



MUNICIPALIDAD DE AREGUÁ

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

“AREGUÁ, un paseo inspirador”



CONTRATO N° 21/2025

Entre Municipalidad de Areguá, domiciliada en Mcal. Estigarribia N°212 c/ Avda. La Candelaria de la Ciudad de Areguá, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Humberto Denis Torres Fleytas, con Cédula de Identidad N° 3.236.536, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **KAFE SOCIEDAD ANONIMA, con RUC 80097649-5**, domiciliada Calle Herminio Gimenez casi Ramal Areguá-Capiata, Ciudad de Capiata, República del Paraguay, representada para este acto por representada por el SR. Hugo Cesar Ramirez Echeverria con CI N° 4.676.117., denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de **VIA DE LA EXCEPCIÓN N° 02/2025 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 1 AULA EN BLOQUE DE 2 AULAS TIPO DE 5,80 X 6,80 UTILIZANDO VIGA DE HºAº C/ TECHOS DE TEJAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3547 SAN JUAN BERCHMANS"**-, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1- Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: **VIA DE LA EXCEPCIÓN N° 02/2025 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 1 AULA EN BLOQUE DE 2 AULAS TIPO DE 5,80 X 6,80 - UTILIZANDO VIGA DE HºAº C/ TECHOS DE TEJAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3547 SAN JUAN BERCHMANS"**

2- Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
- b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- c. Los datos cargados en el SICP;
- d. La oferta del proveedor;
- e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3- Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con la Intención

Kafe S.A.
RUC: 80097649-5

Humberto Denis Torres Fleytas
Intendente
Municipalidad de Areguá



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

"AREGUA, un paseo inspirador"



4- Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento **VIA DE LA EXCEPCIÓN N° 02/2025 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE 1 AULA EN BLOQUE DE 2 AULAS TIPO DE 5,80 X 6,80 - UTILIZANDO VIGA DE H°A° C/ TECHOS DE TEJAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3547 SAN JUAN BERCHMANS"**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo - RESOLUCION IM N° 1763/2025.

5- Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

Nº	Descripción de Rubros	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
	Preparación de la obra				
1	Cartel de Obras	GL	1,00	2.800.000	2.800.000
2	Demolición de techo de tejas con maderámen	M2	100,00	530.000	53.000.000
3	Demolición de paredes	M2	21,50	45.000	967.500
	Estructura de H° A° :				
4	Vigas y dado de H° A°	M3	1,44	8.666.668	12.480.002
5	Encadenados de H° A°	M3	1,90	6.166.668	11.716.669
	Muros de elevación :				
6	De 0,30 para revocar	M2	7,55	523.493	3.952.372
7	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	7,55	479.743	3.622.060
8	De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	7,50	555.000	4.162.500
9	Envarillados	ML	10,00	64.688	646.880
	Techo :				
10	De tejas y tejuelones prensadas a maquina	GL	130,00	550.000	71.500.000
11	Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A°	GL	1,00	70.000.000	70.000.000
	Revoques :				
12	De paredes interior y exterior a una capa	M2	29,50	122.635	3.617.733
13	De viga cumbrera y galeria de H° A°	M2	14,40	137.500	1.980.000
14	Piso de baldosa calcarea	M2	15,00	241.150	3.617.250
15	Zocalo calcareo	ML	30,50	82.518	2.516.799
	Aberturas_Puertas :				

Kafe S.A.
RUC: 80097649-5

Dumberto Denis Torres Fleita
Intendente
Municipalidad de Areguá



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

“AREGUA, un paseo inspirador”



16	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con cerradura tipo alta seguridad	UN.	1,00	3.250.200	3.250.200
	Pinturas :			-	
17	De paredes a la cal	M2	64,75	54.167	3.507.313
18	De pilares en paredes y galería a la cal	M2	28,70	54.167	1.554.593
19	De viga cumbrera y galería a la cal	M2	14,40	64.168	924.019
20	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	13,68	73.250	1.002.060
21	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	87,00	68.750	5.981.250
22	De tejuelones con barniz	M2	130,00	82.500	10.725.000
23	De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	98,26	56.250	5.527.125
24	Vidrios dobles	M2	1,00	372.500	372.500
	Desague Pluvial			-	
25	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	ML	32,00	275.000	8.800.000
26	Registro de 20x20x20 p/ desague de caño de bajada	UN.	4,00	625.000	2.500.000
27	Readecuacion de Instalación eléctrica	GL	1,00	16.250.000	16.250.000
				-	
28	REPARACION DE ABERTURAS	UN	1,00	1.908.578	1.908.578
29	Limpieza final	GL	1,00	7.250.000	7.250.000
TOTAL GENERAL					316.132.403

TOTAL, GUARANIES 316.132.403 GS. -----

Total: de guaraníes, trescientos dieciséis millones ciento treinta y dos mil cuatrocientos tres. -

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en esta carta de invitación.

Kafe S.A.
RUC: 80097649-5

Municipalidad de Areguá



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

"AREGUA, un paseo inspirador"



6- Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA, OTORGADA CON EL ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA.

7- Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

8- Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de:

LA TESORERA DE LA MUNICIPALIDAD SRA. SELVA SORIANA CESPEDES GUERRERO

9- Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10- Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

11- Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Kafe S.A.
RUC: 80097649-5

Humberto Denis Torres Fleyta
Intendente
Municipalidad de Aregua



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mcal. Estigarribia N° 212 – Telefax: (0291)432 501

“AREGUA, un paseo inspirador”



12- Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

13- Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

14- IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15- PORCENTAJE DE CONTRIBUCIÓN EN LOS CONTRATOS SUSCRITOS

Las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes.

Kafe S.A.
RUC: 80097649-5

Dumberto Denis Torres Fleita
Intendente
Municipalidad de Aregua



MUNICIPALIDAD DE AREGUA

Mcal. Estigarribiá N° 212 – Telefax: (0291)432 501

"AREGUA, un paseo inspirador"




Los montos que sean retenidos por las contratantes en el concepto señalado en el párrafo anterior, deberán ser depositados en la cuenta habilitada a tal efecto a nombre de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, dentro del plazo que se establezca en la reglamentación. En caso de mora en el pago del porcentaje de contribución indicado en este artículo, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas no habilitará a las convocantes el uso del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), hasta tanto se cancele la deuda, según dice el art. 63 de la Ley 7021/22.

16- Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Areguá República del Paraguay a los 29 días del mes de agosto de 2025.

Firmado por:  Sr. Humberto Denis Torres Fleytas
en nombre de la Contratante.



Firmado por:  **Kafe S.A.**
RUC: 80097649-5 Sr. Hugo Cesar Ramirez Echeverria
en nombre del Proveedor.