, caños y cableado	gl	1,00	800.000	800.000
1.6	Demolición de piso baldosa calcárea en sectores con hundimiento	m2	6,00	15.000	90.000
1.7	Retiro de escombros, limpieza de paredes y pisos	gl	1,00	1.600.000	1.600.000
	Estructura de H° A° :				
1.8	Submuración de hormigón armado bajo cimiento de piedra bruta colocada	m3	0,60	2.500.000	1.500.000
	Reposiciones y reparaciones				
1.9	Reposición de techo de chapa de zinc trapezoidal N°27 prepintada. Aislación con membrana de Lámina de espuma de polietileno, con film aluminizado en una de sus caras, tipo TBA de 5mm. Machimbre de madera. Sobre estructura de tirantes de madera existentes y nuevas. Reposición de 15un tirantes de madera 2x6"	m2	272,00	240.000	65.280.000
1.10	Canaleta, cenefa lateral y caño de bajada de chapa N°26 desarrollo 40cm.	ml	96,00	85.000	8.160.000
1.11	Reparación de grietas y fisuras en paredes de ladrillos comunes interior revocado y exterior a la vista.	gl	1,00	3.000.000	3.000.000
1.12	Reposición de piso baldosa calcárea	m2	6,00	90.000	540.000
1.13	Zócalo calcáreo, reposición	ml	10,00	30.000	300.000
1.14	Guarda obra, ancho 0,60m, contrapiso de cascotes y alisado de cemento. Borde de mampostería de ladrillos comunes	m2	43,00	85.000	3.655.000
1.15	Reposición de vidrios rotos en ventanas tipo balancín	gl	1,00	300.000	300.000
1.16	Cambio de herrajes en aberturas de madera existentes, recolocación.	un	5,00	250.000	1.250.000
	Pintura				
1.17	Enduido interior en paredes, con sellador	m2	308,00	15.000	4.620.000
1.18	Pintura de paredes revocadas interior al látex - a color	m2	308,00	22.000	6.776.000
1.19	Pintura de paredes revocadas, viga de galería, pilares y paredes de ladrillos vistos exterior al látex - a color	m2	187,00	26.000	4.862.000
1.20	Pintura de puerta de madera existente al sintético, previa limpieza	m2	29,00	42.000	1.218.000
1.21	Pintura de aberturas metálicas existentes con pintura sintética (balancín)	m2	20,00	34.000	680.000
1.22	Pintura de techo (maderamen) y machimbre al barniz	m2	272,00	34.000	9.248.000
1.23	Pintura de canaletas, cenefas y bajadas al sintético	ml	96,00	32.000	3.072.000

	Instalación Eléctrica.				
1.24	Reposición y readecuación de placas, puntos y tomas, artefactos de iluminación, llaves TM y cableado	gl	1,00	10.800.000	10.800.000
1.25	Circuito para acondicionador de aire con llave TM en tablero	un	7,00	385.000	2.695.000
1.26	Limpieza final, retiro de escombros y materiales sobrantes	gl	1,00	1.330.000	1.330.000
2	Mobiliarios y equipos				
2.1	Ventilador de techo WAHSON 56" 7V. M/P, con colgante rígido	un	8,00	550.000	4.400.000
2.2	Cambio de marco de madera y pintura de pizarrón existente	un	3,00	300.000	900.000
Total:					144.000.000

Son guaraníes: Ciento cuarenta y cuatro millones.

ESCUELA BÁSICA N° 5.916 "JOVERE" DE LA LOCALIDAD DE JOVERÉ



.....
Arq. Porfirio Vázquez
 Proyectista

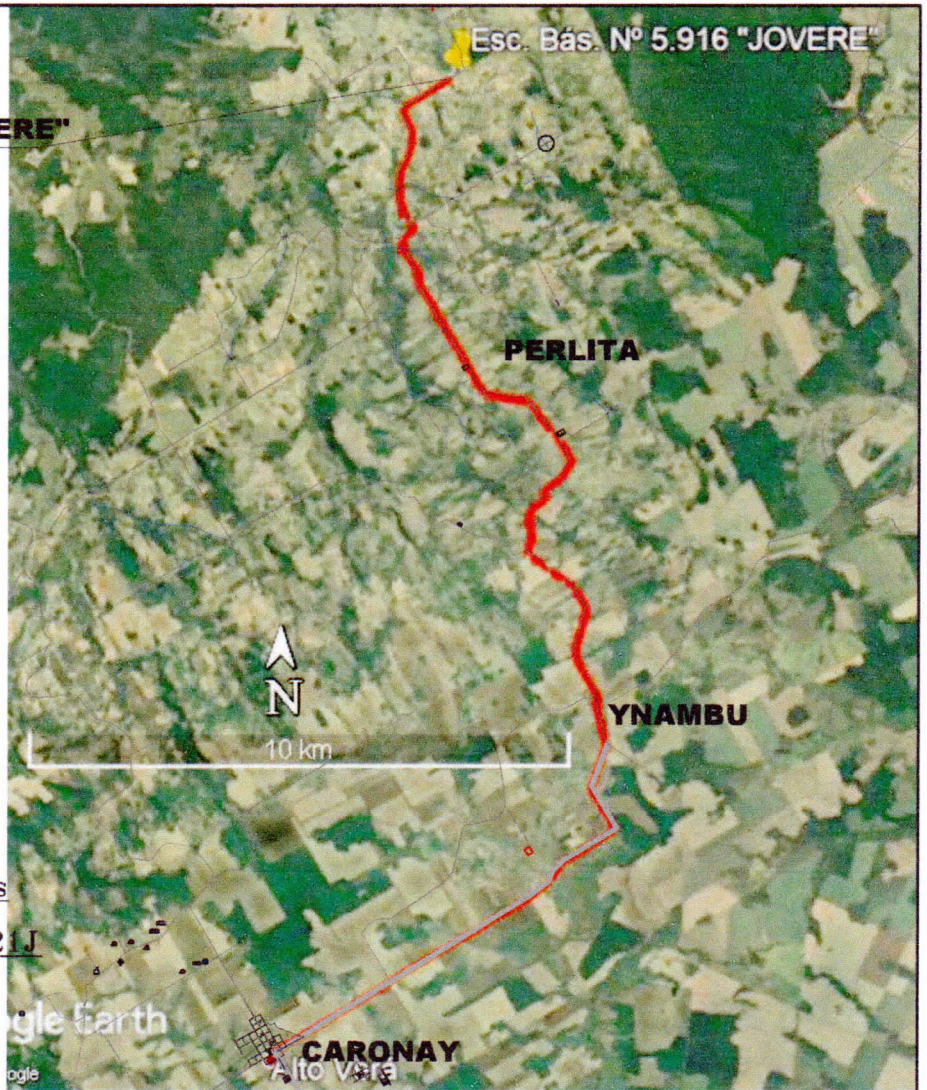
Esc. Bás. N° 5.916 "JOVERE"
LOCALIDAD DE JOVERÉ

CARONAY A ESC. JOVERE
Distancia: 30.2 KM

Puntos Georreferenciados

Coordenadas UTM WGS84-21J

① N 7058134
E 0626132



MUNICIPALIDAD DE ALTO VERÁ

PROYECTO: "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS CON SECRETARÍA Y DIRECCIÓN,
EN ESCUELA BÁSICA N° 5.916 "JOVERE" DE LA LOCALIDAD DE JOVERÉ,
DISTRITO DE ALTO VERÁ"

LÁMINA: UBICACIÓN

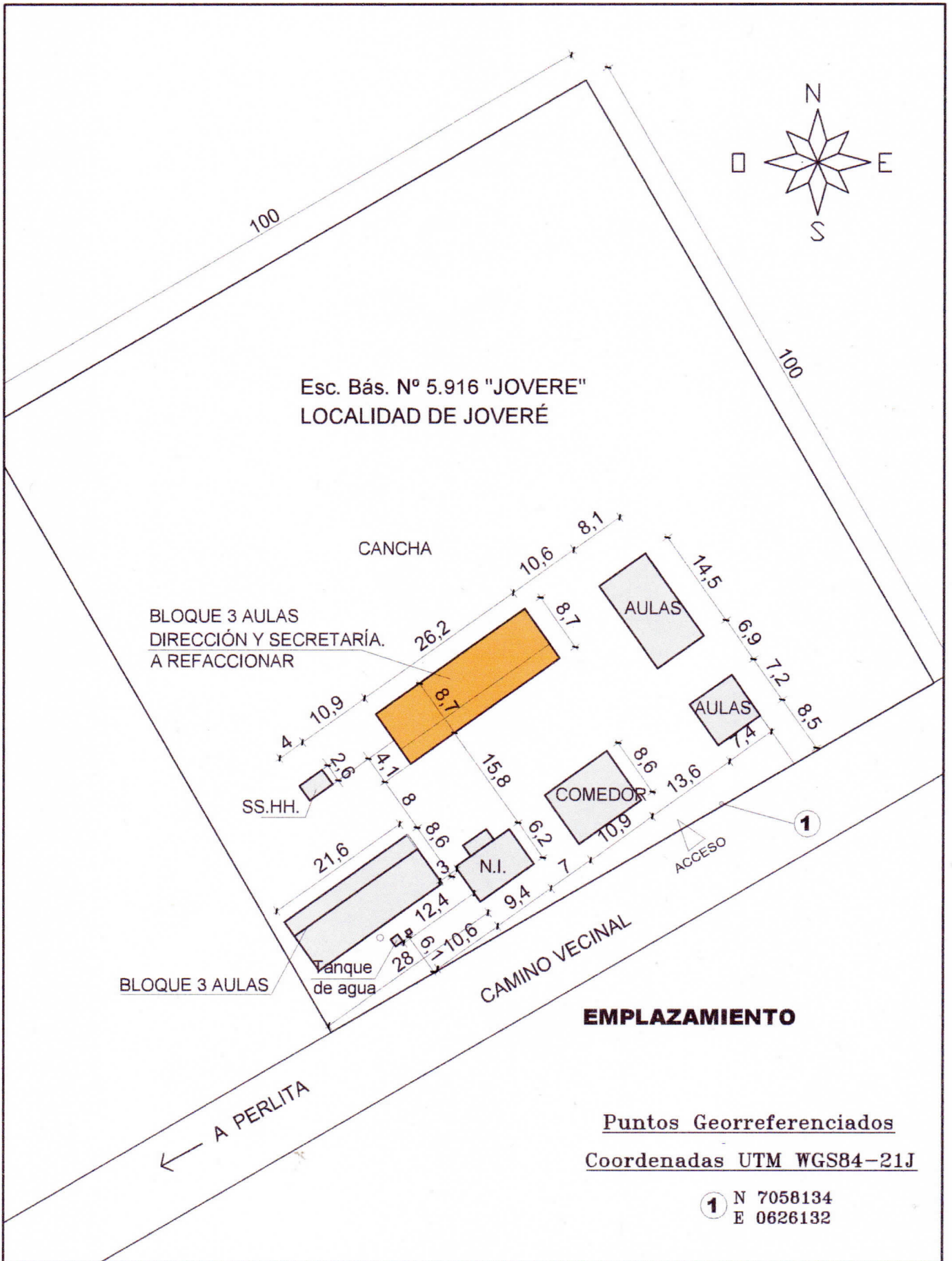
ESCALA:

FECHA: 20/05/2024

ARQ. PORFIRIO VÁZQUEZ
PROYECTISTA

Lámina

01



MUNICIPALIDAD DE ALTO VERÁ

PROYECTO: "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS CON SECRETARÍA Y DIRECCIÓN, EN ESCUELA BÁSICA N° 5.916 "JOVERE" DE LA LOCALIDAD DE JOVERÉ, DISTRITO DE ALTO VERÁ"

LÁMINA: EMPLAZAMIENTO

ESCALA: 1/750

FECHA: 20/05/2024


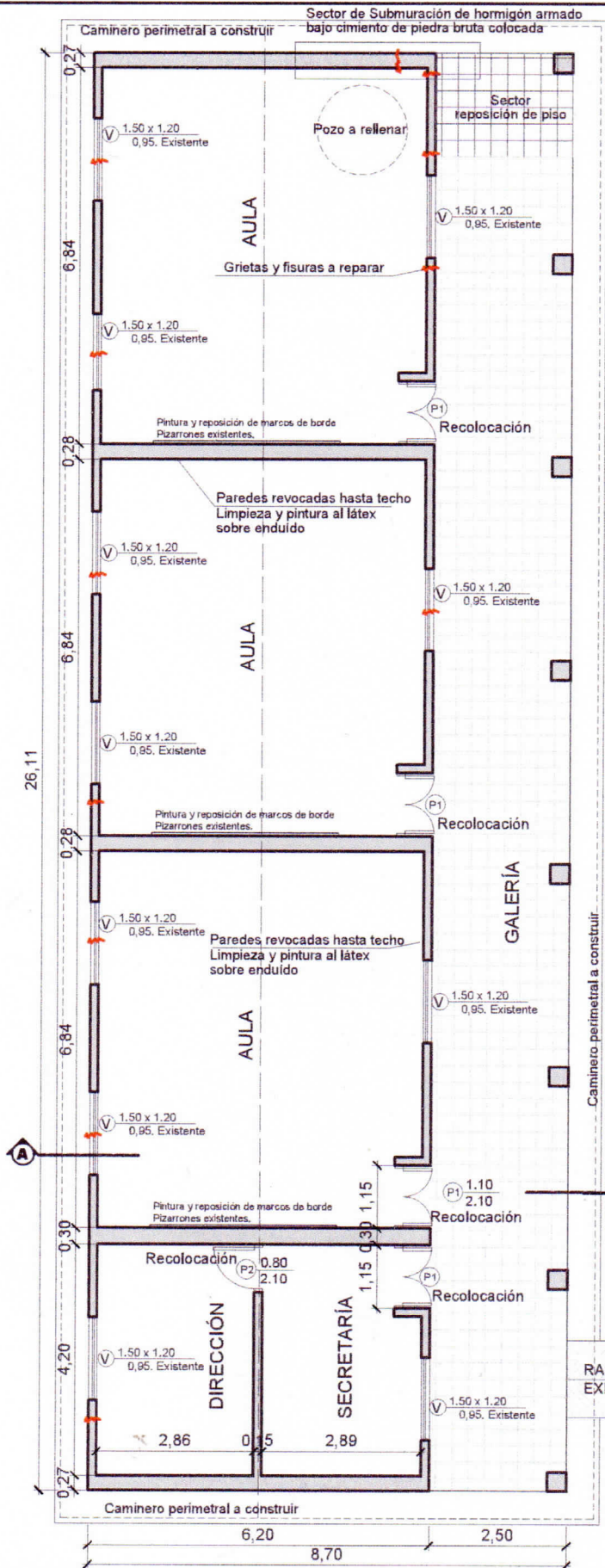

 ARQ. PORFIRIO VÁZQUEZ
 PROYECTISTA

Lámina
02



PLANTA ARQUITECTÓNICA - BLOQUE A REFACCIONAR

- REFERENCIAS
- GRIETAS/FISURAS A REPARAR
 - MAMPOSTERÍA EXISTENTE

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERÁ

PROYECTO: "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS CON SECRETARÍA Y DIRECCIÓN, EN ESCUELA BÁSICA N° 5.916 "JOVERE" DE LA LOCALIDAD DE JOVERÉ, DISTRITO DE ALTO VERÁ"

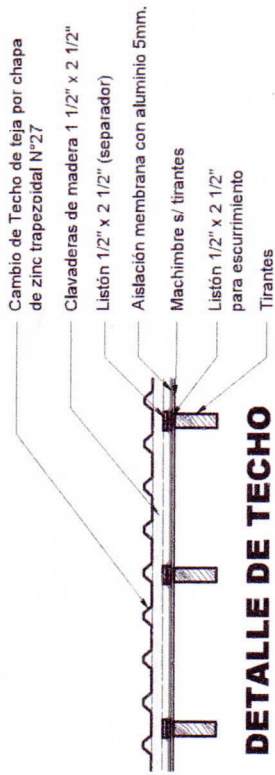
Lámina
03

LÁMINA: Planta Arquitectónica

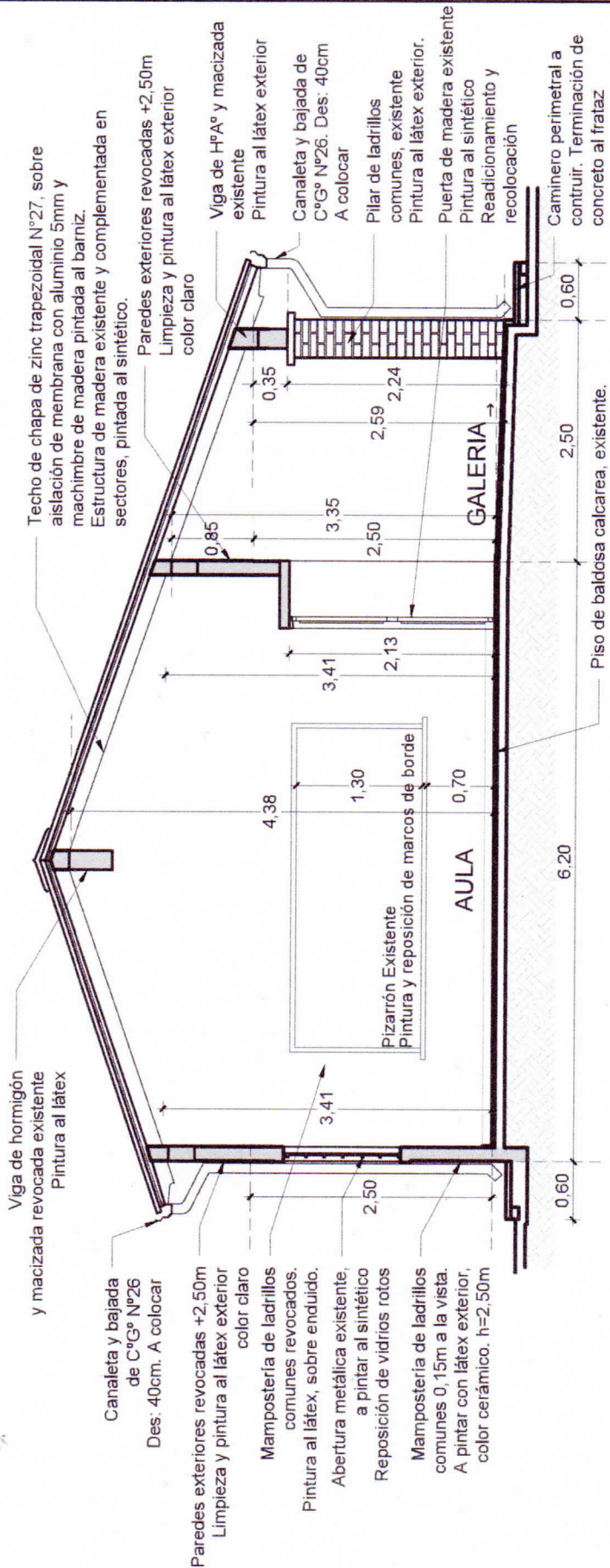
ESCALA: S/E

FECHA: 20/05/2024

ARQ. PORFIRIO VÁZQUEZ
PROYECTISTA



DETALLE DE TECHO



CORTE A-A

REFERENCIAS
 MAMPOSTERÍA EXISTENTE

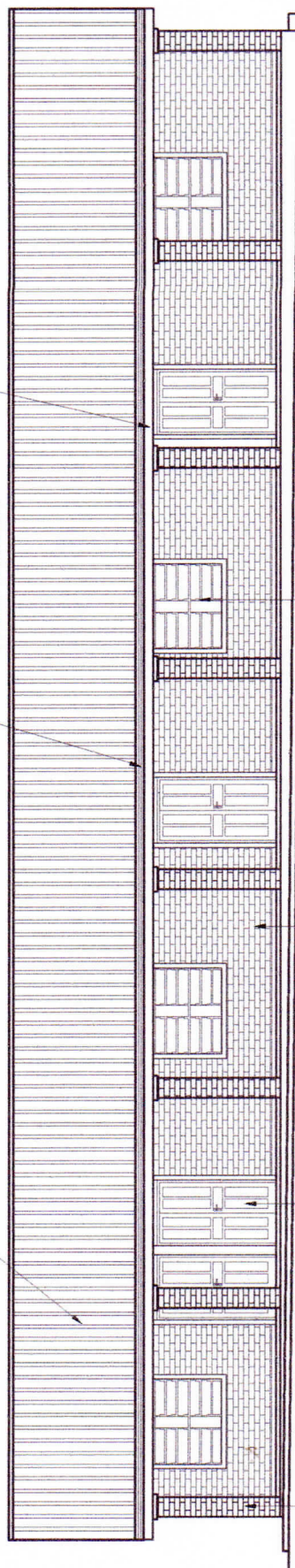
MUNICIPALIDAD DE ALTO VERÁ

PROYECTO: "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS CON SECRETARÍA Y DIRECCIÓN, EN ESCUELA BÁSICA N° 5.916 "JOVERE" DE LA LOCALIDAD DE JOVERÉ, DISTRITO DE ALTO VERÁ"		 ARQ. PORFIRIO VÁZQUEZ PROYECTISTA	Lámina 04
LÁMINA: CORTE A-A	ESCALA: S/E		

Techo de chapa de zinc trapezoidal N°27, sobre
aislación de membrana con aluminio 5mm y
machimbre de madera con pintura al barniz.

Canaleta y bajada de C°G° N°26
Des: 40cm. A colocar.
Pintado al sintético.

Viga de hormigón revocada existente.
Pintura al látex exterior color claro



Pilar de ladrillos comunes
existentes. Pintado al látex

Puerta de acceso
de madera tipo tablero. Limpieza,
pintura al sintético y recolocación

Mamostería de ladrillos
comunes 0,15m a la vista.
A pintar con látex exterior,
color cerámico.

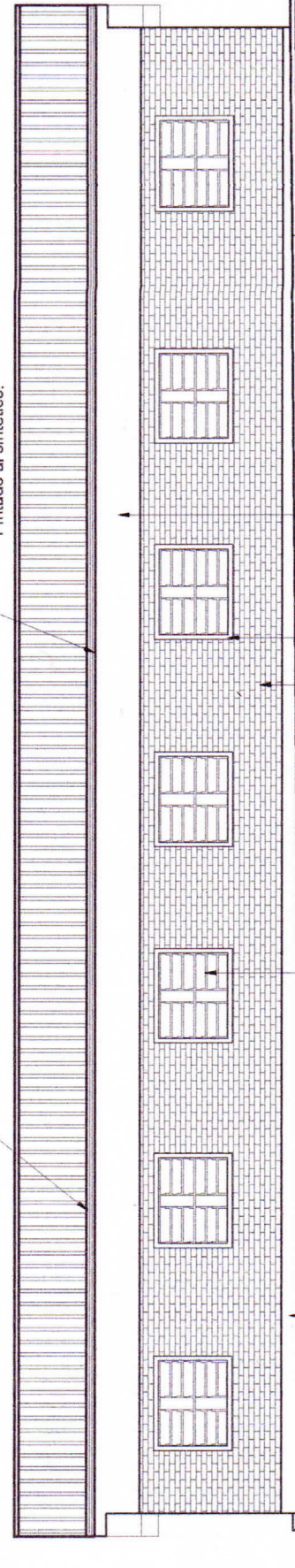
Abertura metálica existente,
a pintar al sintético.
Reposición de vidrios rotos

Camimero perimetral a
construir. Terminación de
concreto al frataz

FACHADA FRONTAL

Techo de chapa de zinc trapezoidal N°27, sobre
aislación de membrana con aluminio 5mm y
machimbre de madera con pintura al barniz.

Canaleta y bajada de C°G° N°26
Des: 40cm. A colocar.
Pintado al sintético.



Nivelación revocada
A pintar con látex

Abertura metálica existente,
a pintar al sintético.
Reposición de vidrios rotos

Mamostería de ladrillos
comunes 0,15m a la vista.
A pintar con látex exterior,
color cerámico.

Bordes de aberturas revocadas
A pintar con látex color claro

Mamostería revocada
A pintar con látex color claro

Camimero perimetral a
construir. Terminación de
concreto al frataz

FACHADA POSTERIOR

MUNICIPALIDAD DE ALTO VERÁ

PROYECTO: "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 3 AULAS CON SECRETARÍA Y DIRECCIÓN, EN
ESCUELA BÁSICA N° 5.916 "JOVERE" DE LA LOCALIDAD DE JOVERÉ, DISTRITO
DE ALTO VERÁ"

LÁMINA: FACHADAS

ESCALA: S/E

FECHA: 20/05/2024



ARQ. PORFIRIO VÁZQUEZ
PROYECTISTA

Lámina
05