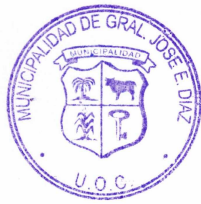


Municipalidad

GENERAL JOSÉ EDUVIGIS DÍAZ

PLANILLA DE PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO

LOTE 2: Sala de Clase con Techo de Chapa de 7,20x7,20					Precio de Referencia N° 1	Precio de Referencia N° 2	Precio de Referencia N° 3	Precio de Referencia N° 4	Precio de Referencia N° 5		
					PC CONSTRUCCIONES de Ángel Pérez	RM MULTISERVICIOS de Robert Matías Olmedo Ortiz	C&D SERVICIOS de Carlos Ramón Díaz Torres	ID 489125 - Contrato N° 16/2026	ID 473850 ontrato N° 26/2025		
N°	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Promedio Referencial	Precio Referencial Total
		Preparación de la obra									
1	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno.	Metros Cuadrados	76,00	10.000	10.700	9.650	0	0	10.117	768.892
2	72131601-9974	Replanteo y marcación.	Metros Cuadrados	76,00	15.000	16.050	14.475	0	0	15.175	1.153.300
3	72131601-003	Excavación y carga de cimientto con PBC.	Metros Cúbicos	18,30	150.000	160.500	144.750	0	0	151.750	2.777.025
		Estructura de H° A° :									
4	72131601-004	Zapatas de H° A°.	Metros Cúbicos	1,35	4.375.000	4.681.250	4.221.875	0	3.164.850	4.110.744	5.549.504
5	72131601-004	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior.	Metros Cúbicos	2,56	4.375.000	4.681.250	4.221.875	0	3.164.850	4.110.744	10.523.505
6	72131601-004	Pilares de H° A°.	Metros Cúbicos	0,97	4.375.000	4.681.250	4.221.875	0	3.164.850	4.110.744	3.987.422
		Muros de nivelación :									
7	72131601-005	Muro de nivelación de 0.30 mts.	Metros Cuadrados	12,50	212.500	227.375	205.063	0	0	214.979	2.687.237
8	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores.	Metros Cúbicos	27,00	162.500	173.875	156.813	0	0	164.396	4.438.692
		Aislación asfáltica :									
9	72131601-006	Aislación asfáltica de paredes.	Metros Cuadrados	9,25	62.500	66.875	60.313	0	0	63.229	584.868
		Muros de elevación :									
10	72131601-005	Muro de elevación de 0,15m con ladrillos comunes, para revocar.	Metros Cuadrados	5,16	162.500	173.875	156.813	0	0	164.396	848.283
11	72131601-005	De 0,15 visto a una caras de ladrillos comunes	Metros Cuadrados	82,30	187.500	200.625	180.938	0	0	189.688	15.611.322
12	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	Metro Lineal	25,20	31.250	33.438	30.156	0	0	31.615	796.698
		Pilares :									



Responsable U.O.C.

13	72131601-004	De 0,30 x 0,30 para revocar	Metro Lineal	10,80	250.000	267.500	241.250	0	0	252.917	2.731.504
14	72131601-004	De 0,45 x 0,45 visto para corredor c/ núcleo de HºAº 4ØC 6 mm	Metro Lineal	6,60	312.500	334.375	301.563	0	0	316.146	2.086.564
		Techo :									
15	72131601-007	Techo de Chapa termoacústica de 4cm.sobre estructura metálica	Metros Cuadrados	115,38	562.500	601.875	630.000	0	422.613	554.247	63.949.019
		Revoque :									
16	72131601-008	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros Cuadrados	39,00	56.250	60.188	54.281	59.820	0	57.635	2.247.765
17	72131601-008	De pilares 0,30 x 0,30 cm.	Metro Lineal	10,80	62.500	66.875	60.313	62.900	0	63.147	681.988
18	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms.	Metros Cuadrados	67,00	56.250	60.188	54.281	0	71.633	60.588	4.059.396
19	72131601-009	Piso de baldosas cerámicas P.I. 4 (liso, terminación mate)	Metros Cuadrados	67,00	162.500	173.875	156.813	0	184.200	169.347	11.346.249
20	72131601-009	Zócalo cerámico de 8 cm de altura.	Metro Lineal	36,00	21.250	22.738	20.506	0	66.517	32.753	1.179.108
		Aberturas metálicas:									
21	72131601-010	Ventanas balancines.	Metros Cuadrados	15,48	562.500	601.875	542.813	0	1.893.167	900.089	13.933.378
22	72131601-010	Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes.	Unidad	1,00	2.750.000	2.942.500	2.653.750	0	0	2.782.083	2.782.083
		Alfeizar de ventanas :									
23	72131601-010	Afeizar De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro Lineal	16,00	62.500	66.875	60.313	0	0	63.229	1.011.664
		Pinturas :									
24	72131601-012	Pintura de paredes al Látex (2 manos).	Metros Cuadrados	39,00	43.750	46.813	42.219	50.870	0	45.913	1.790.607
25	72131601-012	Pintura de pilares al Látex (2 manos).	Metros Cuadrados	13,00	43.750	46.813	42.219	50.870	0	45.913	596.869
26	72131601-012	Pintura de pilares vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D).	Metros Cuadrados	11,90	43.750	46.813	42.219	0	0	44.261	526.706
27	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética.	Metros Cuadrados	15,48	62.500	66.875	60.313	0	0	63.229	978.785
28	72131601-012	Pintura de ladrillos vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D).	Metros Cuadrados	134,00	43.750	46.813	42.219	0	0	44.261	5.930.974
29	72131601-012	Pintura de puerta metálica con pintura sintética.	Metros Cuadrados	5,50	62.500	66.875	60.313	0	0	63.229	347.759
30	72131601-012	De estructura metálica con pintura sintética	Metros Cuadrados	41,40	62.500	66.875	60.313	0	0	63.229	2.617.681
31	72102602-004	Vidrios dobles	Metros Cuadrados	15,48	225.000	240.750	217.125	0	0	227.625	3.523.635
		Desagüe Pluvial									
32	72131601-010	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	Metro Lineal	23,00	187.500	200.625	180.938	239.460	160.703	193.845	4.458.435
33	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso.	Metro Lineal	15,00	125.000	133.750	120.625	0	0	126.458	1.896.870



Responsable U.O.C.

34	72131601-9984	Rampa peatonal.	Unidad Medida Global	1,00	625.000	668.750	603.125	1.855.000	0	1.250.625	1.250.625
		Instalación eléctrica									
35	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	Unidad	1,00	437.500	468.125	422.188	0	1.306.750	658.641	658.641
36	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV.	Unidad	4,00	1.500.000	1.605.000	1.447.500	0	1.270.455	1.455.739	5.822.956
37	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces.	Unidad	12,00	150.000	160.500	144.750	0	240.434	173.921	2.087.052
38	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas.	Unidad	6,00	150.000	160.500	144.750	0	241.920	174.293	1.045.758
39	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores.	Unidad	4,00	150.000	160.500	144.750	0	144.096	149.837	599.348
40	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente.	Metro Lineal	25,00	150.000	160.500	144.750	0	60.396	128.912	3.222.800
		Artefactos eléctricos									
41	72102201-9998	Artefactos focos tipo led de 50W.	Unidad	9,00	112.500	120.375	108.563	311.250	0	217.563	1.958.067
42	72102201-9998	Artefactos focos tipo led de 50 W c/ fotocélula en galería.	Unidad	3,00	150.000	160.500	144.750	311.250	0	255.500	766.500
43	72131601-001	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro.	Unidad	1,00	437.500	468.125	422.188	0	1.306.750	658.641	658.641
44	72131601-001	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores.	Unidad	4,00	112.500	120.375	108.563	0	1.270.455	402.973	1.611.892
45	40101604-001	Ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metálica, aleta de 56 pulgadas.	Unidad	4,00	1.500.000	1.605.000	1.447.500	0	1.108.500	1.415.250	5.661.000
46	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Unidad	1,00	150.000	160.500	144.750	0	0	151.750	151.750
47	82101502-001	Cartel acrílico sin soporte (0,60m x 0,40m).	Unidad	1,00	1.500.000	1.605.000	1.447.500	0	0	1.517.500	1.517.500
48	82101502-004	Cartel de obra (2,40m X 2m).	Unidad	1,00	2.750.000	2.942.500	2.653.750	0	2.558.000	2.726.063	2.726.063
49	72131601-013	Limpieza final	Metros Cuadrados	76,00	15.000	16.050	14.475	0	0	15.175	1.153.300
TOTALES											209.295.670



Responsable U.O.C.