



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodecua1@gmail.com

CONTRATO N° 23/2024

En la Ciudad de **SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU**, Departamento de San Pedro, República del Paraguay, a los 03 días del mes octubre del año dos mil veinticuatro, por una parte la **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ**, con domicilio en Avda. Braulio Zelada esq. Jóvenes por la Democracia de esta ciudad, en adelante, LA **MUNICIPALIDAD**, representada por los Señores DR. **CARLOS ALBERTO QUIÑONEZ QUIÑONEZ**, en su carácter de **INTENDENTE MUNICIPAL**, y, por la otra, la firma **AFF CONSTRUCCIONES CON RUC N° 3.851.392-7** domiciliada en la ciudad de Yguaron, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. **ANGEL JAVIER FERNANDEZ**, con Cédula de Identidad N° 3.851.392, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente para "**CONSTRUCCION DE COMPLEJO MUNICIPAL, DEPORTIVO, Y CULTURAL DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU ID N° 456.076 (PLURIANUAL 2024-2025) LOTE N° 5**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de San Pedro del Ycuamandyyu, contrata los servicios de la firma **AFF CONSTRUCCIONES CON RUC N° 3.851.392-7** para la "**CONSTRUCCION DE COMPLEJO MUNICIPAL, DEPORTIVO, Y CULTURAL DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU ID N° 456.076 (PLURIANUAL 2024-2025) LOTE N° 5**" por un monto de Gs. 4.423.539.890 (Guaraníes cuatro mil cuatrocientos veintitrés millones quinientos treinta y nueve mil ochocientos noventa).-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- Contrato;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- La oferta del Proveedor;
- La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) de acuerdo al siguiente detalle:

AÑO	CLASE	PROGRAMA	PROY.	ACTIV.	U.RES.	S.O.G	F.F	O.F	MONTO
2024	2	1	0	1	0	521	10	001	2.211.769.945
2025	2	1	0	1	0	521	10	001	2.211.769.945

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por la Vía de la excepción adjudicación con difusión posterior, convocado por la **MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU**.

A.F.F.
Construcciones
RUC 3851392-7





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de los trabajos pactados.-

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

LOTE N° 5						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1		Servicio de construcción de fuente	Unidad	1,00		1.083.947.880
1.1		Desmonte y perfilado del terreno	Metros cubicos	147,53	42.000	6.196.260
1.2		Excavaciones para cimientos	Metros cubicos	22,80	54.000	1.231.200
1.3		Muro visto 5 caras asiento de mástiles de HoAo. Incluye Pisadas y estandarte.	Metros cubicos	90,35	3.750.000	338.812.500
1.4		Losa estructurada, base de pileta perimetral	Metros cubicos	16,80	3.750.000	63.000.000
1.5		Losa de fondo de pileta principal	Metros cubicos	13,12	3.750.000	49.192.500
1.6		Muros de Ho, paredes de pileta. Visto una cara	Metros cubicos	13,20	3.750.000	49.500.000
1.7		Caja de Estructura metalica, cerramiento en Chapa 6 caras. 8,60x1,20x0,60	Metros cuadrados	32,40	1.800.000	58.320.000
1.8		Cordón interior de Ho cargado in situ de 0,15 x 0,50 m.	Metros lineales	48,00	108.000	5.184.000
1.9		Cordón de vereda cargado in situ, canto biselado de 0,15 x 0,40 m,	Metros lineales	59,00	108.000	6.372.000
1.10		Relleno en talud perimetral a pileta	Metros cubicos	36,00	54.000	1.944.000
1.11		Revoque de regularización de paredes y pisos de pileta con aditivo hidrófugo	Metros cuadrados	145,80	108.000	15.746.400
1.12		Tratamiento con tela y resina hidrófuga de las superficies revocadas	Metros cuadrados	145,80	216.000	31.492.800
1.13		Alimentación con cañería de 1"	Metros lineales	24,00	72.000	1.728.000
1.14		Circuito 1 en cañería de 1" galv para chorro de agua.	Unidad Medida Global	1,00	2.160.000	2.160.000
1.15		Circuito 2 en cañería de 50 mm para toma y retorno a pileta.	Unidad Medida Global	1,00	2.640.000	2.640.000
1.16		Circuito 3 en cañería de 50 mm para limpieza y drenaje.	Unidad Medida Global	1,00	1.440.000	1.440.000
1.17		Provisión y colocación de bomba de empuje para circuito 1	Unidad Medida Global	1,00	5.040.000	5.040.000
1.18		Provisión y colocación de bomba con filtro para circuito 2	unid.	1,00	5.040.000	5.040.000
1.19		Acometida	Metros lineales	25,00	300.000	7.500.000
1.20		Puesto de medición	Unidad Medida Global	1,00	1.800.000	1.800.000

A.F.F.
Construcciones
RUC 3251392-7





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodecua1@gmail.com

1.21	Alimentación al TG	Unidad Medida Global	1,00	1.080.000	1.080.000
1.22	Tablero general	Unidad Medida Global	1,00	1.140.000	1.140.000
1.23	Circuitos para luces .	Unidad Medida Global	6,00	396.000	2.376.000
1.24	Circuitos para tomas.	Unidad Medida Global	1,00	396.000	396.000
1.25	Circuito para bombas de agua	Unidad Medida Global	3,00	1.020.000	3.060.000
1.26	Lanza Chorros	Unidad Medida Global	17,00	2.520.000	42.840.000
1.27	Regulacion de Lanza chorros	Unidad Medida Global	2,00	512.400	1.024.800
1.28	Nivel burbujas	Unidad Medida Global	1,00	4.250.400	4.250.400
1.29	Linea Chorros vertical - 10.00 mts	Unidad Medida Global	2,00	9.840.000	19.680.000
1.30	Corona Chorros diagonal - 5.00 mts	Unidad Medida Global	16,00	4.200.000	67.200.000
1.31	Bomba 1 hp - Linea Chorros vertical - 10.00 mts	Unidad Medida Global	2,00	4.057.200	8.114.400
1.32	Bomba 1 hp - Corona Chorros diagonal - 5.00 mts	Unidad Medida Global	2,00	4.057.200	8.114.400
1.33	Bomba 2 hp	Unidad Medida Global	2,00	4.998.000	9.996.000
1.34	Filtro.	Unidad Medida Global	2,00	3.108.000	6.216.000
1.35	Bomba sumergible 1/2 hp	Unidad Medida Global	2,00	1.848.000	3.696.000
1.36	Filtro arena 68 kg	Unidad Medida Global	2,00	3.360.000	6.720.000
1.37	Bolsas 25 kg	Unidad Medida Global	6,00	92.400	554.400
1.38	Dreno Fondo	Unidad Medida Global	6,00	487.200	2.923.200
1.39	Retorno Pared	Unidad Medida Global	2,00	70.560	141.120
1.40	Aspiracion	Unidad Medida Global	2,00	92.400	184.800
1.41	Clorador	Unidad Medida Global	1,00	4.320.000	4.320.000
1.42	Sal Piscina. 99,9%ClNa	Unidad Medida Global	10,00	92.400	924.000
1.43	Led RGB acuatica - 35 w - chorros 10.00 mts.	Unidad Medida Global	5,00	1.411.200	7.056.000

A.T.F.
Construcciones
RUC 25192747





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com

1.44		Led RGB acuatica - 12 w - chorros 5.00 mts	Unidad Medida Global	12,00	1.188.000	14.256.000
1.45		Fuente Led - 200w	Unidad Medida Global	3,00	268.800	806.400
1.46		Control RGB	Unidad Medida Global	3,00	924.000	2.772.000
1.47		Repetidor RGB	Unidad Medida Global	3,00	92.400	277.200
1.48		Tratamiento de protección de superficies de Ho visto.	Metros cuadrados	81,90	108.000	8.845.200
1.49		Pintura de paredes fondo de piletas con productos para el efecto	Metros cuadrados	145,80	54.000	7.873.200
1.50		Tratamiento de chapa metálica con resina de protección	Metros cuadrados	32,40	54.000	1.749.600
1.51		Provisión y colocación de pasto	Metros cuadrados	50,00	21.600	1.080.000
1.52		Provisión y colocación de plantas decorativas	Unidad Medida Global	1,00	3.000.000	3.000.000
1.53		Albañilería	Unidad Medida Global	1,00	3.600.000	3.600.000
1.54		Herrería	Unidad Medida Global	1,00	1.800.000	1.800.000
1.55		Retiro de excedentes	Unidad Medida Global	1,00	4.800.000	4.800.000
1.56		Contenedores / limpieza periódica y final de obra.	Unidad	1,00	5.400.000	5.400.000
1.57		Trabajos de pozo artesiano con tanque de agua de 30000 litros	Unidad	2,00	85.670.550	171.341.100
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1		Limpieza de obra	Metros cuadrados	200.000,00	1.250	250.000.000
1		Limpieza Final	Metros cuadrados	200.000	1.250	250.000.000
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1		Instalaciones sanitarias - Baños sexados	Unidad	4,00		3.089.592.010
1.1		Desbroce del terreno	Metros cuadrados	1286,44	15.000	19.296.600
1.2		Excavacion	Metros cúbicos	2103,52	98.000	206.144.960
1.3		Cimiento de PBC	Metros cúbicos	2103,52	340.000	715.196.800
1.4		Mamposteria de Nivelacion de 0,30	Metros cuadrados	157,76	160.000	25.242.240
1.5		Relleno y Compactacion	Metros cúbicos	385,93	95.000	36.663.540
1.6		Aislacion Horizontal	Metros lineales	525,88	25.000	13.147.000
1.7		Mamposteria de Elevacion de 0,15	Metros cuadrados	1755,66	110.000	193.122.600

A.F.F.
Construcciones
RUC 31551071





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com

1.8	Envarillado de mamposteria	Metros lineales	525,88	50.000	26.294.000
1.9	Revoque de Mamposterias	Metros cuadrados	1763,28	68.000	119.903.040
1.10	Techo de chapa termoacustica con estructura de cabriadas metalicas	Metros cuadrados	1433,08	476.143	682.351.660
1.11	Contrapiso de Cascotes	Metros cuadrados	1200,00	30.000	36.000.000
1.12	Carpeta para piso ceramico	Metros cuadrados	1200,00	40.000	48.000.000
1.13	Piso Ceramico	Metros cuadrados	1200,00	180.000	216.000.000
1.14	Box de baño	Unidad	10,00	1.800.000	18.000.000
1.15	Azulejos	Metros cuadrados	1087,55	90.000	97.879.320
1.16	Puerta de chapa doblada de 0,80 x 2,10m con marco y cerradura	Unidad	10,00	2.500.000	25.000.000
1.17	Vidrios de 3 mm traslucido	Metros cuadrados	46,69	1.000.000	46.690.000
1.18	Pintura de Mamposterias al Agua Interior	Metros cuadrados	658,93	45.000	29.651.850
1.19	Tratamiento de ladrillo visto	Metros cuadrados	874,32	20.000	17.486.400
1.20	Pintura de Aberturas	Metros cuadrados	16,80	40.000	672.000
1.21	Bocas de Luz	Unidad	220,00	200.000	44.000.000
1.22	Bocas de Tomacorriente	Unidad	48,00	200.000	9.600.000
1.23	Boca para ducha con calefon	Unidad	80,00	200.000	16.000.000
1.24	Equipos Fluorescentes de 1x40 W	Unidad	45,00	250.000	11.250.000
1.25	Tablero General	Unidad	4,00	900.000	3.600.000
1.26	Alimentacion para los tableros	Metros lineales	800,00	150.000	120.000.000
1.27	Bocas de Agua	Unidad	124,00	350.000	43.400.000
1.28	Bocas de Desague	Unidad	64,00	350.000	22.400.000
1.29	Llave de paso	Unidad	4,00	250.000	1.000.000
1.30	Mesada de granito con 2 lavatorios	Unidad	8,00	8.000.000	64.000.000
1.31	Inodoros con sisterna alta	Unidad	36,00	500.000	18.000.000
1.32	Mingitorios	Unidad	16,00	650.000	10.400.000
1.33	Ducha	Unidad	80,00	350.000	28.000.000
1.34	Canilla de 1/2 pulgadas	Unidad	32,00	250.000	8.000.000
1.35	Rejilla de piso	Unidad	20,00	500.000	10.000.000
1.36	Camara de inspeccion	Unidad	32,00	600.000	19.200.000
1.37	Cañerias de conexion de 100 mm de desague cloacal	Metros lineales	200,00	50.000	10.000.000
1.38	Cañerias de conexion de	Metros	800,00	50.000	

A.F.E.
Construcciones
RUC 3851392-7





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU
Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252
Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com

		3/4 pulgadas de agua corriente	lineales			40.000.000
1.39		Camara Septica	Unidad	4,00	3.500.000	14.000.000
1.40		Pozo ciego	Unidad	4,00	6.000.000	24.000.000
TOTAL LOTE N° 5						4.423.539.890

El monto total del contrato asciende a la suma de Gs. 4.423.539.890 (Guaraníes cuatro mil cuatrocientos veintitrés millones quinientos treinta y nueve mil ochocientos noventa).-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES

Los trabajos encomendados por la CONTRATANTE al CONTRATISTA se ejecutarán en el distrito de San Pedro del Ycuamandyyu, y tendrán un plazo de ejecución de 12 (doce) meses, contados a partir del Acta de Inicio otorgada por el CONTRATANTE. Las Condiciones de la ejecución de los trabajos están detalladas en las Especificaciones técnicas que forman parte de la Carta Invitación.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37

No Aplica

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Anticipo: No Aplica

11. MULTAS

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A SER REALIZADOS

CONSTRUCCION DE COMPLEJO MUNICIPAL, DEPORTIVO, Y CULTURAL DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU ID N° 456.076.-

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 7021 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 7021 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay

A.F.E.
Construcciones
RUC 3551302





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU

Av. Braulio Zelada esq. Prof. Pascual Sánchez Telf. 0342-222252

Correo: munisanpedrodeycua1@gmail.com

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Pedro del Ycuamandyyu, República del Paraguay.

A.F.F.
Construcciones
RUC 3851392-7


Angel Javier Fernandez
Contratista




Carlos Alberto Quiñonez
Intendente Municipal